

Společnost CHEVAK Cheb, a.s. se sídlem Tršnická 4/11, Cheb, PSČ 350 02, IČO 49787977, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka č. 367 ve smyslu § 36 odst. 5 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů

### **zveřejňuje**

porovnání všech položek výpočtu cen podle cenových předpisů pro vodné a stočné a dosažené skutečnosti **za kalendářní rok 2020.**

Společnost stanovila na základě kalkulace pro rok 2020 jednotkovou cenu pro odvádění odpadních vod pro subjekty v lokalitě „Dolní Dvory“ ve výši **22,50 Kč/m<sup>3</sup> bez DPH** (+ 15% DPH, od 1.5.2020 + 10% DPH). Výše této ceny byla stanovena v souladu s pravidly pro věcné usměrňování cen a odpovídá plánovaným i skutečně vynaloženým ekonomicky oprávněným nákladům pořízení, zpracování a oběhu zboží doložitelných v účetnictví, přiměřeného zisku a dani podle zvláštních právních předpisů při tvorbě cen.

Výše uvedená cena byla uplatněna v rámci odvádění odpadních vod kanalizací pro veřejnou potřebu v této lokalitě. Jedná se o odvádění uskutečněné prostřednictvím majetku společnosti CHEVAK Cheb, a.s.

V Chebu, 27. dubna 2021

Vyhotovila: Ing. Jana Midlochová  
odborný ekonom plánování

Schválil: Ing. Kamil Špindler  
ekonomický ředitel společnosti



## Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2020 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2020

Příjemce vodného a stočného: CHEVAK Cheb, a.s. (ICO 49787977)

Dílčí odběratelské porovnání ceny

Cheb - Dolní Dvory

Tabulka č. 1

| Rádek | Nákladové položky                                         | Měrná jedn. | Náklady pro výpočet ceny pro vodné a stočné |           |          |              |           |           |
|-------|-----------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------------|-----------|----------|--------------|-----------|-----------|
|       |                                                           |             | Voda pitná                                  |           |          | Voda odpadní |           |           |
|       |                                                           |             | Skutečnost                                  | Kalkulace | Rozdíl   | Skutečnost   | Kalkulace | Rozdíl    |
| 1     | 2                                                         | 2a          | 3                                           | 4         | 5        | 6            | 7         | 8         |
| 1.    | <b>Materiál</b>                                           | mil.Kč      | 0,000000                                    | 0,000000  | 0,000000 | 0,000000     | 0,000000  | 0,000000  |
| 1.1   | - surová voda podzemní + povrchová                        | mil.Kč      | 0,000000                                    | 0,000000  | 0,000000 |              |           |           |
| 1.2   | - pitná voda převzatá+odpadní voda předaná                | mil.Kč      | 0,000000                                    | 0,000000  | 0,000000 | 0,000000     | 0,000000  | 0,000000  |
| 1.3   | - chemikálie                                              | mil.Kč      | 0,000000                                    | 0,000000  | 0,000000 | 0,000000     | 0,000000  | 0,000000  |
| 1.4   | - ostatní materiál                                        | mil.Kč      | 0,000000                                    | 0,000000  | 0,000000 | 0,000000     | 0,000000  | 0,000000  |
| 2.    | <b>Energie</b>                                            | mil.Kč      | 0,000000                                    | 0,000000  | 0,000000 | 0,000000     | 0,000000  | 0,000000  |
| 2.1   | - elektrická energie                                      | mil.Kč      | 0,000000                                    | 0,000000  | 0,000000 | 0,000000     | 0,000000  | 0,000000  |
| 2.2   | - ostatní energie (plyn, pevná a kapalná)                 | mil.Kč      | 0,000000                                    | 0,000000  | 0,000000 | 0,000000     | 0,000000  | 0,000000  |
| 3.    | <b>Mzdy</b>                                               | mil.Kč      | 0,000000                                    | 0,000000  | 0,000000 | 0,000000     | 0,000000  | 0,000000  |
| 3.1   | - přímé a režijní mzdy                                    | mil.Kč      | 0,000000                                    | 0,000000  | 0,000000 | 0,000000     | 0,000000  | 0,000000  |
| 3.2   | - ostatní osobní náklady                                  | mil.Kč      | 0,000000                                    | 0,000000  | 0,000000 | 0,000000     | 0,000000  | 0,000000  |
| 4.    | <b>Ostatní přímé náklady</b>                              | mil.Kč      | 0,000000                                    | 0,000000  | 0,000000 | 0,48559      | 0,456852  | -0,008293 |
| 4.1   | - odpisy                                                  | mil.Kč      | 0,000000                                    | 0,000000  | 0,000000 | 0,216892     | 0,216852  | 0,000040  |
| 4.2   | - opravy infrastrukturního majetku                        | mil.Kč      | 0,000000                                    | 0,000000  | 0,000000 | 0,231667     | 0,240000  | -0,008333 |
| 4.3   | - nájem infrastrukturního majetku                         | mil.Kč      | 0,000000                                    | 0,000000  | 0,000000 | 0,000000     | 0,000000  | 0,000000  |
| 4.3.1 | - odpisy pronajatého majetku                              | mil.Kč      | 0,000000                                    |           |          | 0,000000     |           |           |
| 4.3.2 | - opravy infrastr.majetku, které hradí vlastník infrastr. | mil.Kč      | 0,000000                                    |           |          | 0,000000     |           |           |
| 4.3.3 | - prostř. obnovy infr. maj. nad rámec 4.3.1 a 4.3.2       | mil.Kč      | 0,000000                                    |           |          | 0,000000     |           |           |
| 4.3.4 | - ost.položky v nájmu nad rámec 4.3.1, 4.3.2, 4.3.3       | mil.Kč      | 0,000000                                    |           |          | 0,000000     |           |           |
| 4.3.5 | - zisk                                                    | mil.Kč      | 0,000000                                    |           |          | 0,000000     |           |           |
| 4.4   | - prostředky obnovy infrastr.majetku                      | mil.Kč      | 0,000000                                    | 0,000000  | 0,000000 | 0,000000     | 0,000000  | 0,000000  |
| 5.    | <b>Provozní náklady</b>                                   | mil.Kč      | 0,000000                                    | 0,000000  | 0,000000 | 0,329315     | 0,319000  | 0,010315  |
| 5.1   | - poplatky za vypouštění odpadních vod                    | mil.Kč      |                                             |           |          | 0,000000     | 0,000000  | 0,000000  |
| 5.2   | - ostatní provozní náklady externí                        | mil.Kč      | 0,000000                                    | 0,000000  | 0,000000 | 0,140800     | 0,139000  | 0,001800  |
| 5.3   | - ostatní provozní náklady ve vlastní režii               | mil.Kč      | 0,000000                                    | 0,000000  | 0,000000 | 0,188515     | 0,180000  | 0,008515  |
| 6.    | Finanční náklady                                          | mil.Kč      | 0,000000                                    | 0,000000  | 0,000000 | 0,000000     | 0,000000  | 0,000000  |
| 7.    | Ostatní výnosy                                            | mil.Kč      | 0,000000                                    | 0,000000  | 0,000000 | 0,000000     | 0,000000  | 0,000000  |
| 8.    | Výrobní režie                                             | mil.Kč      | 0,000000                                    | 0,000000  | 0,000000 | 0,024592     | 0,025184  | -0,000592 |
| 9.    | Správní režie                                             | mil.Kč      | 0,000000                                    | 0,000000  | 0,000000 | 0,059268     | 0,061528  | -0,002260 |
| 10.   | Úplné vlastní náklady vč. prostředků na obnovu            | mil.Kč      | 0,000000                                    | 0,000000  | 0,000000 | 0,861734     | 0,862564  | -0,000830 |
| A     | Hodnota infrastruktury m. podle VUME                      | mil.Kč      | 0,00                                        | 0,00      | 0,00     | 28,31        | 23,39     | 4,92      |
| B     | Požizovací cena souvis. provozního hmotn. maj.            | mil.Kč      |                                             |           |          |              |           |           |
| C     | Počet pracovníků                                          | osob        |                                             |           |          |              |           |           |
| D     | Voda pitná fakturovaná                                    | mil.m3      | 0,000000                                    | 0,000000  | 0,000000 |              |           |           |
| E     | - z toho domácnosti                                       | mil.m3      | 0,000000                                    | 0,000000  | 0,000000 |              |           |           |
| F     | Voda odpadní odváděná fakturovaná                         | mil.m3      |                                             |           |          | 0,049772     | 0,048416  | 0,001356  |
| G     | - z toho domácnosti                                       | mil.m3      |                                             |           |          | 0,000000     | 0,000000  | 0,000000  |
| H     | Voda srážková fakturovaná                                 | mil.m3      |                                             |           |          | 0,000000     | 0,000000  | 0,000000  |
| I     | Voda odpadní čištěná                                      | mil.m3      |                                             |           |          | 0,000000     | 0,000000  | 0,000000  |
| J     | Pitná nebo odpadní voda převzatá                          | mil.m3      | 0,000000                                    | 0,000000  | 0,000000 |              |           |           |
| K     | Pitná nebo odpadní voda předaná                           | mil.m3      |                                             |           |          | 0,000000     | 0,000000  | 0,000000  |

Tabulka č. 2

| Rádek | Text                                         | Měrná jedn. | Kalkulovaná cena pro vodné a stočné |           |          |              |           |           |
|-------|----------------------------------------------|-------------|-------------------------------------|-----------|----------|--------------|-----------|-----------|
|       |                                              |             | Voda pitná                          |           |          | Voda odpadní |           |           |
|       |                                              |             | Skutečnost                          | Kalkulace | Rozdíl   | Skutečnost   | Kalkulace | Rozdíl    |
| 1     | 2                                            | 2a          | 3                                   | 4         | 5        | 6            | 7         | 8         |
| 11.   | JEDNOTKOVÉ NÁKLADY                           | Kč/m3       | 0,00                                | 0,00      | 0,00     | 17,31        | 17,81     | -0,50     |
| 12.   | Úplné vlastní náklady - UVN                  | mil.Kč      | 0,000000                            | 0,000000  | 0,000000 | 0,861734     | 0,862564  | -0,000830 |
| 13.   | Kalkulační zisk                              | mil.Kč      | 0,000000                            | 0,000000  | 0,000000 | 0,258136     | 0,226796  | 0,031340  |
| 14.   | - podíl z UVN (orientační ukazatel)          | %           | 0,00                                | 0,00      | 0,00     | 29,96        | 26,29     | 3,66      |
| 15.   | - z ř.13 na rozvoj a obnovu infrastr.majetku | mil.Kč      | 0,000000                            | 0,000000  | 0,000000 | 0,000000     | 0,000000  | 0,000000  |
| 16.   | Celkem UVN + zisk                            | mil.Kč      | 0,000000                            | 0,000000  | 0,000000 | 1,119870     | 1,089360  | 0,030510  |
| 17.   | Voda fakturovaná pitná, odpadní+srážková     | mil.m3      | 0,000000                            | 0,000000  | 0,000000 | 0,049772     | 0,048416  | 0,001356  |
| 18.   | CENA pro vodné, stočné                       | Kč/m3       | 0,00                                | 0,00      | 0,00     | 22,50        | 22,50     | 0,00      |
| 19.a  | CENA pro vodné, stočné + 15,0 % DPH          | Kč/m3       | 0,00                                | 0,00      | 0,00     | 25,88        | 25,88     | 0,00      |
| 19.b  | CENA pro vodné, stočné + 10,0 % DPH          | Kč/m3       | 0,00                                | 0,00      | 0,00     | 24,75        | 24,75     | 0,00      |

Tabulka č. 4

| Tvorba a čerpání prostředků na obnovu infrastrukturního majetku |  |                                        |  |              |
|-----------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------|--|--------------|
| Skutečnost za uvedené období v mil.Kč.                          |  |                                        |  |              |
|                                                                 |  | Tvorba                                 |  | Voda pitná   |
|                                                                 |  | Čerpání                                |  | Voda odpadní |
| Od roku 2009 celkem                                             |  |                                        |  | 0,000000     |
|                                                                 |  |                                        |  | 0,762000     |
| Za kalendářní rok 2020                                          |  | finanční prostředky z vodného/stočného |  | 0,000000     |
|                                                                 |  | finanční prostředky ostatní            |  | 0,000000     |
|                                                                 |  | Čerpání                                |  | 0,000000     |
|                                                                 |  |                                        |  | 0,062000     |

**Zdůvodnění rozdílů z porovnání ceny mezi skutečnou a kalkulovanou hodnotou v jednotlivých položkách výpočtu ceny pro stočné za rok 2020**

**A. Hodnota infrastrukturního majetku (IM) podle VUME**

Hodnota infrastrukturního majetku byla navýšena na základě nové metodiky výpočtu ceny IM vydané v metodickém pokynu Ministerstva zemědělství č. jednací 14000/2020-15132.

**G. Voda odpadní odváděná fakturovaná – z toho domácnosti**

V této lokalitě se jedná o průmyslovou zónu. Není zde napojena na kanalizaci žádná domácnost.