

Výroční
zpráva

18



To, jak se dnes
chováme k vodě,
si za 18 let vypijeme...

25 CHEVAK
a.s.

let pečujeme o vzácnou samozřejmost

KLÍČOVÉ ÚDAJE za rok **2018**

počet zásobovaných obyvatel:

85 tis. obyvatel

obrat: **378 mil. Kč**

počet

zaměstnanců:

154

počet smluvních odběratelů:

14 200

40 měst a obcí

v zásobované oblasti

Profesionální dodavatel
vodohospodářských služeb

ZÁKLADNÍ ÚDAJE O SPOLEČNOSTI

Obchodní firma:	CHEVAK Cheb, a.s.
Sídlo společnosti	Cheb, Tršnická 4/11, PSČ 350 02
Datum vzniku	01. ledna. 1994
Identifikační číslo	49787977
Právní forma	akciová společnost
Základní kapitál	1 183 871 000 Kč
Počet vydaných akcií	1 183 871 ks
Nominální hodnota 1 akcie	1 000 Kč

Struktura akcií	
– na jméno, akcie s omezenou převoditelností	831 520 ks
– na jméno prioritní, s přednostním právem na dividendu a omezenou převoditelností	289 912 ks
– na majitele:	62 439 ks

2
–
3

S následující strukturou akcionářů:

GELSENWASSER AG, Gelsenkirchen	28,16 %
Město Cheb	17,29 %
Město Mariánské Lázně	14,78 %
Město Aš	10,19 %
Město Františkovy Lázně	10,14 %
Město Lázně Kynžvart	3,69 %
Ostatní akcionáři	15,75 %

JDE NÁM
O KAŽDOU KAPKU...

ORGÁNY SPOLEČNOSTI

Představenstvo



Předseda představenstva:
Ing. Steffen Zagermann



Místopředseda představenstva:
Ing. Jiří Strádal

Prokuristé



Michaela Bracháčková, MSc.
ekonomická manažerka
CHEVAK Cheb, a.s.



Václav Kovář
provozní a technický manažer
CHEVAK Cheb, a.s.

Dozorčí rada



Předseda:
JUDr. Miloslav Chadim
město Mariánské Lázně



Člen:
Dipl.-Ing. Edgar Boer
Gelsenwasser AG,
Gelsenkirchen



Člen:
Ing. Leoš Horčíčka
město Cheb



Člen:
Ing. Pavel Klepáček
město Aš

Pouhá kapka
nezávislosti, jistoty
stability, důvěry
a odpovědného partnerství,
je zárukou proudu
spokojenosti a prospěchu...



Člen:
Ing. Jiří Červenka
město Aš



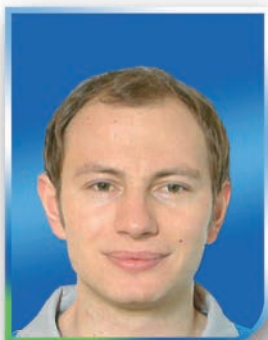
Člen:
Mgr. Lukáš Fiala
město Františkovy Lázně



Člen:
Dr. Berthold Hambach
Gelsenwasser AG,
Gelsenkirchen



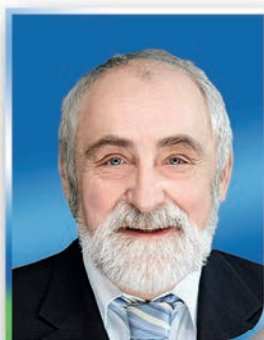
Místopředseda:
Dipl. Oec. Markus Janscheidt
Gelsenwasser AG,
Gelsenkirchen



Člen:
Ing. Ondřej Knotek
město Mariánské Lázně



Člen:
Jiří Krejčí
město Františkovy Lázně



Člen:
RNDr. Pavel Vanoušek
město Cheb



let
pečujeme
o vzácnou samozřejmost



KAPKA VODY NA CESTĚ K VÁM

V uplynulém roce 2018 zaměřila naše společnost zvýšenou pozornost především na dvě klíčová témata – na obnovu, ochranu a vytváření nových vodních zdrojů a na spolupráci s obcemi v oblasti rozvojových projektů.

V oblasti vodních zdrojů jsme mimo jiné začali pracovat na analýzách pro stanovení nového ochranného pásma našeho současného nejdůležitějšího vodního zdroje v Nebanicích. Hydrogeologové zkoumali například, odkud voda pod zemí vlastně přitéká a za jak dlouho se jedna pomyslná kapka dostane až do prameniště, odkud vodu jímáme a následně upravujeme pro naše odběratele.

I když tento projekt ještě není kompletně hotov, můžeme již nyní říci, že cesta jedné kapky vody může trvat několik týdnů, ale také mnoho let. Záleží na tom, kde tato kapka ve formě deště spadne na zem, jak rychle a kam se vsákne do podzemí a jakým podložím si pak hledá cestu až na místo, kde ji můžeme využít.

Zdroje vody pro Chebsko, byť jsou z valné části podzemní, jsou bytostně závislé na srážkách. Bez deště a bez dostatečné následné schopnosti krajiny zadržet vodu, bude



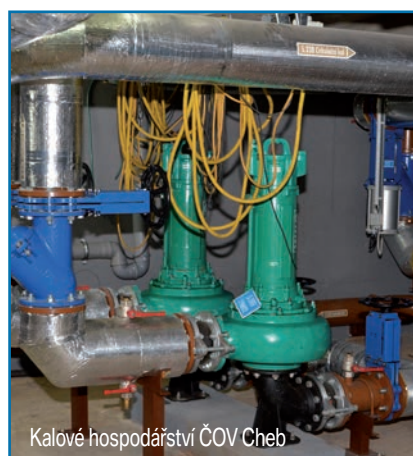
Přehradní nádrž Skalka



Chemické hospodářství
ÚV Mariánské Lázně



Filtrace II. ÚV Nebanice



Kalové hospodářství ČOV Cheb

vydatnost podzemních vodních zdrojů klesat. Na dlouhé cestě pomyslné kapky je třeba vytvořit dostatečná ochranná opatření proto, aby se do místa jímání voda nejen dostala, ale aby na této cestě nebyla znehodnocena a zůstala v kvalitě potřebné pro úpravu na chutnou, pitnou vodu.

Suché počasí minulých let jen potvrzuje, že bylo správné přesunout těžiště zájmu naší společnosti do oblasti zajištění dostatečně vydatných vodních zdrojů pro budoucnost. Obnova pramenišť v Mariánských Lázních a v jejich okolí, nové zdroje vody pro Cheb v příhraničním pásmu u Dolní Hranické či prameniště v okolí Aše budou postupně klíčovými projekty společnosti **CHEVAK Cheb, a.s.** pro další léta.

Od roku 2014 se významně zvedl objem prostředků, které jsou naší společností využívány pro opravy a investice do vodohospodářského majetku. V České republice patříme mezi ty vodárenské společnosti, které nejaktivněji a nejrychleji obnovují a zkvalitňují stav infrastruktury. I v roce 2018 jsme provedli nespočet oprav a zrealizovali několik desítek investičních projektů, ve valné většině v úzké koordinaci s městy. V rozvojových lokalitách jsme pak převzali realizaci akcí do vlastní režie a snížili tím městům a obcím náklady spojené s těmito projekty. Do dalších let se ve spolupráci s obcemi podařilo naší společnosti připravit dotační projekty v Plesné-Lomničce, v Lubech a v Hranicích.

Natomo místě chceme co nejsrdečněji poděkovat našim kolegům - loajálním, kvalifikovaným a oddaným zaměstnancům společnosti **CHEVAK Cheb, a.s.** Jsou to oni, kdo každým dnem stojí za tím, že ona jedna kapka vody bezpečně doputuje až do Vaší domácnosti.



Ing. Steffen Zagermann
předseda představenstva



Ing. Jiří Strádal
místopředseda představenstva



Michaela Bracháčková, MSc.
ekonomická manažerka společnosti



Václav Kovář
provozní a technický manažer společnosti



text





FILOZOFIE SPOLEČNOSTI

Jako společnost zajišťující dodávky pitné vody a likvidaci odpadních vod má CHEVAK Cheb, a.s. mimořádnou společenskou zodpovědnost za:

Čisté životní prostředí

Proto je jednou z priorit naší společnosti dlouhodobě ochrana životního prostředí. Pouze v čistém životním prostředí lze udržet vysokou kvalitu pitné vody i pro budoucí generace. Chceme-li pitnou vodu natrvalo získávat přirozenými procesy filtrace, musí zůstat zachován také intaktní koloběh vody. Jedním z klíčových předpokladů pro jeho zachování je pak co nejvyšší čistota odpadních vod. Naši činností chceme dokázat, že svědomitá péče o vodohospodářský majetek k naplnění tohoto cíle bezpochyby přispívá.

Ochranu vodních zdrojů, zajištění dostatku vody a ochranu vody před následky sucha

Vodní zdroje pro zásobování obyvatel pitnou vodou jsou nejvíce ohroženým a zranitelným prvkem v celém systému zásobování. Jsou stále více ovlivňovány negativními projevy sucha a činností v ochranných pásmech vodních zdrojů. Zdroje vody pro potřeby obyvatel v našem regionu jsou prakticky jen a jen závislé na atmosférických srážkách. Z tohoto důvodu budeme podporovat vládní koncepci přispívající k naplnění cílů strategického rámce Česká republika 2030 v oblasti zpomalování odtoku vody z krajiny, udržení biologické rozmanitosti, zlepšování stavu půd, zvyšování spolehlivosti vodohospodářské infrastruktury v měnících se podmínkách, ochrany vodních zdrojů před kontaminací, zvyšování úrovně čištění odpadních vod a podpory produkce potravin.

Spolehlivé zásobování dobrou a nezávadnou pitnou vodou

To je základním předpokladem zdravé vodárenské společnosti a jejího ekonomického rozvoje. Snažíme se naplnit cíle zformulované Mezinárodní asociací pro vodu (IWA) v tzv. Bonnské chartě pro bezpečnou pitnou vodu:

„Cílem je dobrá nezávadná pitná voda, která se těší důvěře spotřebitelů. Voda, kterou lze nejen bez obav pít, ale u níž spotřebitel zároveň oceňuje její estetickou kvalitu.“

Voda musí být dostupná v potřebném množství a požadované kvalitě, přičemž pod pojmem kvalita se neskrývá jen bezpečnost, ale i její plně vyhovující chuť a další smyslově zachytitelné vlastnosti.

Abychom naplnili cíl „Bonnské charty“, museli jsme změnit naši dosavadní praxi a přístup ke způsobu kontroly kvality a bezpečnosti vody a reagovat tak na moderní odborné trendy založené na analýze rizik. Směřujeme naši pozornost nejen na kontrolu produktu, ale také na kontrolu celého procesu výroby a distribuce vody. Proto zpracujeme pro naše vodovody „Plány pro zajištění bezpečného zásobování vodou – WSP (Water Safety Plan)“. Naším cílem je mít pod kontrolou celý výrobní proces pitné vody, od zdroje až ke kohoutku, a mít definována všechna jeho rizika a možnosti jejich řešení.

Naše zákazníci stojí ve středu našeho zájmu

Společnost CHEVAK Cheb, a.s. se ve své činnosti v rámci ekonomických možností plně soustřeďuje na zákazníka. Našimi zkušenostmi a znalostmi pomáháme zákazníkům při zjišťování a řešení jejich problémů.

Disponujeme zkušenostmi z výstavby a provozování vodohospodářských zařízení. Jsme pro naše odběratele nejen regionálním dodavatelem vody a likvidátorem odpadních vod, ale také komplexním a inovativním řešitelem problémů v oblasti vodárenství. Základní služby na nejvyšší technické úrovni doplňujeme o specifické servisní služby pro zákazníky a nabízíme tím produkty šité na míru k maximálnímu prospěchu zákazníka.

Nedílnou součástí „správné provozní a výrobní praxe“ je komunikace se zákazníkem. Služby poskytované našim odběratelům jsou postaveny na odbornosti, zkušenosti, spolehlivosti a férovém partnerství. Ke kritice se stavíme konstruktivně a rádi se jí, stejně tak jako pochvalou, necháváme inspirovat.

Naše zaměstnance zaručující úspěch

Naši kvalifikovaní, angažovaní a vysoce motivovaní zaměstnanci, kteří se ztotožňují s vizí naší společnosti, jsou zárukou našeho úspěchu. Vztahy naší společnosti se zákazníky jsou postaveny na profesní odbornosti a sociální kompetenci. Zaměřujeme se na týmovou práci, spolehlivé služby a přebíráme plnou zodpovědnost za naši činnost. Od našich zaměstnanců pak očekáváme vysokou míru ochoty a podporujeme jejich systematickou profesní kvalifikaci.

Uvědomujeme si, že poslání společnosti, za které ručíme i budoucím generacím, je naplňováno jen a jen našimi zaměstnanci.

VIZE SPOLEČNOSTI

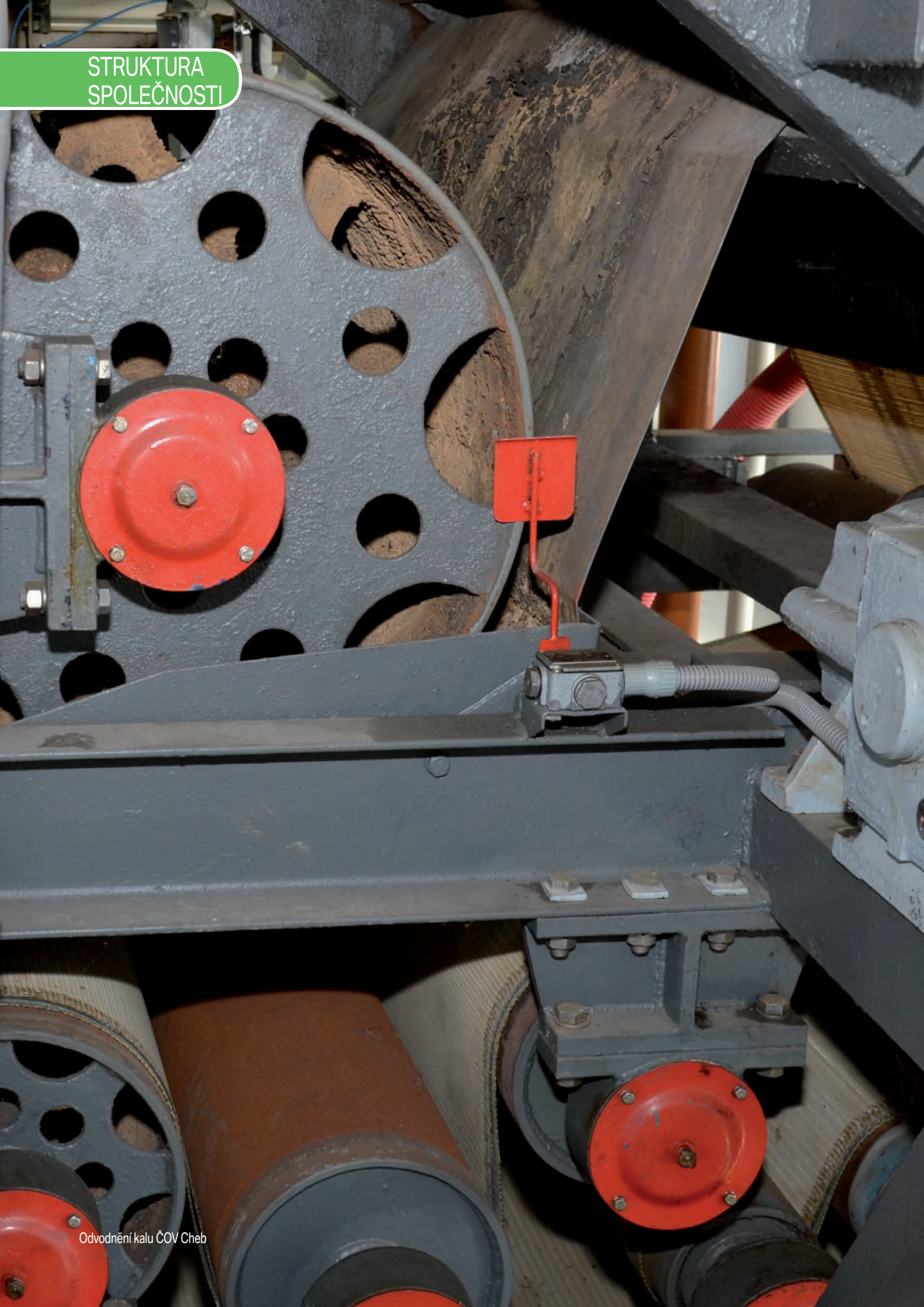
jako nedílná součást
filozofie společnosti

Do povědomí veřejnosti bychom se chtěli zapsat nejen jako spolehlivý dodavatel kvalitní pitné vody, ale také jako příkladná a odpovědná společnost kladoucí důraz na čistotu, upravenost a hygienu. Tato oblast naší činnosti je pro nás neoddělitelnou součástí vize naší společnosti. Dodržování hygienických postupů a norem při každodenní práci všech zaměstnanců společnosti chceme stavět na těchto pilířích:

1. veškeré činnosti související s výrobou a dopravou pitné vody provádět v souladu se stanovenými pracovními postupy a s vědomím dodržování zásad provozní a osobní hygieny;
2. objekty, technologická zařízení, dopravní prostředky a nářadí udržovat v maximální čistotě;
3. vzhled, upravenost a veřejné vystupování všech pracovníků poskytujících služby se stane vzorem pro ostatní společnosti poskytující podobnou veřejnou službu v regionu. Upravenost zaměstnanců je vizitkou nás všech;
4. zajišťovat nezávadnou a kvalitní pitnou vodu, která se těší stabilní důvěře spotřebitelů a u níž spotřebitel ocení její chuť a kvalitu.







STRUKTURA SPOLEČNOSTI

Organizační struktura

Základním posláním společnosti je provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu a zajišťování základních životních potřeb našim odběratelům k jejich spokojenosti. Organizační uspořádání vytváří předpoklady k plnění úkolů společnosti vyplývajících ze stanoveného předmětu podnikání. Všechny činnosti provozního charakteru jsou svěřeny provozním jednotkám. Útvary ekonomický, správní, technický, včetně centrální laboratoře a vnitropodnikové dopravy jsou soustředěny na správě společnosti a jejich úkolem je podpora provozních jednotek. Všechny útvary a provozní jednotky společnosti jsou zároveň podporou pro uspokojování potřeb našich zákazníků.

Klíčové údaje provozů

Spojený provoz

Mariánské Lázně a Nebanice

– vedoucí provozu Richard Ondruch

Mariánské Lázně

Výroba a dodávka pitné vody včetně odkanalizování a čištění odpadních vod v oblasti obcí Dolní Žandov, Lázně Kynžvart, Drmoul, Stará Voda, Mariánské Lázně, Okrouhlá, Tři Sekery, Valy, Velká Hleďsebe a Zádub-Závišín; v obci Trstěnice a v části obcí Milíkov a Těšov zajišťujeme pouze dodávku pitné vody.

počet zaměstnanců	32
délka vodovodních sítí	206 km
počet vodovodních přípojek	4 348 ks
délka kanalizačních sítí	136 km
počet kanalizačních přípojek	4 496 ks

Nebanice

Výroba pitné vody na ÚV Nebanice a její distribuce v rámci Skupinového vodovodu Nebanice pro spojený provoz Cheb a Aš.

počet zaměstnanců	13
délka vodovodních sítí	98 km

Spojený provoz

Cheb a Aš

– vedoucí provozu Ing. Jan Adámek

Cheb

Výroba a dodávka pitné vody včetně odkanalizování a čištění odpadních vod v oblasti obcí Cheb, Františkovy Lázně, Libá, Nebanice, Třebeň, Pomezí nad Ohří; v obcích Milhostov a Odrava zajišťujeme pouze dodávku pitné vody a v obci Lipová zajišťujeme jen odkanalizování a čištění odpadních vod.

počet zaměstnanců	29
délka vodovodních sítí	229 km
počet vodovodních přípojek	5 893 ks
délka kanalizačních sítí	162 km
počet kanalizačních přípojek	8 254 ks

Aš

Výroba a dodávka pitné vody včetně odkanalizování a čištění odpadních vod v oblasti obcí Aš, Hranice, Krásná, Luby, Nový Kostel, Skalná, Plesná, Podhradí, Křižovatka a Hazlov; v obcích Velký Luh a Vojtanov zajišťujeme pouze dodávku pitné vody.

počet zaměstnanců	19
délka vodovodních sítí	179 km
počet vodovodních přípojek	4 565 ks
délka kanalizačních sítí	133 km
počet kanalizačních přípojek	5 896 ks

Přehled obcí s veřejným vodovodem



Provoz AŠ



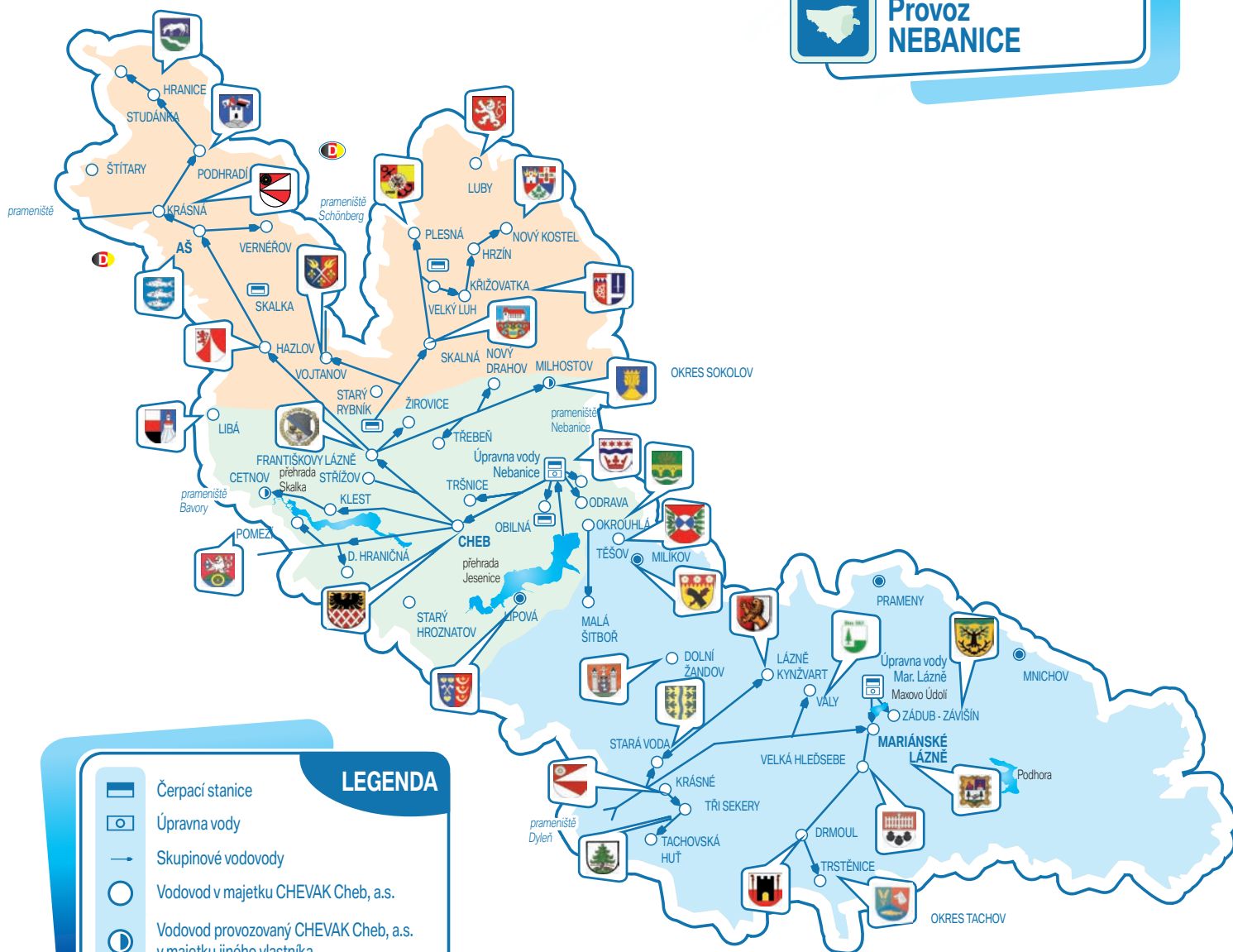
Provoz CHEB



Provoz MARIÁNSKÉ LÁZNĚ



Provoz NEBANICE



LEGENDA

- Čerpací stanice
- Úpravná vody
- Skupinové vodovody
- Vodovod v majetku CHEVAK Cheb, a.s.
- Vodovod provozovaný CHEVAK Cheb, a.s. v majetku jiného vlastníka
- Vodovod neprovozovaný CHEVAK Cheb, a.s.



Přehled obcí s veřejnou kanalizací



Provoz AŠ



Provoz CHEB



**Provoz
MARIÁNSKÉ LÁZNĚ**



Vodovody | 2018

Ukazatel	Měrná/jednotka	Skutečnost 2016	Skutečnost 2017	Skutečnost 2018
délka provozované vodovodní sítě	km	694	697	712
délka provozované vodovodní sítě přepočtená	km	745	747	760
počet vodovodních přípojek	ks	14 591	14 680	14 806
počet osazených vodoměrů	ks	13 742	13 606	13 997
Hodnota provozního majetku včetně UV a zdrojů dle vybraných údajích majetkové evidence	t. Kč	4 306 725	4 308 446	4 523 527
počet obyvatel okresu Cheb celkem	tis. obyvatel	96,4	96,4	96,4
z toho: zásobovaných pitnou vodou z veřejného vodovodu	tis.obyvateľ	85	85	85
voda vyrobená celkem	t. m ³	4 958	5 354	5 398
z toho: voda fakturovaná pitná	t. m ³	4 262	4 280	4 307
z toho: pro domácnosti	t. m ³	2 423	2 426	2 461
pro ostatní	t. m ³	1 839	1 854	1 846
voda nefakturovaná	t. m ³	697	1 075	1 093
vodné celkem	t. Kč	149 144	149 796	157 160
průměrná cena za 1 m ³ pitné vody	Kč	35	35	36,49
ztráty pitné vody	t. m ³	646	1 036	1 058
ztráty pitné vody	%	13	19	20
ztráty pitné vody	m ³ /rok/km	935	1 486	1 486
ztráty pitné vody přepočtené délky řadů	m ³ /rok/km	867	1 387	1 392
specifická spotřeba pitné vody	l/osobu/den	78,03	78,1	79,25



Složení regionální ceny za 1 m³ pitné vody – skutečnost roku 2018 v tis. Kč

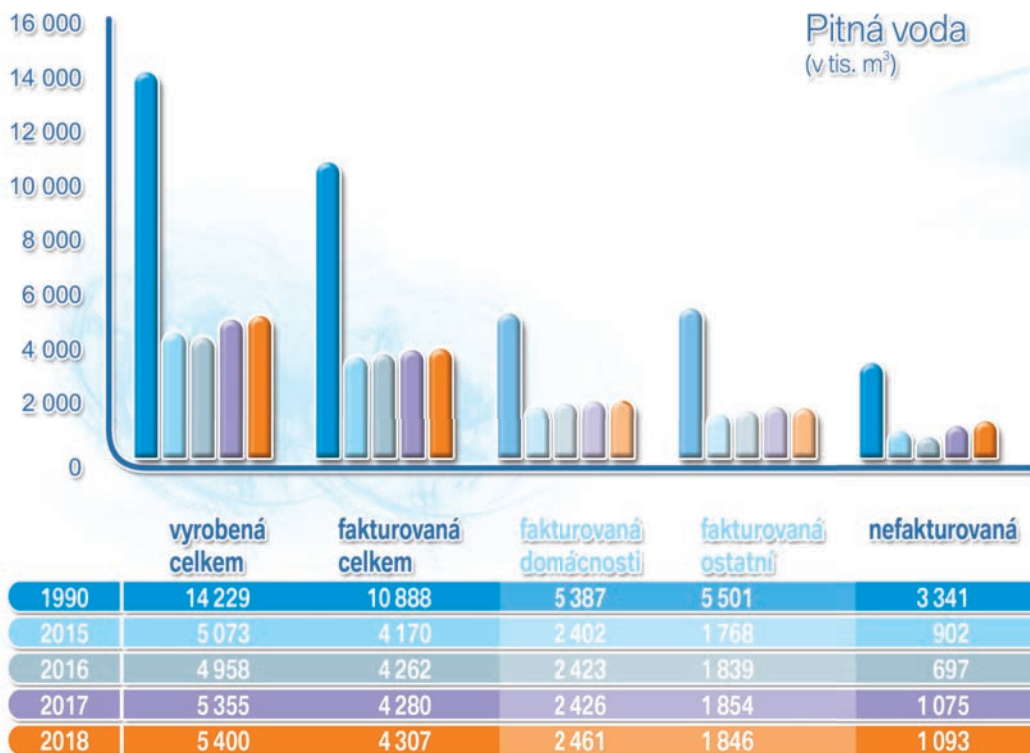
Prodejní cena za 1 000 litrů pitné vody = 36,50 Kč bez DPH

Pitná voda (částky bez DPH)

	Hodnota v tis. Kč	Kč/m ³
Spotřeba materiálu	8 774	2,00
Spotřeba energie	9 205	2,20
Opravy dodavatelské	19 109	8,50
Opravy ve vlastní režii	14 145	6,20
Odpisy hmotného majetku	6 839	3,50
Mzdové náklady	15 185	3,10
Poplatky za vodu podzemní a povrchovou	13 568	4,00
Ostatní služby a ostatní provozní náklady	17 182	5,50
Zisk společnosti	24 480	1,50
Daň ze zisku	5 672	36,50
Výnosy za dodávky pitné vody	157 160	



Složení ceny odpovídá předběžnému vyhodnocení kalkulace za rok 2018 a vnitřní metodice vykazování ve společnosti.



Kanalizace | 2018

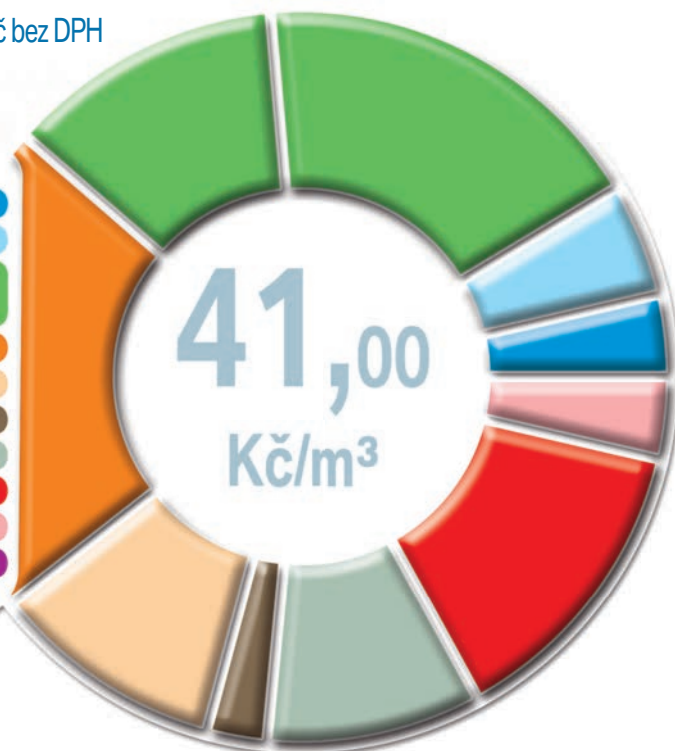
KANALIZACE Ukazatel	měrná jednotka	Skutečnost 2016	Skutečnost 2017	Skutečnost 2018
Délka provozované kanalizační sítě	km	421	426	431
Počet kanalizačních přípojek	ks	17 592	18 209	18 646
Počet čistíren odpadních vod	ks	23	22	22
Hodnota provozního majetku včetně ČOV dle vybraných údajích majetkové evidence	t. Kč	3 874 570	3 952 329	4 209 112
Počet obyvatel okresu Cheb napojených na veřejnou kanalizaci	tis. obyvatel	78,8	78,8	79,4
Množství vypouštěných odpadních vod	t. m ³	9 726	10 620	9 460
Odkanalizovaná voda fakturovaná celkem	t. m ³	4 962	4 922	4 985
z toho: domácnosti	t. m ³	2 260	2 259	2 283
ostatní	t. m ³	1 800	1 774	1 795
srážková	t. m ³	902	889	887
Stočné celkem	t. Kč	193 396	199 496	203 246
Průměrná cena za 1 m ³ odkanalizované vody	Kč	38,98	40,50	40,97

Složení regionální ceny za 1 m³ odkanalizované vody – skutečnost roku 2018 v tis. Kč

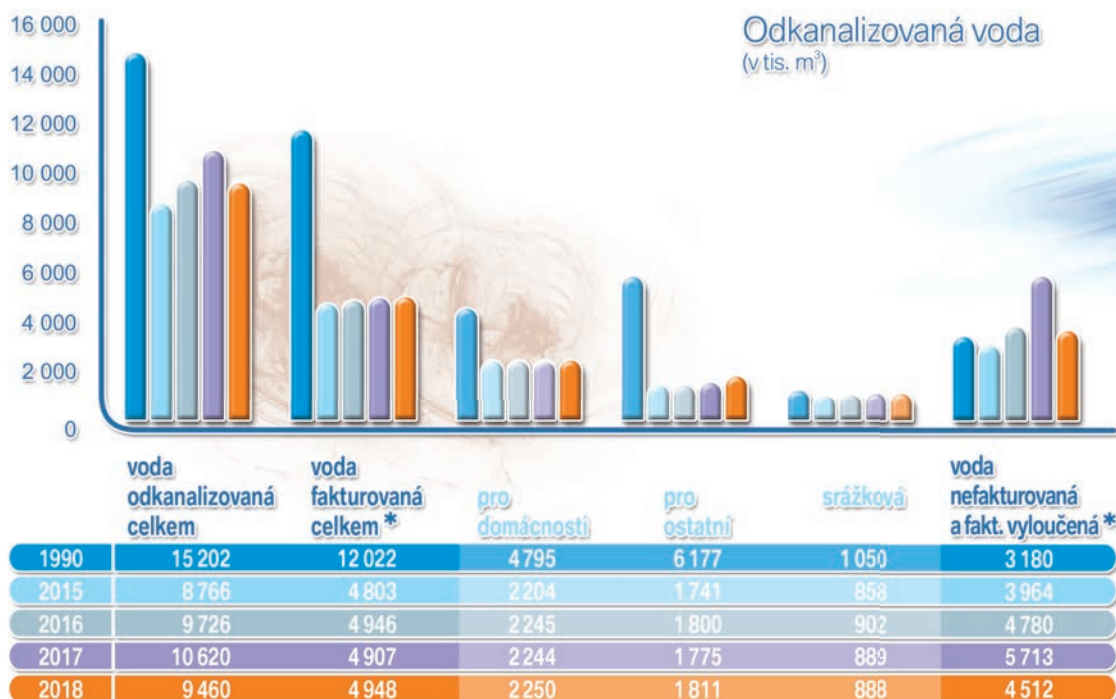
Prodejní cena za 1 000 litrů odkanalizované vody = 41,00 Kč bez DPH

Odpadní voda (částky bez DPH)

	Hodnota v tis. Kč	Kč/m ³
Spotřeba materiálu	8 025	1,50
Spotřeba energie	10 546	2,10
Opravy dodavatelské	35 894	12,30
Opravy ve vlastní režii	24 561	9,00
Odpisy hmotného majetku	45 081	4,20
Mzdové náklady	20 924	1,10
Skládkování a poplatky za vypouštění odpadních vod	5 612	3,90
Ostatní služby a ostatní provozní náklady	19 272	5,40
Zisk společnosti	26 753	1,50
Daň ze zisku	6 190	41,00
Výnosy za odvádění a čištění odpadních vod	202 858	



Složení ceny odpovídá předběžnému vyhodnocení kalkulace za rok 2018 a vnitřní metodice vykazování ve společnosti.



* Údaj vody fakturované celkem nezahrnuje vodu převzatou k čištění na místě předání, dále pak fakturaci za kaly, tuky a dovážené odpadní vody (voda fakturovaná vyloučená ze solidární regionální ceny).





Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku v roce 2018

Vážení akcionáři, Vážení členové dozorčí rady,

představenstvo akciové společnosti **CHEVAK Cheb, a.s.** Vám předkládá Zprávu představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku v roce 2018.

Představenstvo společnosti pracovalo v roce 2018 ve složení
Ing. Steffen Zagermann a Ing. Jiří Strádal.

Akciová společnost **CHEVAK Cheb, a.s.** je vlastníkem vodohospodářské infrastruktury a je rovněž jejím provozovatelem. Aktivita společnosti v roce 2018 byly v souladu s předmětem podnikání zaměřeny na výrobu a dodávku pitné vody a na odvádění a čištění odpadních vod. V těchto základních činnostech nedošlo v průběhu minulého roku k žádným významným změnám či problémům. Společnost zajistila plynulý provoz ve všech oblastech činnosti.

Společnost provozuje 2 vlastní úpravní vody, několik čerpacích stanic, 712 km vodovodních sítí. Pitnou vodu dodává pro více než 85 tisíc obyvatel v okrese. V roce 2018 bylo fakturováno 4,3 mil. m³ pitné vody. Množství fakturované pitné vody je stabilní s mírným tendenčním nárůstem za poslední tři roky.

V rámci odvádění a čištění odpadních vod společnost provozovala v minulém roce 22 čistíren odpadních vod a 431 km kanalizačních sítí, na nichž je umístěno 63 čerpacích stanic. Na kanalizační síť je celkem napojeno téměř 79 tisíc obyvatel. Množství fakturovaných odpadních vod bylo 5 mil. m³.



Hospodářský výsledek a jeho komentář

Účetní závěrka za rok 2018 byla zpracována v souladu se zákonem o účetnictví a k němu prováděcí vyhláškou ve znění platném v roce 2018 a 2017 a v souladu s českými účetními standardy.

V roce 2018 dosáhla Společnost hospodářského výsledku před zdaněním ve výši 61 764 tis. Kč, což představuje meziroční nárůst o 2,2 mil. Kč.

Tržby společnosti

Tržby společnosti za vodné a stočné meziročně vzrostly o 11 mil. Kč. Růst tržeb byl zapříčiněn především meziročním navýšením ceny stočného o 1,50 Kč a vodného o 0,50 Kč a dále trendem mírně se zvyšující spotřeby pitné vody i množství odpadní vody. V ukazatelích meziroční změny spotřeby pitné vody a odvádění odpadních vod byl v minulých letech neustále zaznamenáván rostoucí trend poklesu, vyjádřený stále vyššími procentuálními meziročními propady v množství. Vývoj fakturace za poslední 5 let však ukázal, že spotřeba opět mírně narůstá.

Množství spotřebované pitné vody v roce 2018 vzrostlo o 0,6% (v roce 2017 byl nárůst o 0,4%), množství odpadní vody v roce 2018 zaznamenalo mírný nárůst ve výši 0,9% (v roce 2017 byl pokles 0,8%).

V porovnání s plánovanými hodnotami na rok 2018, vykázala skutečná spotřeba nárůst o 2,4% u pitné vody a nárůst o 3,9 % u odpadní vody.



Spotřeba materiálu, energií a služeb (v tis. Kč)

	2018	2017	Meziroční změna v %
Tržby	371 011	358 244	3,6%
Náklady			
materiálové náklady, energie	59 185	54 557	8,5%
nakupované služby	83 871	86 144	-2,6%
aktivace a změna stavu zásob	-5 200	-4 384	
osobní náklady	90 710	85 986	5,5%
ostatní provozní náklady/výnosy	512	-1 997	
odpisy	80 198	78 246	
Součet nákladů	309 276	298 552	3,6%
Provozní hospodářský výsledek	61 735	59 692	3,4%
Finanční výsledek	29	-132	
Hospodářský výsledek před zdaněním	61 764	59 560	3,7%
Daň z příjmu	11 862	11 041	
Hospodářský výsledek po zdanění	49 902	48 519	2,9%

V meziročním porovnání je spotřeba materiálu v roce 2018 vyšší než v předchozím účetním období. Jedná se především o zvýšené náklady na pohonné hmoty a vyšší spotřebu materiálu na vlastní údržbu, opravy a v tomto roce častější havárie.

Náklady na spotřebu energie vzrostly o 13%, a to zejména díky nárůstu nákladů na elektrickou energii. Meziročně spotřeba elektřiny v MWh zaznamenala nárůst o 1,8 % z důvodu vyššího objemu čerpaných vod, cena nakupované silové energie na trhu také významně vzrostla, avšak díky strategickému nákupu budoucí spotřeby ve společnosti se podařilo dopad zmírnit a cena silové energie vzrostla o 24%.

Náklady na spotřebu povrchové a podzemní vody v meziročním porovnání také vzrostly.

Toto navýšení bylo zapříčiněno především vyššími odběry surové vody způsobené vyššími spotřebami u odběratelů a společnost vykázala také vyšší ztráty na vodovodní síti. Společnost odebrala o 107 tis. m³ více vody povrchové než v minulém roce, čerpání vody podzemní pokleslo o 36 tis. m³. Navýšení nákladů v této položce přináší i nákupní cena povrchové vody, která vzrostla oproti roku 2017 o 1 % na 4,97 Kč/m³.

Opravy infrastrukturního majetku

Společnost s využitím matematických modelů a generelů definuje ty části infrastruktury, které již po technické stránce nevyhovují současným požadavkům. Proto v průběhu posledních 4 let každoročně navýšila objem plánovaných oprav za účelem snížení budoucího rizika poruchovosti a zlepšení kvality dodávek.

Na počátku účetního období počítal roční plán oprav s objemem prostředků ve výši 50,44 mil. Kč, skutečný objem oprav v roce 2018 činil 60,7 mil. Kč, z čehož 58,8 mil. Kč představují nakoupené služby oprav, 1,5 mil. Kč materiál na dodavatelské opravy a 0,4 mil. Kč související projektová dokumentace.

K nejvýznamnějším akcím prováděných na vodovodní síti patří na provozu Cheb realizace oprav v ulici Valdštejnova, Komorní, Jižní, Nad Jezem a ulice Žirovická ve Františkových Lázních. Dále pak společnost opravila objekty vodojemů Monty a Modřín. Společnost obnovila v roce 2018 vodovodní řady v celkové délce 1 851 m.

K nejvýznamnějším akcím prováděných na kanalizacích a čistírnách odpadních vod patří opravy kanalizační sítě v ulicích 17. listopadu a Pivovarská v Chebu, opravy kanalizací v ulici Hedvábnická a Republikánská v Aši. Opravy objektů byly prováděny na ČOV Mariánské Lázně a opravy hrubého předčištění na ČOV Aš. Společnost obnovila v roce 2018 kanalizační řady v celkové délce 2 563 m.

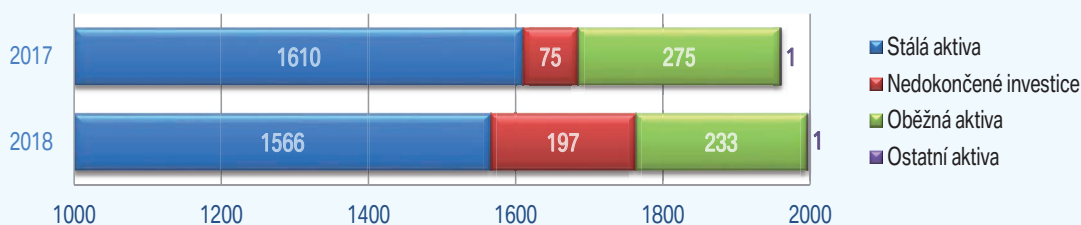
Osobní náklady

Osobní náklady společnosti vzrostly oproti minulému roku o 4,7 mil. Kč. Počet tzv. přepočtených zaměstnanců byl udržen na stejné úrovni roku 2017, tedy 153 osob.

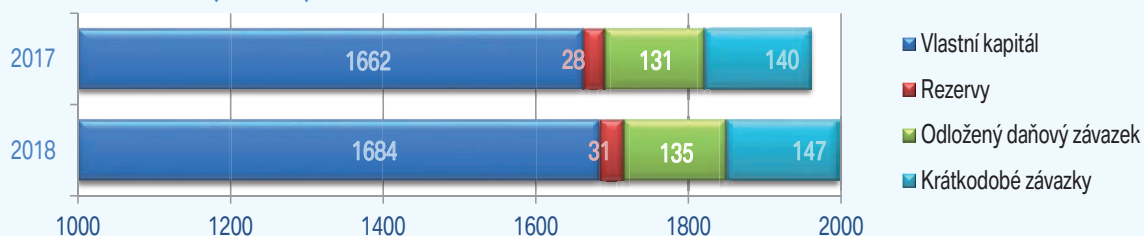
Společnost zvýšila základní tarifní mzdy zaměstnanců v lednu 2018 o 4,5%, zároveň narovнала některé

nepodstatné rozdíly mezi pracovními pozicemi. Průměrná mzda na jednoho přepočteného pracovníka v roce 2018 činila 33 814 Kč a meziročně narostla o 4,7%. Nemocnost zaměstnanců, vyjádřená jako procento z fondu pracovní doby, činila 3,59% (2,44% v roce 2017).

Aktiva celkem (mil. Kč)



Pasiva celkem (mil. Kč)



Odpisy aktiv a Ostatní provozní náklady a výnosy

Odpisy dlouhodobého majetku ve výši 80 198 tis. Kč vzrostly o 1,9 mil. Kč, zejména díky dokončeným investicím na provozech v Mariánských Lázních (dokončená rekonstrukce ČOV Lázně Kynžvart) a v Aši (dokončená rekonstrukce ČOV Plesná) realizovaným v průběhu roku 2017. Dále pak nově pořízené kanalizační vozidlo.

Společnost zdvojnásobila objem svým tržeb za služby nákladní a speciální dopravy díky velkému nárůstu

zákazníků vyvážející své žumpy a odpadní nádrže, mimo jiné díky převzetí činnosti za některé místní dodavatele těchto služeb.

Tržby z prodeje dlouhodobého majetku představovaly prodeje nepotřebných pozemků a starších vozidel. Tržby z prodeje materiálu meziročně vzrostly o 900 tis. Kč díky dodávkám stavebním firmám při realizaci zakázek například v obci Lipová a Velké Hleďsebi.



Rezervy

S cílem zajistit dostatečné zdroje na obnovu majetku vytvořila společnost rezervy na budoucí opravy vodohospodářského majetku ve výši 15,2 mil. Kč, zároveň rozpustila rezervy ve výši 13,1 mil. Kč z důvodu prováděných oprav kanalizace v Chebu v ulici Pivovarská a nerealizovaných oprav na prameništích v Mariánských Lázních. Ostatní rezervy jsou tvořeny na náklady věcně a časově související s rokem 2018 v celkové výši 1,4 mil. Kč.

Provozní výsledek

Na základě uvedeného vývoje v jednotlivých nákladových a výnosových oblastech dosáhla společnost provozního výsledku ve výši 61 735 tis. Kč, což je o 2 mil. Kč více než v minulém roce.

Finanční výsledek hospodaření

Finanční výsledek je tvořen zejména finančními obrátovými bonusy a náklady za bankovní poplatky a poplatky související s cennými papíry. Finanční výsledek hospodaření pro rok 2018 představuje oproti loňské ztrátě mírný zisk ve výši 29 tis. Kč.

Nabytí vlastních akcií

V průběhu účetního období 2018 nedošlo k nabytí žádných nových vlastních akcií. Důvodem pro nabytí vlastních akcií v letech minulých byla legitimní snaha společnosti o zehusnění akcionářské struktury. K 31. 12. 2018 byla účetní hodnota jedné nakoupené vlastní akcie 283 Kč. Podíl celkové vykoupenných vlastních akcií k 31. 12. 2018 (1 719 ks) na upsaném základním kapitálu společnosti tvoří 0,15%. Společnost vykupovala vlastní akcie od drobných akcionářů za hodnotu 200 Kč za akcii.

Daň z příjmu

Daň z příjmu splatná ve výši 8 390 tis. Kč představuje náklad daňové povinnosti v závislosti na výši výnosů a daňově uznatelných nákladů Společnosti a jde o skutečný peněžní tok. Přechodné rozdíly účetních a daňových hodnot se projeví ve výši odložené daně z příjmu ve výši 3,5 mil. Kč, která nepředstavuje skutečný peněžní tok, ale pouze časové rozlišení daňového závazku. Společnost eviduje k 31. 12. 2018 rezervu na daň z příjmu poníženou o zaplacené zálohy v konečné výši závazku 3 759 tis. Kč.

Společnost dosáhla v roce 2018 hospodářského výsledku před zdaněním ve výši 61 764 tis. Kč, hospodářský výsledek po zdanění činí 49 902 tis. Kč. Výše uvedený zisk umožní pokrýt veškeré závazky vyplývající ze zákona a stanov společnosti.

Stav majetku

Majetek společnosti zahrnuje infrastrukturní i provozní majetek nezbytný pro podnikatelskou činnost společnosti – tj. výrobu a dodávky pitné vody, odvádění a čištění odpadních vod. Společnost každoročně na základě provozních potřeb aktualizuje plán investic a oprav, s cílem dosáhnout požadované obnovy dlouhodobého hmotného majetku. Tento plán schvaluje představenstvo společnosti a projednává dozorčí rada.

Společnost věnuje péči o majetek mimořádnou pozornost. V souladu se zákonem je zpracován desetiletý plán financování obnovy vodovodů a kanalizací, který je nastaven tak, aby zajišťoval průběžnou obnovu vodohospodářského majetku a nedopustil v následujících letech vytváření vnitřního dluhu na obnově vlastního provozního majetku.

Žádný majetek není předmětem zástavního práva a rovněž není předmětem žádného soudního řízení o určení vlastnictví.



Účetní závěrka a zpráva auditora k 31. prosinci 2018

1. POPIS SPOLEČNOSTI

CHEVAK Cheb, a.s. (dále jen „společnost“) byla založena jako akciová společnost Fondem národního majetku České republiky se sídlem v Praze 2, Rašínovo nábřeží 42, jako jediným zakladatelem na základě zakladatelské listiny ze dne 19.10.1993 ve formě notářského zápisu.

Společnost vznikla zápisem do obchodního rejstříku vedeného u Krajského soudu v Plzni v oddíle B vložce č. 367 ke dni 1. 1. 1994.

Sídlo společnosti je v Chebu – Tršnická 4/11, PSČ 350 02, Česká republika, identifikační číslo 49787977.

Hlavním předmětem její činnosti je úprava a distribuce pitné vody a odvádění a čištění odpadních vod..

**Společnost má základní kapitál
ve výši 1 183 871 tis. Kč**

s následující strukturou akcionářů:

GELSENWASSER AG, Gelsenkirchen	28,16 %
Město Cheb	17,29 %
Město Mariánské Lázně	14,78 %
Město Aš	10,19 %
Město Františkovy Lázně	10,14 %
Město Lázně Kynžvart	3,69 %
Ostatní akcionáři	15,75 %



Členové statutárních orgánů k 31. prosinci 2018:

Dle platných stanov společnosti má představenstvo 2 členy a dozorčí rada 11 členů.

Představenstvo

Předseda: Ing. Steffen Zagermann

Místopředseda: Ing. Jiří Strádal

Dozorčí rada

Předseda: JUDr. Miloslav Chadim
město Mariánské Lázně

Místopředseda: Dipl. Oec. Markus Janscheidt
GELSENWASSER AG, Gelsenkirchen

Členové: Dipl.-Ing. Edgar Boer
GELSENWASSER AG, Gelsenkirchen

Ing. Jiří Červenka
město Aš

Mgr. Lukáš Fiala
město Františkovy Lázně

Dr. Berthold Hambach
GELSENWASSER AG, Gelsenkirchen

Ing. Leoš Horčíčka
město Cheb

Ing. Pavel Klepáček
město Aš

Ing. Ondřej Knotek
město Mariánské Lázně

Jiří Krejčí
město Františkovy Lázně

RNDr. Pavel Vanoušek
město Cheb

Kromě představenstva a dozorčí rady tvoří vedení společnosti 2 prokuristé – ekonomická manažerka společnosti **Michaela Bracháčková, MSc.** a provozní a technický manažer **Václav Kovář**.

Na valné hromadě dne 6. 6. 2018 byl ze své funkce v dozorčí radě odvolán **Mgr. P. Černý MBA** a novým členem dozorčí rady se stal **RNDr. P. Vanoušek**.

Společnost nemá organizační složku v zahraničí.

VÝKAZ ZISKU a ZTRÁTY

V PLNÉM ROZSAHU (v tis. Kč)

		Běžné účetní období 2018	Minulé účetní období 2017
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	371 011	358 244
II.	Tržby za prodej zboží	13	8
A.	Výkonová spotřeba	143 066	140 707
1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	10	6
2.	Spotřeba materiálu a energie	59 185	54 557
3.	Služby	83 871	86 144
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	-63	159
C.	Aktivace (-)	-5 200	-4 384
D.	Osobní náklady	90 710	85 986
1.	Mzdové náklady	65 811	62 866
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	24 899	23 120
1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	21 889	20 707
2.	Ostatní náklady	3 010	2 413
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	80 183	78 151
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	80 198	78 246
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	80 198	78 246
3.	Úpravy hodnot pohledávek	-15	-95
III.	Ostatní provozní výnosy	6 854	4 388
1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	792	1 437
2.	Tržby z prodaného materiálu	2 110	1 229
3.	Jiné provozní výnosy	3 952	1 722
F.	Ostatní provozní náklady	7 447	2 329
1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	68	
2.	Prodaný materiál	1 267	576
3.	Daně a poplatky	604	656
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	2 120	-2 052
5.	Jiné provozní náklady	3 388	3 149
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	61 735	59 692
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	195	103
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	195	103
VII.	Ostatní finanční výnosy	286	190
K.	Ostatní finanční náklady	452	425
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	29	-132
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	61 764	59 560
L.	Daň z příjmů	11 862	11 041
1	Daň z příjmů splatná	8 390	5 149
2	Daň z příjmů odložená (+/-)	3 472	5 892
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	49 902	48 519
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	49 902	48 519
*	Čistý obrat za účetní období	378 359	362 933



ROZVAHA k 31. 12. 2018

V PLNÉM ROZSAHU (v tis. Kč)

		Běžné účetní období			Minulé účetní období 2017
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM	3 555 549	-1 558 185	1 997 364	1 961 146
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál				
B.	Stálá aktiva	3 319 359	-1 556 009	1 763 350	1 684 613
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	18 877	-17 907	970	1 911
2.	Ocenitelná práva	17 356	-16 399	957	1 697
1.	Software	17 356	-16 399	957	1 697
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	1 508	-1 508		62
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	13		13	152
1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	13		13	152
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	3 300 482	-1 538 102	1 762 380	1 682 702
1.	Pozemky a stavby	2 490 007	-1 068 176	1 421 831	1 446 202
1.	Pozemky	37 176		37 176	36 650
2.	Stavby	2 452 831	-1 068 176	1 384 655	1 409 552
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	591 318	-459 599	131 719	150 105
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	22 479	-10 327	12 152	11 856
3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	22 479	-10 327	12 152	11 856
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	196 678		196 678	74 539
1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	22 097		22 097	21 939
2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	174 581		174 581	52 600
C.	Oběžná aktiva	234 924	-2 176	232 748	275 128
C. I.	Zásoby	10 923		10 923	10 028
1.	Materiál	9 388		9 388	8 556
3.	Výrobky a zboží	1 535		1 535	1 472
1.	Výrobky	1 534		1 534	1 471
2.	Zboží	1		1	1
C. II.	Pohledávky	139 137	-2 176	136 961	127 928
1.	Dlouhodobé pohledávky	2 767		2 767	2 867
5.	Pohledávky - ostatní	2 767		2 767	2 867
1.	Pohledávky za společníky	2 750		2 750	2 850
2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	17		17	17
2.	Krátkodobé pohledávky	136 370	-2 176	134 194	125 061
1.	Pohledávky z obchodních vztahů	25 935	-2 176	23 759	22 467
4.	Pohledávky - ostatní	110 435		110 435	102 594
1.	Pohledávky za společníky	100		100	3 800
3.	Stát - daňové pohledávky	5 653		5 653	3 972
4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	2 398		2 398	412
5.	Dohadné účty aktivní	102 283		102 283	94 010
6.	Jiné pohledávky	1		1	400
C. IV.	Peněžní prostředky	84 864		84 864	137 172
1.	Peněžní prostředky v pokladně	300		300	66
2.	Peněžní prostředky na účtech	84 564		84 564	137 106
D.	Časové rozlišení	1 266		1 266	1 405
1.	Náklady příštích období	1 266		1 266	1 405

ROZVAHA k 31. 12. 2018

V PLNÉM ROZSAHU (v tis. Kč)

		Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období 2017
	PASIVA CELKEM	1 997 364	1 961 146
A.	Vlastní kapitál	1 684 370	1 661 865
A. I.	Základní kapitál	1 183 384	1 183 384
1.	Základní kapitál	1 183 871	1 183 871
2.	Vlastní podíly (-)	-487	-487
A. II.	Ážio a kapitálové fondy	225 118	225 118
1.	Ážio	80 486	80 486
2.	Kapitálové fondy	144 632	144 632
1.	Ostatní kapitálové fondy	144 632	144 632
A. III.	Fondy ze zisku	3 547	3 512
1.	Ostatní rezervní fondy	3 250	3 250
2.	Statutární a ostatní fondy	297	262
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	222 419	201 332
1.	Nerozdělený zisk minulých let nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	222 419	201 332
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	49 902	48 519
B. + C.	Cizí zdroje	312 993	297 306
B.	Rezervy	31 369	27 683
B. II.	Rezerva na daň z příjmů	3 759	2 193
B. III.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	13 400	11 800
B. IV.	Ostatní rezervy	14 210	13 690
C.	Závazky	281 624	269 623
C. I.	Dlouhodobé závazky	134 971	131 499
8.	Odložený daňový závazek	134 971	131 499
C. II.	Krátkodobé závazky	146 653	138 124
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	89 240	80 918
4.	Závazky z obchodních vztahů	34 471	45 816
8.	Závazky ostatní	22 942	11 390
1.	Závazky ke společníkům	125	198
3.	Závazky k zaměstnancům	4 304	3 712
4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	2 616	2 211
5.	Stát - daňové závazky a dotace	4 369	2 197
6.	Dohadné účty pasivní	3 033	657
7.	Jiné závazky	8 495	2 415
D.	Časové rozlišení pasiv	1	1 975
2.	Výnosy příštích období	1	1 975

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

k 31. 12. 2017 (v tis. Kč)

	Základní kapitál	Vlastní akcie	Kapitálové fondy	Fondy ze zisku, rezervní fond	Nerozdělený zisk minulých let	Výsledek hospodaření běžného účetního období	VLASTNÍ KAPITÁL CELKEM
Stav k 31. 12. 2016	1 183 871	-487	225 118	3 948	182 028	46 562	1 641 040
Nákup vlastních akcií							
Rozdělení výsledku hospodaření					19 268	-19 268	
Vyplacené podíly na zisku						-27 294	-27 294
Navýšení a výdaje z kapitálových fondů a fondů ze zisku				-436	36		-400
Vyrovnání jiného výsledku hospodaření							
Výsledek hospodaření za běžné období						48 519	48 519
Stav k 31. 12. 2017	1 183 871	-487	225 118	3 512	201 332	48 519	1 661 865
Rozdělení výsledku hospodaření					21 041	-21 041	
Vyplacené podíly na zisku						-27 478	-27 478
Navýšení a výdaje z kapitálových fondů a fondů ze zisku				35	46		81
Výsledek hospodaření za běžné období						49 902	49 902
Stav k 31.12.2018	1 183 871	-487	225 118	3 547	222 419	49 902	1 684 370



PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

V PLNÉM ROZSAHU (v tis. Kč)

		Běžné účetní období 2018	Minulé účetní období 2017
P.	Počáteční stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	137 172	119 641
	Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)		
Z.	Výsledek hospodaření za běžnou činnost před zdaněním	61 764	59 560
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	81 384	74 559
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv	80 198	78 246
A.1.2.	Změna stavu opravných položek a rezerv	2 105	-2 147
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv	-724	-1 437
A.1.4.	Výnosy z podílů na zisku		
A.1.5.	Nákladové a výnosové úroky	-195	-103
A.1.6.	Opravy o ostatní nepeněžní operace		
A.*	Čistý provozní peněžní tok před změnami pracovního kapitálu	143 148	134 119
A.2.	Změna stavu pracovního kapitálu	6 109	10 676
A.2.1.	Změna stavu pohledávek a časového rozlišení aktiv	-8 879	3 802
A.2.2.	Změna stavu závazků a časového rozlišení pasív	15 883	6 022
A.2.3.	Změna stavu zásob	-895	852
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku		
A.**	Čistý provozní peněžní tok před zdaněním	149 257	144 795
A.3.	Vyplacené úroky		
A.4.	Přijaté úroky	195	103
A.5.	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost	-6 824	-6 119
A.6.	Přijaté podíly na zisku		
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	142 628	138 779
	Peněžní toky z investiční činnosti		
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-168 285	-94 656
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	792	1 437
B.3.	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám		
B.***	Čistý peněžní tok z investiční činnosti	-167 493	-93 219
	Peněžní toky z finančních činností		
C.1.	Změna stavu závazků z financování		-300
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu	-27 443	-27 729
C.2.1.	Peněžní zvýšení základního kapitálu		
C.2.2.	Vyplacení podílů na vlastním kapitálu společníkům		
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků		
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky		
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů	35	-435
C.2.6.	Vyplacené podíly na zisku	-27 478	-27 294
C.***	Čistý peněžní tok z finanční činnosti	-27 443	-28 029
F.	Čistá změna peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	-52 308	17 531
R.	Konečný stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	84 864	137 172

Výrok nezávislého
auditora



Základní údaje

Obchodní jméno a sídlo účetní jednotky, u které bylo provedeno ověření roční závěrky:	CHEVAK Cheb, a.s. Tršnická 4/11 350 02 Cheb
IČ:	49787977
Rozvahový den:	31. 12. 2018
Ověřované období:	1. 1. – 31. 12. 2018
Datum vyhotovení zprávy:	30. 4. 2019
Příjemce zprávy:	statutární orgán společnosti
Auditorská společnost:	MARK AUDIT CONSULTING, s. r. o. číslo auditorského oprávnění 193
Zodpovědný auditor:	Ing. Alena Mrkvičková, MBA číslo auditorského oprávnění 1145

Rozdělovník:

4 výtisky CHEVAK Cheb, a.s.

1 výtisk MARK AUDIT CONSULTING, s. r. o.

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

určená společníkům společnosti
CHEVAK Cheb, a.s.

se sídlem v Chebu, Tršnická 4/11

IČ: 49787977

Zpráva o auditu účetní závěrky

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti CHEVAK Cheb, a.s.. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2018, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2018 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti CHEVAK Cheb, a.s.. k 31.12.2018 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2018 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 537/2014 a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují



požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit. Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Naší povinností je rovněž poskytnout prohlášení o tom, že jsme splnili příslušné etické požadavky týkající se nezávislosti, a informovat ho o veškerých vztazích a dalších záležitostech, u nichž se lze reálně domnívat, že by mohly mít vliv na naši nezávislost, a případných souvisejících opatřeních.

Dále je naší povinností vybrat na základě záležitostí, o nichž jsme informovali představenstvo a dozorčí radu, ty, které jsou z hlediska auditu účetní závěrky za běžný rok nejvýznamnější, a které tudíž představují hlavní záležitosti auditu, a tyto záležitosti popsat v naší zprávě. Tato povinnost neplatí, když právní předpisy zakazují zveřejnění takové záležitosti nebo jestliže ve zcela výjimečném případě usoudíme, že bychom o dané záležitosti neměli v naší zprávě informovat, protože lze reálně očekávat, že možné negativní dopady zveřejnění převáží nad přínosem z hlediska veřejného zájmu.



MARK AUDIT CONSULTING, s. r. o.
se sídlem v Plzni, Houškova 32
číslo auditorského oprávnění 193

Zprávu zpracovala: Ing. Alena Mrkvičková, MBA, auditorka
číslo auditorského oprávnění 1145

Datum vypracování zprávy: 30. 4. 2019

Podpis auditora:



Příloha:

Účetní závěrka k 31. 12. 2018 - rozvaha, výkaz zisku a ztráty, příloha, výroční zpráva, přehled
o změnách vlastního kapitálu, přehled o peněžních tocích

2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Příložená účetní závěrka byla připravena podle zákona o účetnictví a prováděcí vyhlášky k němu ve znění platném pro rok 2018 a 2017.

3. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY

Způsoby oceňování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2018 a 2017 jsou následující:

a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Náklady na dokončené technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného majetku nad 40 tis. Kč zvyšují jeho pořizovací cenu a prodlužuje se doba odepisování. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Dlouhodobý nehmotný majetek v roce 2018 a 2017 je odepisován do nákladů na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

Nehmotný majetek v pořizovací ceně do 40 tis. Kč se účtuje do nákladů a časově se rozlišuje po dobu dvou let.

Odpisy

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let (od-do)
Software	3
Licence k softwaru	6

b) Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu a další náklady s pořízením související.

Úroky z úvěru související s pořízením se zahrnují do jeho ocenění.

Dlouhodobý hmotný majetek vyrobený ve společnosti se oceňuje vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režijní náklady.

Dlouhodobý hmotný majetek v roce 2018 a 2017 nad 40 tis. Kč se odepisuje po dobu ekonomické životnosti. Vodoměry se odepisují po dobu 3 let a počítače a příslušenství do 40 tis. Kč se odepisují po dobu 2 let.

Dlouhodobý hmotný majetek získaný bezúplatně, pokud není oceněn na základě znaleckého posudku, je oceněn reprodukční pořizovací cenou a účtuje se do výnosů.

Ocenění dlouhodobého hmotného majetku pořízeného z dotace je sníženo o přijatou dotaci.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku nad 40 tis. Kč zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Opravná položka k majetku vyjadřuje přechodné snížení hodnoty majetku, tvorba opravné položky se účtuje do nákladů.

Majetek se účetně odepisuje rovnoměrně po celou dobu životnosti dle odpisového plánu. Při pořízení a vkladech staršího majetku je při zařazení zohledněno stáří majetku a odpisový plán je upraven na předpokládanou dobu životnosti majetku. Služebnosti vztahující se zejména k vodovodním a kanalizačním řadům, se odepisují dle životnosti majetku, ke kterému jsou zřízeny a to v průměru po dobu 30 - ti let.



	Počet let (od-do)
Stavby	20-67
Stroje, přístroje a zařízení	3-10
Dopravní prostředky	5-8
Inventář	10
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	25-40
Jiný dlouhodobý hmotný majetek – Věcná břemena pořízená do roku 2013	6

c) Finanční majetek

Krátkodobý finanční majetek tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech, vlastní akcie.

Vlastní akcie se oceňují pořizovacími cenami, které zahrnují cenu pořízení a přímé náklady s pořízením související, např. poplatky a provize makléřům.

d) Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami s použitím metody váženého aritmetického průměru. Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na přepravu, provize atd.).

Výrobky a nedokončená výroba se oceňují skutečnými vlastními náklady. Vlastní náklady zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady, výrobní režie a správní režii. Výrobní režie zahrnují mzdové náklady vedoucích pracovníků, provozní náklady týkající se vozidel, elektrické energie a plynu, ostraža. Správní režie zahrnují mzdové náklady zaměstnanců na správě, provozní náklady útvaru správy, pojištění majetku, náklady na zásobování. Režijní náklady jsou rozvrhovány na základě poměru prvotních nákladů jednotlivých středisek.

Ocenění nepotřebných, zastaralých a pomalu-obrátkových zásob se snižuje na prodejní cenu prostřednictvím účtu opravných položek, který se v rozvaze vykazuje ve sloupci korekce.

e) Pohledávky

Pohledávky se oceňují jmenovitou hodnotou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu.

f) Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku krajského soudu. Vklady přesahující základní kapitál se vykazují jako ážio. Ostatní kapitálové fondy jsou tvořeny peněžními a nepeněžními vklady nad hodnotu základního kapitálu a bezúplatně nabytým majetkem.

Rezervní fond vykázaný v rozvaze představuje zvláštní rezervní fond na krytí při pořízení vlastních akcií.

Součástí statutárních a ostatních fondů byl Sociální fond. Tento fond byl tvořen dle stanov společnosti z čistého zisku společnosti. V roce 2017 byl Sociální fond plně vyčerpán.

g) Cizí zdroje

Společnost vytváří zákonné rezervy ve smyslu zákona o rezervách a rezervy na ztráty a rizika v případech, kdy lze s vysokou mírou pravděpodobnosti stanovit titul, výši a termín plnění při dodržení věcné a časové souvislosti.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

Dlouhodobé i krátkodobé úvěry se vykazují ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobý úvěr se považuje i část dlouhodobých úvěrů, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne.

h) Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách v kurzu platném ke dni jejich vzniku a k rozvahovému dni jsou položky peněžité povahy oceněny kurzem platným k 31. 12. vyhlášeným Českou národní bankou.

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do výnosů nebo nákladů běžného roku.

i) Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

j) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

Výnosy za vodné a stočné představují skutečně vyfakturované dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod a zároveň dohadné položky na nevyfakturovanou, ale již dodanou vodu k 31.12. Výpočet dohadné položky vychází z průměrné spotřeby na daném odběrném místě v minulém fakturačním období a počtem dní mezi poslední fakturací a rozvahovým dnem.

Snížení nákladů z aktivace představují zejména aktivaci dlouhodobého hmotného majetku, vnitropodnikových služeb dopravy a výrobu elektrické energie ve vlastní režii.

k) Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.).

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace.

Rozdíly, které by vznikly z důvodu účtování o odložené dani týkající se nepeněžitých vkladů, jsou zaúčtovány do vlastního kapitálu jako jiný výsledek hospodaření minulých let.

l) Dotace/Investiční pobídky

Dotace je zaúčtována v okamžiku jejího přijetí či nezpochybnitelného nároku na přijetí. Dotace přijatá na úhradu nákladů se účtuje do provozních výnosů. Dotace přijatá na pořízení dlouhodobého majetku včetně technického zhodnocení snižuje pořizovací cenu nebo vlastní náklady na pořízení.

Poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR a dotace z EU – Fondu soudržnosti v rámci OPŽP 2007 – 2013 je podmíněno dodržováním podmínek Rozhodnutí o poskytnutí dotace a Smlouvy o poskytnutí podpory nejméně po dobu 10 let od kolaudace stavby, což je rok 2024.

Poskytnutí podpory na projekt [Opatření green infrastructure z víceúčelového využití odpadních kalů \(green IKK\)](#) prostřednictvím přeshraniční interregionální spolupráce je podmíněno dodržováním podmínek Smlouvy o podmínkách realizace projektu v rámci Programu přeshraniční spolupráce Česká republika – Svobodný stát Bavorsko Cíl EÚS 2014-2020. Realizace projektu bude dokončena nejpozději do 30. 5. 2020.

m) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.



4. DLOUHODOBÝ MAJETEK

a) Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení, převody	Konečný zůstatek
Software	17 306	320	-270	17 356
Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	1 508	-	-	1 508
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	-	320	-320	-
Zálohy na nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	152	-	-139	13
Celkem 2018	18 966	640	-729	18 877
Celkem 2017	19 025	1 984	-2 043	18 966

OPRÁVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodeje, likvidace	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Software	-15 609	-1 060	270	-16 399	-	957
Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	-1 446	-62	-	-1 508	-	-
Zálohy na nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	-	-	-	-	-	13
Celkem 2018	-17 055	-1 122	270	-17 907	-	970
Celkem 2017	-16 746	-1 299	990	-17 055	-	1 911

V roce 2018 a 2017 společnost nezískala žádný dlouhodobý nehmotný majetek bezúplatně.

b) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení, převody	Konečný zůstatek
Pozemky	36 650	571	-45	37 176
Stavby	2 429 501	24 356	-1 026	2 452 831
Stroje, přístroje a zařízení	512 357	10 353	-4 171	518 539
Dopravní prostředky	70 692	1 475	-1 474	70 693
Inventář	1 696	390	-	2 086
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	21 653	826	-	22 479
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	52 600	158 972	-36 991	174 581
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	21 939	958	-800	22 097
Celkem 2018	3 147 088	197 901	-44 507	3 300 482
Celkem 2017	3 069 942	233 341	-156 195	3 147 088

OPRÁVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodeje, likvidace	Převody, zařízení	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Pozemky	-	-	-	-	-	-	37 176
Stavby	-1 019 949	-47 919	672	-980	-1 068 176	-	1 384 655
Stroje, přístroje a zařízení	-387 520	-25 380	4 146	-	-408 754	-	109 785
Dopravní prostředky	-45 892	-5 103	1 474	-	-49 521	-	21 172
Inventář	-1 228	-96	-	-	-1 324	-	762
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	-9 797	-530	-	-	-10 327	-	12 152
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	-	-	-	-	-	-	174 581
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	-	-	-	-	-	-	22 097
Celkem 2018	-1 464 386	-79 028	6 292	-980	-1 538 102	-	1 762 380
Celkem 2017	-1 409 568	-76 909	22 091	-	-1 464 386	-	1 682 702



Přírůstky do dlouhodobého hmotného majetku byly v roce 2018 zúčtovány z nedokončeného dlouhodobého majetku ve výši 36 991 tis. Kč a přírůstky z inventarizačních rozdílů ve výši 980 tis. Kč.

V roce 2018 získala společnost bezúplatně jiný dlouhodobý hmotný majetek (služebnost) ve výši 19 tis. Kč. V roce 2017 žádný dlouhodobý hmotný majetek společnost bezúplatně nezískala.

Věcná břemena a služebnosti (společnost jako osoba oprávněná) evidovaná jako jiný dlouhodobý hmotný majetek jsou práva přístupu na cizí pozemek za účelem provozování, oprav a údržby vodohospodářského zařízení.

Společnost v roce 2018 a 2017 vytvořila rezervy na opravy dlouhodobého hmotného majetku ve výši 15 200 tis. Kč a 15 700 tis. Kč, z čehož dle zákona o rezervách je daňově uznatelná rezerva ve výši 7 400 tis. Kč a 8 900 tis. Kč (viz bod 11).

Věcná břemena (společnost jako osoba povinná)

V průběhu roku 2018 byla zřízena služebnost vztahující se k dlouhodobému hmotnému majetku ve prospěch oprávněného

- ČEZ Distribuce, a.s., služebnost inženýrské sítě – zemní vedení NN a přípojková skříň na pozemku parc. č. st. 38, k.ú. Odrava. Vklad práva zapsán pod č.j. V-6443/2018-402.

V roce 2017 byla zřízena služebnost vztahující se k dlouhodobému hmotnému majetku ve prospěch oprávněného

- ČEZ Distribuce, a.s., služebnost inženýrské sítě – zemní kabelové vedení NN na pozemkové parcele č. 710/1 k.ú. Mariánské Lázně. Vklad práva zapsán pod č.j. V-973/2017-402.
- ČEZ Distribuce, a.s., služebnost inženýrské sítě – kabelové vedení NN na pozemkové parcele č. 3793 k.ú. Cheb. Vklad práva zapsán pod č.j. V-3972-2017-402.

5. ZÁSoby

Zásoby společnosti představují vodohospodářský materiál určený pro vlastní spotřebu při investičních výstavbách a opravách.

Hodnota stavu zásob upravené vody v rozvodech a vodojemech k 31. 12. 2018 a 2017 je vykázána ve výši 1 534 tis. Kč a 1 471 tis. Kč.

6. POHLEDÁVKY

Na nesplacené pohledávky, které jsou považovány za pochybné, byly v roce 2018 a 2017 vytvořeny opravné položky na základě zákona o rezervách a účetní směrnici (viz bod 7).

Společnost evidovala pohledávky k 31. 12. v následující časové struktuře (v tis. Kč):

Časová struktura pohledávek	Vodné a stočné	Ostatní	Celkem	Opravné položky
Do splatnosti	18 331	1 151	19 482	-
Do 30 dní po splatnosti	1 887	107	1 994	-
Do 90 dní po splatnosti	1 150	25	1 175	-
Do 180 dní po splatnosti	947	-	947	-
Nad 180 dní po splatnosti	1 763	574	2 337	2 176
Celkem 2018	24 078	1 857	25 935	2 176
Celkem 2017	22 365	2 293	24 658	2 191

K 31. 12. 2018 a 2017 společnost eviduje zůstatek pohledávek přihlášených do insolvenčního řízení ve výši 887 tis. Kč a 1 016 tis. Kč. Pohledávky vymáhány soudně a předány k vymáhání do advokátní kanceláře k 31. 12. 2018 a 31. 12. 2017 jsou ve výši 1 465 tis. Kč a 1 332 tis. Kč.

Společnost jako věřitel eviduje Zástavní smlouvu dlužníka PILOSTROJ s.r.o., jejímž účelem je zajistit pohledávky věřitele ve výši 322 tis. Kč. Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí je evidován pod čj. V-3755/2016-402 ze dne 9. 6. 2016.

Společnost z důvodu nedobytnosti či neuspokojení pohledávek odepsala do nákladů v roce 2018 a 2017 pohledávky ve výši 376 tis. Kč a 182 tis. Kč, z čehož opravná položka vytvořená k těmto pohledávkám v předcházejícím období byla ve výši 227 tis. Kč a 150 tis. Kč.

Dohadné účty aktivní zahrnují především dohadné položky za nevyfakturovanou, ale již dodanou pitnou vodu a poskytnutou službu odvádění odpadních vod k rozvahovému dni.

K 31. 12. 2018 a 31. 12. 2017 má společnost dlouhodobé pohledávky za společníky ve výši 2 750 tis. Kč a 2 850 tis. Kč týkající se pohledávek za akcionáři převážně z titulu budoucích převodů vodohospodářského majetku do společnosti. Krátkodobé pohledávky z titulu budoucích převodů vodohospodářského majetku k 31. 12. 2018 a 2017 eviduje společnost ve výši 100 tis. Kč a 3 800 tis. Kč. V roce 2018 a 2017 byla zúčtována pravidelná úhrada splátky ve výši 100 tis. Kč a 100 tis. Kč od Obce Podhradí. V průběhu roku 2018 byly vypořádány pohledávky ve výši 3 700 tis. Kč.

Společnost neeviduje k 31. 12. 2018 pohledávky, které mají dobu splatnosti delší než 5 let. V roce 2017 evidovala společnost pohledávku ve výši 50 tis. Kč od Obce Podhradí s dobou splatnosti delší než 5 let.

K 31. 12. 2018 a 2017 eviduje společnost krátkodobé poskytnuté zálohy včetně DPH ve výši 2 901 tis. Kč a 496 tis. Kč. DPH ve výši 503 tis. Kč a 84 tis. Kč je vypořádána s Finančním úřadem. Zálohy jsou ve výkazech uváděny v hodnotě bez DPH.

Společnost neeviduje žádné zálohy, zápůjčky a úvěry poskytnuté členům kontrolních a řídicích orgánů.

Pohledávky za spřízněnými osobami (viz bod 19).



7. OPRAVNÉ POLOŽKY

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv (uvedených v bodech 4, 5, 6).

Změny na účtech opravných položek (v tis. Kč):

Opravné položky k:	Zůstatek k 31. 12. 2016	Tvorba opravné položky	Zúčtování opravné položky	Zůstatek k 31. 12. 2017	Tvorba opravné položky	Zúčtování opravné položky	Zůstatek k 31. 12. 2018
zásobám	-	-	-	-	-	-	-
pohledávkám – zákonné	1 994	132	-210	1 916	145	-203	1 858
pohledávkám – ostatní	292	129	-146	275	160	-117	318

Zákonné opravné položky se tvoří v souladu se zákonem o rezervách a jsou daňově uznatelné.

8. KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK

K 31. 12. 2018 a 2017 měla společnost následující zůstatky na běžných účtech: 84 564 tis. Kč a 137 106 tis. Kč.

9. OSTATNÍ AKTIVA

Náklady příštích období zahrnují především nájem, předplatné novin a časopisů, licenční poplatky a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

10. VLASTNÍ KAPITÁL

Základní kapitál společnosti se skládá:

z 831 520 ks akcií na jméno, 62 439 ks akcií na majitele, 289 912 ks akcií na jméno prioritních s přednostním a časově omezeným právem na dividendu do roku 2018 včetně (tj. z hospodářského výsledku roku 2018), s omezenou převoditelností. Všechny akcie jsou plně upsané a splacené, v zaknihované podobě, s nominální hodnotou 1 000 Kč/ks.

Přehled o změnách vlastního kapitálu (v tis. Kč):

	Zůstatek k 31. 12. 2016	Zvýšení	Snížení	Zůstatek k 31. 12. 2017	Zvýšení	Snížení	Zůstatek k 31. 12. 2018
Počet akcií (v ks)	1 183 871	-	-	1 183 871	-	-	1 183 871
Základní kapitál zapsaný v OR	1 183 871	-	-	1 183 871	-	-	1 183 871
Vlastní akcie	-487	-	-	-487	-	-	-487
Ážio	80 486	-	-	80 486	-	-	80 486
Ostatní kapitálové fondy	144 632	-	-	144 632	-	-	144 632
Rezervní fond	3 250	-	-	3 250	-	-	3 250
Ostatní fondy							
- sociální fond	435	-	-435	-	-	-	-
- fond z promlčených dividend	263	35	-36	262	81	-46	297
Výsledek hospodaření minulých let - zisk	182 028	19 304	-	201 332	21 087	-	222 419
Jiný výsledek hospodaření minulých let							
Hospodářský výsledek běžného účetního období	46 562	48 519	-46 562	48 519	49 902	-48 519	49 902

K 31. 12. 2018 a v roce 2017 nebyly změny v základním kapitálu.

Společnost eviduje od roku 2013 rezervní fond ve výši 3 250 tis. Kč jako zdroj krytí při pořízování vlastních akcií. V roce 2018 neměla společnost schválené oprávnění k vykupování nových akcií.

K 31. 12. 2018 a 2017 eviduje společnost 1 719 ks vlastních akcií, oceněných na 487 tis. Kč.



Rozdělení zisku

Na základě rozhodnutí valné hromady společnosti konané dne 6. 6. 2018 a 9. 6. 2017 bylo schváleno níže uvedené rozdělení zisku za rok 2017 a 2016:

(V tis. Kč):

Zisk roku 2017	48 519	Zisk roku 2016	46 562
Výplaty dividend	26 413	Výplaty dividend	26 413
Výplaty tantiém	1 065	Výplaty tantiém	882
Převod do nerozděleného zisku	21 041	Převod do nerozděleného zisku	19 267
Nerozdělený zisk k 31. 12. 2017	201 332	Nerozdělený zisk k 31. 12. 2016	182 028
Převod ze zisku roku 2017	21 037	Převod ze zisku roku 2016	19 264
Převod promlčených dividend	46	Převod promlčených dividend	36
Převod dividend z vykoupených akcií	4	Převod dividend z vykoupených akcií	4
Nerozdělený zisk k 31. 12. 2018	222 419	Nerozdělený zisk k 31. 12. 2017	201 332

K 31. 12. 2018 a 31. 12. 2017 vyplatila společnost dividendy v částce 2,55 Kč na akcii, v celkové výši 26 404 tis. Kč a 26 360 tis. Kč. Nevypáčené promlčené dividendy za období roku 2007 až 2014 jsou převedeny na účet ostatního fondu. Zůstatek fondu nevypáčených dividend k 31. 12. 2018 je ve výši 297 tis. Kč.

11. REZERVY

Změny na účtech rezerv (v tis. Kč):

Rezervy	Zůstatek k 31. 12. 2017	Tvorba rezerv	Zúčtování rezerv	Zůstatek k 31. 12. 2018
Zákonné	11 800	7 400	-5 800	13 400
Ostatní	13 690	9 210	-8 690	14 210
Rezerva na daň z příjmů	5 149	8 390	-5 149	8 390
Celkem	30 639	25 000	-19 639	36 000

V roce 2018 společnost vytvořila zákonnou rezervu na opravy dlouhodobého hmotného majetku kanalizačního řadu Plesná ve výši 1 400 tis. Kč plánované na rok 2020. Tato rezerva vychází z odhadu nákladů na opravy dlouhodobého hmotného majetku a z doby, která uplyne do opravy tohoto majetku. V roce 2018 byla dotvořena zákonná rezerva v druhém roce na opravu kanalizace Cheb ve stejné výši (2 200 tis. Kč) a na opravu prameniště Zádub (3 800 tis. Kč) na opravy plánované na rok 2019. V roce 2018 byly čerpány rezervy ve výši 4 200 tis. Kč z důvodu provedené opravy kanalizačního řadu Cheb a zrušení nevyčerpané rezervy ve výši 1 600 tis. Kč tvořené na vodovodní řad Mariánské Lázně.

K 31. 12. 2018 tvorba rezerv představuje ostatní rezervy za účelem oprav majetku (7 800 tis. Kč) a rezervy na odměny statutárních orgánů a managementu, které věcně a časově souvisejí s rokem 2018.

K 31. 12. 2018 byla vytvořena rezerva na daň z příjmů ve výši 8 390 tis. Kč. Rezerva ve výkazech je ponižena o částku zaplacených záloh finančnímu úřadu ve výši 4 631 tis. Kč.

12. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY

Jiné závazky dlouhodobé k 31. 12. 2018 a 2017 společnost neeviduje.

Společnost neeviduje žádné závazky, které k 31. 12. 2018 mají dobu splatnosti delší než 5 let.

13. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

Společnost eviduje k 31. 12. 2018 a 2017 2 616 tis. Kč a 2 211 tis. Kč splatných závazků zdravotního pojištění a sociálního zabezpečení. Společnost platí závazky v termínu splatnosti.

Dohadné účty pasivní zahrnují především nevyfakturované dodávky materiálu, zboží a služeb, zejména vyúčtování elektrické energie a plynu.

Společnost eviduje krátkodobé přijaté zálohy včetně DPH k 31. 12. 2018 a 2017 ve výši 102 624 tis. Kč a 93 053 tis. Kč, DPH ve výši 13 384 tis. Kč a 12 135 tis. Kč je vypořádána s Finančním úřadem. Zálohy ve výkazech jsou uvedeny v hodnotě bez DPH.

Závazky vůči spřízněným osobám (viz bod 19).

14. BANKOVNÍ ÚVĚRY a FINANČNÍ VÝPOMOCI

K 31. 12. 2018 a 2017 nemá společnost žádný bankovní úvěr.

15. OSTATNÍ PASIVA

Výnosy příštích období zahrnují nájemné placené předem a jsou účtovány do výnosů období, do kterého věcně a časově přísluší.



16. DAŇ Z PŘÍJMŮ

Na základě předběžné kalkulace společnost vyčíslila daň k 31. 12. 2018 a 2017 ve výši 8 390 tis Kč a 5 149 tis. Kč

Společnost díky zaplaceným zálohám na daň z příjmu v průběhu roku eviduje k 31. 12. 2018 rezervu na daň z příjmů ve výši 3 759 tis. Kč a v roce 2017 2 193 tis. Kč.

Společnost vyčíslila odloženou daň následovně (v tis. Kč):

	2018		2017	
Položky odložené daně	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku	-	137 731	-	134 153
Ostatní přechodné rozdíl:				
OP k pohledávkám a zásobám	60	-	53	-
Rezervy a dohadné položky	2 700	-	2 601	-
Celkem	2 760	137 731	2 654	134 153
Zůstatek odložené daně – závazek	-	134 971	-	131 499

17. VÝNOSY

Rozpis výnosů společnosti z běžné činnosti (v tis. Kč):

	2018	2017
Vodné	157 160	149 796
Stočné	203 246	195 651
Ostatní	10 605	12 797
Výnosy celkem	371 011	358 244

18. OSOBNÍ NÁKLADY

Rozpis osobních nákladů (v tis. Kč):

	2018		2017	
	Celkový počet zaměstnanců	Výše odměn členům statutárních a kontrolních orgánů	Celkový počet zaměstnanců	Výše odměn členům statutárních a kontrolních orgánů
Průměrný počet zaměstnanců	154	13	154	13
Mzdy	62 969	2 842	60 096	2 770
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	21 286	603	20 183	524
Sociální náklady	3 010	-	2 413	-
Osobní náklady celkem	87 265	3 445	82 692	3 294

19. INFORMACE O SPŘÍZNĚNÝCH OSOBÁCH

V roce 2018 a 2017 neobdrželi členové statutárních a dozorčích orgánů a řídící pracovníci žádné půjčky, přiznané záruky, zálohy a jiné výhody.

Krátkodobé pohledávky za spřízněnými osobami k 31. 12. (v tis. Kč):

	Zůstatek k 31. 12. 2018	Zůstatek k 31. 12. 2017
Město Cheb	840	974
Město Mariánské Lázně	147	141
Město Františkovy Lázně	2	-
Město Aš	88	87
TEREA Cheb, s.r.o.	4 204	3 863
Celkem	5 281	5 065

Společnost nemá žádné závazky po splatnosti ke spřízněným osobám k 31. 12. 2018 a 2017.



Prodeje spřízněným osobám za rok (v tis. Kč):

Společnost prodává výrobky a služby spřízněným osobám v rámci běžné obchodní činnosti společnosti.

	rok 2018	rok 2017
Město Cheb	7 560	9 727
Město Mariánské Lázně	1 405	1 305
Město Františkovy Lázně	612	512
Město Aš	1 248	1 237
TEREA Cheb, s.r.o.	14 462	14 243
Celkem	25 287	27 024

Nákupy od spřízněných osob za rok (v tis. Kč):

Společnost nakupuje výrobky a využívá služeb spřízněných osob v rámci běžné obchodní činnosti společnosti.

	rok 2018	rok 2017
GELSENWASSER AG	320	956
Město Cheb	491	72
Město Mariánské Lázně	14	7
Město Františkovy Lázně	32	2
Město Aš	94	9
TEREA Cheb, s.r.o.	134	282
Celkem	1 085	1 328

20. VÝZNAMNÉ POLOŽKY ZISKŮ a ZTRÁT

Položka služby představuje (v tis. Kč):	rok 2018	rok 2017
Opravy hmotného majetku	58 807	60 514
Skládkování a likvidace odpadů	4 551	3 497
Technická činnost, laboratorní rozbory a technické posudky	7 747	8 840
Ostatní	12 766	13 293
Celkem	83 871	86 144

Ostatní provozní výnosy tvoří zejména náhrady soudních výloh od dlužníků, náhrady škod od odpovědných osob a pojišťoven.

Ostatní provozní náklady tvoří náklady za vypouštění odpadních vod, pojištění zákonné, odpovědnostní, havarijní a ostatní pojištění majetku.

Ostatní finanční náklady tvoří odměny peněžním ústavům, poplatky za registraci CP a vedení registru.

21. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI

Po rozvahovém dni nedošlo žádným dalším událostem s významným dopadem na účetní závěrku k 31. 12. 2018.

Sestaveno dne: 8. 2. 2019

Podpis statutárního orgánu
účetní jednotky:


Ing. Steffen Zagermann


Ing. Jiří Strádal

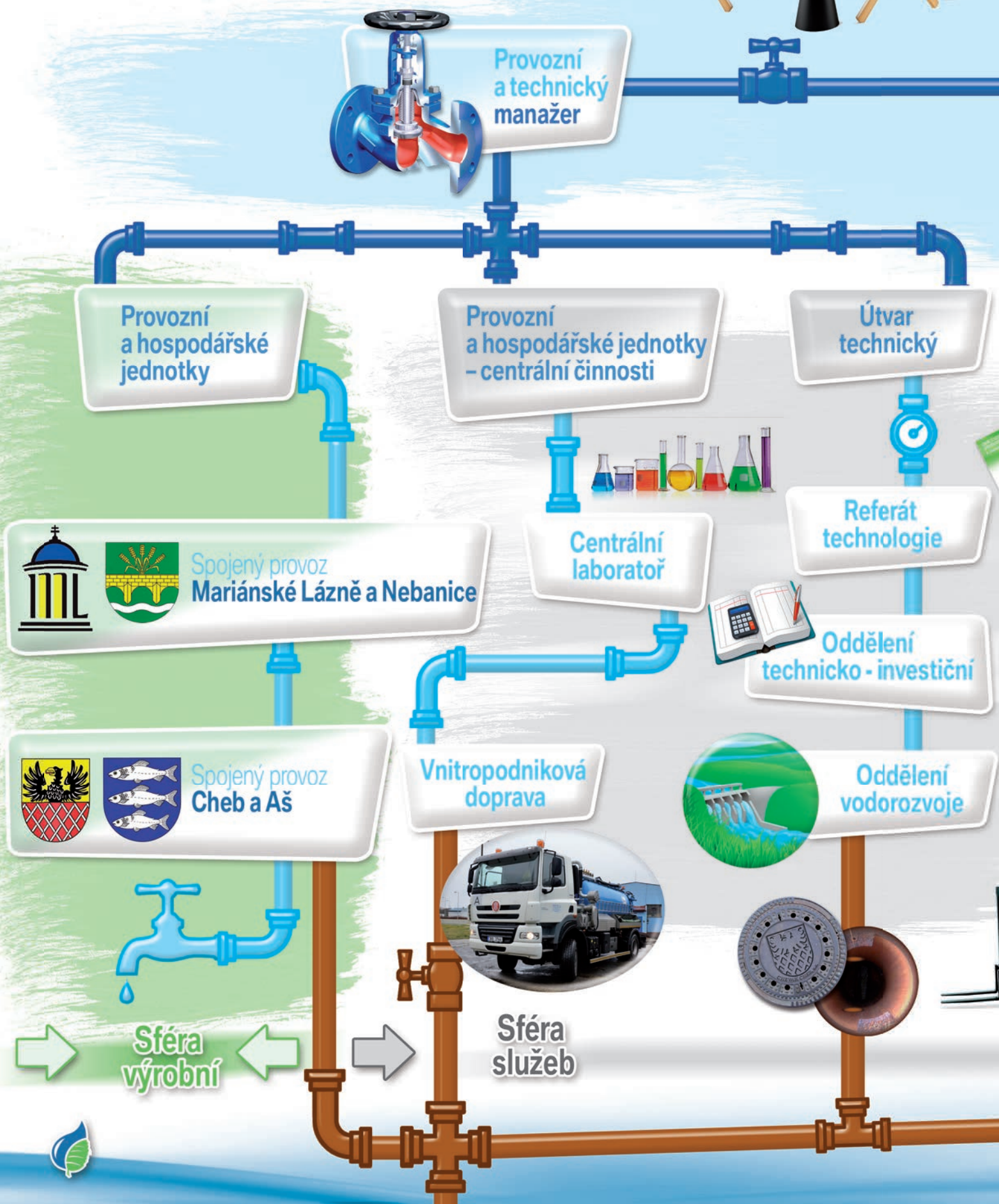
Osoba odpovědná za účetnictví:


Anna Riedlová

Osoba odpovědná za účetní závěrku:


Michaela Bracháčková, MSc.







Výroční
zpráva

20|18

Dunkenova vyhlídka



Zajistit vodní zdroje,
i pro budoucí generace
je výzva dneška s nejvyšší prioritou...

CHEVAK
a.s.

Kvalita z kohoutku

CHEVAK Cheb, a.s.

Tršnická 4/11, 350 02 Cheb

operátor: +420 354 414 200

e-mail: chevak@chevak.cz

www.chevak.cz



Dodávka pitné vody | Odvádění a čištění odpadních vod | Servis a poradenské služby