



Společnost CHEVAK Cheb, a.s. se sídlem Tršnická 4/11, Cheb, PSČ 350 02, IČO 49787977, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíle B, vložka č. 367 ve smyslu § 36 odst. 5 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů

zveřejňuje

porovnání všech položek výpočtu cen podle cenových předpisů pro vodné a stočné a dosažené skutečnosti **za kalendářní rok 2022.**

Představenstvo společnosti schválilo pro rok 2022 **regionální cenu** vodného ve výši **44,00 Kč/m³ bez DPH** (+ 10 % DPH) a cenu stočného ve výši **46,00 Kč/m³ bez DPH** (+ 10 % DPH). Výše této ceny byla stanovena v souladu s pravidly pro věcné usměrňování cen a odpovídá plánovaným i skutečně vynaloženým ekonomicky oprávněným nákladům pořízení, zpracování a oběhu zboží doložitelných v účetnictví, přiměřeného zisku a dani podle zvláštních právních předpisů při tvorbě cen.

Výše uvedené ceny byly uplatněny v rámci dodávek pitné vody z vodovodu pro veřejnou potřebu a odvádění odpadních vod kanalizací pro veřejnou potřebu v regionu Chebsko. Jedná se o dodávky uskutečněné prostřednictvím majetku společnosti CHEVAK Cheb, a.s. a dále prostřednictvím majetku jiného vlastníka, který společnost provozuje na základě smlouvy.

V Chebu, 24. dubna 2023

Vyhotovila:  Ing. Jana Midlochová
odborný ekonom plánování

Schválil:  Ing. Kamil Špindler
ekonomický ředitel společnosti



Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2022 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2022

Příjemce vodného a stočného: CHEVAK Cheb, a.s. (ICO 49787977)

Dílčí odběratelské porovnání ceny

Chebsko - regionální cena

Tabulka č. 1

Rádek	Nákladové položky	Měrná jedn.	Náklady pro výpočet ceny pro vodné a stočné					
			Voda pitná			Voda odpadní		
			Skutečnost	Kalkulace	Rozdíl	Skutečnost	Kalkulace	Rozdíl
1	2	2a	3	4	5	6	7	8
1. Materiál		mil.Kč	15,087182	15,541548	-0,454366	3,840749	4,284465	-0,443716
1.1 - surová voda podzemní + povrchová		mil.Kč	11,901136	12,454008	-0,552872			
1.2 - pitná voda přev zatá+odpadní voda předaná		mil.Kč	0,108696	0,090079	0,018617	0,000000	0,000000	0,000000
1.3 - chemikálie		mil.Kč	2,279885	2,176882	0,103003	3,629655	4,070067	-0,440412
1.4 - ostatní materiál		mil.Kč	0,797465	0,820579	-0,023114	0,211094	0,214398	-0,003304
2. Energie		mil.Kč	18,591113	17,825404	0,765709	18,764981	19,071453	-0,306472
2.1 - elektrická energie		mil.Kč	18,026232	17,255789	0,770443	18,106451	18,397857	-0,291406
2.2 - ostatní energie (plyn, pevná a kapalná)		mil.Kč	0,564881	0,569615	-0,004734	0,658530	0,673596	-0,015066
3. Mzdy		mil.Kč	10,222580	9,959427	0,263153	13,338146	12,945785	0,392361
3.1 - přímé a režijní mzdy		mil.Kč	7,495349	7,282681	0,212668	9,690836	9,446151	0,244685
3.2 - ostatní osobní náklady		mil.Kč	2,727231	2,676746	0,050485	3,647310	3,499634	0,147676
4. Ostatní přímé náklady		mil.Kč	86,181697	88,507656	-2,325959	121,152951	119,375180	1,777771
4.1 - odpisy		mil.Kč	28,84879	29,743460	-0,898581	48,878569	48,068367	0,810202
4.2 - opravy infrastrukturního majetku		mil.Kč	57,336818	58,764196	-1,427378	71,563609	70,596040	0,967569
4.3 - nájem infrastrukturního majetku		mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,710773	0,710773	0,000000
4.3.1 - odpisy pronajatého majetku		mil.Kč	0,000000	0,000000		1,541447		
4.3.2 - opravy infrastr.majetku, které hradí vlastník infrastr.		mil.Kč	0,000000			0,265749		
4.3.3 - prostř. obnovy infr. maj. nad rámec 4.3.1 a 4.3.2		mil.Kč	0,000000			0,000000		
4.3.4 - ost.položky v nájmu nad rámec 4.3.1, 4.3.2, 4.3.3		mil.Kč	0,000000			0,000000		
4.3.5 - zisk		mil.Kč	0,000000			-1,096423		
4.4 - prostředky obnovy infrastr.majetku		mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
5. Provozní náklady		mil.Kč	13,282659	12,391089	0,891570	16,169134	16,013661	0,155473
5.1 - poplatky za vypouštění odpadních vod		mil.Kč				0,967795	0,954919	0,012876
5.2 - ostatní provozní náklady externí		mil.Kč	6,228255	5,198837	1,029418	9,638917	9,656092	-0,017175
5.3 - ostatní provozní náklady ve vlastní režii		mil.Kč	7,054404	7,192252	-0,137848	5,562422	5,402650	0,159772
6. Finanční náklady		mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,004563	0,005000	-0,000437
7. Ostatní výnosy		mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
8. Výrobní režie		mil.Kč	3,033747	2,909587	0,124160	4,979944	5,020748	-0,040804
9. Správní režie		mil.Kč	18,176724	18,859436	-0,682712	20,856416	21,748692	-0,892276
10. Úplné vlastní náklady vč. prostředků na obnovu		mil.Kč	164,575702	165,994147	-1,418445	199,106884	198,464984	0,641900
A Hodnota infrastruktur.m.podle VÚME		mil.Kč	5095,29	5017,41	77,88	4946,99	4824,74	122,25
B Pořizovací cena souvis. provozního hmotn.maj.		mil.Kč						
C Počet pracovníků		osob	41,97	43,03	-1,06			
D Voda pitná fakturovaná		mil.m3	4,095828	4,128719	-0,032891	52,23	53,44	-1,21
E - z toho domácnosti		mil.m3	2,436549	2,535040	-0,098491			
F Voda odpadní odváděná fakturovaná		mil.m3				3,863049	3,883240	-0,020191
G - z toho domácnosti		mil.m3				2,204989	2,299161	-0,094172
H Voda srážková a fakturovaná		mil.m3				0,917263	0,881027	0,036236
I Voda odpadní čištěná		mil.m3				10,225356	10,215678	0,009678
J Pitná nebo odpadní voda přev zatá		mil.m3	0,003916	0,003292	0,000624			
K Pitná nebo odpadní voda předaná		mil.m3				0,000000	0,000000	0,000000

Tabulka č. 2

Rádek	Text	Měrná jedn.	Kalkulovaná cena pro vodné a stočné					
			Voda pitná			Voda odpadní		
			Skutečnost	Kalkulace	Rozdíl	Skutečnost	Kalkulace	Rozdíl
1	2	2a	3	4	5	6	7	8
11. JEDNOTKOVÉ NÁKLADY		Kč/m3	40,18	40,20	-0,02	41,65	41,65	-0,01
12. Úplné vlastní náklady - UVN		mil.Kč	164,575702	165,994147	-1,418445	199,106884	198,464984	0,641900
13. Kalkulační zisk		mil.Kč	15,640730	15,669489	-0,028759	20,787468	20,691298	0,096170
14. - podíl z UVN (orientační ukazatel)		%	9,50	9,44	0,06	10,44	10,43	0,01
15. - z ř.13 na rozvoj a obnovu infrastr.majetku		mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	17,200000	0,000000	17,200000
16. Celkem UVN + zisk		mil.Kč	180,216432	181,663636	-1,447204	219,894352	219,156282	0,738070
17. Voda fakturovaná pitná, odpadní+srážková		mil.m3	4,095828	4,128719	-0,032891	4,780312	4,764267	0,016045
18. CENA pro vodné, stočné		Kč/m3	44,00	44,00	0,00	46,00	46,00	0,00
19. CENA pro vodné, stočné + 10.0 % DPH		Kč/m3	48,40	48,40	0,00	50,60	50,60	0,00

Tabulka č. 4

Tvorb a čerpání prostředků na obnovu infrastrukturního majetku				
Skutečnost za uvedené období v mil.Kč.				
Od roku 2009 celkem	Tvorb a	Čerpání	Voda pitná	Voda odpadní
			558,284457	1295,523788
Za kalendářní rok 2022	Tvorb a	finanční prostředky z vodného/stočného	569,978395	1383,163754
		finanční prostředky ostatní	0,000000	98,767020
	Čerpání		55,540844	43,364295

Zdůvodnění rozdílů z porovnání ceny mezi skutečnou a kalkulovanou hodnotou v jednotlivých položkách výpočtu ceny pro vodné za rok 2022

1.2 Pitná voda převzatá

Položka pitné vody převzaté pro obec Dobroše a od května 2021 pro obce Hluboká a Dolní Částkov od společnosti VOSS Sokolov. Vyšší náklady jsou způsobeny vyššími spotřebami v nových lokalitách.

5.2 Ostatní provozní náklady externí

Vynaložen vyšší objem externích služeb související s pracemi na optimalizaci vodovodní sítě s podporou družicové analýzy vodovodní infrastruktury.

J. Pitná nebo odpadní voda převzatá

Vyšší spotřeba v nových lokalitách Hlubová a Dolní Částkov.

Zdůvodnění rozdílů z porovnání ceny mezi skutečnou a kalkulovanou hodnotou v jednotlivých položkách výpočtu ceny pro stočné za rok 2022

1.3 Materiál – chemikálie

Nižší náklady ve spotřebě chemikálie byly způsobeny nižší spotřebou síranu železitého na ČOV Chotěnov v Mariánských Lázních, ovlivněno klimatickými podmínkami.

4.3.1 Nájem infrastrukturního majetku

Náklady na nájemné infrastrukturního majetku Města Skalná.

6. Finanční náklady

Nižší než kalkulovaný poplatek za bankovní záruku.

15. Kalkulační zisk – na rozvoj a obnovu infrastrukturního majetku

Důvodem je vyčlenění nezbytných prostředků na obnovu ze zisku do výše tzv. plných odpisů.