



Společnost CHEVAK Cheb, a.s. se sídlem Tršnická 4/11, Cheb, PSČ 350 02, IČO 49787977, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíle B, vložka č. 367 ve smyslu § 36 odst. 5 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů

zveřejňuje

porovnání všech položek výpočtu cen podle cenových předpisů pro vodné a stočné a dosažené skutečnosti **za kalendářní rok 2021.**

Společnost stanovila na základě kalkulace pro rok 2021 jednotkovou cenu pro **odpadní vody převzaté** z kanalizace **města Luby** ve výši **19,80 Kč/m³ bez DPH** (+ 10 % DPH). Výše této ceny byla stanovena v souladu s pravidly pro věcné usměrňování cen a odpovídá plánovaným i skutečně vynaloženým ekonomicky oprávněným nákladům pořízení, zpracování a oběhu zboží doložitelných v účetnictví, přiměřeného zisku a dani podle zvláštních právních předpisů při tvorbě cen.

V Chebu, 27. dubna 2022

Vyhotovila: Ing. Jana Midlochová
odborný ekonom plánování

Schválil: Ing. Kamil Špindler
ekonomický ředitel společnosti



Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2021 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2021

Příjemce vodného a stočného: CHEVAK Cheb, a.s. (ICO 49787977)

Jednotná provozatelská porovnávací cena

Luby

Tabulka č. 1

| Řádek | Nákladové položky | Měrná jedn. | Náklady pro výpočet ceny pro vodné a stočné | | | | | |
|---------------------------------|---|-------------|---|-----------|----------|--------------|-----------|-----------|
| | | | Voda pitná | | | Voda odpadní | | |
| | | | Skutečnost | Kalkulace | Rozdíl | Skutečnost | Kalkulace | Rozdíl |
| 1 | 2 | 2a | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. Materiál | | mil.Kč | 0,000000 | 0,000000 | 0,000000 | 0,001967 | 0,001313 | 0,000654 |
| 1.1 | - surová voda podzemní + povrchová | mil.Kč | 0,000000 | 0,000000 | 0,000000 | | | |
| 1.2 | - pitná voda převzatá + odpadní voda předaná | mil.Kč | 0,000000 | 0,000000 | 0,000000 | 0,000000 | 0,000000 | 0,000000 |
| 1.3 | - chemikálie | mil.Kč | 0,000000 | 0,000000 | 0,000000 | 0,001856 | 0,001313 | 0,000543 |
| 1.4 | - ostatní materiál | mil.Kč | 0,000000 | 0,000000 | 0,000000 | 0,000111 | 0,000000 | 0,000111 |
| 2. Energie | | mil.Kč | 0,000000 | 0,000000 | 0,000000 | 0,009474 | 0,008172 | 0,001302 |
| 2.1 | - elektrická energie | mil.Kč | 0,000000 | 0,000000 | 0,000000 | 0,009389 | 0,008172 | 0,001217 |
| 2.2 | - ostatní energie (plyn, pevná a kapalná) | mil.Kč | 0,000000 | 0,000000 | 0,000000 | 0,000085 | 0,000000 | 0,000085 |
| 3. Mzdy | | mil.Kč | 0,000000 | 0,000000 | 0,000000 | 0,000000 | 0,000000 | 0,000000 |
| 3.1 | - přímé a režijní mzdy | mil.Kč | 0,000000 | 0,000000 | 0,000000 | 0,000000 | 0,000000 | 0,000000 |
| 3.2 | - ostatní osobní náklady | mil.Kč | 0,000000 | 0,000000 | 0,000000 | 0,000000 | 0,000000 | 0,000000 |
| 4. Ostatní přímé náklady | | mil.Kč | 0,000000 | 0,000000 | 0,000000 | 0,094836 | 0,111594 | -0,016758 |
| 4.1 | - odpisy | mil.Kč | 0,000000 | 0,000000 | 0,000000 | 0,017117 | 0,021235 | -0,004118 |
| 4.2 | - opravy infrastrukturního majetku | mil.Kč | 0,000000 | 0,000000 | 0,000000 | 0,077719 | 0,090359 | -0,012640 |
| 4.3 | - nájem infrastrukturního majetku | mil.Kč | 0,000000 | 0,000000 | 0,000000 | 0,000000 | 0,000000 | 0,000000 |
| 4.3.1 | - odpisy pronajatého majetku | mil.Kč | 0,000000 | | | 0,000000 | | |
| 4.3.2 | - opravy infrastr.majetku, které hradí vlastník infrastr. | mil.Kč | 0,000000 | | | 0,000000 | | |
| 4.3.3 | - prostř. obnovy infr. maj. nad rámec 4.3.1 a 4.3.2 | mil.Kč | 0,000000 | | | 0,000000 | | |
| 4.3.4 | - ost.položky v nájmu nad rámec 4.3.1, 4.3.2, 4.3.3 | mil.Kč | 0,000000 | | | 0,000000 | | |
| 4.3.5 | - zisk | mil.Kč | 0,000000 | | | 0,000000 | | |
| 4.4 | - prostředky obnovy infrastr.majetku | mil.Kč | 0,000000 | 0,000000 | 0,000000 | 0,000000 | 0,000000 | 0,000000 |
| 5. Provozní náklady | | mil.Kč | 0,000000 | 0,000000 | 0,000000 | 0,014775 | 0,009543 | 0,005232 |
| 5.1 | - poplatky za vypouštění odpadních vod | mil.Kč | | | | 0,000944 | 0,000782 | 0,000162 |
| 5.2 | - ostatní provozní náklady externí | mil.Kč | 0,000000 | 0,000000 | 0,000000 | 0,005703 | 0,001042 | 0,004661 |
| 5.3 | - ostatní provozní náklady ve vlastní režii | mil.Kč | 0,000000 | 0,000000 | 0,000000 | 0,008128 | 0,007719 | 0,000409 |
| 6. | Finanční náklady | mil.Kč | 0,000000 | 0,000000 | 0,000000 | 0,000000 | 0,000000 | 0,000000 |
| 7. | Ostatní výnosy | mil.Kč | 0,000000 | 0,000000 | 0,000000 | 0,000000 | 0,000000 | 0,000000 |
| 8. | Výrobní režie | mil.Kč | 0,000000 | 0,000000 | 0,000000 | 0,000791 | 0,001025 | -0,000234 |
| 9. | Správní režie | mil.Kč | 0,000000 | 0,000000 | 0,000000 | 0,005808 | 0,005560 | 0,000248 |
| 10. | Uplně vlastní náklady vč. prostředků na obnovu | mil.Kč | 0,000000 | 0,000000 | 0,000000 | 0,127651 | 0,137207 | -0,009556 |
| A | Hodnota infrastruktur.m.podle VUME | mil.Kč | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 9,55 | 9,55 | 0,00 |
| B | Pořizovací cena souvis. provozního hmotn.maj. | mil.Kč | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,23 | 0,21 | 0,02 |
| C | Počet pracovníků | osob | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,1 | 0,1 | 0,0 |
| D | Voda pitná fakturovaná | mil.m3 | | | | | | |
| E | - z toho domácnosti | mil.m3 | | | | | | |
| F | Voda odpadní odevážená fakturovaná | mil.m3 | | | | | | |
| G | - z toho domácnosti | mil.m3 | | | | | | |
| H | Voda srážková fakturovaná | mil.m3 | | | | | | |
| I | Voda odpadní čištěná | mil.m3 | | | | | | |
| J | Pitná nebo odpadní voda převzatá | mil.m3 | 0,000000 | 0,000000 | 0,000000 | 0,007652 | 0,007689 | -0,000037 |
| K | Pitná nebo odpadní voda předaná | mil.m3 | 0,000000 | 0,000000 | 0,000000 | 0,000000 | 0,000000 | 0,000000 |

Tabulka č. 2

| Řádek | Text | Měrná jedn. | Kalkulovaná cena pro vodné a stočné | | | | | |
|-------|--|-------------|-------------------------------------|-----------|----------|--------------|-----------|-----------|
| | | | Voda pitná | | | Voda odpadní | | |
| | | | Skutečnost | Kalkulace | Rozdíl | Skutečnost | Kalkulace | Rozdíl |
| 1 | 2 | 2a | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 11. | JEDNOTKOVÉ NAKLADY | Kč/m3 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 16,68 | 17,84 | -1,16 |
| 12. | Uplně vlastní náklady - UVN | mil.Kč | 0,000000 | 0,000000 | 0,000000 | 0,127651 | 0,137207 | -0,009556 |
| 13. | Kalkulační zisk | mil.Kč | 0,000000 | 0,000000 | 0,000000 | 0,023859 | 0,015035 | 0,008823 |
| 14. | - podíl z UVN (orientační ukazatel) | % | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 18,69 | 10,96 | 7,73 |
| 15. | - z ř.13 na rozvoj a obnovu infrastr.majetku | mil.Kč | 0,000000 | 0,000000 | 0,000000 | 0,000000 | 0,000000 | 0,000000 |
| 16. | Celkem UVN + zisk | mil.Kč | 0,000000 | 0,000000 | 0,000000 | 0,151510 | 0,152242 | -0,000733 |
| 17. | Voda fakturovaná pitná, odpadní+srážková | mil.m3 | 0,000000 | 0,000000 | 0,000000 | 0,007652 | 0,007689 | -0,000037 |
| 18. | CENA pro vodné, stočné | Kč/m3 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 19,80 | 19,80 | 0,00 |
| 19. | CENA pro vodné, stočné + 10.0 % DPH | Kč/m3 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 21,78 | 21,78 | 0,00 |

Tabulka č. 4

| Tvorba a čerpání prostředků na obnovu infrastrukturního majetku | | | |
|---|---------|--|--------------|
| Skutečnost za uvedené období v mil.Kč. | | | |
| Od roku 2009 celkem | Tvorba | Čerpání | Rozdíl |
| | | | Voda pitná |
| | | | Voda odpadní |
| Za kalendářní rok 2021 | Tvorba | finanční prostředky z vodného/stočného | 0,000000 |
| | | finanční prostředky ostatní | 0,000000 |
| | Čerpání | | 0,000000 |
| | | | 0,077719 |

Zdůvodnění rozdílů z porovnání ceny mezi skutečnou a kalkulovanou hodnotou v jednotlivých položkách výpočtu ceny pro stočné za rok 2021

1.3 Chemikálie

Bylo vynaloženo více nákladů z důvodu vyšší spotřeby síranu železitého.

1.4 Ostatní materiál

Pořízení neplánovaného DDHM.

2.1 Elektrická energie

Vyšší spotřeba kWh způsobené vyšším množstvím čerpaných odpadních vod na ČOV.

2.2 Ostatní energie (plyn, pevná a kapalná)

Vyšší spotřeba nafty – množstevní i cenový vliv.

4.1 Odpisy

Časový nesoulad mezi zařazením nového majetku a ukončení odepisování stávajícího majetku.

4.2 Opravy infrastrukturního majetku

Bylo vynaloženo méně nákladů na opravy – běžná údržba bez havárií.

5.1 Poplatky za vypouštění odpadních vod

Vyšší množství čerpaných odpadních vod na ČOV.

5.2 Ostatní provozní náklady externí

Vyšší náklady na skládkování, vyšší náklady na servis zařízení ČOV.

5.3 Ostatní provozní náklady ve vlastní režii

Byl proveden vyšší počet interních rozborů na ČOV, vyšší náklady na interní laboratoř.

8. Výrobní režie

Vynaloženy nižší náklady na mzdy a služby na středisku výrobní režie.

B. Pořizovací cena souvisejícího provozního hmotného majetku

Hodnota provozního majetku byla navýšena na základě pořízení nového provozního majetku především pro úsek interní laboratoře a úseky stavební montážní činnosti (nové laboratorní přístroje, obnova vozového parku).