



Společnost CHEVAK Cheb, a.s. se sídlem Tršnická 4/11, Cheb, PSČ 350 02, IČO 49787977, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíle B, vložka č. 367 ve smyslu § 36 odst. 5 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů

zveřejňuje

porovnání všech položek výpočtu cen podle cenových předpisů pro vodné a stočné a dosažené skutečnosti **za kalendářní rok 2022.**

Společnost stanovila na základě kalkulace pro rok 2022 jednotkovou cenu pro odvádění odpadních vod pro subjekty v lokalitě „Dolní Dvory“ ve výši **22,50 Kč/m³ bez DPH (+ 10 % DPH)**. Výše této ceny byla stanovena v souladu s pravidly pro věcné usměrňování cen a odpovídá plánovaným i skutečně vynaloženým ekonomicky oprávněným nákladům pořízení, zpracování a oběhu zboží doložitelných v účetnictví, přiměřeného zisku a dani podle zvláštních právních předpisů při tvorbě cen.

Výše uvedená cena byla uplatněna v rámci odvádění odpadních vod kanalizací pro veřejnou potřebu v této lokalitě. Jedná se o odvádění uskutečněné prostřednictvím majetku společnosti CHEVAK Cheb, a.s.

V Chebu, 24. dubna 2023

Vyhotovila:


Ing. Jana Midlochová
odborný ekonom plánování

Schválil:


Ing. Kamil Špindler
ekonomický ředitel společnosti



Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2022 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2022

Příjemce vodného a stočného: CHEVAK Cheb, a.s. (ICO 49787977)

Díličí odběratelské porovnání ceny

Cheb - Dolní Dvory

Tabulka č. 1

Rádek	Nákladové položky	Náklady pro výpočet ceny pro vodné a stočné						
		Měrná jedn.	Voda pitná			Voda odpadní		
			Skutečnost	Kalkulace	Rozdíl	Skutečnost	Kalkulace	Rozdíl
1	2	2a	3	4	5	6	7	8
1.	Materiál	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000			
1.2	- pitná voda převzatá+odpadní voda předaná	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
1.3	- chemikálie	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
1.4	- ostatní materiál	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
2.	Energie	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
2.1	- elektrická energie	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
2.2	- ostatní energie (plyn, pevná a kapalná)	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
3.	Mzdy	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
3.1	- přímé a režijní mzdy	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
3.2	- ostatní osobní náklady	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
4.	Ostatní přímé náklady	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,868747	0,623700	0,245047
4.1	- odpisy	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,216892	0,216900	-0,000008
4.2	- opravy infrastrukturního majetku	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,651855	0,406800	0,245055
4.3	- nájem infrastrukturního majetku	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
4.3.1	- odpisy pronajatého majetku	mil.Kč	0,000000			0,000000		
4.3.2	- opravy infrastr.majetku, které hradí vlastník infrastr	mil.Kč	0,000000			0,000000		
4.3.3	- prostř. obnovy infr. maj. nad rámec 4.3.1 a 4.3.2	mil.Kč	0,000000			0,000000		
4.3.4	- ost.položky v nájmu nad rámec 4.3.1, 4.3.2, 4.3.3	mil.Kč	0,000000			0,000000		
4.3.5	- zisk	mil.Kč	0,000000			0,000000		
4.4	- prostředky obnovy infrastr.majetku	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
5.	Provozní náklady	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,193702	0,183300	0,010402
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil.Kč				0,000000	0,000000	0,000000
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,045109	0,032200	0,012909
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,148593	0,151100	-0,002507
6.	Finanční náklady	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
7.	Ostatní výnosy	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
8.	Výrobní režie	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,039288	0,013000	0,026288
9.	Správní režie	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,006749	0,038800	-0,032051
10.	Úplné vlastní náklady vč. prostředků na obnovu	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	1,108486	0,858800	0,249686
A	Hodnota infrastruktury m.podle VUME	mil.Kč	0,00	0,00	0,00	23,39	23,39	0,00
B	Pořizovací cena souvis. provozního hmotn.maj.	mil.Kč						
C	Počet pracovníků	osob	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D	Voda pitná fakturovaná	mil.m3	0,000000	0,000000	0,000000			
E	- z toho domácnosti	mil.m3	0,000000	0,000000	0,000000			
F	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil.m3				0,049175	0,049690	-0,000515
G	- z toho domácnosti	mil.m3				0,000000	0,000000	0,000000
H	Voda srážková fakturovaná	mil.m3				0,000000	0,000000	0,000000
I	Voda odpadní čištěná	mil.m3				0,000000	0,000000	0,000000
J	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil.m3	0,000000	0,000000	0,000000			
K	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil.m3				0,000000	0,000000	0,000000

Tabulka č. 2

Rádek	Text	Měrná jedn.	Kalkulovaná cena pro vodné a stočné					
			Voda pitná			Voda odpadní		
			Skutečnost	Kalkulace	Rozdíl	Skutečnost	Kalkulace	Rozdíl
1	2	2a	3	4	5	6	7	8
11.	JEDNOTKOVÉ NAKLADY	Kč/m3	0,00	0,00	0,00	22,54	17,28	5,26
12.	Úplné vlastní náklady - UVN	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	1,108486	0,858800	0,249686
13.	Kalkulační zisk	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	-0,002048	0,259225	-0,261273
14.	- podíl z UVN (orientační ukazatel)	%	0,00	0,00	0,00	-0,18	30,18	-30,37
15.	- z ř.13 na rozvoj a obnovu infrastr.majetku	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
16.	Celkem UVN + zisk	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	1,106438	1,118025	-0,011587
17.	Voda fakturovaná pitná, odpadní+srážková	mil.m3	0,000000	0,000000	0,000000	0,049175	0,049690	-0,000515
18.	ČENA pro vodné, stočné	Kč/m3	0,00	0,00	0,00	22,50	22,50	0,00
19.	ČENA pro vodné, stočné + 10.0 % DPH	Kč/m3	0,00	0,00	0,00	24,75	24,75	0,00

Tabulka č. 4

Tvorba a čerpání prostředků na obnovu infrastrukturního majetku				
Skutečnost za uvedené období v mil.Kč.				
Od roku 2009 celkem	Tvorba	Čerpání	Voda pitná	Voda odpadní
			0,000000	2,228434
Za kalendářní rok 2022	finanční prostředky z vodného/stočného	0,000000	0,000000	0,829388
	finanční prostředky ostatní	0,000000	0,000000	0,000000
	Čerpání	0,000000	0,000000	1,122495

Zdůvodnění rozdílů z porovnání ceny mezi skutečnou a kalkulovanou hodnotou v jednotlivých položkách výpočtu ceny pro stočné za rok 2022

4.2 Ostatní přímé náklady – opravy infrastrukturního majetku

Proběhla obnova kanalizační řady ul. Karlovarská – Cheb Hradiště.

5.2 Provozní náklady – ostatní provozní náklady externí

Navýšení služeb externí laboratoře, vyšší počet rozborů.

8. Výrobní režie

Vyšší alokace nákladů VR z důvodu vyššího podílu prvotních nákladů.

9. Správní režie

Nižší náklady správní režie.

G. Voda odpadní odváděná fakturovaná – z toho domácnosti

V této lokalitě se jedná o průmyslovou zónu. Není zde napojena na kanalizaci žádná domácnost.