



Kvalita z kohoutku



CHEVAK Cheb, a.s.
Tršnická 4/11, 350 02 CHEB
tel.: +420 354 414 200
e-mail: chevak@chevak.cz
www.chevak.cz



Kvalita z kohoutku

VÝROČNÍ ZPRÁVA 24

SPOLÉČNOSTI CHEVAK Cheb, a.s. ZA ROK 2024

KLÍČOVÉ
ÚDAJE | **24**

40 zásobovaná oblast:
měst a obcí

počet zásobovaných obyvatel:

85.832 obyvatel

obrat společnosti:

544 mil. Kč

160 počet
zaměstnanců

18.811
smluvních
odběratelů

CHEVAK
a.s.

Kvalita z kohoutku

ZÁKLADNÍ ÚDAJE O SPOLEČNOSTI

Název společnosti:	CHEVAK Cheb, a.s.
Sídlo společnosti:	Tršnická 4/11, Cheb 350 02
Identifikační číslo spol.:	497 87 977
Daňové identifikační číslo spol.:	CZ 497 87 977
Datum založení společnosti:	1. ledna 1994
Právní forma společnosti:	Akciová společnost
Spisová značka:	B 367 vedená u Krajského soudu v Plzni
Základní kapitál společnosti:	1 450 241 975,- Kč
Počet vydaných akcií:	1 183 871 ks
Nominální hodnota jedné akcie:	1 225,- Kč

STRUKTURA AKCIÍ

OZNAČENÍ EMISE	FORMA AKCIE	POČET KUSŮ
CZ0009061867	na jméno, akcie s omezenou převoditelností	831 519 ks
CZ0005123034	na jméno, akcie s omezenou převoditelností	1 ks
CZ0009061834	na jméno, akcie s omezenou převoditelností	289 912 ks
CZ0009061750	na majitele, akcie bez omezené převoditelnosti	62 439 ks

STRUKTURA AKCIONÁŘŮ

Accolade Portfolio I, s.r.o., člen koncernu	28,16 %
Město Cheb	17,29 %
Město Mariánské Lázně	14,78 %
Město Aš	10,19 %
Město Františkovy Lázně	10,14 %
Město Lázně Kynžvart	3,69 %
Ostatní akcionáři	15,75 %



Představenstvo

(složení od 1.2.2023)

Předseda:

Mgr. David Bracháček

Místopředseda:

Provozně technický ředitel:

Ing. Milan Míka

Výkonný ředitel

Ekonomický ředitel:

Ing. Kamil Špindler



Dozorčí rada

(složení od 1.2.2023)

Předseda:

JUDr. Miloslav Chadim
město Mariánské Lázně

Místopředseda:

Mgr. Tomáš Linda, MBA
Accolade Portfolio I, s.r.o.

Místopředseda:

Gabriela Dostálová
město Cheb

Člen:

Ing. Jiří Strádal
město Cheb

Člen:

Ing. Leoš Horčíčka
město Cheb

Člen:

MUDr. Tomáš Wiesner
město Františkovy Lázně

Člen:

Vojtěch Matoušek
město Františkovy Lázně

Člen:

Mgr. Vladimír Kafka
město Mariánské Lázně

Člen:

Ing. Martin Mašek
Accolade Portfolio I, s.r.o.

Člen:

Ing. Adam Hyršl
Accolade Portfolio I, s.r.o.

Člen:

Petr Komma (od 12.6.2024)
město Aš

ZAVEDENÍ SPOLEČNOSTI

Vážené čtenářky a čtenáři výroční zprávy společnosti,

je nám ctí a radostí obrátit se na vás prostřednictvím úvodního slova v naší výroční zprávě. Rok 2024 byl pro naši společnost rokem významných událostí a výzev. Jednou z nejdůležitějších událostí bylo schválení evropské směrnice o čištění městských odpadních vod, na kterou budeme muset reagovat a být připraveni plnit její cíle a nařízení. Tato směrnice bude mít dopad na veškerý infrastrukturní majetek, a proto jsme v roce 2024 ve veřejné zakázce vybrali a následně zadali zpracování studie Koncepce rozvoje společnosti v oblasti vodohospodářského majetku. Zpracování studie je zaměřeno jak na oblast odvádění a čištění odpadních vod, tak na oblast zásobování našeho regionu pitnou vodou.

Rok 2024 byl také významný tím, že naše společnost oslavila třicet let od svého vzniku. Tuto událost jsme si připomněli uspořádáním akce Den otevřených dveří a oslavili jsme tak toto výročí za bohaté účasti veřejnosti.

Přes všechny výše uvedené změny a novinky nezapomínáme, že zásadním posláním společnosti je bezproblémové zajištění dodávek pitné vody a odvádění odpadních vod. Toho je možné dosáhnout jen infrastrukturou v dobré kondici, do které je náležitě investováno jak na straně její obnovy, tak rozvoje. Následující stavby patřily v roce 2024 k těm stěžejním:

Byla zahájena výstavba úpravní vody Dyleň, na kterou byla ze Státního fondu životního prostředí České republiky (SFŽP) přidělena dotace. Výstavbou úpravní vody dojde ke zlepšení kvality dodávané pitné vody odběratelům v oblasti Mariánskolázeňska. Byla dokončena projektová dokumentace na výstavbu úpravní vody Bavory pro oblast Pomezí nad Ohří a Chebu.

Byla dokončena realizace tlakové kanalizace v obci Zádub – Závíšín. Výstavba je spolufinancována obcí Zádub – Závíšín, a dotací SFŽP a Karlovarského kraje.

Pro realizaci hal solárního sušení kalů na čistírně odpadních vod v Chebu byla získána dotace ze SFŽP a po získání stavebního povolení byla zahájena výstavba. Tato akce bude sloužit pro lepší hygienizaci kalů a zároveň přispěje k výraznému snížení objemu čistírenského kalu, a tím i nákladů na jeho přepravu a likvidaci.

Dokončili jsme výstavbu nového vodovodu a kanalizace v části Tůně, spolufinancovaného obcí Pomezí nad Ohří a s využitím dotace ze SFŽP a Karlovarského kraje.

V městské části Františkovy Lázně – Krapice byla zahájena výstavba vodovodu a tlakové kanalizace za finančního přispění města Františkovy Lázně a také dotací ze SFŽP i Karlovarského Kraje.

Při obnově vodovodů a kanalizací se důsledně snažíme o vzájemnou součinnost a koordinaci prací u oprav a rekonstrukcí komunikací s jejich vlastníky, kterými jsou nejen města a obce chebského okresu, ale také Karlovarský kraj. Příkladem může být realizovaná obnova vodovodů v Chebu v ulici Truhlářská, Dyleňská, ve Františkových Lázních v ulici 5. května, Horní, Družstevní, v Mariánských Lázních v ulici Hlavní třída a v Aši v ulici Chebská. V rámci obnovy vodovodů a kanalizací provádíme při přípravě stavby také kontrolu přípojek a tam, kde jsou na hranici životnosti, řešíme jejich obnovu s vlastníky, aby se minimalizovaly zásahy do nových povrchů vozovek.

Byla realizována i řada dalších oprav a obnov vodovodů, kanalizací a objektů s nimi spojených na Ašsku, Chebsku a Mariánskolázeňsku. Mezi nejvýznamnější patří pokračování rekonstrukcí vodojemů Skalka a Modřín na skupinovém vodovodu Nebanice nebo realizace bezvýkopové sanace kanalizací na Zlatém Vrchu v Chebu, v Aši v ulicích Květnová, Hortova, Čelakovského a v Lubech v ulici Mlýnská.

I nadcházející období je pro nás plné výzev a úkolů. Ty si vyžádají energii, čas a úsilí všech zaměstnanců. I přes vlivy, které nebudeme moci ovlivnit, věříme, že se se všemi těžkostmi vypořádáme důstojně ve spolupráci s našimi zaměstnanci, dodavatelskými firmami a dotčenými úřady. Bez osobní angažovanosti všech zúčastněných, zejména našich zaměstnanců, bychom jen stěží byli v realizaci všech uvedených projektů a dosažených výsledků tak úspěšní. Těší nás pracovní nasazení a příkladná vzájemná spolupráce. Vedení společnosti je připraveno být aktivní i při podpoře upevňování nabytých a rozvíjení nových dovedností, stejně jako podpoře výchovy nových vedoucích zaměstnanců z vlastních řad.



MISE SPOLEČNOSTI

Posláním společnosti CHEVAK Cheb, a.s. jako vlastníka i provozovatele vodohospodářského majetku je zajišťovat v souladu s požadavky akcionářů a legislativy kvalitní, spolehlivé a cenově dostupné služby spočívající ve výrobě a dodávce pitné vody a odvádění a čištění odpadních vod.



VICE SPOLEČNOSTI CHEVAK

Chceme být silnou regionální společností, která zodpovědně a efektivně spravuje vodohospodářský majetek, podporuje jeho hospodárné využití, rozšiřování a obnovu. Společností, která prostřednictvím tohoto majetku poskytuje kvalitní, spolehlivé a cenově dostupné služby svým zákazníkům nejen v oblasti výroby a dodávek pitné vody a odvádění a čištění odpadních vod, ale i v oblasti kvalitní a profesionální dopravy a služeb poskytovaných naší laboratoří.

ZÁKLADNÍMI PILÍŘI VIZE NAŠÍ SPOLEČNOSTI JSOU:

- Energetická soběstačnost
- Kyberbezpečnost a její další rozvoj
- Kvalitní služba zákazníkovi
- Udržitelnost a přiměřený rozvoj
- Jednotná solidární cena pro vodné a stočné a udržování její sociální přijatelnosti
- Investování zisku do obnovy a rozšiřování vodohospodářského majetku společnosti
- Ekologická firma
- Podpora environmentální výchovy dětí a mládeže

STRATEGICKÉ CÍLE SPOLEČNOSTI

Jsme regionálním dodavatelem služeb v oblasti zásobování pitnou vodou a odvádění a čištění odpadních vod v lokalitě Ašska, Chebska a Mariánskolázeňska. Zároveň poskytujeme služby v oblasti dovážení a likvidace odpadních vod, vybraných odpadů a dalších přidružených služeb.

Neustálé zlepšování našich služeb je naší prvořadou prioritou. Cílem je rovněž vytvářet takové zdroje ve společnosti, abychom byli schopni zajistit dostatečnou míru investic a oprav do obnovy majetku, která zajistí výbornou funkčnost vodovodní a kanalizační sítě v celém okrese Cheb.

ZAJIŠTĚNÍ KVALITNÍ DODÁVKY PITNÉ VODY

Postupným zaváděním nejmodernějších technologií budeme dále zlepšovat procesy výroby pitné vody a zásobování pitnou vodou. Stále přísnější legislativní podmínky a zhoršování kvality surové vody, používané pro výrobu pitné vody, nás nutí k modernizaci stávajících technologií úpravy pitné vody či k výstavbě nových úpraven vod. V posledních letech se naše pozornost upírá k řešení problému neustále se zvyšujícího množství pesticidních látek v surové vodě.

ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD DLE POŽADAVKŮ LEGISLATIVY

Splnění limitních požadavků na čistotu vyčištěných odpadních vod je dnes pro nás již běžným standardem. Pozornost se nyní upírá k doplnění dalšího stupně zpracování kalů z čištění odpadních vod. Jejich energetické využití, snížení uhlíkové stopy při čištění odpadních vod a efektivní využití energetického potenciálu námi produkováných odpadů, je naší prioritou. Velkou výzvou a zároveň naší odpovědností bude nutnost reagovat na schválenou Směrnici o čištění městských odpadních vod, která si klade za cíl zlepšit kvalitu vod a v konečném důsledku ochranu životního prostředí.

HOSPODAŘENÍ S DEŠŤOVÝMI VODAMI

V oblasti odvádění a čištění odpadních vod je v posledních letech kladen zásadní důraz na hospodaření s odpadními vodami, a to převážně s dešťovými, které významnou měrou ovlivňují hydrologické poměry v povodí, ať už se jedná o sucho či povodňové události. Zadržování vody v krajině hraje velmi významnou roli i při výstavbě „modrozelené infrastruktury“, která si klade za cíl zlepšení podmínek bydlení ve městech. Postupným zadržováním srážkových vod, výsadbou zeleně a dalšími opatřeními dochází k postupnému zlepšování komfortu života ve městech. Naším cílem je oddělování splaškových odpadních vod a dešťových odpadních vod postupnou rekonstrukcí stávajících systémů odkanalizování.

ZACHOVÁNÍ ČISTÉHO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Již řadu let podporujeme projekty školských zařízení či dalších subjektů pracujících s dětmi a mládeží v oblasti enviromentálního vzdělávání. Pravidelné exkurze na naše moderní úpravní pitných vod, anebo na čistírny odpadních vod umožňují dětem seznámit se s technologickým procesem úpravy a čištění v praxi. Být správným vodohospodářem to není jen o zaměstnání, ale hlavně o myšlení a o přístupu k životnímu prostředí.

KVALITA POSKYTOVANÝCH SLUŽEB

S naší flotilou nákladních vozidel zajišťujeme pravidelný odvoz a likvidaci odpadních vod a odpadů od zákazníků z míst, kde odkanalizování není řešeno veřejnou kanalizací. Zajišťujeme také dopravu pitné vody a čištění kanalizací. Díky kvalitnímu a modernímu autoparku jsme schopni objednané služby zajistit v požadovaném čase a kvalitě.

Služby poskytované naší laboratoří jsou díky postupné modernizaci přístrojové techniky na vysokém standardu. Nejen provádění a vyhodnocení rozborů pitných a odpadních vod, ale také přidružený servis k této činnosti, je pro naše zákazníky zcela automatický.

STRUKTURA SPOLEČNOSTI

ORGANIZAČNÍ STRUKTURA

Základním posláním společnosti je provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu a zajišťování základních životních potřeb našim odběratelům k jejich spokojenosti. Organizační uspořádání vytváří předpoklady k plnění úkolů společnosti vyplývajících ze stanoveného předmětu podnikání. Všechny činnosti provozního charakteru jsou svěřeny provozním jednotkám. Ekonomický, správní a technický útvar, včetně centrální laboratoře a vnitropodnikové dopravy, jsou soustředěny na správě společnosti a jejich úkolem je podpora provozních jednotek. Všechny útvary a provozní jednotky společnosti jsou zároveň podporou pro uspokojování potřeb našich zákazníků.

ÚSEK PROVOZNĚ TECHNICKÉHO ŘEDITELE

Do působnosti a řízení provozně technického ředitele patří spojený provoz Mariánské Lázně a Nebanice, spojený provoz Cheb a Aš, centrální laboratoř, vnitropodniková doprava, technický útvar, útvar externích provozních služeb a společně s ekonomickým ředitelem a představenstvem také správní útvar.

ÚSEK EKONOMICKÉHO ŘEDITELE

Do působnosti a řízení ekonomického ředitele patří ekonomický útvar, bezpečností politika společnosti a společně s provozně technickým ředitelem a představenstvem také správní útvar.

KLÍČOVÉ ÚDAJE PROVOZŮ

MARIÁNSKÉ LÁZNĚ A NEBANICE spojený provoz, vedoucí provozu: **Richard Ondruch**

Mariánské Lázně

Výroba a dodávka pitné vody včetně odkanalizování a čištění odpadních vod v oblasti obcí Dolní Žandov, Lázně Kynžvart, Drmoul, Stará Voda, Mariánské Lázně, Okrouhlá, Tři Sekery, Valy, Velká Hleďsebe, Zádub-Závišín, Trstěnice. V části obce Milíkov, Těšově zajišťujeme pouze dodávku pitné vody.

počet zaměstnanců	31
délka vodovodních sítí	217 km
počet vodovodních přípojek	4.742 ks
délka kanalizačních sítí	144 km
počet kanalizačních přípojek	4.737 ks

Nebanice

Výroba pitné vody na ÚV Nebanice a její distribuce v rámci skupinového vodovodu Nebanice pro spojený provoz Cheb a Aš.

počet zaměstnanců	13
délka vodovodních sítí	99 km

CHEB A AŠ spojený provoz, vedoucí provozu: **Ing. Patrik Filinger**

Cheb

Výroba a dodávka pitné vody včetně odkanalizování a čištění odpadních vod v oblasti obcí Cheb, Františkovy Lázně, Libá, Nebanice, Třebeň, Pomezí nad Ohří. V obci Milhostov a jeho částech Dolní Částkovo a Hluboká, a Odava zajišťujeme pouze dodávku pitné vody a v obci Lipová jen odkanalizování a čištění odpadních vod.

počet zaměstnanců	31
délka vodovodních sítí	243 km
počet vodovodních přípojek	6.664 ks
délka kanalizačních sítí	175 km
počet kanalizačních přípojek	9.415 ks

Aš

Výroba a dodávka pitné vody včetně odkanalizování a čištění odpadních vod v oblasti obcí Aš, Hranice, Krásná, Luby, Nový Kostel, Skalná, Plesná, Podhradí, Křižovatka a Hazlov. V obcích Velký Luh a Vojtanov zajišťujeme pouze dodávku pitné vody.

počet zaměstnanců	21
délka vodovodních sítí	192 km
počet vodovodních přípojek	5.118 ks
délka kanalizačních sítí	146 km
počet kanalizačních přípojek	6.938 ks



VODOVODY přehled obcí s veřejným vodovodem



provoz **AŠ**



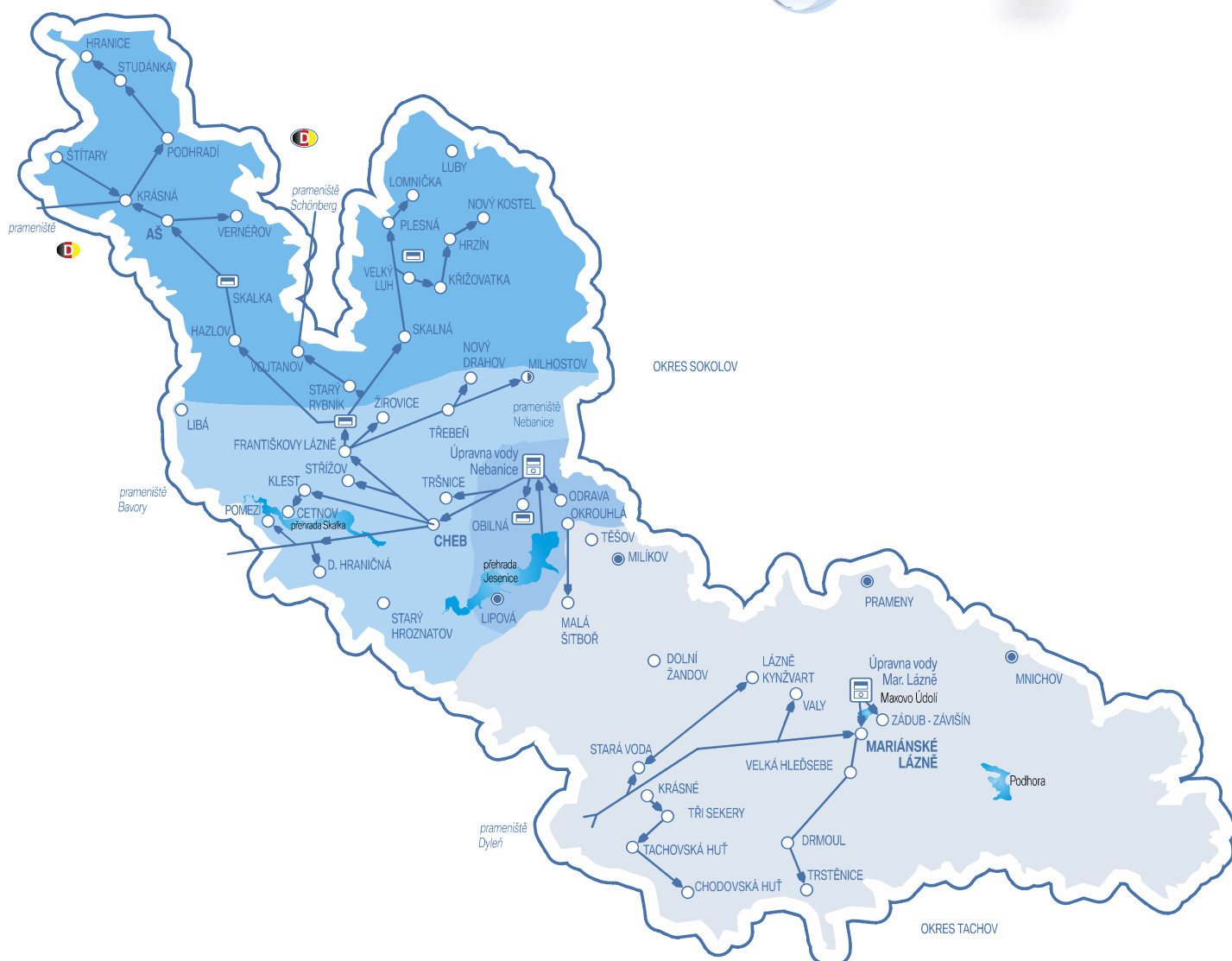
provoz **CHEB**



provoz **MARIÁNSKÉ LÁZNĚ**



provoz **NEBANICE**



-  Čerpací stanice
-  Úpravna vody
-  Skupinové vodovody
-  Vodovod v majetku CHEVAK Cheb, a.s.
-  Vodovod provozovaný CHEVAK Cheb, a.s. v majetku jiného vlastníka
-  Vodovod neprovozovaný CHEVAK Cheb, a.s.

KANALIZACE přehled obcí s veřejnou kanalizací



provoz **AŠ**



provoz **CHEB**



provoz **MARIÁNSKÉ LÁZNĚ**



- Kanalizace v majetku CHEVAK Cheb, a.s.
- Kanalizace provozovaná CHEVAK Cheb, a.s. v majetku jiného vlastníka
- Kanalizace neprovozovaná CHEVAK Cheb, a.s.

PITNÁ VODA

SLOŽENÍ REGIONÁLNÍ CENY ZA 1m³ PITNÉ VODY - skutečnost roku 2024 v tis. Kč

položka	hodnota v tis. Kč	Kč/m ³
Spotřeba materiálu	17 865	4,30
Spotřeba energie	20 044	4,80
Opravy dodavatelské	54 483	18,70
Opravy ve vlastní režii	24 010	
Odpisy hmotného majetku	35 327	8,40
Mzdové náklady vč. odvodů	27 610	6,60
Poplatky za vodu podzemní a povrchovou	11 977	2,80
Ostatní služby a ostatní provozní náklady	30 702	7,30
Zisk společnosti	11 429	2,70
Daň ze zisku	3 840	0,90
Výnosy za dodávky pitné vody	237 291	56,50

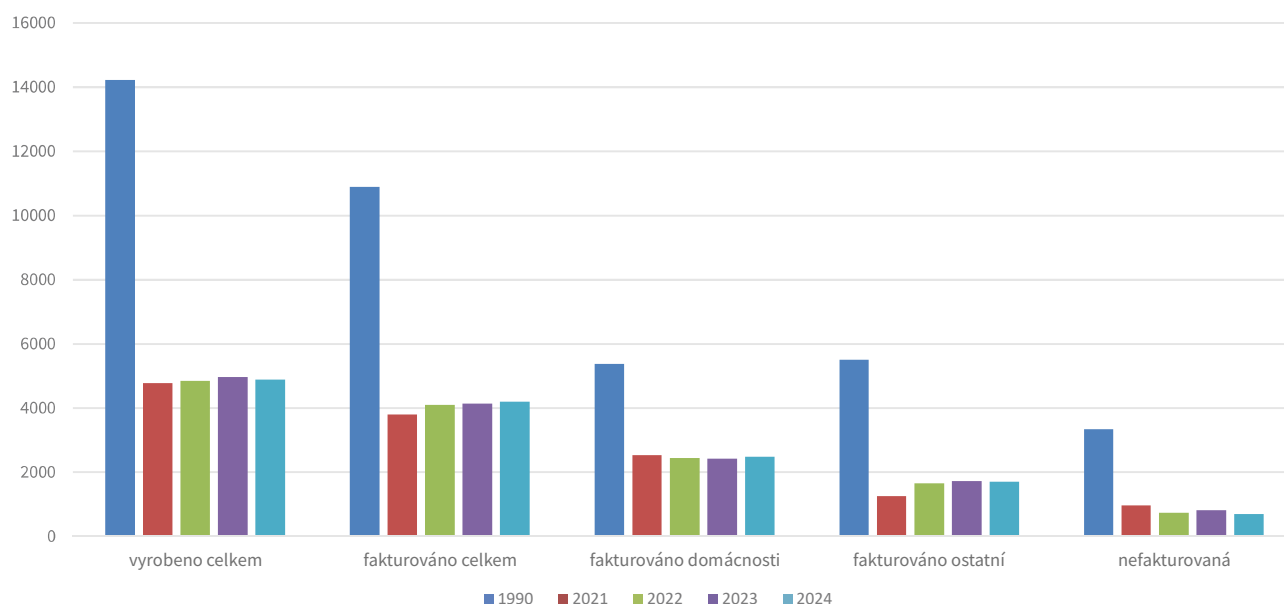


Složení ceny odpovídá předběžnému vyhodnocení kalkulace za rok 2024 a vnitřní metodice vykazování ve společnosti. Částky jsou uvedeny bez DPH.

PŘEHLED FAKTURACE PITNÉ VODY

rok	vyrobena celkem	fakturováno celkem	z toho pro domácnosti	z toho pro ostatní	nefakturováno
1990	14 229	10 888	5 387	5 501	3 341
2021	4 780	3 807	2 542	1 265	973
2022	4 841	4 096	2 437	1 659	745
2023	4 975	4 146	2 422	1 724	829
2024	4 896	4 204	2 490	1 714	692

Jednotky v tabulce jsou uvedeny v tisících m³.



VODOVODY 2024

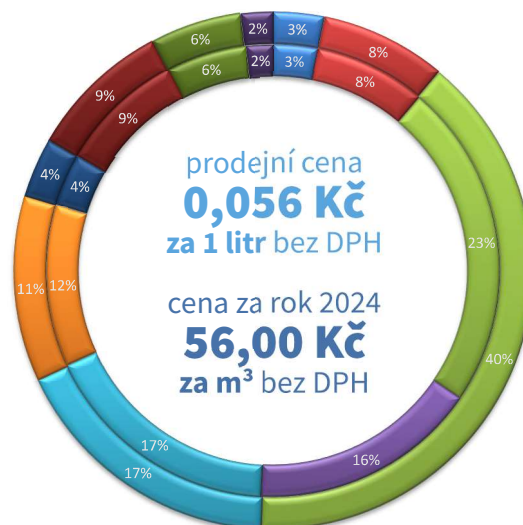
ukazatel	měrná jednotka	rok 2022	rok 2023	rok 2024
Délka provozované vodovodní sítě	km	743	749	751
Délka provozované vodovodní sítě přepočtená	km	779	783	784
Počet vodovodních přípojek	ks	16 099	16 292	16 524
Počet osazených vodoměrů	ks	14 635	14 748	14 861
Hodnota provozovaného majetku včetně UV a zdrojů dle vybraných údajích majetkové evid.	tisíc Kč (bez DPH)	5 095 288	5 137 215	5 152 670
Počet obyvatel okresu Cheb celkem	tis. obyvatel	96,4	96,4	96,4
z toho: zásobovaných pitnou vodou z veřejného vodovodu	tis. obyvatel	85,7	85,8	85,8
Voda vyrobená celkem	tisíc m ³	4 837	4 971	4 890
z toho: voda fakturovaná pitná	tisíc m ³	4 096	4 146	4 204
z toho: pro domácnosti	tisíc m ³	2 437	2 422	2 490
Pro ostatní	tisíc m ³	1 659	1 724	1 714
Voda nefakturovaná	tisíc m ³	745	826	692
Vodné celkem	tisíc Kč	180 091	211 112	237 291
Průměrná cena za 1m ³ pitné vody	Kč	43,97	50,92	56,44
Ztráty pitné vody	tisíc m ³	699	775	649
Ztráty pitné vody	%	14,45	15,59	13,27
Ztráty pitné vody	m ³ /rok/km	940	1 034	864
Ztráty pitné vody přepočtené délky řadů	m ³ /rok/km	897	989	828
Specifická spotřeba pitné vody	l/osobu/den	77,89	77,28	79,28



ODPADNÍ VODY

SLOŽENÍ REGIONÁLNÍ CENY ZA 1m³ ODKANALIZOVANÉ VODY - skutečnost roku 2024 v tis. Kč

položka	hodnota v tis. Kč	Kč/m ³
Spotřeba materiálu	9 082	1,80
Spotřeba energie	22 093	4,40
Opravy dodavatelské	65 243	22,20
Opravy ve vlastní režii	45 532	
Odpisy hmotného majetku	48 265	9,70
Mzdové náklady vč. odvodů	32 306	6,50
Skládkování a poplatky za vypouštění odp. vod	10 402	2,10
Ostatní služby a ostatní provozní náklady	25 097	5,00
Zisk společnosti	15 931	3,20
Daň ze zisku	5 206	1,10
Výnosy za odvádění a čištění odpadních vod	279 157	56,00

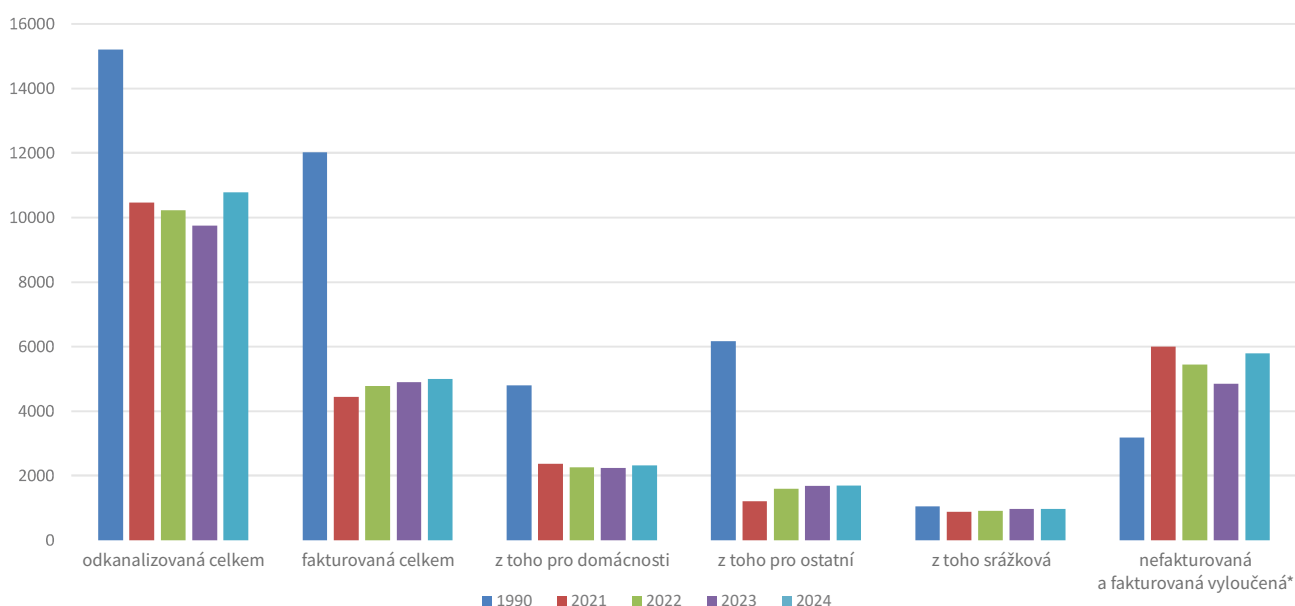


Složení ceny odpovídá předběžnému vyhodnocení kalkulace za rok 2024 a vnitřní metodice vykazování ve společnosti. Částky jsou uvedeny bez DPH.

PŘEHLED FAKTURACE ODPADNÍCH VOD

rok	odkanalizováno celkem	fakturováno celkem*	z toho pro domácnosti	z toho pro ostatní	z toho srážková voda	nefakturovaná fakturovaná vyloučená*
1990	15 202	12 022	4 795	6 177	1 050	3 180
2021	10 459	4 454	2 367	1 203	885	6 005
2022	10 225	4 780	2 262	1 601	917	5 445
2023	9 744	4 896	2 240	1 681	975	4 848
2024	10 784	4 991	2 322	1 701	968	5 793

* Údaj vody fakturované celkem nezahrnuje vodu převzatou k čištění na místě předání, dále pak fakturaci za kaly, tuky a dovážené odpadní vody (voda fakturovaná, vyloučená ze solidární regionální ceny). Jednotky v tabulce jsou uvedeny v tisících m³.



KANALIZACE 2024

ukazatel	měrná jednotka	rok 2022	rok 2023	rok 2024
Délka provozované kanalizační sítě	km	459	459	465
Počet kanalizačních přípojek	ks	20 441	20 806	21 090
Počet čistíren odpadních vod	ks	22	21	21
Hodnota provozovaného majetku včetně ČOV dle vybraných údajích majetkové evidence	tisíc Kč (bez DPH)	4 979 460	5 029 146	5 038 572
Počet obyvatel okresu Cheb napojených na veřejnou kanalizaci	tis. obyvatel	80	80	81
Množství vypouštěných odpadních vod	tisíc m ³	10 225	9 744	10 784
Odkanalizovaná voda fakturovaná celkem	tisíc m ³	4 837	4 896	4 991
z toho: domácnosti	tisíc m ³	2 270	2 240	2 322
Ostatní	tisíc m ³	1 650	1 681	1 701
Srážková	tisíc m ³	917	975	968
Stočné celkem	tisíc Kč	220 960	247 025	279 157
Průměrná cena za 1m ³ odkanalizované vody	Kč	45,68	50,45	55,93



ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI A O STAVU MAJETKU SPOLEČNOSTI V ROCE 2024

Vážení akcionáři, vážení členové dozorčí rady,

představenstvo akciové společnosti CHEVAK Cheb, a.s. (dále rovněž „Společnost“) Vám předkládá Zprávu představenstva o podnikatelské činnosti Společnosti a o stavu jejího majetku v roce 2024. V průběhu roku 2024 nedošlo ve složení statutárního orgánu Společnosti k žádným personálním změnám a představenstvo Společnosti pracovalo ve složení:

- Mgr. David Bracháček – předseda představenstva
- Ing. Milan Míka – místopředseda představenstva

Akciová společnost CHEVAK Cheb, a.s. je vlastníkem vodohospodářské infrastruktury a je rovněž jejím provozovatelem. V malém procentu provozuje také vodohospodářský majetek jiných vlastníků. Aktivita Společnosti v roce 2024 byly v souladu s předmětem podnikání zaměřeny na výrobu a dodávku pitné vody a na odvádění a čištění odpadních vod. V těchto základních činnostech nedošlo v průběhu minulého roku k žádným významným změnám. Společnost zajistila plynulý provoz ve všech oblastech své činnosti.

V oblasti pitné vody provozuje Společnost čtyři vlastní úpravní vody, 28 čerpacích stanic a 751 km vodovodních sítí. Pitnou vodu dodává pro více než 85 tisíc obyvatel v chebském okrese. V roce 2024 bylo fakturováno více než 4,2 mil. m³ pitné vody. Množství fakturované pitné vody tak zaznamenalo mírný nárůst (+1,4 % oproti roku 2023).

V rámci odvádění a čištění odpadních vod Společnost provozovala v minulém roce 21 čistíren odpadních vod a 465 km kanalizačních sítí, na nichž je umístěno 75 čerpacích stanic. Na kanalizační síť je celkem napojeno přes 80 tisíc obyvatel. Množství fakturovaných odpadních vod dosáhlo v roce 2024 cca 5,0 mil. m³. I u této komodity byl zaznamenán nepatrný meziroční nárůst (+1,9 % oproti roku 2023).

HOSPODÁŘSKÝ VÝSLEDEK A JEHO KOMENTÁŘ

Účetní závěrka za rok 2024 byla zpracována v souladu se zákonem o účetnictví, jeho prováděcí vyhláškou ve znění platném v roce 2024 a v souladu s českými účetními standardy.

V roce 2024 dosáhla Společnost hospodářského výsledku před zdaněním ve výši 43 295 tis. Kč, výsledek byl tedy cca o 0,33 mil. Kč lepší než schválený plán.

TRŽBY SPOLEČNOSTI

Tržby Společnosti za vodné a stočné meziročně vzrostly o cca 58,6 mil. Kč. Tento růst byl způsoben kombinací lepších čísel ve fakturaci a navýšením ceny pro vodné o 5,50 Kč/m³ a stočné o 5,50 Kč/m³, v součtu byla cena pro vodné a stočné navýšena o 10,8 % oproti roku 2023 (při zohlednění změny sazby DPH z 10 % na 12 % pak nárůst činil 12,9 %).

Množství spotřebované pitné vody v roce 2024 vzrostlo o 1,4 % (v roce 2023 růst 1,21 % proti předchozímu roku). Množství fakturované odpadní vody v roce 2024 zaznamenalo nárůst ve výši 1,95 % (v roce 2023 růst 1,25 % proti předchozímu roku).

V porovnání s plánovanými hodnotami na rok 2024 vykázala skutečná spotřeba růst o 1,53 % u pitné vody a nárůst 2,71 % u odpadní vody.

SPOTŘEBA MATERIÁLU, ENERGIÍ A SLUŽEB

U spotřeby materiálu došlo v meziročním srovnání k nárůstu o cca 3,1 mil. Kč (tj. 9,3 %). Hlavním důvodem byla zejména vyšší potřeba materiálu na realizované opravy, pozitivně se projevil naopak pokles nákladů na pořízení OOP a pořízení krátkodobého majetku s časovým rozlišením na 2 roky.

Náklady na spotřebu energií v roce 2024 zůstaly meziročně prakticky beze změny (u elektrické energie úspora necelých 600 tis. Kč).

Při vyhodnocení celkové průměrné ceny za kWh (tj. vč. ceny za distribuci a elektřinu vyrobenou v kogeneračních jednotkách) byl zaznamenán meziroční pokles -0,18 Kč/kWh, tj. -3,7 %. Pro rok 2024 byla průměrná cena elektřiny 4,72 Kč/kWh a v roce 2023 byla průměrná cena elektřiny 4,90 Kč/kWh.

Ve fyzické spotřebě elektřiny byl ale zaznamenán meziroční nárůst spotřeby o 191 tis. kWh, tj. o 2,27 %. V peněžním vyjádření počítaném průměrnou realizovanou cenou r. 2024 se jedná o nárůst ve výši 902 tis. Kč. Společnost se ale i nadále zaměřovala na možné neinvestiční úspory energií, a to např. v podobě změny regulace technologických zařízení, omezení venkovního osvětlení na velkých čistírnách odpadních vod a na úpravách, apelování na zaměstnance a jejich kontrola vzhledem k úsporám energií, ale vliv mělo také preferování výroby elektrické energie v kogeneračních jednotkách oproti pálení bioplynu v kotlích, omezení temperování objektů bez obsluhy a následná důkladná kontrola, nastavení optimalizace provozu ČOV, omezení provozu míchadel na ČOV, zkrácení doby aktivace bez omezení čistícího procesu atd.

V roce 2024 byla do provozu uvedena FVE na ČOV Plesná o výkonu 13,5 kW, která za rok provozu vyrobila 10,6 MWh elektřiny.

U položky spotřeba plynu došlo meziročně k nepatrnému poklesu celkových nákladů o cca 30 tis. Kč vlivem zejména nižší realizované ceny. V absolutní spotřebě došlo k navýšení spotřeby o 20 tis. m³, a to vlivem meziročního mírně nepříznivého počasí. Nadále se také pozitivně projevilo snížení teploty v místnostech a zaměření se na kontrolu topných systémů a jejich regulace.

Náklady na nákup povrchové a podzemní vody v meziročním porovnání poklesly zejména díky nižší spotřebě v podobě objemu vody nefakturované (-16,6 %, tj. -137 tis. m³), ale i díky meziročnímu lepšímu poměru mezi nákupem vody z podzemních zdrojů a nákupem dražší vody povrchové, jejíž cena meziročně vzrostla o 13,4 % na 6,79 Kč/m³. Uvedené nám umožnila zejména zvýšená vydatnost podzemních zdrojů a již ukončená odstávka Dyleňského prameniště z důvodu čištění dyleňského přivaděče v roce 2023.

Položka ostatní služby vykázala v meziročním srovnání růst o cca 6,6 mil. Kč. Vyšší náklady byly zaznamenány zejména v oblasti skládkování a likvidaci odpadů (+2,9 mil. Kč), ale i nákladů na zpracování projektů na opravy hmotného majetku (2,4 mil. Kč). Pozitivně se projevilo meziroční snížení nákladů na ostatní služby (-1,1 mil. Kč).

OPRAVY INFRASTRUKTURNÍHO MAJETKU

Společnost s využitím moderních nástrojů a analýz definuje ty části infrastruktury, které již po technické stránce nevyhovují současným požadavkům. Proto se v posledních letech každoročně navyšoval objem plánovaných oprav za účelem snížení budoucího rizika poruchovosti a zlepšení kvality poskytovaných služeb v oblasti dodávek pitné vody a odvádění odpadních vod.

Společnost pro rok 2024 počítala v plánu s výrazným nárůstem objemu prostředků na opravy vodohospodářské infrastruktury, a to ve výši 123,2 mil. Kč, tj. navýšení oproti plánu roku 2023 o rekordních 45 mil. Kč. V posledních dvou letech tak Společnost zrealizovala opravy v objemu více než 220 mil. Kč, z nichž drtivá většina patří do oprav obnovujících, které prodlužují životnost vodovodů a kanalizací.

K nejvýznamnějším akcím prováděným na vodovodní síti patří realizace obnovujících oprav vodovodů v Chebu v ulicích Truhlářská a Dyleňská, ve Františkových Lázních v ulici 5. května a Družstevní, v Mariánských Lázních v ulici Hlavní třída, ve Velké Hleďsebi v ulici Havlíčkova a Pohraniční stráž, v Aši ulici Chebská a také oprava střechy VDJ na ÚV Mariánské Lázně.

K nejvýznamnějším akcím realizovaným na kanalizacích a čistírnách odpadních vod patří obnovující opravy kanalizačních stok v ulicích Na Zlatém vrchu, 26. dubna, Na Vyhlídce a Dominikánská v Chebu, v Drmoulu v ulici Budovatelská, v Lubech v ulici Mlýnská, ve Velké Hleďsebi v ulici Pohraniční stráž, v Aši v ulicích Květnová, Horova, Čelakovského a Husovo náměstí, ve Skalně v ulici v Aleji, dále pak oprava vyhnívacích nádrží na ČOV Cheb a oprava střechy provozní budovy na ČOV Mariánské Lázně.

OSOBNÍ NÁKLADY

Osobní náklady Společnosti ve srovnání s minulým rokem vzrostly o 6,7 mil. Kč (+5,2 %). Společnost zvýšila základní tarifní mzdy zaměstnancům v lednu 2024 v průměru o 8,0 % na základě kolektivního vyjednávání (nezohledněny plánované roční odměny). Průměrná mzda na jednoho přepočteného pracovníka v roce 2024 činila 47 304 Kč a meziročně vzrostla o 2,7 %.

Ve srovnání s plánem na rok 2024 došlo k nedočerpání osobních nákladů v celkové výši cca 13,5 mil. Kč. Důvodem tohoto stavu byla mj. dlouhodobá nemocnost některých zaměstnanců. Počet tzv. přepočtených zaměstnanců byl v roce 2024 na úrovni 159,7 osob, což představuje nárůst oproti roku 2023 o 6,2 osob. Tento nárůst byl v souladu se schváleným plánem roku 2024.

ODPISY AKTIVA A OSTATNÍ PROVOZNÍ NÁKLADY A VÝNOSY

Odpisy dlouhodobého majetku ve výši 94 470 tis. Kč se meziročně zvýšily o 3,2 mil. Kč (+3,6 %). Vliv na tento stav mělo zejména dokončení a zařazení výstavby rozšíření ČOV, vodovodu a kanalizace v Okrouhlé za celkem 26,8 mil. Kč, dokončení obnovy vodovodu v Chebu v ulici Smetanova v úhrnné částce 6,1 mil. Kč a investiční akce Kogenerace ČOV Mariánské Lázně za 4,5 mil. Kč. Mezi další realizované významné investice roku 2024 patří pokračování v Rekonstrukci vodojemu Skalka za 1,2 mil. Kč a vodojemu Modřín za 4,9 mil. Kč. Z dalších akcí stojí za zmínku dokončení akcí vodovodu a kanalizace v Tūních (obec Pomezí nad Ohří) s náklady v celkové částce 23,9 mil. Kč a v obci Zádub-Závišín dokončení výstavby kanalizace o celkových nákladech ve výši 15,3 mil. Kč (obě akce byly spolufinancovány obcemi a z dotace ze SFŽP a Karlovarského kraje). V roce 2024 byla započata výstavba vodovodu a kanalizace v Krapicích - v místní části města Františkovy Lázně s předpokládanými náklady 13,9 mil. Kč. Rovněž pokračovala obnova dispečinku na úpravě vody v Mariánských Lázních v celkovém předpokládaném objemu ve výši 12 mil. Kč.

Společnost, podobně jako v předchozích letech, dosáhla dobrých výsledků v oblasti tržeb za služby nákladní a speciální dopravy, a to zejména v oblasti přepravy a likvidace odpadních vod a kalů, kdy bylo dosaženo nepatrně lepší hodnot v porovnání s předchozím rokem, a to v absolutní částce téměř 5,9 mil. Kč. Obdobně, pozitivních výsledků bylo dosaženo i ve fakturaci laboratorních služeb externím zákazníkům (+7,9 %, tj. +105 tis. Kč v porovnání s rokem 2023).

Tržby z prodeje dlouhodobého majetku (644 tis. Kč) byly realizovány převážně odprodejem části dožilého a nepotřebného vozového parku a ostatního majetku (především počítačů vč. příslušenství). Tržby z prodeje materiálu se meziročně téměř nezměnily a jejich hodnota se pohybovala kolem 1,9 mil. Kč. Ostatní provozní výnosy jsou tvořeny zejména náhradami škod ze strany pojišťoven a jiných odpovědných osob, které nelze předem predikovat, ale rovněž průčtováním výnosů (časově rozlišeny na období 10 let) za rezervaci kapacity společnosti Accolade na základě smluvního ujednání ve výši 1,65 mil. Kč.

REZERVY A OPRAVNÉ POLOŽKY

S cílem zajistit tvorbu prostředků na obnovu infrastrukturního majetku vytvořila Společnost v roce 2024 rezervy na budoucí opravy vodohospodářského majetku ve výši 500 tis. Kč na druhé zdaňovací období a v částkách 6,7 mil. Kč (oblast vodovodů) a 8,1 mil. Kč (oblast kanalizací) na první zdaňovací období.

Ostatní rezervy jsou tvořeny na náklady věcně a časově související s rokem 2024, příp. na ostatní opravy dlouhodobého majetku. K 31.12.2024 byla vytvořena kromě výše uvedených daňových rezerv na opravy i ostatní rezerva na opravy majetku ve výši 2,3 mil. Kč (na opravu provozní budovy v Mariánských Lázních).

PROVOZNÍ VÝSLEDEK

Na základě uvedeného vývoje v jednotlivých nákladových a výnosových oblastech dosáhla Společnost provozního výsledku hospodaření ve výši 34 594 tis. Kč (r. 2023 ve výši 41 883 tis. Kč).

FINANČNÍ VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ

Finanční výsledek je tvořen úroky z volných prostředků na spořicí účtech, z uzavřených termínovaných vkladů a dále je ovlivněn náklady v podobě bankovních poplatků za vedení účtů, poplatků souvisejících s evidencí cenných papírů v centrálním depozitáři a kurzovými rozdíly při přepočtu cizích měn. Vliv mají také poskytnuté příspěvky v rámci projektu podpory environmentální výchovy dětí a mládeže. Finanční výsledek hospodaření na základě uvedených skutečností představuje k 31.12.2024 zisk ve výši 8 701 tis. Kč (v roce 2023 zisk ve výši 6 281 tis. Kč). Hlavní pozitivní vliv na tento výsledek měly připsané úroky z průběžně uzavíraných termínovaných vkladů v kombinaci s využitím spořicí účtů, kdy bylo dosaženo úrokového zhodnocení 8 978 tis. Kč (v roce 2023 pak 6 602 tis. Kč).

NABYTÍ VLASTNÍCH AKCIÍ

V průběhu účetního období 2024 nedošlo k nabytí žádných nových vlastních akcií. Důvodem pro nabývání vlastních akcií v letech minulých byla legitimní snaha Společnosti o zpřehlednění akcionářské struktury. K 31. 12. 2024 byla účetní hodnota jedné nakoupené vlastní akcie 283 Kč. Podíl celkově vykoupených vlastních akcií k 31.12.2024 (1 719 ks) na upsaném základním kapitálu Společnosti tvoří 0,15 %. Společnost v minulosti vykupovala vlastní akcie od drobných akcionářů za hodnotu 200 Kč za akcii.

Valná hromada Společnosti konaná dne 7.6.2022 svým rozhodnutím schválila možnost nabývání vlastních akcií formou odkupu od akcionářů na období do 31. 12. 2025, a to za definovaných podmínek dle zákona.

DAŇ Z PŘÍJMU A CELKOVÝ HOSPODÁŘSKÝ VÝSLEDEK

Daň z příjmu splatná ve výši 8 379 tis. Kč představuje náklad daňové povinnosti v závislosti na výši výnosů a daňově uznatelných nákladů Společnosti a jde o skutečný peněžní tok. Přechodné rozdíly účetních a daňových hodnot se projeví v odložené dani z příjmu ve výši 667 tis. Kč účtované do nákladů. Odložená daň obecně nepředstavuje skutečný peněžní tok, ale pouze časové rozlišení daňového závazku. Společnost vytvořila k 31.12.2024 rezervu na daň z příjmu ve výši 8 317 tis. Kč. Po odečtení zaplacených záloh ve výši 5 079 tis. Kč vznikl Společnosti nedoplatek na dani z příjmu ve výši 3 238 tis. Kč. Ten je v rozvaze vykázán jako rezerva na daň z příjmů.

Společnost dosáhla v roce 2024 hospodářského výsledku před zdaněním ve výši 43 295 tis. Kč (48 164 tis. Kč v roce 2023). Hospodářský výsledek po zdanění pak činí 34 249 tis. Kč. Tento zisk umožní pokrýt veškeré závazky vyplývající ze zákona a stanov Společnosti.

V porovnání se schváleným plánem roku 2024 tak Společnost dosáhla hospodářského výsledku o téměř 0,6 mil. Kč po zdanění vyššího.

STAV MAJETKU A FOND OBNOVY

Majetek Společnosti zahrnuje infrastrukturní i provozní majetek nezbytný pro podnikatelskou činnost Společnosti - tj. výrobu a dodávku pitné vody a odvádění a čištění odpadních vod. Společnost každoročně na základě provozních potřeb aktualizuje plán investic a oprav s cílem dosáhnout potřebné obnovy dlouhodobého hmotného majetku.

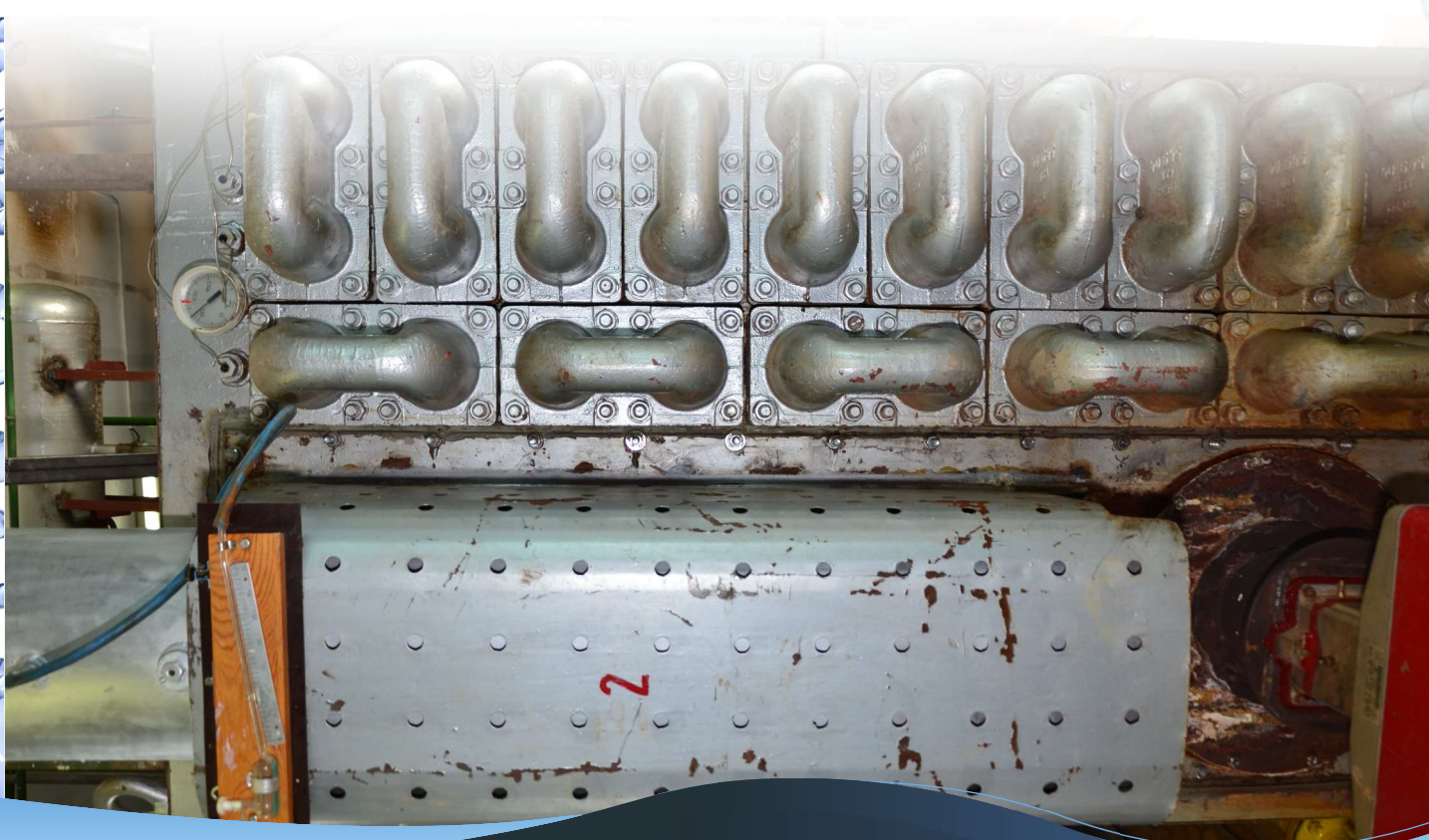
Společnost věnuje péči o majetek mimořádnou pozornost. V souladu se zákonem je zpracován desetiletý plán financování obnovy vodovodů a kanalizací. Ten je nastaven tak, aby zajišťoval průběžnou a adekvátní tvorbu prostředků na obnovu vodohospodářského majetku a nedopustil v následujících letech vytváření vnitřního dluhu na obnově vlastněného infrastrukturního majetku. Poslední aktualizace plánu proběhla v souladu s platnou legislativou koncem roku 2023.

Správné nastavení, tvorba a čerpání plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací hraje nezbytnou roli i v rámci posuzování a prokazování udržitelnosti projektů spolufinancovaných z dotačních fondů EU. Této problematice věnuje Společnost náležitou pozornost, protože dodržení a naplnění podmínek udržitelnosti má zásadní vliv na ekonomické nastavení Společnosti s konečným dopadem na dividendovou politiku.

Žádný majetek není předmětem zástavního práva a rovněž není předmětem žádného soudního řízení o určení vlastnictví.

Valná hromada společnosti CHEVAK Cheb, a.s. dne 9. 6. 2020 formou změny stanov rozhodla svým usnesením o vzniku Fondu obnovy. V roce 2024 bylo kalkulováno účetně pokrýt tímto fondem obnovu majetku Společnosti v částce 87 mil. Kč. Naplnění realizace vytipovaných akcí (výhradně investičního charakteru), a tedy skutečné čerpání fondu, bylo za uvedený rok ve výši cca 27,3 mil. Kč.

Pro rok 2025 je kalkulováno účetně pokrýt tímto Fondem obnovu majetku Společnosti (opět výhradně investičního charakteru) v částce až cca 91 mil. Kč. Mezi nejvýznamnější plánované akce lze zahrnout dokončení Rekonstrukci vápenného hospodářství na úpravě vody v Mariánských Lázních, ale zejména pak výstavbu úpravní vody Dyleň (u této akce byla posléze získána dotace ve výši až 60 %) a Rekonstrukci výtlačků a čerpací techniky úpravní vody Nebanice.



ÚČETNÍ ZÁVĚRKA 2024

Účetní závěrka a zpráva auditora
k 31. prosinci 2024



ZPRÁVA AUDITORA



KOGENERACE
VODA ZPETNÁ
MOTOROVNÁ

SBĚRAČ TV



ROZVAHA V PLNÉM ROZSAHU K 31.12.2024 (v tis. Kč)

		31.12.2024 Brutto	31.12.2024 Korekce	31.12.2024 Netto	31.12.2023 Netto
	AKTIVA CELKEM	4 277 109	-2 001 963	2 275 146	2 178 849
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál				
B.	STÁLÁ AKTIVA	3 818 153	-1 999 844	1 818 309	1 776 105
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	28 216	-20 059	8 157	10 534
B.I.2.	Ocenitelná práva	24 947	-17 908	7 039	9 617
B.I.2.1.	Software	24 947	-17 908	7 039	9 617
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	2 806	-2 151	655	917
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	463		463	
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	463		463	
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	3 789 937	-1 979 785	1 810 152	1 765 571
B.II.1.	Pozemky a stavby	2 963 330	-1 376 516	1 586 814	1 588 251
B.II.1.1.	Pozemky	39 722		39 722	37 778
B.II.1.2.	Stavby	2 923 608	-1 376 516	1 547 092	1 550 473
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	713 802	-589 822	123 980	111 655
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	25 002	-13 447	11 555	11 656
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	25 002	-13 447	11 555	11 656
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	87 803		87 803	54 009
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	418		418	6 825
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	87 385		87 385	47 184
C.	Oběžná aktiva	456 386	-2 119	454 267	401 062
C.I.	Zásoby	18 670	-57	18 613	15 182
C.I.1.	Materiál	15 721	-57	15 664	12 657
C.I.3.	Výrobky a zboží	2 949		2 949	2 524
C.I.3.1.	Výrobky	2 949		2 949	2 524
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby				1
C.II.	Pohledávky	179 284	-2 062	177 222	178 872
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	4		4	4
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	4		4	4
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	4		4	4
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	179 280	-2 062	177 218	178 868
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	13 510	-947	12 563	16 621
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	165 770	-1 115	164 655	162 247
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	5 079		5 079	2 327
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	159 479		159 479	138 897
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	1 212	-1 115	97	21 023
C.IV.	Peněžní prostředky	258 432		258 432	207 008
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	110		110	106
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	258 322		258 322	206 902
D.	Časové rozlišení	2 570		2 570	1 682
D.1.	Náklady příštích období	2 473		2 473	1 593
D.3.	Příjmy příštích období	97		97	89

ROZVAHA V PLNÉM ROZSAHU K 31.12.2024 (v tis. Kč)

		31.12.2024	31.12.2023
	PASIVA CELKEM	2 275 146	2 178 849
A.	Vlastní kapitál	1 775 839	1 779 259
A.I.	Základní kapitál	1 449 755	1 449 755
A.I.1.	Základní kapitál	1 450 242	1 450 242
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	-487	-487
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	225 118	225 118
A.II.1.	Ážio	80 486	80 486
A.II.2.	Kapitálové fondy	144 632	144 632
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	144 632	144 632
A.III.	Fondy ze zisku	66 510	60 448
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	3 250	3 250
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	63 260	57 198
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	207	5 104
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	207	21 426
A.IV.3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)		-16 322
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	34 249	38 834
B.+C.	Cizí zdroje	475 460	399 320
B.	Rezervy	27 047	15 002
B.II.	Rezerva na daň z příjmů	3 238	3 192
B.III.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	15 800	9 500
B.IV.	Ostatní rezervy	8 009	2 310
C.	Závazky	448 413	384 318
C.I.	Dlouhodobé závazky	172 704	172 037
C.I.8.	Odložený daňový závazek	172 050	171 383
C.I.9.	Závazky - ostatní	654	654
C.I.9.3.	Jiné závazky	654	654
C.II.	Krátkodobé závazky	275 709	212 281
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	158 380	149 429
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	55 358	22 493
C.II.8.	Závazky ostatní	61 971	40 359
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	22 677	1 492
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	6 682	8 215
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	3 853	4 221
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	13 136	13 106
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	7 121	5 099
C.II.8.7.	Jiné závazky	8 502	8 226
D.	Časové rozlišení pasiv	23 847	270
D.1.	Výdaje příštích období	699	269
D.2.	Výnosy příštích období	23 148	1

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

V DRUHOVÉM ČLENĚNÍ OBDOBÍ KONČÍCÍ K 31.12.2024 (v tis. Kč)

		31.12.2024	31.12.2023
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	529 554	470 698
II.	Tržby za prodej zboží		
A.	Výkonová spotřeba	253 805	207 556
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží		
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	91 584	89 920
A.3.	Služby	162 221	117 636
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	-425	-276
C.	Aktivace (-)	-1 637	-2 097
D.	Osobní náklady	137 081	130 339
D.1.	Mzdové náklady	97 362	93 561
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	39 719	36 778
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	32 769	30 726
D.2.2.	Ostatní náklady	6 950	6 052
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	93 018	91 299
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	94 470	91 222
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	94 470	91 222
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné		
E.2.	Úpravy hodnot zásob	57	
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	-1 509	77
III.	Ostatní provozní výnosy	5 242	6 754
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	644	388
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	1 886	1 835
III.3.	Jiné provozní výnosy	2 712	4 531
F.	Ostatní provozní náklady	18 360	8 748
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku		387
F.2.	Prodaný materiál	1 139	1 138
F.3.	Daně a poplatky	425	404
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	11 999	2 637
F.5.	Jiné provozní náklady	4 797	4 182
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	34 594	41 883
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	8 978	6 602
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	8 978	6 602
VII.	Ostatní finanční výnosy	88	228
K.	Ostatní finanční náklady	365	549
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	8 701	6 281
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	43 295	48 164
L.	Daň z příjmů	9 046	9 330
L.1.	Daň z příjmů splatná	8 379	6 358
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	667	2 972
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	34 249	38 834
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	34 249	38 834
*	Čistý obrat za účetní období	528 242	

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH FLOW)

K 31.12.2024 (v tis. Kč)

		31.12.2024	31.12.2023
P.	Počáteční stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	207 008	131 764
	Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)		
Z.	Výsledek hospodaření za běžnou činnost před zdaněním	43 295	48 164
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	95 396	70 662
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv	94 470	91 222
A.1.2.	Změna stavu opravných položek a rezerv	10 548	2 365
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv	-644	-1
A.1.4.	Výnosy z podílů na zisku		
A.1.5.	Nákladové a výnosové úroky	-8 978	-6 602
A.1.6.	Opravy o ostatní nepeněžní operace		-16 322
A.*	Čistý provozní peněžní tok před změnami pracovního kapitálu	138 691	118 826
A.2.	Změna stavu pracovního kapitálu	68 565	17 459
A.2.1.	Změna stavu pohledávek a časového rozlišení aktiv	2 271	-15 797
A.2.2.	Změna stavu závazků a časového rozlišení pasív	69 782	34 730
A.2.3.	Změna stavu zásob	-3 488	-1 474
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku		
A.**	Čistý provozní peněžní tok před zdaněním	207 256	136 285
A.3.	Vyplacené úroky		
A.4.	Přijaté úroky	8 978	6 602
A.5.	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost	-8 334	-3 166
A.7.	Přijaté podíly na zisku		
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	207 900	139 721
	Peněžní toky z investiční činnosti		
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-119 415	-64 601
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	644	388
B.3.	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám		
B.***	Čistý peněžní tok z investiční činnosti	-118 771	-64 213
	Peněžní toky z finančních činností		
C.1.	Změna stavu závazků z financování		16 322
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu	-37 705	-16 586
C.2.1.	Peněžní zvýšení základního kapitálu		
C.2.2.	Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům		
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků		
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky		
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů	-21 155	-36
C.2.6.	Vyplacené podíly na zisku	-16 550	-16 550
C.***	Čistý peněžní tok z finanční činnosti	-37 705	-264
F.	Čistá změna peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	51 424	75 244
R.	Konečný stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	258 432	207 008

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

K 31.12.2023 (v tis. Kč)

	Základní kapitál	Vlastní akcie	Kapitálové fondy	Fondy ze zisku, rezervní fondy	Nerozdělený zisk minulých let	Jiný výsledek hospodaření	Výsledek hospodaření běžného účetního období	Vlastní kapitál celkem
Stav k 31.12.2022	1 450 242	-487	225 118	45 369	21 367		31 689	1 773 298
Nákup vlastních akcií								
Rozdělení výsledku hospodaření								
Změna základního kapitálu								
Vyplacené podíly na zisku							-16 550	-16 550
Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku								
Navýšení a výdaje z kapitálových fondů a fondů ze zisku				15 114			-15 114	
Převedení nevypacených dividend				-35	59		-25	-1
Výsledek hospodaření za běžné období						-16 322	38 834	22 512
Stav k 31.12.2023	1 450 242	-487	225 118	60 448	21 426	-16 322	38 834	1 779 259
Nákup vlastních akcií								
Rozdělení výsledku hospodaření					-21 279	16 322	-16 347	-21 304
Změna základního kapitálu (nezapsaná do OR)								
Vyplacené podíly na zisku							-16 550	-16 550
Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku								
Navýšení a výdaje z kapitálových fondů a fondů ze zisku				5 937			-5 937	
Převedení nevypacených dividend				125	60			185
Výsledek hospodaření za běžné období							34 249	34 249
Stav k 31.12.2024	1 450 242	-487	225 118	66 510	207		34 249	1 775 839



ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA



Kvalita z kohoutku



Zpráva

nezávislého auditora



k ověření účetní závěrky za rok 2024
společnosti

CHEVAK Cheb, a.s.

se sídlem

Tršnická 4/11, Cheb

PSČ: 350 02

IČ: 49787977

PKM AUDIT Consulting s.r.o.

Auditorské oprávnění č. 454

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Městským obchodním soudem v Praze, oddíl C
vložka 109482, se sídlem Národní třída 43/365, 110 00 Praha 1

Odpovědný auditor Ing. Kateřina Jůnová

zapsaný v seznamu auditorů

Komory auditorů České republiky pod číslem audit. Oprávnění 2249
za společnost PKM AUDIT Consulting s.r.o.

Obsah

Obsah:

Zpráva nezávislého auditora o auditu účetní závěrky

- Výrok auditora
- Základ pro výrok

- Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě
- Odpovědnost vedení Společnosti za účetní závěrku
- Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky
- Identifikace auditora

Přílohy:

Rozvaha
Výkaz zisku a ztráty
Příloha k účetní závěrce včetně CF
Výroční zpráva
Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

Představenstvu společnosti **CHEVAK Cheb, a.s.**

VÝROK AUDITORA

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti CHEVAK Cheb, a.s. („*Společnost*“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2024, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2024, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31.12.2024 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2024 v souladu s českými účetními předpisy.

Výrok zní

BEZ VÝHRAD

ZÁKLAD PRO VÝROK

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (*ISA*), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

OSTATNÍ INFORMACE UVEDENÉ VE VÝROČNÍ ZPRÁVĚ

Za ostatní informace se považují informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje, ani k nim nevydáváme žádný zvláštní výrok. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace uvedené ve výroční zprávě nejsou ve významném (*materiálním*) nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (*materiálně*) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (*materiálních*) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (*materiality*), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Pokud na základě provedených prací zjistíme, že tomu tak není, jsme povinni zjištěné skutečnosti uvést v naší zprávě.

Na základě provedených postupů, do míry již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (*materiálních*) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (*materiální*) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (*materiální*) věcné nesprávnosti nezjistili.

ODPOVĚDNOST PŘEDSTAVENSTVA A DOZORČÍ RADY SPOLEČNOSTI ZA ÚČETNÍ ZÁVĚRKU

Statutární orgán Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (*materiální*) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je vedení Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy vedení plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá představenstvo společnosti.

ODPOVĚDNOST AUDITORA ZA AUDIT ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (*materiální*) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (*materiální*) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (*materiální*), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (*materiální*) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (*materiální*) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (*materiální*) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol představenstvem.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (*materiální*) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti trvat nepřetržitě. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (*materiální*) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost trvat nepřetržitě.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo společnosti mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Název auditorské společnosti: **PKM AUDIT Consulting s.r.o.**

Adresa sídla: **Národní 43/365, Praha 1, PSČ 11000**

Evidenční číslo auditorské společnosti: **454**

Jméno a příjmení auditora odpovědného za provedení auditu jménem auditorské společnosti:

Ing. Kateřina Jůnová

Evidenční číslo statutárního auditora: **2249**

Datum zprávy auditora: **27.3.2025**



(Podpis auditora)



(Razítko)

Rozdělovník

- 3x příjemce **CHEVAK Cheb, a.s.**
- 1x zpracovatel **auditor – PKM AUDIT Consulting s.r.o.**

Zpráva auditora byla předána společnosti CHEVAK Cheb, a.s. a byla projednána za účasti představenstva společnosti

Příloha

tvořící součást účetní závěrky

za období od 1.1.2024 do 31.12.2024

pro střední účetní jednotky
podle Zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb. a Vyhlášky č. 500/2002 Sb. v aktuálním znění



CHEVAK Cheb, a.s.

Tršnická 4/11, 350 02 Cheb

Sestaveno dne:
12.03.2025

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky:

Mgr. David Bracháček
předseda představenstva

Ing. Milan Míka
místopředseda představenstva

Anna Riedlová
osoba odpovědná za účetnictví

Ing. Kamil Špindler
osoba odpovědná za účetní závěrku

1. Obecné vysvětlivky k příloze

- Tato příloha k účetní závěrce je sestavena v souladu se zákonem o účetnictví č. 563/1991 Sb. v platném znění (dále jen ZoÚ) a vyhláškou č. 500/2002 Sb. v platném znění (dále jen Vyhláška)
- Peněžní údaje jsou v tisících Kč, pokud není uvedeno jinak
- V příloze jsou uváděny údaje za minulé účetní období, jsou-li srovnatelné s údaji za běžné účetní období.
- Společnost CHEVAK Cheb, a.s. je dále jen uváděna pod pojmem „společnost“.
- Účetní období společnosti je kalendářní rok.

2. Obecné údaje o účetní jednotce

2.1. Popis účetní jednotky

a) Základní údaje (§ 18 odst. 3 ZoÚ)

Firma:	CHEVAK Cheb, a.s.
IČ:	497 87 977
Den vzniku či den zahájení činnosti:	1.1.1994
Sídlo:	Tršnická 4/11, 350 02 Cheb
Místo podnikání, liší-li se od sídla účetní jednotky:	
Právní forma:	Akciová společnost
Společnost vedena u soudu, oddíl, vložka:	U Krajského soudu v Plzni, oddíl B, vložka č. 367
Hospodářský rok:	
Předmět podnikání dle OR (jen hlavní, realizované činnosti):	Úprava a distribuce pitné vody a odvádění a čištění odpadních vod
Základní kapitál:	1 450 241 975 Kč

Zdroj podkladů: výpis z OR

Struktura akcionářů:

Accolade Portfolio I, s.r.o., člen koncernu	28,16%
Město Cheb	17,29%
Město Mariánské Lázně	14,78%
Město Aš	10,19%
Město Františkovy Lázně	10,14%
Město Lázně Kynžvart	3,69%
Ostatní akcionáři	15,75%

b) změny a dodatky provedené v uplynulém účetním období v obchodním rejstříku a zásadní změny v organizační struktuře

Změny v obsazení dozorčí radě:

- vznik členství k 12.6.2024: Petr Komma (člen)

Zdroj podkladů: výpis z OR, návrh na změnu v OR



c) údaje o konsolidačním celku (Vyhláška - § 39b, odst. 1-5)

ca) Společnost není součástí konsolidačního celku.

cb) Osoby, které jsou společností ovládány nebo v nich má podstatný vliv, podíl společnosti na jejich základním kapitálu, jejich vlastní kapitál a jejich výsledek hospodaření za účetní období roku se nevyskytují.

cc) Společnost nemá uzavřeny ovládací smlouvy nebo smlouvy o převodu zisku.

cd) Společnost nevytváří konsolidační celek.

d) údaje o vydaných akciích a změnách podílů během účetního období (Vyhláška - § 39b, odst. 6a)

V průběhu účetního období nedošlo k žádným změnám výše uvedených údajů.

e) údaje o vyměnitelných dluhopisech nebo podobných cenných papírech nebo právech (Vyhláška - § 39b, odst. 6b)

Společnost neobhospodařuje výše uvedené dluhopisy, ani jiné podobné cenné papíry či práva.

f) údaje o zaměstnancích (Vyhláška - § 39, odst. 1i, § 39b, odst. 6c) a o výši odměn členům řídících, kontrolních, případně správních orgánů (Vyhláška - § 39b, odst. 6d)

Účetní jednotka uvede průměrný přepočtený stav zaměstnanců během účetního období a z toho členů řídících orgánů, s uvedením výše osobních nákladů, které byly vynaloženy na zaměstnance a z toho na členy řídících orgánů. Dále uvede odměny osobám, které jsou statutárním orgánem, členů statutárních a dozorčích orgánů, jakož i výše vzniklých nebo sjednaných penzijních **dluhů** bývalých členů vyjmenovaných orgánů. Uvádějí se pouze souhrnné údaje.

struktura	průměrný přepočtený počet běžné období	mzdové náklady běžné období	náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění běžné období	ostatní náklady běžné období
Zaměstnanci	160	91 143	30 622	6 695
Statutární a kontrolní orgán společnosti	13*	6 219	2 147	255

**) kontrolní orgán (dozorčí rada) pracoval k 31.12.2024 v 11členném složení a představenstvo pak 2členné.*

Vysvětlivky:

Průměrný přepočtený počet – přepočtený počet na plný úvazek

Mzdové náklady - skutečnost (ř. 10 VZZ), Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění (ř. 12 VZZ), Ostatní náklady (ř. 13 VZZ)

Zdroj podkladů: mzdová evidence, analytická evidence

g) informace o navrhovaném rozdělení zisku nebo vypořádání ztráty nebo v příslušných případech o rozdělení zisku nebo vypořádání ztráty pro plánovanou valnou hromadu společnosti (Vyhláška - § 39b, odst. 6e)

Společnost dle očekávaného dosažení hospodářského výsledku za ukončený rok 2024 předpokládá zisk k rozdělení ve výši 34 249 tis. Kč

h) údaje o výši záloh, závdavků, zápůjček, úvěrech (Vyhláška - § 39, odst. 1f)

Společnost uvede výši záloh, závdavků, zápůjček a úvěrů poskytnutých členům řídících, kontrolních a případně správních orgánů s uvedením úrokové sazby, hlavních podmínek a všech dosud splacených, odepsaných nebo prominutých částek a poskytnutá zajištění a ostatní plnění těmto osobám; tyto údaje se uvádějí v souhrnné výši za každou kategorii osob.

Společnost neeviduje žádný z uvedených titulů.

3. Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování (Vyhláška - § 39, odst. 1b, c)

3.1. Použité účetní metody mající významný vliv pro posouzení situace podniku a jejich změny (Vyhláška - § 39, odst. 1b)

Společnost používá pouze účetní metody a postupy stanovené vyhláškou č. 500/2002 Sb. v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele. Společnost nepoužívá zvláštní metody, které by nebyly popsány níže a měly vliv na posouzení situace společnosti. Účetní závěrka k datu 31.12.2024 podléhá dle platných norem auditu. Níže uvedené metody vyplývají z vnitřních směrnic účetní jednotky.

K podstatným změnám ve způsobu oceňování oproti předcházejícímu účetnímu období nedošlo. Změna oproti minulému období nastala u aktualizace odpisového plánu (doplnění odpisů pro nově zařazené fotovoltaické elektrárny a zároveň na základě uzavřené Smlouvy o rezervaci kapacity se společností Accolade CZ 61, s.r.o. v souvislosti s realizací zkapacitnění ČOV Okrouhlá, došlo k zařazení majetku s odpisovou sazbou 10 % vyjma části technického zhodnocení, které se odepisuje dle původní odpisové sazby zhodnocovaného majetku).

Obecné účetní zásady

Způsoby oceňování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2024 jsou následující:

- **Dlouhodobý nehmotný majetek**

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Náklady na dokončené technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného majetku nad 40 tis. Kč zvyšují jeho pořizovací cenu a prodlužuje se doba odepisování. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Dlouhodobý nehmotný majetek v roce 2024 je odepisován do nákladů na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

• **Dlouhodobý hmotný majetek**

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu a další náklady s pořízením související.

Úroky z úvěru související s pořízením se zahrnují do jeho ocenění.

Dlouhodobý hmotný majetek vyrobený ve společnosti se oceňuje vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režijní náklady.

Dlouhodobý hmotný majetek v roce 2024 nad 40 tis. Kč se odepisuje po dobu ekonomické životnosti. Vodoměry se odepisují po dobu 3 let a počítače a příslušenství do 40 tis. Kč se odepisují po dobu 2 let.

Dlouhodobý hmotný majetek získaný bezúplatně, pokud není oceněný na základě znaleckého posudku, je oceněn reprodukční pořizovací cenou a účtuje se do výnosů.

Ocenění dlouhodobého hmotného majetku pořízeného z dotace je sníženo o přijatou dotaci.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku nad 40 tis. Kč zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Opravná položka k majetku vyjadřuje přechodné snížení hodnoty majetku, tvorba opravné položky se účtuje do nákladů.

Majetek se účetně odepisuje rovnoměrně po celou dobu životnosti dle odpisového plánu. Při pořízení a vkladech staršího majetku je při zařazení zohledněno stáří majetku a odpisový plán je upraven na předpokládanou dobu životnosti majetku. Služebnosti vztahující se zejména k vodovodním a kanalizačním řadům, se odepisují dle životnosti majetku, ke kterému jsou zřízeny, a to v průměru po dobu 30 let.

• **Peněžní prostředky**

Peněžní prostředky tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

• **Zásoby**

Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami s použitím metody váženého aritmetického průměru. Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na přepravu, provize atd.).

Výrobky a nedokončená výroba se oceňují skutečnými vlastními náklady. Vlastní náklady zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady, výrobní režie a správní režii. Výrobní režie zahrnují mzdové náklady vedoucích pracovníků, provozní náklady týkající se vozidel, elektrické energie a plynu, ostraha. Správní režie zahrnují mzdové náklady zaměstnanců na správě, provozní náklady útvaru správy, pojištění majetku, náklady na zásobování. Režijní náklady jsou rozvrhovány na základě poměru prvotních nákladů jednotlivých středisek.

Ocenění nepotřebných, zastaralých a pomalu-obrátkových zásob se snižuje na prodejní cenu prostřednictvím účtu opravných položek, který se v rozvaze vykazuje ve sloupci korekce.

• **Pohledávky**

Pohledávky se oceňují jmenovitou hodnotou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu.

• **Vlastní kapitál**

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku krajského soudu. Vklady přesahující základní kapitál se vykazují jako ážio. Ostatní kapitálové fondy jsou tvořeny peněžními a nepeněžními vklady nad hodnotu základního kapitálu a bezúplatně nabytým majetkem.

Rezervní fond vykázaný v rozvaze představuje fond na krytí účetní operace související s pořízením vlastních akcií. Vlastní akcie se oceňují pořizovacími cenami, které zahrnují cenu pořízení a přímé náklady s pořízením související, např. poplatky a provize makléřům.

Účelem vytvořeného Fondu OBNOVY vykázaného v rozvaze je deklarace společnosti, že jsou k zajištění budoucí obnovy infrastrukturního majetku generovány společností další prostředky nad rámec odpisů či obnovitelných oprav, a to včetně zajištění podmínky péče řádného hospodáře.

• **Cizí zdroje**

Společnost vytváří zákonné rezervy ve smyslu zákona o rezervách a rezervy na ztráty a rizika v případech, kdy lze s vysokou mírou pravděpodobnosti stanovit titul, výši a termín plnění při dodržení věcné a časové souvislosti.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

Dlouhodobé i krátkodobé úvěry se vykazují ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobý úvěr se považuje i část dlouhodobých úvěrů, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne.

• **Použití odhadů**

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

• **Účtování výnosů a nákladů**

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

Výnosy za vodné a stočné představují skutečně vyfakturované dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod a zároveň dohadné položky na nevyfakturovanou, ale již dodanou vodu k 31.12. Výpočet dohadné položky vychází z průměrné spotřeby na daném odběrném místě za období posledních třináct měsíců a vynásobené počtem dní mezi poslední fakturací a rozvahovým dnem.

Do čistého obrátu zahrnuje účetní jednotka tržby za vodné (včetně dohadných položek), tržby za vodu neupravenou, tržby za stočné (včetně dohadných položek), tržby za stočné kaly, nájem vodárenských zařízení a ostatní tržby z prodeje služeb.

Snížení nákladů z aktivace představují zejména aktivaci dlouhodobého hmotného majetku, vnitropodnikových služeb dopravy a výrobu elektrické energie ve vlastní režii.

• **Daň z příjmů**

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.).

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace.

Rozdíly, které by vznikly z důvodu účtování o odložené dani týkající se nepeněžitých vkladů, by byly zaúčtovány do vlastního kapitálu jako jiný výsledek hospodaření minulých let.

• **Následné události**

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.



3.2. Oceňování (Vyhláška - § 39, odst. 1b,c)

položka	ANO / NE	použitý způsob - metoda
3.2.1. Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek vyrobený vlastní činností	ANO	Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu a další náklady s pořízením související.
3.2.2. Nakupované zásoby	ANO	Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami s použitím metody váženého aritmetického průměru.
3.2.3. Zásoby vytvořené vlastní činností	ANO	Výrobky a nedokončená výroba se oceňují skutečnými vlastními náklady.
3.2.4. Cenné papíry a podíly	NE	
3.2.5. Deriváty	NE	
3.2.6. Části majetku a závazků/případně dluhů zajištěných deriváty	NE	
3.2.7. Odložená daň	ANO	Odložená daň zjištěná ze všech přechodných rozdílů, které vznikají z rozdílného účetního a daňového pohledu.
3.2.8. Příchovky a přírůstky zvířat	NE	
3.2.9. Stanovení reprodukční pořizovací ceny u majetku oceněného v této ceně a pořízeného v průběhu účetního období	ANO	Dlouhodobý hmotný majetek získaný bezúplatně, pokud není oceněný na základě znaleckého posudku, je oceněn reprodukční pořizovací cenou a účtuje se do výnosů.
3.2.10. Vedlejší pořizovací náklady zahrnované do pořizovacích cen (nakupovaných zásob a zásob vyrobených ve vlastní režii)	ANO	Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na přepravu, provize atd.). Vlastní náklady zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady, výrobní režie a správní režii.
3.2.11. Stanovení opravných položek k majetku s uvedením zdroje informací pro stanovení jejich výše	ANO	Zásoby: ocenění nepotřebných, zastaralých a pomalu-obrátkových zásob se snižuje na prodejní cenu prostřednictvím účtu opravných položek, který se v rozvaze vykazuje ve sloupci korekce. <i>(položek, který se v rozvaze vykazuje ve sloupci korekce)</i> Pohledávky: ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu.
a) Dlouhodobý nehmotný majetek		
b) Dlouhodobý hmotný majetek		
c) Opravné položky u zásob		
d) Opravné položky u pohledávek		
e) Opravné položky k dlouhodobému finančnímu majetku		



3.3. Způsob stanovení odpisových plánů pro dlouhodobý majetek a použité odpisové metody

Účetní odpisy hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

Předpokládaná životnost je stanovena takto:

Rozmezí doby odpisování

popis	doba odpisování (roky)	
Skupina dlouhodobého majetku	běžné účetní období	minulé účetní období
Dlouhodobý nehmotný majetek – SW	5	5
Dlouhodobý nehmotný majetek – Licence k SW	5	5
Stavby	20-67	20-67
Stroje, přístroje a zařízení	3-15	3-10
Dopravní prostředky	5-8	5-8
Inventář	10	10
Drobný dlouhodobý hmotný majetek	2	2

Zdroj podkladů: vnitropodnikové směrnice

3.4. Metoda evidence drobného majetku a jeho případného odepisování

O drobném hmotném majetku s oceněním od 3 000 Kč do 40 000 Kč se při pořízení účtuje jako o zásobách a při výdeji do užívání na MD účtu 50180. Časově se rozlišuje po dobu dvou let a je evidován pod inventárním číslem dle jednotlivých provozů (uživatelů).

Drobný nehmotný majetek v pořizovací ceně do 40 000 Kč se účtuje do nákladů na účet 51860 a časově se rozlišuje po dobu dvou let.

Zdroj podkladů: vnitropodnikové směrnice

3.5. Způsob uplatnění při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách v kurzu platném ke dni jejich vzniku a k rozvahovému dni jsou položky peněžité povahy oceněny kurzem platným k 31.12. vyhlášeným Českou národní bankou.

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do výnosů nebo nákladů běžného roku.

Zdroj podkladů: vnitropodnikové směrnice

3.6. Způsob stanovení reálné hodnoty majetku a závazků (§ 39, odst. 1b, 4, 1c)

Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu.

Ocenění nepotřebných, zastaralých a pomalu-obrátkových zásob se snižuje na prodejní cenu prostřednictvím účtu opravných položek.

3.7. Předpoklad nepřetržitého trvání účetní jednotky (ZoÚ §7, odst. 3)

Účetní jednotka používá výše uvedené metody za předpokladu, že bude nepřetržitě pokračovat ve své činnosti.

4. Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisků a ztrát (Vyhláška - § 39, odst. 6h)

4.1. Významné skutečnosti, které nelze z účetních výkazů vyčíst, protože v nich nejsou zahrnuty, nebo jsou kompenzovány s jinými položkami a nejsou vykázány samostatně

Společnost vytvořila ke dni 31.12.2024 rezervu na daň z příjmů (8 317 tis. Kč), po odečtení zaplacených záloh (5 079 tis. Kč) vznikl společnosti nedoplatek ve výši 3 238 tis. Kč, který je v rozvaze vykázán jako rezerva na daň z příjmů.

K 31. 12. 2024 eviduje společnost krátkodobé poskytnuté zálohy včetně DPH ve výši 6 145 tis. Kč (z toho DPH 1 066 tis. Kč) a zálohy na dlouhodobý majetek včetně DPH ve výši 506 tis. Kč (z toho DPH 88 tis. Kč). Zálohy jsou ve výkazech uváděny v hodnotě bez DPH, která je vypořádána s Finančním úřadem.

K 31.12.2024 eviduje společnost krátkodobé přijaté zálohy včetně DPH ve výši 177 384 tis. Kč. DPH ve výši 19 004 tis. Kč je vypořádána s Finančním úřadem. Zálohy jsou ve výkazech uváděny v hodnotě bez DPH. Dohadné účty aktivní: 159 479 tis. Kč (zahrnují zejména položky za nevyfakturovanou, ale již dodanou pitnou vodu a poskytnutou službu odvádění odpadních vod k rozvahovému dni a dále očekávané náklady řízení).

Dohadné účty pasivní: 7 121 tis. Kč (zahrnují zejména nevyfakturované dodávky za spotřebu elektrické energie a plynu).

Společnost eviduje k 31.12.2024 pohledávku ve výši 1 115 tis. Kč vůči společnosti v likvidaci Sberbank CZ, a.s.

4.2. Významné události, které se staly mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky, tj. události, které představují neobvyklé změny ve stavu aktiv a závazků/případně dluhů v okamžiku sestavení účetní závěrky a jejichž neuvedení by mohlo ovlivnit rozhodování uživatelů účetních informací (ZoÚ, § 19, odst. 6)

Společnost prověřila všechny oblasti určené vnitřní směrnicí a vyplynulo, že mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky nenastaly žádné významné události.

5. Stálá aktiva (Vyhláška - § 39, odst. 6f)

5.1. Dlouhodobý nehmotný majetek

5.1.1. Zůstatky na začátku a konci účetního období, přírůstky a úbytky během účetního období

popis

Pořizovací cena	Stav k 31.12.2023	Přírůstky 2024	Úbytky 2024	Stav k 31.12.2024
Software	25 322	0	-375	24 947
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	2 806	0	0	2 806
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	0	463	0	463
CELKEM	28 128	463	-375	28 216

Zdroj: Rozvaha, řádky 005,007,008,009,010,012,013.

Likvidace z důvodu nevyužitelnosti, SW byl již zastaralý a nepotřebný.

5.1.2. Opravné položky a oprávky na začátku a konci účetního období, jejich zvýšení a snížení během účetního období

popis

Oprávky a opravné položky	Stav k 31.12.2023	Přírůstky 2024	Úbytky 2024	Stav k 31.12.2024
Software	-15 705	-2 578	375	-17 908
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	-1 889	-262		-2 151
CELKEM	-17 594	-2 840	375	-20 059

Zdroj: Rozvaha, řádky 005,007,008,009,010,012,013.

5.2. Dlouhodobý hmotný majetek

5.2.1. Zůstatky na začátku a konci účetního období, přírůstky a úbytky během účetního období

popis

Pořizovací cena	Stav k 31.12.2023	Přírůstky 2024	Úbytky 2024	Stav k 31.12.2024
Pozemky	37 778	1 944	0	39 722
Stavby	2 869 808	55 199	-1 399	2 923 608
Hmotné movité věci a jejich soubory	694 075	45 009	-25 282	713 802
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	24 543	459	0	25 002
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	6 828	3 190	-9 512	506
Snížení/vratka DPH	-3	-88	3	-88
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	47 184	233 060	-192 859	87 385
CELKEM	3 680 213	338 773	-229 049	3 789 937

Zdroj: Rozvaha, řádky 016,017,018,019,021,022,023,025,026.

5.2.2 Opravné položky a oprávky na začátku a konci účetního období, jejich zvýšení a snížení během účetního období

popis

Oprávky a opravné položky	Stav k 31.12.2023	Přírůstky 2024	Úbytky 2024	Stav k 31.12.2024
Stavby	-1 319 335	-58 580	1 399	-1 376 516
Hmotné movité věci a jejich soubory	-582 420	-32 684	25 282	-589 822
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	-12 887	-560	0	-13 447
CELKEM	-1 914 642	-91 824	26 681	-1 979 785

Zdroj: Rozvaha, řádky 016,017,018,019,021,022,023,025,026.

5.3. Dlouhodobý finanční majetek

5.3.1. Zůstatky na začátku a konci účetního období, přírůstky a úbytky během účetního období

Společnost neeviduje žádný dlouhodobý finanční majetek.

Zdroj: Rozvaha, řádky 028-033,035,036.

5.3.2. Opravné položky a oprávky na začátku a konci účetního období, jejich zvýšení a snížení během účetního období

Společnost neeviduje opravné položky k dlouhodobému finančnímu majetku.

Zdroj: Rozvaha, řádky 028-033,035,036.

5.3.3. Ovládané a řízené osoby a účetní jednotky pod podstatným vlivem k 31.12.2024

Společnosti se netýká.

5.3.4. Dlouhodobé zápůjčky

Společnosti se dlouhodobé zápůjčky netýkají.

Zdroj podkladů: dokladová inventura

5.3.5. Jiný dlouhodobý finanční majetek má tuto strukturu

U společnosti se jiný dlouhodobý finanční majetek nevyskytuje.

Zdroj podkladů: dokladová inventura

5.3.6. Neuhrazené splátky finančního pronájmu (leasingu)

Společnost nemá žádný finanční pronájem (leasing)

Zdroj podkladů: dokladová inventura, evidence leasingu, vnitropodnikové směrnice

6. Závazkové vztahy (Vyhláška - § 39, odst. 1d, e, h)

6.1. Pohledávky

popis	Faktury vydané			
Časová struktura pohledávek z obch. vztahů	Vodné a stočné	Ostatní	Celkem	Opravné položky
Do splatnosti	7 593	1 065	8 658	-
Do 30 dní po splatnosti	2 810	416	3 226	-
Do 90 dní po splatnosti	285	155	440	-
Do 180 dní po splatnosti	131	5	136	-
Nad 180 dní po splatnosti	919	131	1 050	947
Celkem 2024	11 738	1 772	13 510	947
Celkem 2023	16 696	1 265	17 961	1 340

K ostatním pohledávkám po splatnosti byla vytvořena opravná položka ve výši 1 115 tis. Kč.

6.1.1. Pohledávky, které mají k rozvahovému dni dobu splatnosti delší než 5 let (§ 39 1d)

Společnost nemá pohledávky s dobou splatnosti delší než 5 let.

6.1.2. Pohledávky kryté zástavním právem, či jinak ručené (Vyhláška - § 39 1e)

Pohledávky kryté podle zástavního práva nebo jištěné jiným způsobem, např. ručením jiného subjektu, s uvedením povahy a formy tohoto zajištění pro případ jejího nesplacení.

Společnost neeviduje pohledávky kryté zástavním právem.

Zdroj podkladů: dokladová inventura + analytická evidence

6.1.3. Pohledávky, které nejsou vykázány v rozvaze (§ 39, 1h)

Společnost má všechny pohledávky vykázány v rozvaze

6.2. Závazky

6.2.1. Závazky, které mají k rozvahovému dni dobu splatnosti delší než 5 let (§ 39 1d)

popis

Závazek	Doba splatnosti (rok)	Poznámka
K & KTECHNOLOGY a.s.	31.5.2028	Pozastávka ve výši 654 tis. Kč

6.2.2. Závazky kryté zástavním právem, či jinak ručené (Vyhláška - § 39 1e)

Závazky kryté podle zástavního práva nebo jištěné jiným způsobem, např. ručením jiného subjektu, s uvedením povahy a formy tohoto zajištění pro případ jejího nesplacení.

Společnost neeviduje závazky kryté zástavním právem.

Zdroj podkladů: dokladová inventura + analytická evidence

6.2.3. Závazky, které nejsou vykázány v rozvaze (§ 39, 1h)

Společnost má vykázány všechny závazky v rozvaze.

6.2.4. Rozpis bankovních úvěrů včetně úrokových sazeb a popisu zajištění úvěrů

Společnost nemá k 31.12.2024 žádný bankovní úvěr. Disponuje pouze podepsanou smlouvou o úvěrové lince s limitem pro čerpání kontokorentního úvěru ve výši 40 mil. Kč, který v průběhu roku 2024 nevyužila.

Zdroj podkladů: dokladová inventura, smlouva o úvěru

6.2.5. Výše evidovaných daňových nedoplatků u místně příslušných finančních orgánů

Poznámka/vysvětlivky:

Za nedoplatek se považuje:

- částka daně, která **není uhrazena** a uplynul již den splatnosti této daně
- neuhrazené **příslušenství** daně, u kterého již uplynul den splatnosti
- neuhrazená částka **zajištěné daně**.

Po marném uplynutí lhůty pro placení daně nedoplatek zaniká.

K datu účetní závěrky nemá účetní jednotka daňové nedoplatky po splatnosti.

Informaci o daňovém závazku do splatnosti dle jeho charakteru poskytuje následující tabulka:

popis

Daňový závazek do splatnosti - rozpis	Celkem v tis. Kč
Daň z příjmů/vykázáno jako rezerva	3 238
DPH	2 627
Daň z příjmů ze závislé činnosti	831
Daň z příjmů vybíraná srážkou	1
Daň silniční	28
Daň ostatní z bioplynu a elektřiny	7
Ostatní – úplaty za znečišťování vod	1 037
Ostatní – úplaty za vodu povrchovou a podzemní	9 145

Zdroj podkladů: inventarizace účtů

7. Transakce účetní jednotky se spřízněnou stranou, které nebyly uzavřeny za běžných obchodních podmínek

Všechny transakce jsou uzavírány za běžných obchodních podmínek. Následující tabulky zachycují přehled o výši pohledávek a realizovaných transakcí se spřízněnými osobami (přehled sestaven na struktuře akcionářů vlastníci podíl na základním kapitálu více než 10 %) v průběhu roku 2024:

Krátkodobé pohledávky do splatnosti za spřízněnými osobami k 31.12.2024 (v tis. Kč):

popis			
Spřízněná strana	Objem v tis. Kč	Povaha vztahu	Ostatní nezbytné informace
Město Františkovy Lázně	176	Krátkodobá pohledávka	Běžné obchodní podmínky
Město Mariánské Lázně	100	Krátkodobá pohledávka	Běžné obchodní podmínky
Město Aš	117	Krátkodobá pohledávka	Běžné obchodní podmínky

Společnost nemá žádné závazky po splatnosti ke spřízněným osobám k 31. 12. 2024.

Prodeje spřízněným osobám za rok (v tis. Kč)

Společnost prodává výrobky a služby spřízněným osobám v rámci běžné obchodní činnosti

popis	
Spřízněná strana	Objem prodeje v tis. Kč
Accolade CZ 61, s.r.o., člen koncernu	24 960
Město Cheb	10 838
Město Mariánské Lázně	1 646
Město Aš	1 785
Město Františkovy Lázně	1 560

Nákupy od spřízněných osob za rok (v tis. Kč)

Společnost nakupuje a využívá služeb spřízněných osob v rámci běžné obchodní činnosti

popis	
Spřízněná strana	Objem nákup v tis. Kč
Accolade CZ 61, s.r.o., člen koncernu	26 782
Město Cheb	63
Město Mariánské Lázně	150
Město Aš	68

Společnost nemá za povinnost vyhotovit Zprávu o vztazích. Dle zákona o Obchodních korporacích nemá Společnost ovládající osobu, není osobou ovládanou a osoby nejednají ve shodě.

8. Vlastní kapitál – tvoří samostatnou přílohu

Přehled o změnách vlastního kapitálu tvoří samostatný výkaz, který je nedílnou součástí účetní závěrky.

Doplňující informace k výkazu:

Základní kapitál společnosti se skládá z 1 121 432 ks akcií na jméno (vydaných ve 3 emisích) s omezenou převoditelností a 62 439 ks akcií na majitele (1 emise) bez omezené převoditelnosti. Všechny akcie jsou plně upsané a splacené, v zaknihované podobě, s nominální hodnotou 1 225 Kč/ks.

Společnost eviduje od roku 2013 rezervní fond ve výši 3 250 tis. Kč jako zdroj krytí při pořizování vlastních akcií. V roce 2024 společnost nerealizovala vykupování dalších akcií.

K 31. 12. 2024 eviduje společnost 1 719 ks vlastních akcií, oceněných na 487 tis. Kč.

Společnost eviduje od roku 2020 nově vzniklý Fond obnovy se stavem k 31.12.2024 ve výši 62 872 tis. Kč. V souladu aktuálně platných Pravidel pro nakládání s rozvahovým účtem Fondu obnovy a schváleného Plánu investic a oprav pro r. 2024 bylo pro zachycení krytí schválených akcí Fondem obnovy zúčtováno čerpání Fondu ve výši 27 336 tis. Kč.

Rozdělení zisku

Na základě rozhodnutí valné hromady společnosti konané dne 12. 6. 2024 bylo schváleno níže uvedené rozdělení zisku vytvořeného za rok 2023:

popis	
Zisk roku 2023 (v tis. Kč)	38 834
Výplaty dividend	16 551
Převod dividend z připadajících na vlastní akcie na účet nerozděleného zisku	24
Převod na účet Fondu obnovy	5 937
Převod na účet nerozděleného zisku	16 322

popis	
Nerozdělený zisk k 31.12. 2023 (v tis. Kč)	21 426
Převod promlčených dividend na účet nerozděleného zisku *)	36
Převod dividend připadajících na vlastní akcie na účet nerozděleného zisku *)	24
Převod částí zisku *)	16 322
Pokrytí jiného výsledku hospodaření *)	-16 322
Výplata dividend **)	-21 279
Nerozdělený zisk k 31. 12. 2024	207

*) Na základě rozhodnutí valné hromady konané dne 12.6.2024 (týkalo se částečného zachycení odložené daně v důsledku změny sazby daně z příjmů právnických osob od 1.1.2024)

**) Na základě rozhodnutí valné hromady konané 4.12.2024

Nevyplacené promlčené dividendy za období roku 2013 až 2020 jsou převedeny na účet „Ostatní fondy - nevyplacené dividendy“. Zůstatek tohoto fondu k 31.12.2024 je ve výši 388 tis. Kč.

9. Rezervy

9.1. Významné potenciální ztráty, na které nebyla vytvořena rezerva

Významné potencionální ztráty, na které nebyla vytvořena v účetnictví rezerva, jejichž realizace závisí na uskutečnění jedné či více nejistých budoucích událostí (např. soudní spory apod.) – popis nejisté skutečnosti a faktory, které mohou ovlivnit vznik ztráty a její výši a odhad finančního účinku, pokud nejisté skutečnosti nastanou.

Společnost si je vědoma potencionálního existujícího nebo hrozícího soudního sporu o náhradu za omezení vlastnického práva k pozemkům nacházejících se v ochranném pásmu vodního zdroje Nebanice, tuto žalobu Společnost v plném rozsahu odmítá jako nedůvodnou. V tomto kontextu bylo vyjádření odesláno soudu. Společnost si není vědoma žádné další významné skutečnosti s nutností tvorby rezervy.

Zdroj podkladů: údaje dle vedení společnosti

9.2. Zákonné (daňové) rezervy

Zákonné rezervy odděleně za jejich tvorbu a čerpání

Společnost vytváří rezervy na očekávané budoucí výdaje vyplývající ze stávajících provozních činností (v tis. Kč)

popis							
Rezervy	Zůstatek k 31.12.2022	Tvorba rezerv	Zúčtování rezerv	Zůstatek k 31.12.2023	Tvorba rezerv	Zúčtování rezerv	Zůstatek k 31.12.2024
Zákonné	4 500	5 000	0	9 500	15 300	9 000	15 800

Zdroj podkladů: dokladová inventura

K 31.12.2024 byla vytvořena zákonná rezerva na druhé zdaňovací období ve výši 500 tis. Kč na opravy kanalizace Cheb (celkem za 2 roky 1 000 tis. Kč) s čerpáním v roce 2025 a zákonná rezerva na dvě zdaňovací období ve výši 6 700 tis. Kč (celkem za 2 roky 13 400 tis. Kč) na opravu vodovodu v Chebu s čerpáním v roce 2026 a 8 100 tis. Kč (celkem za 2 roky 16 200 tis. Kč) na opravu kanalizace v Chebu s čerpáním v roce 2026.

9.3. Účetní rezervy

Účetní rezervy odděleně za jejich tvorbu a čerpání.

Společnost vytváří rezervy na očekávané budoucí výdaje vyplývající ze stávajících provozních činností (v tis. Kč)

popis							
Rezervy	Zůstatek k 31.12.2022	Tvorba rezerv	Zúčtování rezerv	Zůstatek k 31.12.2023	Tvorba rezerv	Zúčtování rezerv	Zůstatek k 31.12.2024
Účetní	4 673	2 210	-4 573	2 310	5 699	0	8 009

Zdroj podkladů: dokladová inventura

Byla vytvořena nová rezerva na očekávanou opravu provozní budovy střediska Mariánské Lázně s čerpáním v roce 2025 ve výši 2 300 tis. Kč a rezerva na pobídkovou složku mzdy. Rezerva ve výši 100 tis. Kč z roku 2020 na potenciální soudní spor našeho zákazníka je i nadále aktuální. Vytvořená rezerva z roku 2023 na sanaci prameniště v Mariánských Lázních je s plánovaným začátkem realizace do r. 2030.

10. Časové rozlišení/ostatní pasiva

Časové rozlišení aktiv:

- Náklady příštích období: 2 473 tis. Kč (zahrnují zejména časové rozlišení drobného majetku, licenční poplatky, předplatné, nájem apod.)
- Komplexní náklady příštích období: 0
- Příjmy příštích období: 97 tis. Kč (zahrnují nájemné)

Časové rozlišení pasiv:

- Výdaje příštích období 699 tis. Kč (zahrnují zejména poplatky z bank, technickou podporu, jímací řád ÚV Nebanice apod.)
- Výnosy příštích období 23 148 tis. Kč (zahrnují rezervaci kapacity po dobu 10 let – do 31.3.2034, viz více v čl. 3.1.)

Zdroj podkladů: dokladová inventura

11. Dotace

Přijaté dotace na investiční a provozní účely v aktuálním roce:

- Investiční dotace MŽP: akce: Solární sušení kalů ČOV Cheb, přijatá dotace ve výši 61 280 tis. Kč.
- Investiční dotace SFŽP: akce: ÚV Dyleň, přijatá dotace ve výši 1 011 tis. Kč.
- Investiční dotace MPO: akce: Fotovoltaická elektrárna, přijatá dotace ve výši 134 tis. Kč.
- Investiční dotace MŽP, SFŽP: akce: Vodovod a kanalizace Krapice, přijatá dotace ve výši 4 395 tis. Kč.
- Investiční dotace MŽP, KK: akce: Kanalizace Zádub-Závišín, přijatá dotace ve výši 7 300 tis. Kč.
- Investiční dotace MŽP: akce: Kanalizace a vodovod Tůně, přijatá dotace ve výši 12 556 tis. Kč.
- Investiční dotace SFŽP: akce: vodovod a kanalizace Skláře, vrácená dotace ve výši 1 264 tis. Kč (akce nerealizována).

Zdroj podkladů: smlouva o přijaté dotaci + dokladová inventura

12. Výnosy mimořádné svým objemem a povahou (Vyhláška, § 39, odst. 1g)

popis	částka	
Druh výnosů	Běžné období	Minulé období
Vodné	237 291	211 111
Stočné*)	279 157	247 025

*) vyjma likvidace dovážených odpadních vod na čistírnách, zároveň nezohledněna likvidace kalů

13. Náklady mimořádné svým objemem a povahou (Vyhláška, § 39, odst. 1g)

popis	částka	
Druh nákladů	Běžné období	Minulé období
Odpisy majetku	94 470	91 222
Mzdové náklady	97 362	93 561
Opravy hmotného majetku*)	121 065	83 377
Spotřeba materiálu a energie**)	91 584	89 920

*) nezohledněn související materiál a projektové dokumentace k opravám

***) včetně nákupu surové podzemní a povrchové vody

Zdroj podkladů: analytická evidence účtů

14. Odložená daň

Zůstatek ke konci roku 2024		Rozdíl k zaúčtování v běžném období v tis. Kč
Odložený daňový dluh	Odložená daňová pohledávka	
172 050	0	667

Zdroj podkladů: analytická evidence, dokladová inventura

Meziroční změna odložené daně ve výši 667 tis. Kč (zůstatek daňového dluhu 172 050 tis. Kč).

15. Výdaje vynaložené za účetní období na výzkum a vývoj

Výdaje na výzkum a vývoj nebyly v průběhu účetního období vynaloženy.

Zdroj podkladů: analytická evidence

16. Mimobilanční údaje (nezahrnuté do rozvahy) - § 39, 6h

(uvedení povahy a obchodního účelu operací účetní jednotky nebo majetkové a závazkové hodnoty uvedené v podrozvahové evidenci, jejichž finanční dopad na účetní jednotku, jsou-li rizika nebo přínosy vyplývající z těchto operací významné a je-li uvedení těchto rizik nebo přínosů nezbytné k posouzení finanční situace účetní jednotky)

popis

Povaha operace	Obchodní účel operace	Finanční dopad	Poznámka
Podrozvahová evidence 75710	Základ DPH z přijatých záloh	158 380	DPH odvedena (vazba na účet 324)
Podrozvahová evidence 75720	Základ DPH ze zaplacených záloh	5 498	DPH nárokována (bez vazby na účet 314 a 052)
Podrozvahová evidence 75410	Konsignační sklady	5 190	

17. Informace o neschopnosti pokračovat ve své činnosti

Účetní jednotka si není vědoma žádných skutečností, které by nasvědčovaly tomu, že by nebyla schopna nepřetržitě pokračovat ve své činnosti, a tedy předpokládá její další nepřetržité trvání.

18. Přehled o peněžních tocích

Přehled o peněžních tocích je uveden v samostatné příloze.

Hlavními důvody vykázaného zůstatku peněžních prostředků k 31.12.2024 oproti předchozímu roku jsou následující skutečnosti:

- dosažení nižšího výsledku hospodaření (negativní dopad na výkaz CF)
- nižší zůstatek pohledávek (pozitivní dopad na výkaz CF)
- vyšší zůstatek závazků (pozitivní dopad na výkaz CF)
- přijaté úroky ze zhodnocení volných finančních prostředků (pozitivní dopad na výkaz CF)
- vyšší objem realizovaných investičních akcí (negativní dopad na výkaz CF)



CHEVAK
a.s.
Kvalita z kohoutku

