

CHEVAK
a.s.

Kvalita z kohoutku



CHEVAK Cheb, a.s.
Tršnická 4/11, 350 02 CHEB
tel.: +420 354 414 200
e-mail: chevak@chevak.cz
www.chevak.cz

CHEVAK

a.s.

Kvalita z kohoutku

VÝROČNÍ ZPRÁVA 25

SPOLEČNOSTI CHEVAK Cheb, a.s. ZA ROK 2025

KLÍČOVÉ
ÚDAJE | rok 2025

počet zásobovaných obyvatel:

86.158 obyvatel

40 zásobovaná oblast:
měst a obcí

19.104

smluvních odběratelů

157 počet
zaměstnanců

obrat společnosti:

564 mil. Kč

CHEVAK
a.s.

Kvalita z kohoutku



Kvalita z kohoutku

ZÁKLADNÍ ÚDAJE O SPOLEČNOSTI

Název společnosti:	CHEVAK Cheb, a.s.
Sídlo společnosti:	Tršnická 4/11, Cheb 350 02
Identifikační číslo spol.:	497 87 977
Daňové identifikační číslo spol.:	CZ 497 87 977
Datum založení společnosti:	1. ledna 1994
Právní forma společnosti:	Akciová společnost
Spisová značka:	B 367 vedená u Krajského soudu v Plzni
Základní kapitál společnosti:	1 450 241 975,- Kč
Počet vydaných akcií:	1 183 871 ks
Nominální hodnota jedné akcie:	1 225,- Kč

STRUKTURA AKCIÍ

OZNAČENÍ EMISE	FORMA AKCIE	POČET KUSŮ
CZ0009061867	na jméno, akcie s omezenou převoditelností	831 519 ks
CZ0005123034	na jméno, akcie s omezenou převoditelností	1 ks
CZ0009061834	na jméno, akcie s omezenou převoditelností	289 912 ks
CZ0009061750	na majitele, akcie bez omezené převoditelnosti	62 439 ks

STRUKTURA AKCIONÁŘŮ

Accolade Portfolio I, s.r.o., člen koncernu	28,16 %
Město Cheb	17,29 %
Město Mariánské Lázně	14,78 %
Město Aš	10,19 %
Město Františkovy Lázně	10,14 %
Město Lázně Kynžvart	3,69 %
Ostatní akcionáři	15,75 %





Představenstvo

(složení od 1.2.2023)

Předseda:

Mgr. David Bracháček

Místopředseda:

Provozně technický ředitel:

Ing. Milan Míka

Výkonný ředitel

Ekonomický ředitel:

Ing. Kamil Špindler



Dozorčí rada

(složení od 1.2.2023)

Předseda:

JUDr. Miloslav Chadim
město Mariánské Lázně

Místopředseda:

Mgr. Tomáš Linda, MBA
Accolade Portfolio I, s.r.o.

Místopředseda:

Gabriela Dostálová
město Cheb

Člen:

Ing. Jiří Strádal
město Cheb

Člen:

Ing. Leoš Horčíčka
město Cheb

Člen:

MUDr. Tomáš Wiesner
město Františkovy Lázně

Člen:

Vojtěch Matoušek
město Františkovy Lázně

Člen:

Mgr. Vladimír Kafka
město Mariánské Lázně

Člen:

Ing. Martin Mašek
Accolade Portfolio I, s.r.o.

Člen:

Ing. Adam Hyršl
Accolade Portfolio I, s.r.o.

Člen:

Petr Komma (od 12.6.2024)
město Aš

ZAVEDENÍ SPOLEČNOSTI

Vážené čtenářky a čtenáři,

rok **2025** byl pro naši společnost obdobím výrazného posunu v modernizaci klíčové infrastruktury a naplňování dlouhodobých rozvojových cílů. Zatímco v minulých letech jsme se soustředili především na přípravu projektů, rok 2025 přinesl hmatatelné výsledky – významné rekonstrukce, zrychlení obnovy majetku i zahájení několika strategických investic, které posílí spolehlivost dodávek vody a funkčnost kanalizačních systémů na celém Chebsku, Ašsku i Mariánskolázeňsku.

Nejvýznamnější investice a akce roku 2025

Rok 2025 byl charakteristický vysokou stavební aktivitou napříč všemi provozy. Mezi nejzásadnější akce patřily zejména:

Rekonstrukce a modernizace vodárenské infrastruktury

- **Byly dokončeny rekonstrukce vodojemů Skalka a Modřín** v rámci skupinového vodovodu Nebanice–Aš. Rekonstrukce zahrnovaly obnovy stavebních částí vodojemů, především kompletní výměnu střešních konstrukcí. Jednalo se o jednu z největších investic roku.
- **Naplno se rozjela stavba Úpravný vody Dyleň**, jedné z nejvýznamnějších investic posledních desetiletí. Stavba postupuje dle plánu, významně rostou objemy prací i čerpání investic.
- **Realizovala se projektová příprava Rekonstrukce výtlačků a čerpací techniky Úpravný vody Nebanice**, která zůstává klíčovým zdrojem pitné vody pro celý systém.
- **V Mariánských Lázních probíhala obnova vodovodu na Hlavní třídě** v koordinaci s rekonstrukcí celého uličního profilu realizovaným městem Mariánské Lázně, s významným dopadem na obnovu stárnoucí sítě.
- **V Chebu byla zahájena městem Cheb dlouho připravovaná kompletní rekonstrukce Kamenné ulice**, která spojuje náměstí Krále Jiřího z Poděbrad s Americkým mostem. V rámci této akce obnovuje naše Společnost zejména vodovodní řady a armatury, částečně i kanalizaci.
- **Obnova vodovodů probíhala na mnoha místech regionu.** V Chebu to byly řady v ulicích Matěje Kopeckého, Na Vyhlídce, Břehnická a Truhlářská, ve Františkových Lázních ulice Americká, kde bude probíhat obnova i v následujícím roce, v Mariánských Lázních šlo o ulice Palackého a Americká, ve Valech pak Na Stráni a V Lukách.
- **Byla dokončena rekonstrukce vápenného hospodářství** na ÚV Mariánské Lázně a zároveň se realizovala kompletní obnova dispečinku úpravný vody.
- **Zahájili jsme budování infrastruktury pro systém dálkových odečtů vodoměrů (FLEXNET)** – postupně v Chebu i Mariánských Lázních.



Investice a opravy v oblasti kanalizací

- **Do provozu byla uvedena solární sušárna čistírenských kalů** na ČOV Cheb. Na této ČOV byla realizována i obnova aeračního systému v nádržích regenerace a aktivace, kde byly prováděny zároveň rozsáhlé sanační práce. Aerační elementy byly obnoveny též na ČOV Mariánské Lázně.
- **Významně pokračovala obnova kanalizační sítě v Chebu**, především rozsáhlé práce v ulicích Dragounská, Dyleňská, Palackého, Valdštejnova a Májová. Obnova byla realizována především bezvýkopovými technologiemi.
- **V Aši** se soustředila pozornost na obnovu potrubních rozvodů důležitých čerpacích stanic odpadních vod, byla obnovena kanalizace v ulici Rybniční, proběhla rovněž obnova důležité odlehčovací komory č.20, nacházející se na kmenovém kanalizačním sběrači B, před čistírnou odpadních vod Aš.
- **Byla realizována opatření pro snížení množství vnosu fosforu do vodních toků** na menších ČOV Tři Sekery, Krásné a Dolní Žandov.
- **Probíhala modernizace dispečinků** na objektech a technologických celcích kanalizace, zásadními byly zejména obnovy dispečinků na ČOVAš, Nebanice i Třebeň a KČS Plesná.

Investice do obnovitelných zdrojů

- **Zprovozněna byla nová kogenerační jednotka na ČOV Aš**, která do budoucna podpoří energetickou soběstačnost čistírny.
- **Nové fotovoltaické elektrárny (FVE)** - Byla zahájena výstavba na Úpravně vody v Nebanicích, která doplňuje již existující FVE na ČOV Plesná a ÚV Mariánské Lázně.

Rozvojové investice ve spolupráci s obcemi

- **Společnost se i v roce 2025 významně podílela na pomoci městům a obcím našeho regionu zajistit službu dodávky pitné vody a odkanalizování v nových lokalitách**, a to především v Hranicích u Aše, Skalné a Plesné. S podporou dotace ze Státního fondu životního prostředí a Karlovarského kraje byla realizována infrastruktura vodovodů a kanalizací v Krapicích, místní části města Františkovy Lázně.



MISE SPOLEČNOSTI

Posláním společnosti CHEVAK Cheb, a.s. jako vlastníka i provozovatele vodohospodářského majetku je zajišťovat v souladu s požadavky akcionářů a legislativy kvalitní, spolehlivé a cenově dostupné služby spočívající ve výrobě a dodávce pitné vody a odvádění a čištění odpadních vod.



VIZE SPOLEČNOSTI CHEVAK

I v roce 2025 zůstává naším cílem být spolehlivým a inovativním vodohospodářem regionu. Základní pilíře vize jsme zachovali, ale vyjadřujeme je moderněji, s důrazem na konkrétní kroky:

- **Energetická soběstačnost:** investujeme do fotovoltaických systémů, optimalizace řízení provozů a inteligentních technologií.
- **Kybernetická bezpečnost:** zvyšujeme zabezpečení řídicích systémů a dispečinků, přecházíme na nové standardy ochrany dat.
- **Kvalita služby zákazníkovi:** zavádíme digitalizaci odečtů, rychlejší servisní reakce a vyšší komfort komunikace.
- **Udržitelnost a dlouhodobý rozvoj:** modernizujeme infrastrukturu s ohledem na legislativu a klimatické trendy.
- **Sociální dostupnost ceny vodného a stočného:** důraz na solidární přístup – růst cen pouze při nutné obnově a zajištění stability systému.
- **Investice do obnovy majetku:** většinu zisku společnosti reinvestujeme do vodovodní a kanalizační infrastruktury.
- **Ekologický přístup:** šetrné hospodaření s vodou, podpora retence srážkových vod, osvěta v oblasti životního prostředí.

STRATEGICKÉ CÍLE SPOLEČNOSTI

Jsme regionálním dodavatelem služeb v oblasti zásobování pitnou vodou a odvádění a čištění odpadních vod v lokalitách Ašska, Chebska a Mariánskolázeňska. Naše odpovědnost spočívá ve zvyšování spolehlivosti infrastruktury, v modernizaci technologií a v přípravě na stále přísnější legislativní požadavky Evropské unie i České republiky. Strategické cíle proto kladou mimořádný důraz na udržitelnost, energetickou efektivnost, zajištění kvalitních služeb a ochranu životního prostředí.

ZAJIŠTĚNÍ KVALITNÍ DODÁVKY PITNÉ VODY

Postupným zaváděním nejmodernějších technologií budeme dále zlepšovat procesy výroby pitné vody a posilovat odolnost systému proti výkyvům v kvalitě surové vody. Evropská i národní legislativa přináší nové povinnosti v oblasti monitoringu, prevence rizik a mikrobiologické bezpečnosti.

Hlavní směry:

- modernizace technologií úpraven (zejména ÚV Nebanice, ÚV Dyleň a ÚV Mariánské Lázně),
- řízení rizik v celém řetězci zásobování dle aktuálních standardů (Water Safety Plans),
- systematické řešení výskytu pesticidních látek a dalších mikropolutantů v surové vodě,
- postupné zavádění chytrých technologií řízení výroby a distribuce vody.

ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD DLE POŽADAVKŮ LEGISLATIVY

V roce 2025 vstoupila v platnost **nová evropská směrnice o čištění městských odpadních vod (UWWTD)**, která zásadně zpřísňuje podmínky pro provozování městských ČOV. Tyto požadavky budou mít přímý dopad nejen na technologické vybavení, ale i na způsob plánování investic, energetickou účinnost a nakládání s kalem.

Klíčové legislativní změny zahrnují zejména:

- zavedení **povinného odstranění živin (N, P)** i pro mnohé menší ČOV,
- požadavek na **monitoring a postupné odstraňování vybraných farmaceutik a mikropolutantů**,
- nové limity pro **energetickou náročnost provozu ČOV**,
- zavedení **povinnosti energetické soběstačnosti** části vodohospodářské infrastruktury (postupně cílení až k 100 % krytí spotřeby),
- výrazné zpřísnění požadavků na **nakládání s kaly**, včetně podmínek pro jejich opětovné využití či energetické zhodnocení,
- povinnost **pravidelného reportingu** a elektronického předávání klíčových ukazatelů v rámci EU.

Naše strategická reakce:

- modernizace technologií čištění na ČOV Cheb, ČOV Mariánské Lázně i ČOV Aš s ohledem na nové limity,
- příprava na postupné zavedení pokročilých technologií (např. terciální a kvarterní čištění, filtrace mikropolutantů),
- zlepšení nakládání s kaly včetně jejich energetického využití,
- posilování kybernetické bezpečnosti řídicích systémů a dispečinků,
- aktivní příprava na budoucí investiční etapy vyvolané implementací Směrnice.

KYBERNETICKÁ BEZPEČNOST A RESILIENCE KRITICKÉ INFRASTRUKTURY

S rostoucí digitalizací vodohospodářských provozů a se zpřísnující legislativou v oblasti kybernetické bezpečnosti nabývá tento pilíř strategického řízení společnosti na mimořádném významu. Rok 2025 byl pro naši společnost obdobím nejen přípravy, ale i praktického posilování bezpečnostních standardů v souladu s požadavky evropské směrnice **NIS2** a připravovaného **zákona o kybernetické bezpečnosti**, který nově dopadá i na provozní infrastrukturu vodárenských společností.

V rámci těchto povinností jsme v roce 2025 realizovali řadu opatření s cílem posílit odolnost našich technologií, provozních systémů i dohledových pracovišť:

- modernizace řídicích systémů úpraven, čerpacích stanic a čistírenských technologií,
- bezpečnostní oddělení provozních (OT) a administrativních (IT) sítí,
- posílení monitoringu provozních systémů a zavedení pokročilých detekčních mechanismů,
- systematická obnova hardware i software v kritických uzlech infrastruktury,
- zvýšení úrovně řízení přístupů a pravidelná revize bezpečnostních politik,
- rozvoj dispečerských technologií s důrazem na bezpečnostní standardy a redundanci,
- školení pracovníků a zvyšování jejich připravenosti na kybernetické incidenty.

Tato opatření jsou významně podporována investicemi do obnovy majetku a modernizace technologií a budou pokračovat i v roce 2026. Cílem je nejen splnit legislativní rámec, ale také dlouhodobě chránit provozy zásobování pitnou vodou a odvádění a čištění odpadních vod před kybernetickými hrozbami, které mohou mít přímý dopad na bezpečnost a komfort našich zákazníků.

HOSPODAŘENÍ S DEŠŤOVÝMI VODAMI

Význam hospodaření se srážkovými vodami roste v souvislosti s klimatickými změnami i novými legislativními požadavky pro udržitelnou výstavbu. Naším cílem je snižovat hydraulické přetěžování kanalizačních systémů a podporovat retenční opatření v sídlech.

Prioritami jsou:

- podpora opatření „modrozelené infrastruktury“ v obcích,
- postupné oddělování jednotných kanalizačních systémů,
- pravidelná obnova stokových sítí s důrazem na kapacitní a materiálové požadavky,
- aktivní spolupráce s obcemi na koncepčních projektech odvodu a retence srážkových vod.

ZACHOVÁNÍ ČISTÉHO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Dlouhodobě podporujeme environmentální vzdělávání dětí, škol a veřejnosti. Moderní úpravní a čistírny otevíráme formou exkurzí a vysvětlujeme, jak fungují procesy úpravy pitné vody i čištění odpadních vod a jejich vliv na životní prostředí.

KVALITA POSKYTOVANÝCH SLUŽEB

Rozvoj služeb je založen na moderním technologickém vybavení, kvalitním autoparku a dostupnosti laboratorních analýz na nejvyšší odborné úrovni. Do procesů zákaznického servisu nadále zavádíme prvky digitalizace a automatizace.

STRUKTURA SPOLEČNOSTI

ORGANIZAČNÍ STRUKTURA

Základním posláním společnosti je provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu a zajišťování základních životních potřeb našim odběratelům k jejich spokojenosti. Organizační uspořádání vytváří předpoklady k plnění úkolů společnosti vyplývající ze stanoveného předmětu podnikání. Všechny činnosti provozního charakteru jsou svěřeny provozním jednotkám. Ekonomický, správní a technický útvar, včetně centrální laboratoře a vnitropodnikové dopravy, jsou soustředěny na správě společnosti a jejich úkolem je podpora provozních jednotek. Všechny útvary a provozní jednotky společnosti jsou zároveň podporou pro uspokojování potřeb našich zákazníků.

ÚSEK PROVOZNĚ TECHNICKÉHO ŘEDITELE

Do působnosti a řízení provozně technického ředitele patří spojený provoz Mariánské Lázně a Nebanice, spojený provoz Cheb a Aš, centrální laboratoř, vnitropodniková doprava, technický útvar, útvar externích provozních služeb a společně s ekonomickým ředitelem a představenstvem také správní útvar.

ÚSEK EKONOMICKÉHO ŘEDITELE

Do působnosti a řízení ekonomického ředitele patří ekonomický útvar, bezpečnostní politika společnosti a společně s provozně technickým ředitelem a představenstvem také správní útvar.



KLÍČOVÉ ÚDAJE PROVOZŮ

MARIÁNSKÉ LÁZNĚ A NEBANICE spojený provoz, vedoucí provozu: Richard Ondruch

Mariánské Lázně

Výroba a dodávka pitné vody včetně odkanalizování a čištění odpadních vod v oblasti obcí Dolní Žandov, Lázně Kynžvart, Drmoul, Stará Voda, Mariánské Lázně, Okrouhlá, Tři Sekery, Valy, Velká Hleďsebe, Zádub-Závišín, Trstěnice. V části obce Milíkov, Těšově zajišťujeme pouze dodávku pitné vody.

počet zaměstnanců	30
délka vodovodních sítí	218 km
počet vodovodních přípojek	4.732 ks
délka kanalizačních sítí	145 km
počet kanalizačních přípojek	4.772 ks

Nebanice

Výroba pitné vody na ÚV Nebanice a její distribuce v rámci skupinového vodovodu Nebanice pro spojený provoz Cheb a Aš.

počet zaměstnanců	14
délka vodovodních sítí	99 km

CHEB A AŠ spojený provoz, vedoucí provozu: Ing. Patrik Filinger

Cheb

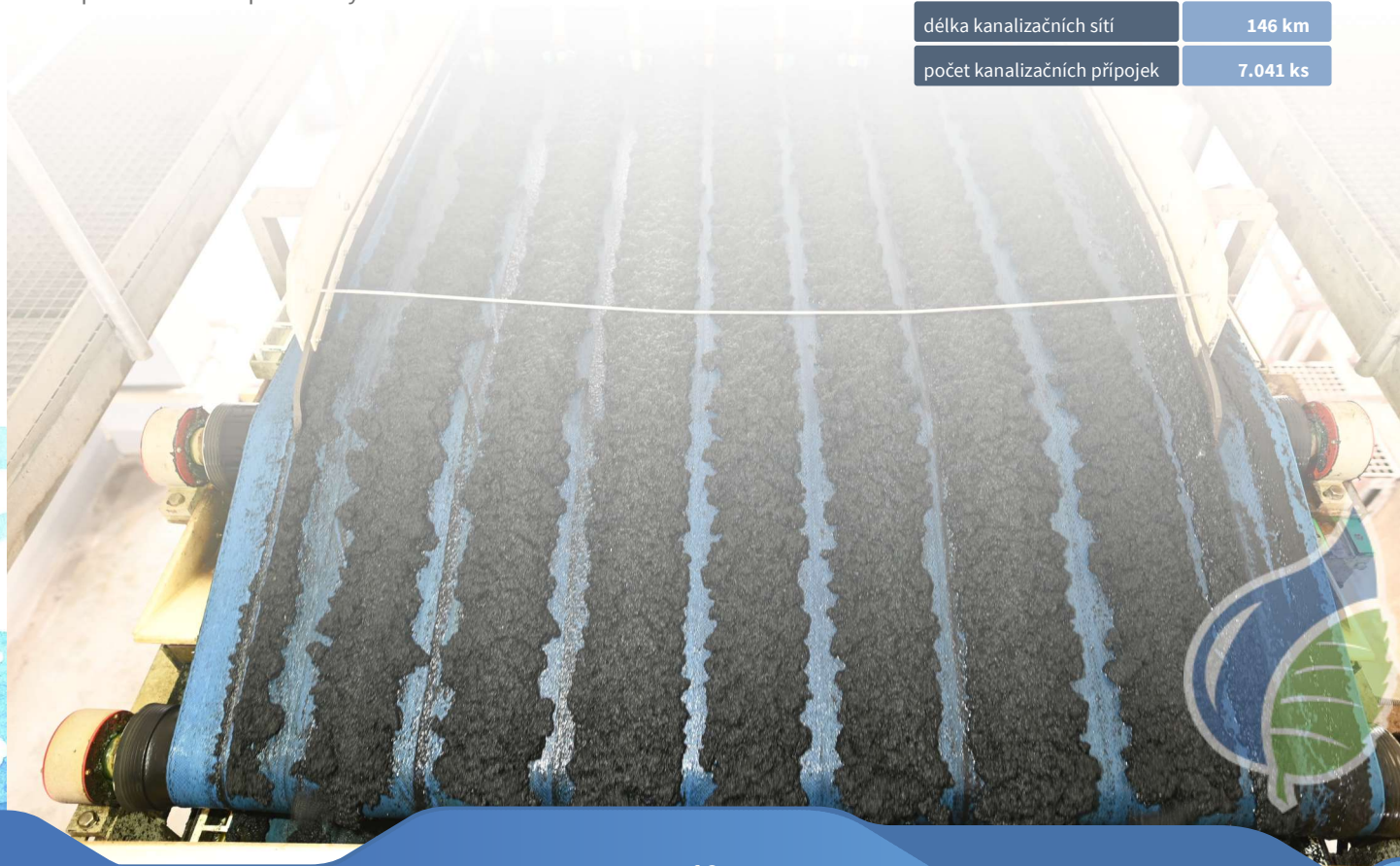
Výroba a dodávka pitné vody včetně odkanalizování a čištění odpadních vod v oblasti obcí Cheb, Františkovy Lázně, Libá, Nebanice, Třebeň, Pomezí nad Ohří. V obci Milhostov a jeho částech Dolní Částkov a Hluboká, a Odrava zajišťujeme pouze dodávku pitné vody a v obci Lipová jen odkanalizování a čištění odpadních vod.

počet zaměstnanců	31
délka vodovodních sítí	247 km
počet vodovodních přípojek	6.718 ks
délka kanalizačních sítí	179 km
počet kanalizačních přípojek	9.536 ks

Aš

Výroba a dodávka pitné vody včetně odkanalizování a čištění odpadních vod v oblasti obcí Aš, Hranice, Krásná, Luby, Nový Kostel, Skalná, Plesná, Podhradí, Křižovatka a Hazlov. V obcích Velký Luh a Vojtanov zajišťujeme pouze dodávku pitné vody.


počet zaměstnanců	22
délka vodovodních sítí	192 km
počet vodovodních přípojek	5.170 ks
délka kanalizačních sítí	146 km
počet kanalizačních přípojek	7.041 ks





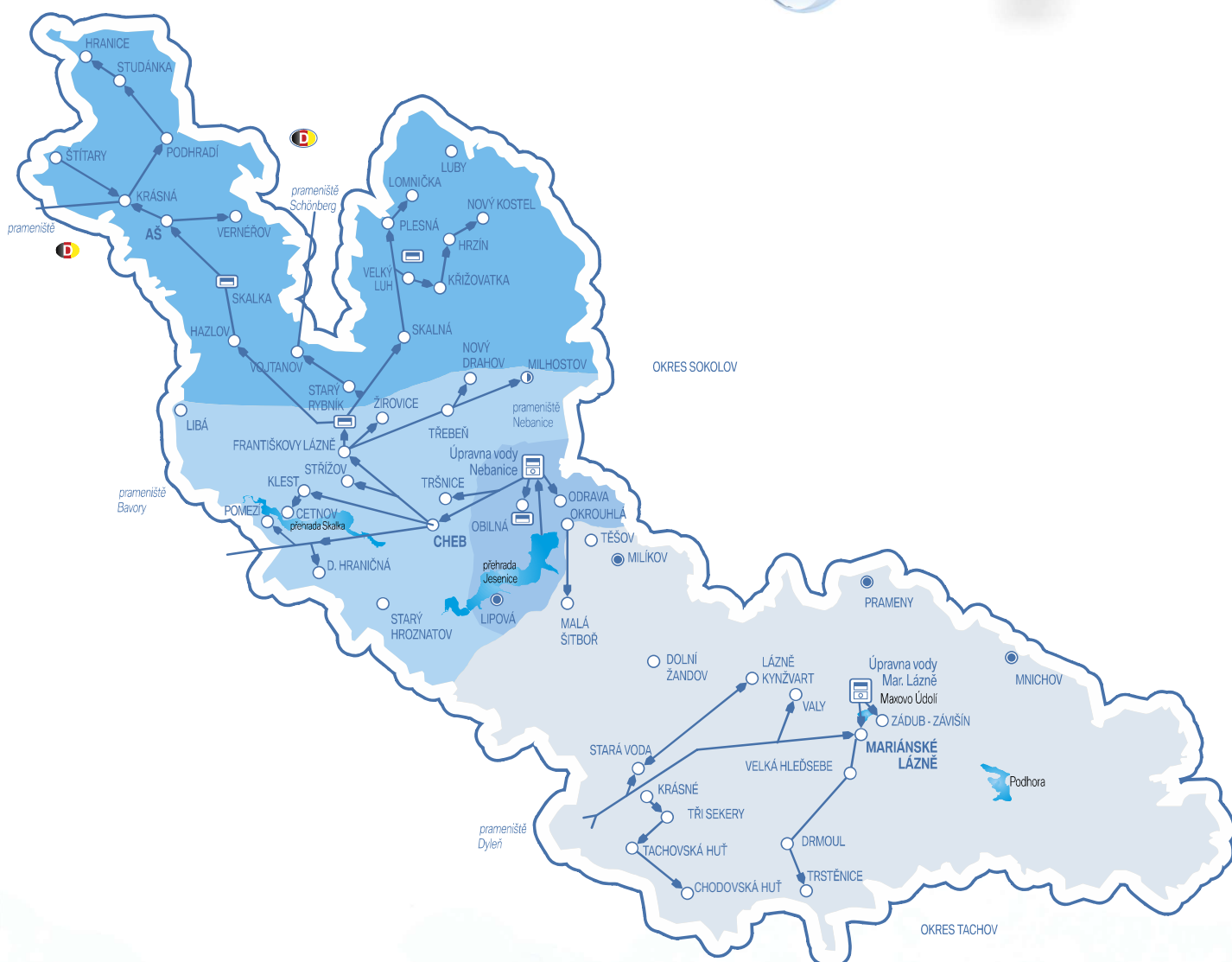
VODOVODY přehled obcí s veřejným vodovodem







 provoz **AŠ**

 provoz **CHEB**

 provoz **MARIÁNSKÉ LÁZNĚ**

 provoz **NEBANICE**



-  Čerpací stanice
-  Úpravná vody
-  Skupinové vodovody
-  Vodovod v majetku CHEVAK Cheb, a.s.
-  Vodovod provozovaný CHEVAK Cheb, a.s. v majetku jiného vlastníka
-  Vodovod neprovozovaný CHEVAK Cheb, a.s.

KANALIZACE přehled obcí s veřejnou kanalizací



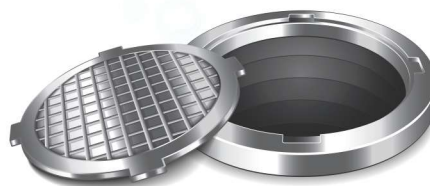
provoz **AŠ**



provoz **CHEB**



provoz **MARIÁNSKÉ LÁZNĚ**

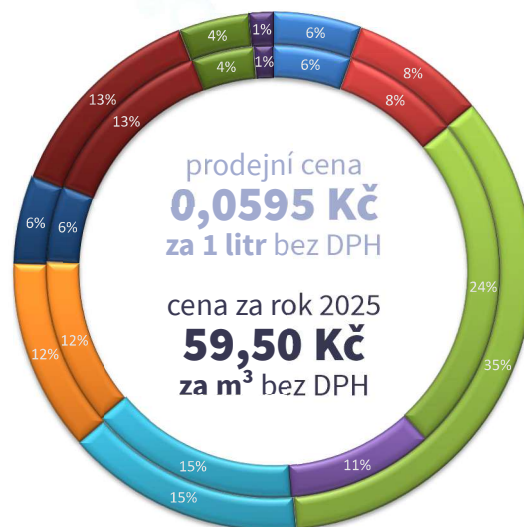


- Kanalizace v majetku CHEVAK Cheb, a.s.
- ◐ Kanalizace provozovaná CHEVAK Cheb, a.s. v majetku jiného vlastníka
- Kanalizace neprovozovaná CHEVAK Cheb, a.s.

PITNÁ VODA

SLOŽENÍ REGIONÁLNÍ CENY ZA 1m³ PITNÉ VODY - skutečnost roku 2025 v tis. Kč

položka	hodnota v tis. Kč	Kč/m ³
Spotřeba materiálu	13 954	3,30
Spotřeba energie	20 889	5,00
Opravy dodavatelské	60 127	20,60
Opravy ve vlastní režii	26 074	
Odpisy hmotného majetku	37 366	8,90
Mzdové náklady vč. odvodů	29 512	7,10
Poplatky za vodu podzemní a povrchovou	13 617	3,30
Ostatní služby a ostatní provozní náklady	32 446	7,80
Zisk společnosti	10 943	2,60
Daň ze zisku	3 768	0,90
Výnosy za dodávky pitné vody	248 698	59,50

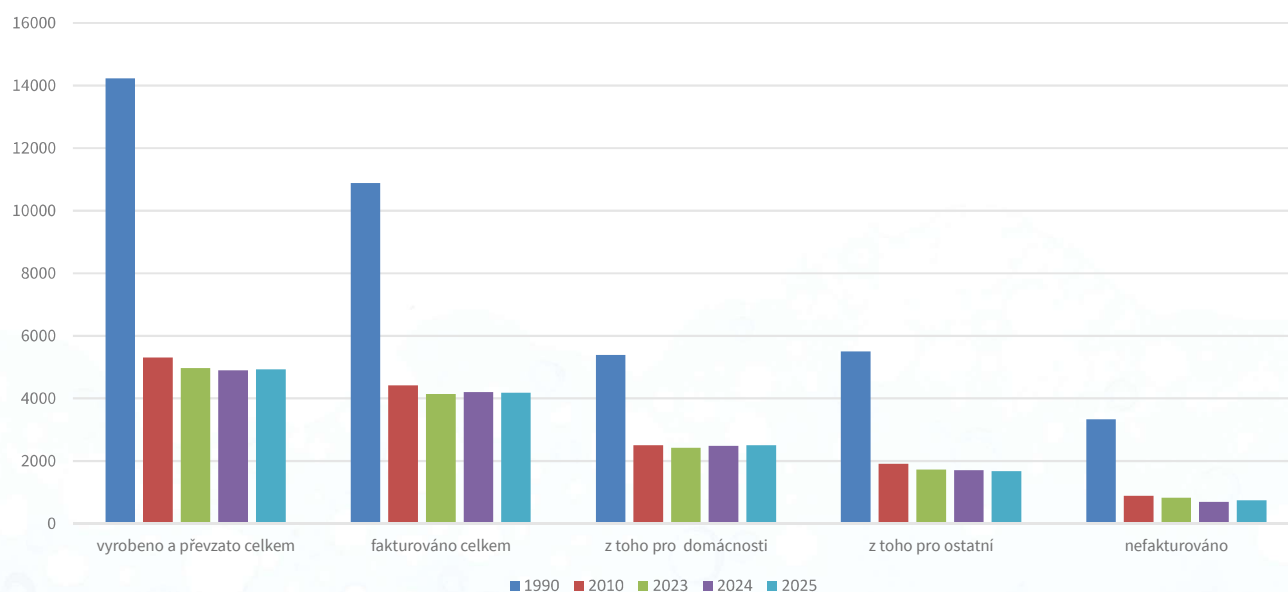


Složení ceny odpovídá předběžnému vyhodnocení kalkulace za rok 2025 a vnitřní metodice vykazování ve společnosti. Částky jsou uvedeny bez DPH.

PŘEHLED FAKTURACE PITNÉ VODY

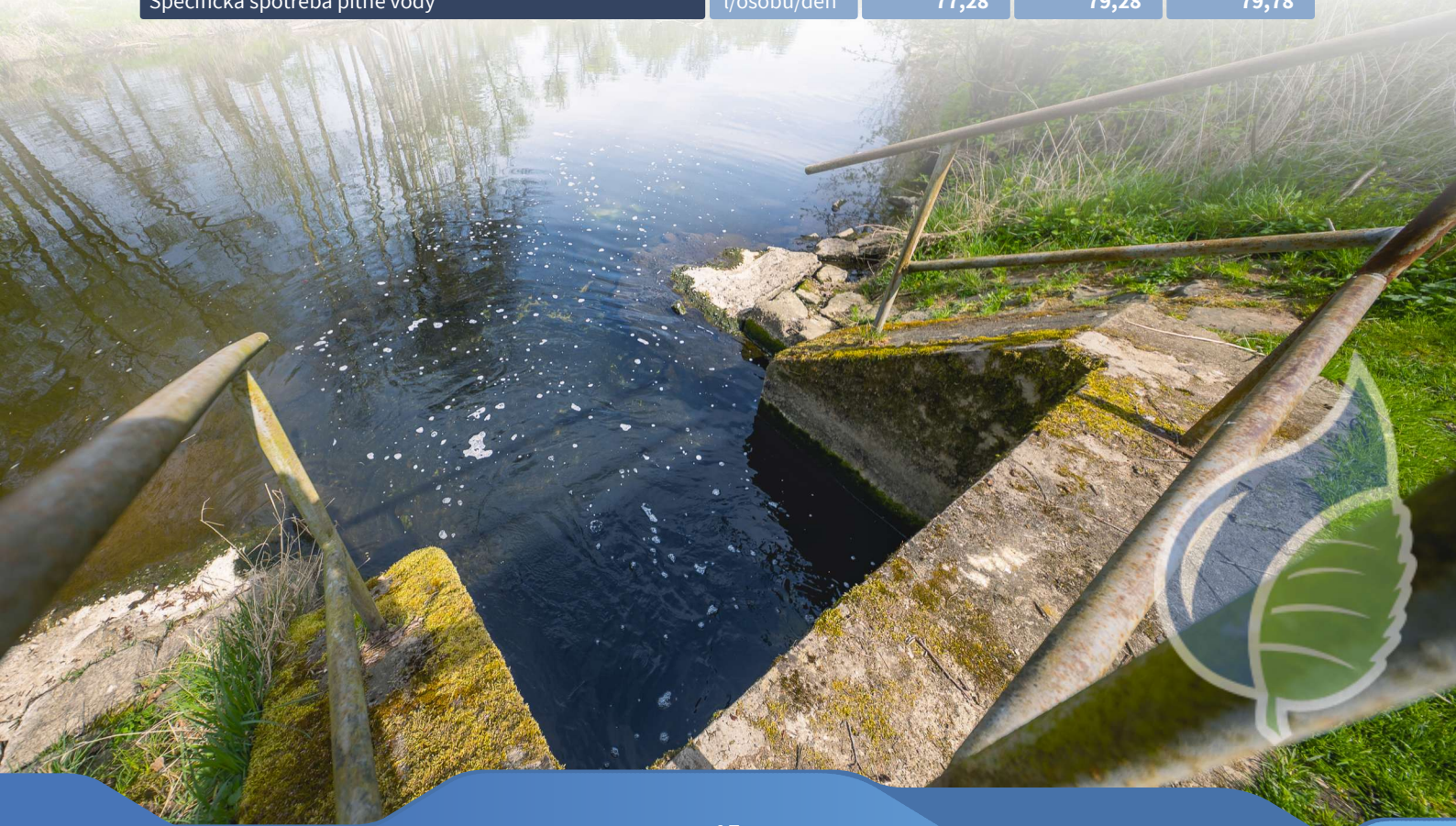
rok	vyrobena a převzata celkem	fakturováno celkem	z toho pro domácnosti	z toho pro ostatní	nefakturováno
1990	14 229	10 888	5 387	5 501	3 341
2010	5 308	4 420	2 503	1 917	888
2023	4 975	4 146	2 422	1 724	829
2024	4 896	4 204	2 490	1 714	692
2025	4 924	4 181	2 509	1 672	743

Jednotky v tabulce jsou uvedeny v tisících m³.



VODOVODY 2025

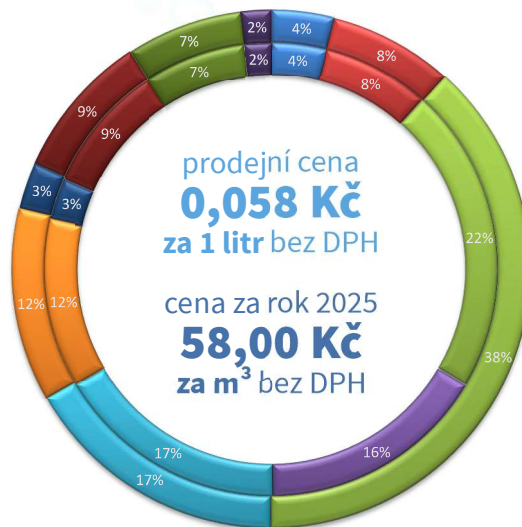
ukazatel	měrná jednotka	rok 2023	rok 2024	rok 2025
Délka provozované vodovodní sítě	km	749	751	756
Délka provozované vodovodní sítě přepočtená	km	783	784	787
Počet vodovodních přípojek	ks	16 292	16 524	16 620
Počet osazených vodoměrů	ks	14 748	14 861	15 125
Hodnota provozovaného majetku včetně UV a zdrojů dle vybraných údajích majetkové evid.	tisíc Kč (bez DPH)	5 137 215	5 152 670	5 171 454
Počet obyvatel okresu Cheb celkem	tis. obyvatel	96,4	96,4	96,4
z toho: zásobovaných pitnou vodou z veřejného vodovodu	tis. obyvatel	85,8	85,8	86,1
Voda vyrobená celkem	tisíc m ³	4 971	4 890	4 918
z toho: voda fakturovaná pitná	tisíc m ³	4 146	4 204	4 181
z toho: pro domácnosti	tisíc m ³	2 422	2 490	2 509
Pro ostatní	tisíc m ³	1 724	1 714	1 672
Voda nefakturovaná	tisíc m ³	826	692	743
Vodné celkem	tisíc Kč	211 112	237 291	248 698
Průměrná cena za 1m ³ pitné vody	Kč	50,92	56,44	59,48
Ztráty pitné vody	tisíc m ³	775	649	700
Ztráty pitné vody	%	15,59	13,27	14,23
Ztráty pitné vody	m ³ /rok/km	1 034	864	925
Ztráty pitné vody přepočtené délky řadů	m ³ /rok/km	989	828	889
Specifická spotřeba pitné vody	l/osobu/den	77,28	79,28	79,78



ODPADNÍ VODY

SLOŽENÍ REGIONÁLNÍ CENY ZA 1m³ ODKANALIZOVANÉ VODY - skutečnost roku 2025 v tis. Kč

položka	hodnota v tis. Kč	Kč/m ³
Spotřeba materiálu	11 417	2,30
Spotřeba energie	22 035	4,50
Opravy dodavatelské	62 864	22,20
Opravy ve vlastní režii	46 837	
Odpisy hmotného majetku	47 961	9,70
Mzdové náklady vč. odvodů	34 566	7,00
Skládkování a poplatky za vypouštění odp. vod	8 608	1,70
Ostatní služby a ostatní provozní náklady	26 511	5,30
Zisk společnosti	20 832	4,20
Daň ze zisku	5 633	1,10
Výnosy za odvádění a čištění odpadních vod	287 265	58,00

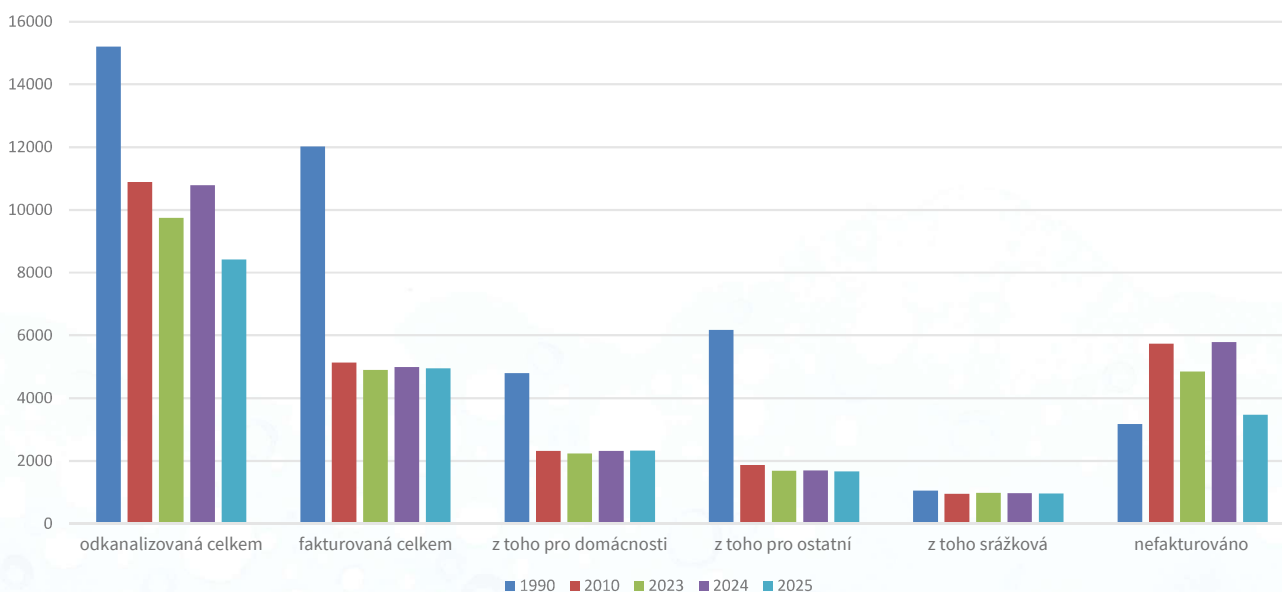


Složení ceny odpovídá předběžnému vyhodnocení kalkulace za rok 2025 a vnitřní metodice vykazování ve společnosti. Částky jsou uvedeny bez DPH.

PŘEHLED FAKTURACE ODPADNÍCH VOD

rok	odkanalizováno celkem	fakturováno celkem*	z toho pro domácnosti	z toho pro ostatní	z toho srážková voda	nefakturováno
1990	15 202	12 022	4 795	6 177	1 050	3 180
2010	10 896	5 136	2 311	1 870	955	5 741
2023	9 744	4 896	2 240	1 681	975	4 820
2024	10 784	4 991	2 322	1 701	968	5 763
2025	8 422	4 954	2 332	1 658	964	3 440

* Údaj vody fakturované celkem nezahrnuje vodu převzatou k čištění na místě předání, dále pak fakturaci za kaly, tuky a dovážené odpadní vody (voda fakturovaná, nezahrnutá do kalkulace ceny pro stočné).
Jednotky v tabulce jsou uvedeny v tisících m³.



KANALIZACE 2025

ukazatel	měrná jednotka	rok 2023	rok 2024	rok 2025
Délka provozované kanalizační sítě	km	459	465	470
Počet kanalizačních přípojek	ks	20 806	21 090	21 349
Počet čistíren odpadních vod	ks	21	21	21
Hodnota provozovaného majetku včetně ČOV dle vybraných údajích majetkové evidence	tisíc Kč (bez DPH)	5 029 146	5 038 572	5 084 606
Počet obyvatel okresu Cheb napojených na veřejnou kanalizaci	tis. obyvatel	80	81	81
Množství vypouštěných odpadních vod	tisíc m ³	9 744	10 784	8 422
Odkanalizovaná voda fakturovaná celkem	tisíc m ³	4 896	4 991	4 954
z toho: domácnosti	tisíc m ³	2 240	2 322	2 332
Ostatní	tisíc m ³	1 681	1 701	1 658
Srážková	tisíc m ³	975	968	964
Stočné celkem	tisíc Kč	247 025	279 157	287 265
Průměrná cena za 1m ³ odkanalizované vody	Kč	50,45	55,93	57,99





ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI A O STAVU MAJETKU SPOLEČNOSTI V ROCE 2025

Vážení akcionáři, vážení členové dozorčí rady,

představenstvo akciové společnosti CHEVAK Cheb, a.s. (dále rovněž „Společnost“) Vám předkládá Zprávu představenstva o podnikatelské činnosti Společnosti a o stavu jejího majetku v roce 2025. V průběhu roku 2025 nedošlo ve složení statutárního orgánu Společnosti k žádným personálním změnám a představenstvo Společnosti pracovalo ve složení:

- Mgr. David Bracháček – předseda představenstva
- Ing. Milan Míka – místopředseda představenstva

Akciová společnost CHEVAK Cheb, a.s. je vlastníkem vodohospodářské infrastruktury a je rovněž jejím provozovatelem. V malém procentu provozuje také vodohospodářský majetek jiných vlastníků. Aktivita Společnosti v roce 2025 byly v souladu s předmětem podnikání zaměřeny na výrobu a dodávku pitné vody a na odvádění a čištění odpadních vod. V těchto základních činnostech nedošlo v průběhu minulého roku k žádným významným změnám. Společnost zajistila plynulý provoz ve všech oblastech své činnosti.

V oblasti pitné vody provozuje Společnost čtyři vlastní úpravní vody, 28 čerpacích stanic a 756 km vodovodních sítí. Pitnou vodu dodává více než 86 tisícům obyvatel Chebska. V roce 2025 bylo fakturováno téměř 4,2 mil. m³ pitné vody.

V rámci odvádění a čištění odpadních vod Společnost provozovala v minulém roce 21 čistíren odpadních vod a 470 km kanalizačních sítí, na nichž je umístěno 76 čerpacích stanic. Na kanalizační síť je celkem napojeno přes 80 tisíc obyvatel. Množství fakturovaných odpadních vod dosáhlo v roce 2025 téměř 5 mil. m³.

HOSPODÁŘSKÝ VÝSLEDEK A JEHO KOMENTÁŘ

Účetní závěrka za rok 2025 byla zpracována v souladu se zákonem o účetnictví, jeho prováděcí vyhláškou ve znění platném v roce 2025 a v souladu s českými účetními standardy.

V roce 2025 dosáhla Společnost hospodářského výsledku před zdaněním ve výši 43 834 tis. Kč, výsledek byl tedy cca o 0,9 mil. Kč lepší než schválený plán.

TRŽBY SPOLEČNOSTI

Tržby Společnosti za vodné a stočné meziročně vzrostly o cca 19,5 mil. Kč. Tento růst byl způsoben kombinací lepších fakturovaných objemů v porovnání s plánem a navýšením ceny pro vodné o 3,00 Kč/m³ a stočné o 2,00 Kč/m³. V součtu byla cena pro vodné a stočné navýšena o 4,44 % oproti roku 2024.

Množství spotřebované pitné vody v roce 2025 pokleslo o 0,55 % (v roce 2024 růst 1,4 % proti předchozímu roku). Množství fakturované odpadní vody v roce 2025 zaznamenalo pokles ve výši 0,77 % (v roce 2024 růst 1,95 % proti předchozímu roku).

V porovnání s plánovanými hodnotami na rok 2025 byla skutečná spotřeba o 0,77 % u pitné vody a o 1,28 % u odpadní vody vyšší.

SPOTŘEBA MATERIÁLU, ENERGIÍ A SLUŽEB

U spotřeby materiálu došlo v meziročním srovnání k poklesu o cca 2 mil. Kč (tj. -5,6 %). Hlavním důvodem byla zejména nižší spotřeba materiálu na realizované opravy a spotřeba PHM, negativně se projevil naopak růst nákladů na chemikálie a pořízení krátkodobého majetku s časovým rozlišením na 2 roky.

Náklady na spotřebu energií meziročně mírně vzrostly, zejména pak u elektrické energie (+691 tis. Kč).

Při vyhodnocení celkové průměrné ceny za kWh (tj. vč. ceny za distribuci a elektřinu vyrobenou v kogeneračních jednotkách) bylo zaznamenáno meziroční zvýšení o 0,04 Kč/kWh. Pro rok 2025 byla průměrná cena elektřiny 4,76 Kč/kWh a v roce 2024 byla průměrná cena elektřiny 4,72 Kč/kWh.

Ve fyzické spotřebě elektřiny byl zaznamenán meziroční nárůst o 150 tis. kWh, tj. o 1 %. V peněžním vyjádření počítaném průměrnou realizovanou cenou r. 2025 se jedná o nárůst ve výši 691 tis. Kč.

V roce 2025 byla do provozu uvedena nová kogenerační jednotka na ČOV Mariánské Lázně o výkonu 99 kW, která za rok provozu vyrobila 224,6 MWh elektřiny. A dále byla uvedena do provozu FVE na úpravně vody Mariánské Lázně s výkonem 50 kW a výrobou 36,8 MWh.

U položky spotřeba plynu nedošlo meziročně k prakticky k žádné změně. V absolutní spotřebě došlo k navýšení spotřeby o 18 tis. m³, a to vlivem odstávky kotelny ČOV Aš, kdy nebylo možné energeticky využívat bioplyn a vyhnívací nádrže bylo nutné vytápět zemním plynem (spotřeba navíc cca 22 tis. m³).

Náklady na nákup povrchové vody v meziročním porovnání vzrostly zejména díky vyšší spotřebě způsobené nižší vydatností podzemních zdrojů (+37,3 %, tj. +157 tis. m³), ale i díky výraznějšímu zdražení této komodity, jejíž cena meziročně vzrostla o 14,4 % na 7,77 Kč/m³. Spotřeba vody podzemní se meziročně prakticky nezměnila.

Položka ostatní služby zůstala v meziročním srovnání prakticky beze změny (+0,2 mil. Kč, tj. +0,5 %). Vyšší náklady byly zaznamenány zejména v oblasti technických služeb (+1,8 mil. Kč), kdy byl realizován přesun některých služeb z roku 2024 (např. čištění kanalizací), dále pak IT služeb (cca +0,5 mil. Kč) a ostatních nedaňových služeb (+0,5 mil. Kč), které se týkaly převážně fakturovaných služeb předchozího roku. Pozitivně se projevilo zejména meziroční snížení nákladů na skládkování a likvidaci odpadů (-1,7 mil. Kč, tj. -23,1 %) způsobené nepravidelností a nerovnoměrností navážení a vývozu kalů ze solární sušárny kalů na ČOV v Chebu.

OPRAVY INFRASTRUKTURNÍHO MAJETKU

Společnost s využitím moderních nástrojů a analýz definuje ty části infrastruktury, které již po technické stránce nevyhovují současným požadavkům. Proto se v posledních letech každoročně navyšoval objem plánovaných oprav za účelem snížení budoucího rizika poruchovosti a zlepšení kvality poskytovaných služeb v oblasti dodávek pitné vody a odvádění odpadních vod.

Společnost pro rok 2025 počítala v plánu s objemem prostředků na opravy vodohospodářské infrastruktury, a to ve výši 124,5 mil. Kč, tj. s podobným objemem jako v plánu roku předchozího. V posledních dvou letech tak Společnost zrealizovala opravy v objemu více než 260 mil. Kč, z nichž drtivá většina patří do oprav obnovujících, které prodlužují životnost vodovodů a kanalizací.

K nejvýznamnějším akcím prováděným v roce 2025 na vodovodní síti patří realizace obnovujících oprav vodovodů v Chebu v ulicích Kamenná, Matěje Kopeckého a Truhlářská, ve Františkových Lázních v ulici Americká, v Mariánských Lázních v ulici Hlavní třída a Palackého, dále pak v Chebu oprava VDJ Anna a Mariánských Lázních oprava VDJ Špičák, v Lubech pak oprava VDJ Luby.

K nejvýznamnějším akcím realizovaným na kanalizacích a čistírnách odpadních vod patří obnovující opravy kanalizačních stok v Chebu v ulicích Palackého, Hradební, Valdštejnova, Májová a Dyleňská, v Aši v ulicích Rybničná a Oblouková, ve Skalné v ulici Kostelní náměstí, dále pak oprava monobloku ČOV Cheb (2. etapa), výměna aeračních elementů aktivace a sanace aktivačních nádrží na ČOV Cheb, výměna aeračních elementů a oprava česlovny ČOV Mariánské Lázně.

OSOBNÍ NÁKLADY

Osobní náklady Společnosti ve srovnání s minulým rokem vzrostly o 9,5 mil. Kč (+6,9 %). Společnost zvýšila základní tarifní mzdy zaměstnancům v lednu 2025 v průměru o 3,2 % na základě kolektivního vyjednávání (nezohledněny plánované roční odměny). Průměrná mzda na jednoho přepočteného pracovníka v roce 2025 činila 50 145 Kč a meziročně vzrostla o 6,0 %.

Ve srovnání s plánem na rok 2025 došlo k nedočerpání osobních nákladů v celkové výši cca 10,5 mil. Kč. Důvody tohoto stavu lze mj. spatřovat v nenaplněném plánovaném stavu počtu zaměstnanců, v dlouhodobé nemocnosti některých zaměstnanců či nedočerpání veškerých plánovaných nákladů. Počet tzv. přepočtených zaměstnanců byl v roce 2025 na úrovni 157,0 osob, což představuje pokles oproti roku 2024 o 2,7 osob.



ODPISY AKTIVA A OSTATNÍ PROVOZNÍ NÁKLADY A VÝNOSY

Odpisy dlouhodobého majetku ve výši 97 904 tis. Kč se meziročně zvýšily o 3,4 mil. Kč (+3,6 %). Vliv na tento stav mělo zejména dokončení a zařazení investičních akcí Dovybavení kalové koncovky ČOV Cheb - solární sušení kalů v celkových nákladech téměř 90 mil. Kč (schválená míra podpory ze SFŽP činí až 85 % na celkovém rozpočtu způsobilých výdajů), Rekonstrukce vápenného hospodářství ÚV Mariánské Lázně za 25,7 mil. Kč nebo např. Obnova aeračního systému regenerace na ČOV Cheb v částce 2,4 mil. Kč. V roce 2025 byla dále dokončena výstavba vodovodu a kanalizace v Krapicích, v místní části města Františkovy Lázně, s celkovými náklady 13,7 mil. Kč (obě akce byly spolufinancovány obcí a z dotace ze SFŽP a Karlovarského kraje). Mezi další realizované investiční akce patří dokončení obnovy dispečinku ČOV a KČS Třebeň v částce 2,1 mil. Kč a dispečinku ČOV Nebanice za 2,6 mil. Kč.

Společnost, podobně jako v předchozích letech, dosáhla dobrých výsledků v oblasti tržeb za služby nákladní a speciální dopravy, a to zejména v oblasti přepravy a likvidace odpadních vod a kalů, kdy bylo dosaženo nepatrně lepších hodnot v porovnání s předchozím rokem, a to v absolutní částce téměř 6,2 mil. Kč. Obdobně pozitivních výsledků bylo dosaženo i ve fakturaci laboratorních služeb externím zákazníkům (+23,4 %, tj. +337 tis. Kč v porovnání s rokem 2024).

Tržby z prodeje dlouhodobého majetku (1,4 mil. Kč) byly realizovány převážně odprodejem věžového vodojemu vč. pozemku v Drmoulu obci Drmoul (celkem za 844 tis. Kč), dále pak prodejem části dožilého a nepotřebného vozového parku a ostatního majetku (především počítačů vč. příslušenství). Tržby z prodeje materiálu se meziročně zvýšily o 0,6 mil. Kč a jejich hodnota se pohybovala na úrovni téměř 2,5 mil. Kč. Ostatní provozní výnosy jsou tvořeny zejména náhradami škod ze strany pojišťoven a jiných odpovědných osob, které nelze předem predikovat, ale rovněž průčítváním výnosů (časově rozlišený na období 10 let) za rezervaci kapacity společnosti Accolade na základě smluvního ujednání ve výši téměř 2,5 mil. Kč.

REZERVY A OPRAVNÉ POLOŽKY

S cílem zajistit tvorbu prostředků na obnovu infrastrukturního majetku vytvořila Společnost v roce 2025 rezervy na budoucí opravy vodohospodářského majetku v částkách 6,7 mil. Kč (oblast vodovodů) a 8,1 mil. Kč (oblast kanalizací) na druhé zdaňovací období. Zároveň byla rozpuštěna rezerva na opravy ve výši 1,0 mil. Kč (oblast kanalizací).

Ostatní rezervy jsou tvořeny na náklady věčně a časově související s rokem 2025, příp. na ostatní opravy dlouhodobého majetku. K 31.12.2025 byla vytvořena kromě výše uvedených daňových rezerv na opravy i ostatní rezerva na opravy majetku ve výši 3,2 mil. Kč (na opravu trubních rozvodů VDJ Skalka). Zároveň byla rozpuštěna účetní rezerva na opravy ve výši 2,3 mil. Kč (oprava provozní budovy v Mar. Lázních).

PROVOZNÍ VÝSLEDEK

Na základě uvedeného vývoje v jednotlivých nákladových a výnosových oblastech dosáhla Společnost provozního výsledku hospodaření ve výši 38 513 tis. Kč (r. 2024 ve výši 34 594 tis. Kč).



FINANČNÍ VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ

Finanční výsledek je tvořen úroky z volných prostředků na spořicíh účtech, z uzavřených termínovaných vkladů a dále je ovlivněn náklady v podobě bankovních poplatků za vedení účtů, poplatků souvisejících s evidencí cenných papírů v centrálním depozitáři a kurzovými rozdíly při přepočtu cizích měn. Vliv mají také poskytnuté příspěvky v rámci projektu podpory environmentální výchovy dětí a mládeže. Finanční výsledek hospodaření na základě uvedených skutečností představuje k 31.12.2025 zisk ve výši 5 321 tis. Kč (v roce 2024 zisk ve výši 8 701 tis. Kč). Hlavní pozitivní vliv na tento výsledek měly připsané úroky z průběžně uzavíraných termínovaných vkladů v kombinaci s využitím spořicíh účtů, kdy bylo dosaženo úrokového zhodnocení 5 657 tis. Kč (v roce 2024 pak 8 978 tis. Kč).

NABYTÍ VLASTNÍCH AKCIÍ

V průběhu účetního období 2025 nedošlo k nabytí žádných nových vlastních akcií. Důvodem pro nabývání vlastních akcií v letech minulých byla legitimní snaha Společnosti o zprehlednění akcionářské struktury. K 31. 12. 2025 byla účetní hodnota jedné nakoupené vlastní akcie 283 Kč. Podíl celkově vykoupených vlastních akcií k 31.12.2025 (1 719 ks) na upsaném základním kapitálu Společnosti tvoří 0,15 %. Společnost v minulosti vykupovala vlastní akcie od drobných akcionářů za hodnotu 200 Kč za akcii.

Valná hromada Společnosti konaná dne 7.6.2022 svým rozhodnutím schválila možnost nabývání vlastních akcií formou odkupu od akcionářů na období do 31. 12. 2025, a to za definovaných podmínek dle zákona.

DAŇ Z PŘÍJMU A CELKOVÝ HOSPODÁŘSKÝ VÝSLEDEK

Daň z příjmu splatná ve výši 8 569 tis. Kč představuje náklad daňové povinnosti v závislosti na výši výnosů a daňově uznatelných nákladů Společnosti a jde o skutečný peněžní tok. Přechodné rozdíly účetních a daňových hodnot se projeví v odložené dani z příjmu ve výši 831 tis. Kč účtované do nákladů. Odložená daň obecně nepředstavuje skutečný peněžní tok, ale pouze časové rozlišení daňového závazku. Společnost vytvořila k 31.12.2025 rezervu na daň z příjmu ve výši 8 661 tis. Kč. Po odečtení zaplacených záloh ve výši 7 323 tis. Kč vznikl Společnosti nedoplatek na dani z příjmu ve výši 1 338 tis. Kč. Ten je v rozvaze vykázán jako rezerva na daň z příjmů.

Společnost dosáhla v roce 2025 hospodářského výsledku před zdaněním ve výši 43 834 tis. Kč (43 295 tis. Kč v roce 2024). Hospodářský výsledek po zdanění pak činí 34 434 tis. Kč. Tento zisk umožní pokrýt veškeré závazky vyplývající ze zákona a stanov Společnosti.

V porovnání se schváleným plánem roku 2025 tak Společnost dosáhla hospodářského výsledku o více než 1 mil. Kč po zdanění vyššího.



STAV MAJETKU A FOND OBNOVY

Majetek Společnosti zahrnuje infrastrukturní i provozní majetek nezbytný pro podnikatelskou činnost Společnosti - tj. výrobu a dodávku pitné vody a odvádění a čištění odpadních vod. Společnost každoročně na základě provozních potřeb aktualizuje plán investic a oprav s cílem dosáhnout potřebné obnovy dlouhodobého hmotného majetku.

Společnost věnuje péči o majetek mimořádnou pozornost. V souladu se zákonem je zpracován desetiletý plán financování obnovy vodovodů a kanalizací. Ten je nastaven tak, aby zajišťoval průběžnou a adekvátní tvorbu prostředků na obnovu vodohospodářského majetku a nedopustil v následujících letech vytváření vnitřního dluhu na obnově vlastněného infrastrukturního majetku. Poslední aktualizace plánu proběhla v souladu s platnou legislativou koncem roku 2023.

Správné nastavení, tvorba a čerpání plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací hraje nezbytnou roli i v rámci posuzování a prokazování udržitelnosti projektů spolufinancovaných z dotačních fondů EU. Této problematice věnuje Společnost náležitou pozornost, protože dodržení a naplnění podmínek udržitelnosti má zásadní vliv na ekonomické nastavení Společnosti s konečným dopadem na dividendovou politiku.

Žádný majetek není předmětem zástavního práva a rovněž není předmětem žádného soudního řízení o určení vlastnictví.

Valná hromada společnosti CHEVAK Cheb, a.s. dne 9. 6. 2020 formou změny stanov rozhodla svým usnesením o vzniku Fondu obnovy. V roce 2025 bylo vytipováno účetně pokrýt tímto fondem obnovu majetku Společnosti (charakter investic) v částce téměř 91 mil. Kč, což s ohledem na účetní zůstatek tohoto fondu převyšovalo samotné možnosti výše krytí. Naplnění realizace vytipovaných akcí (výhradně investičního charakteru), a tedy skutečné čerpání fondu, bylo za uvedený rok ve výši cca 25,9 mil. Kč, tedy v max. výši účetního zůstatku tohoto fondu, ze kterého mohla být samotná realizace kryta. Skutečná výše plnění realizace vytipovaných akcí byla, po zohlednění uvedených skutečností, ještě o téměř 19 mil. Kč vyšší.

Pro rok 2026 je kalkulováno účetně pokrýt tímto Fondem obnovu majetku Společnosti (opět výhradně investičního charakteru) v částce až cca 116 mil. Kč, a to s ohledem na disponibilní účetní zůstatek tohoto fondu za předpokladu, pokud fond bude v průběhu roku 2025 doplněn z vytvořeného zisku společnosti za rok předchozí, dle rozhodnutí valné hromady. Mezi plánované akce patří dokončení Výstavby úpravný vody Dyleň (u této akce byla posléze získána dotace ve výši až 60 % celkových uznatelných nákladů), pokračování Rekonstrukce výtlaků a čerpací techniky úpravný vody Nebanice a Rekonstrukce ČOV Hranice.





ÚČETNÍ ZÁVĚRKA 2025

Účetní závěrka a zpráva auditora k 31. prosinci 2025



ZPRÁVA AUDITORA

ROZVAHA V PLNÉM ROZSAHU K 31.12.2025 (v tis. Kč)

		31.12.2025 Brutto	31.12.2025 Korekce	31.12.2025 Netto	31.12.2024 Netto
	AKTIVA CELKEM	4 389 554	-2 078 585	2 310 969	2 275 146
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál				
B.	STÁLÁ AKTIVA	3 897 312	-2 076 555	1 820 757	1 818 309
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	26 704	-19 857	6 847	8 157
B.I.2.	Ocenitelná práva	22 954	-17 571	5 383	7 039
B.I.2.1.	Software	22 954	-17 571	5 383	7 039
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	2 829	-2 286	543	655
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	921		921	463
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	921		921	463
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	3 870 608	-2 056 698	1 813 910	1 810 152
B.II.1.	Pozemky a stavby	3 002 300	-1 433 767	1 568 533	1 586 814
B.II.1.1.	Pozemky	40 912		40 912	39 722
B.II.1.2.	Stavby	2 961 388	-1 433 767	1 527 621	1 547 092
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	738 050	-608 911	129 139	123 980
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	25 230	-14 020	11 210	11 555
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	25 230	-14 020	11 210	11 555
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	105 028		105 028	87 803
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	14		14	418
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	105 014		105 014	87 385
C.	Oběžná aktiva	490 114	-2 030	488 084	454 267
C.I.	Zásoby	18 247		18 247	18 613
C.I.1.	Materiál	15 212		15 212	15 664
C.I.3.	Výrobky a zboží	3 035		3 035	2 949
C.I.3.1.	Výrobky	3 035		3 035	2 949
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby				
C.II.	Pohledávky	186 217	-2 030	184 187	177 222
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	4		4	4
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	4		4	4
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	4		4	4
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	186 213	-2 030	184 183	177 218
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	10 856	-915	9 941	12 563
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	175 357	-1 115	174 242	164 655
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	4 245		4 245	5 079
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	169 985		169 985	159 479
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	1 127	-1 115	12	97
C.IV.	Peněžní prostředky	285 650		285 650	258 432
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	81		81	110
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	285 569		285 569	258 322
D.	Časové rozlišení	2 128		2 128	2 570
D.1.	Náklady příštích období	2 021		2 021	2 473
D.3.	Příjmy příštích období	107		107	97

ROZVAHA V PLNÉM ROZSAHU K 31.12.2025 (v tis. Kč)

		31.12.2025	31.12.2024
	PASIVA CELKEM	2 310 969	2 275 146
A.	Vlastní kapitál	1 791 667	1 775 839
A.I.	Základní kapitál	1 449 755	1 449 755
A.I.1.	Základní kapitál	1 450 242	1 450 242
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	-487	-487
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	225 118	225 118
A.II.1.	Ážio	80 486	80 486
A.II.2.	Kapitálové fondy	144 632	144 632
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	144 632	144 632
A.III.	Fondy ze zisku	82 085	66 510
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	3 250	3 250
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	78 835	63 260
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	275	207
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let nebo neuhrzená ztráta minulých let (+/-)	275	207
A.IV.3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	34 434	34 249
B.+C.	Cizí zdroje	497 344	475 460
B.	Rezervy	39 965	27 047
B.II.	Rezerva na daň z příjmů	1 338	3 238
B.III.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	29 600	15 800
B.IV.	Ostatní rezervy	9 027	8 009
C.	Závazky	457 379	448 413
C.I.	Dlouhodobé závazky	173 381	172 704
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	500	
C.I.8.	Odložený daňový závazek	172 881	172 050
C.I.9.	Závazky - ostatní		654
C.I.9.3.	Jiné závazky		654
C.II.	Krátkodobé závazky	283 998	275 709
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	189 841	158 380
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	53 723	55 358
C.II.8.	Závazky ostatní	40 434	61 971
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	1 901	22 677
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	7 135	6 682
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	3 958	3 853
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	12 398	13 136
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	7 599	7 121
C.II.8.7.	Jiné závazky	7 443	8 502
D.	Časové rozlišení pasiv	21 958	23 847
D.1.	Výdaje příštích období	1 290	699
D.2.	Výnosy příštích období	20 668	23 148

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

V DRUHOVÉM ČLENĚNÍ OBDOBÍ KONČÍCÍ K 31.12.2025 (v tis. Kč)

		31.12.2025	31.12.2024
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	550 279	529 554
II.	Tržby za prodej zboží		
A.	Výkonová spotřeba	255 483	253 805
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží		
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	91 981	91 584
A.3.	Služby	163 502	162 221
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	-86	-425
C.	Aktivace (-)	-2 191	-1 637
D.	Osobní náklady	146 535	137 081
D.1.	Mzdové náklady	103 988	97 362
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	42 547	39 719
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	34 403	32 769
D.2.2.	Ostatní náklady	8 144	6 950
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	97 816	93 018
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	97 904	94 470
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	97 904	94 470
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné		
E.2.	Úpravy hodnot zásob	-57	57
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	-31	-1 509
III.	Ostatní provozní výnosy	8 200	5 242
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	1 408	644
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	2 493	1 886
III.3.	Jiné provozní výnosy	4 299	2 712
F.	Ostatní provozní náklady	22 409	18 360
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	52	
F.2.	Prodaný materiál	1 527	1 139
F.3.	Daně a poplatky	448	425
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	14 818	11 999
F.5.	Jiné provozní náklady	5 564	4 797
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	38 513	34 594
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	5 657	8 978
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	5 657	8 978
VII.	Ostatní finanční výnosy	1	88
K.	Ostatní finanční náklady	337	365
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	5 321	8 701
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	43 834	43 295
L.	Daň z příjmů	9 400	9 046
L.1.	Daň z příjmů splatná	8 569	8 379
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	831	667
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	34 434	34 249
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	34 434	34 249
*	Čistý obrat za účetní období	548 159	528 242

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH FLOW)

K 31.12.2025 (v tis. Kč)

		31.12.2025	31.12.2024
P.	Počáteční stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	258 432	207 008
	Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)		
Z.	Výsledek hospodaření za běžnou činnost před zdaněním	43 834	43 295
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	105 678	95 396
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv	97 904	94 470
A.1.2.	Změna stavu opravných položek a rezerv	14 787	10 548
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv	-1 356	-644
A.1.4.	Výnosy z podílů na zisku		
A.1.5.	Nákladové a výnosové úroky	-5 657	-8 978
A.1.6.	Opravy o ostatní nepeněžní operace		
A.*	Čistý provozní peněžní tok před změnami pracovního kapitálu	149 512	138 691
A.2.	Změna stavu pracovního kapitálu	-447	68 565
A.2.1.	Změna stavu pohledávek a časového rozlišení aktiv	-6 492	2 271
A.2.2.	Změna stavu závazků a časového rozlišení pasív	5 679	69 782
A.2.3.	Změna stavu zásob	366	-3 488
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku		
A.**	Čistý provozní peněžní tok před zdaněním	149 065	207 256
A.3.	Vyplacené úroky		
A.4.	Přijaté úroky	5 657	8 978
A.5.	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost	-10 469	-8 334
A.7.	Přijaté podíly na zisku		
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	144 253	207 900
	Peněžní toky z investiční činnosti		
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-100 297	-119 415
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	1 408	644
B.3.	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám		
B.***	Čistý peněžní tok z investiční činnosti	-98 889	-118 771
	Peněžní toky z finančních činností		
C.1.	Změna stavu závazků z financování	500	
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu	-18 646	-37 705
C.2.1.	Peněžní zvýšení základního kapitálu		
C.2.2.	Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům		
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků		
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky		
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů	296	-21 155
C.2.6.	Vyplacené podíly na zisku	-18 942	-16 550
C.***	Čistý peněžní tok z finanční činnosti	-18 146	-37 705
F.	Čistá změna peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	27 218	51 424
R.	Konečný stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	285 650	258 432

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

K 31.12.2025 (v tis. Kč)

	Základní kapitál	Vlastní akcie	Kapitálové fondy	Fondy ze zisku, rezervní fondy	Nerozdělený zisk minulých let	Jiný výsledek hospodaření	Výsledek hospodaření běžného účetního období	Vlastní kapitál celkem
Stav k 31.12.2023	1 450 242	-487	225 118	60 448	21 426	-16 322	38 834	1 779 259
Nákup vlastních akcií								
Rozdělení výsledku hospodaření					-21 279	16 322	-16 347	-21 304
Změna základního kapitálu								
Vyplacené podíly na zisku							-16 550	-16 550
Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku								
Navýšení a výdaje z kapitálových fondů a fondů ze zisku				5 937			-5 937	
Převedení nevyplacených dividend				125	60			185
Výsledek hospodaření za běžné období							34 249	34 249
Stav k 31.12.2024	1 450 242	-487	225 118	66 510	207		34 249	1 775 839
Nákup vlastních akcií								
Rozdělení výsledku hospodaření				15 307			-15 307	
Změna základního kapitálu (nezapsaná do OR)								
Vyplacené podíly na zisku							-18 942	-18 942
Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku								
Navýšení a výdaje z kapitálových fondů a fondů ze zisku								
Převedení nevyplacených dividend				268	68			336
Výsledek hospodaření za běžné období							34 434	34 434
Stav k 31.12.2025	1 450 242	-487	225 118	82 085	275		34 434	1 791 667



ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA



Zpráva

nezávislého auditora



k ověření účetní závěrky za rok 2025
společnosti

CHEVAK Cheb, a.s.

se sídlem

Tršnická 4/11, Cheb

PSČ: 350 02

IČ: 49787977

PKM AUDIT Consulting s.r.o.

Auditorské oprávnění č. 454

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Městským obchodním soudem v Praze, oddíl C
vložka 109482, se sídlem Národní třída 43/365, 110 00 Praha 1

Odpovědný auditor Ing. Kateřina Jůnová

zapsaný v seznamu auditorů

Komory auditorů České republiky pod číslem audit. Oprávnění 2249
za společnost PKM AUDIT Consulting s.r.o.

Obsah

Obsah:

Zpráva nezávislého auditora o auditu účetní závěrky

- Výrok auditora
- Základ pro výrok

- Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě
- Odpovědnost vedení Společnosti za účetní závěrku
- Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky
- Identifikace auditora

Přílohy:

Rozvaha
Výkaz zisku a ztráty
Příloha k účetní závěrce včetně CF
Výroční zpráva

Představenstvu společnosti **CHEVAK Cheb, a.s.**

VÝROK AUDITORA

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti CHEVAK Cheb, a.s. („Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2025, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2025, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31.12.2025 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2025 v souladu s českými účetními předpisy.

Výrok zní

BEZ VÝHRAD

ZÁKLAD PRO VÝROK

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

OSTATNÍ INFORMACE UVEDENÉ VE VÝROČNÍ ZPRÁVĚ

Za ostatní informace se považují informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje, ani k nim nevydáváme žádný zvláštní výrok. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace uvedené ve výroční zprávě nejsou ve významném (*materiálním*) nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (*materiálně*) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (*materiálních*) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (*materiality*), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Pokud na základě provedených prací zjistíme, že tomu tak není, jsme povinni zjištěné skutečnosti uvést v naší zprávě.

Na základě provedených postupů, do míry již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (*materiálních*) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (*materiální*) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (*materiální*) věcné nesprávnosti nezjistili.

ODPOVĚDNOST PŘEDSTAVENSTVA A DOZORČÍ RADY SPOLEČNOSTI ZA ÚČETNÍ ZÁVĚRKU

Statutární orgán Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (*materiální*) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je vedení Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy vedení plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá představenstvo společnosti.

ODPOVĚDNOST AUDITORA ZA AUDIT ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (*materiální*) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (*materiální*) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (*materiální*), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (*materiální*) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (*materiální*) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (*materiální*) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol představenstvem.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (*materiální*) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti trvat nepřetržitě. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (*materiální*) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost trvat nepřetržitě.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo společnosti mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Název auditorské společnosti: **PKM AUDIT Consulting s.r.o.**

Adresa sídla: **Národní 43/365, Praha 1, PSČ 11000**


Evidenční číslo auditorské společnosti: **454**

Jméno a příjmení auditora odpovědného za provedení auditu jménem auditorské společnosti:

Ing. Kateřina Jůnová

Evidenční číslo statutárního auditora: **2249**

Datum zprávy auditora: **27.3.2026**



(Podpis auditora)



Rozdělovník

- 3x příjemce **CHEVAK Cheb, a.s.**
- 1x zpracovatel **auditor – PKM AUDIT Consulting s.r.o.**

Zpráva auditora byla předána společnosti CHEVAK Cheb, a.s. a byla projednána za účasti představenstva společnosti

Příloha

tvořící součást účetní závěrky

za období od 1.1.2025 do 31.12.2025

pro střední účetní jednotky
podle Zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb. a Vyhlášky č. 500/2002 Sb. v aktuálním znění



CHEVAK Cheb, a.s.

Tršnická 4/11, 350 02 Cheb

Sestaveno dne:
10.03.2026

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky:



Mgr. David Bracháček
předseda představenstva



Ing. Milan Míka
místopředseda představenstva



Anna Riedlová
osoba odpovědná za účetnictví



Ing. Kamil Špindler
osoba odpovědná za účetní závěrku

1. Obecné vysvětlivky k příloze

- Tato příloha k účetní závěrce je sestavena v souladu se zákonem o účetnictví č. 563/1991 Sb. v platném znění (*dále jen ZoÚ*) a vyhláškou č. 500/2002 Sb. v platném znění (*dále jen Vyhláška*)
- Peněžní údaje jsou v tisících Kč, pokud není uvedeno jinak
- V příloze jsou uváděny údaje za minulé účetní období, jsou-li srovnatelné s údaji za běžné účetní období.
- Společnost CHEVAK Cheb, a.s. je dále jen uváděna pod pojmem „společnost“.
- Účetní období společnosti je kalendářní rok.

2. Obecné údaje o účetní jednotce

2.1. Popis účetní jednotky

a) Základní údaje (§ 18 odst. 3 ZoÚ)

Firma:	CHEVAK Cheb, a.s.
IČ:	497 87 977
Den vzniku či den zahájení činnosti:	1.1.1994
Sídlo:	Tršnická 4/11, 350 02 Cheb
Místo podnikání, liší-li se od sídla účetní jednotky:	
Právní forma:	Akciová společnost
Společnost vedena u soudu, oddíl, vložka:	U Krajského soudu v Plzni, oddíl B, vložka č. 367
Hospodářský rok:	
Předmět podnikání dle OR (jen hlavní, realizované činnosti):	Úprava a distribuce pitné vody a odvádění a čištění odpadních vod
Základní kapitál:	1 450 241 975 Kč

Zdroj podkladů: výpis z OR

Struktura akcionářů:

Accolade Portfolio I, s.r.o., člen koncernu	28,16%
Město Cheb	17,29%
Město Mariánské Lázně	14,78%
Město Aš	10,19%
Město Františkovy Lázně	10,14%
Město Lázně Kynžvart	3,69%
Ostatní akcionáři	15,75%

b) Změny a dodatky provedené v uplynulém účetním období v obchodním rejstříku a zásadní změny v organizační struktuře

- V roce 2025 neprovedla společnost žádné změny v zápisu do obchodního rejstříku.

Zdroj podkladů: výpis z OR.

c) Údaje o konsolidačním celku (Vyhláška - § 39b, odst. 1-5)

- Společnost není součástí konsolidačního celku.
- Osoby, které jsou společností ovládány nebo v nich má podstatný vliv, podíl společnosti na jejich základním kapitálu, jejich vlastní kapitál a jejich výsledek hospodaření za účetní období roku se nevyskytují.
- Společnost nemá uzavřeny ovládací smlouvy nebo smlouvy o převodu zisku.
- Společnost nevytváří konsolidační celek.

d) Údaje o vydaných akciích a změnách podílů během účetního období (Vyhláška - § 39b, odst. 6a)

V průběhu účetního období nedošlo k žádným změnám výše uvedených údajů.

e) Údaje o vyměnitelných dluhopisech nebo podobných cenných papírech nebo právech (Vyhláška - § 39b, odst. 6b)

Společnost neobhospodařuje výše uvedené dluhopisy, ani jiné podobné cenné papíry či práva.

f) Údaje o zaměstnancích (Vyhláška - § 39, odst. 1i, § 39b, odst. 6c) a o výši odměn členům řídicích, kontrolních, případně správních orgánů (Vyhláška - § 39b, odst. 6d)

Účetní jednotka uvede průměrný přepočtený stav zaměstnanců během účetního období a členů statutárních a kontrolních orgánů, s uvedením výše nákladů, které byly vynaloženy. Uvádějí se pouze souhrnné údaje.

struktura	průměrný přepočtený počet běžné období	mzdové náklady běžné období	náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění běžné období	ostatní náklady běžné období
Zaměstnanci	157	94 979	31 791	7 885
Statutární a kontrolní orgán společnosti	13*	9 009	2 612	259

*) kontrolní orgán (dozorčí rada) pracoval k 31.12.2025 v 11členném složení a představenstvo pak 2členné.

Vysvětlivky:

Průměrný přepočtený počet – přepočtený počet na plný úvazek

Mzdové náklady - skutečnost (ř. 10VZZ), Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění (ř. 12VZZ), Ostatní náklady (ř. 13VZZ)

Zdroj podkladů: mzdová evidence, analytická evidence

g) Informace o navrhovaném rozdělení zisku nebo vypořádání ztráty nebo v příslušných případech o rozdělení zisku nebo vypořádání ztráty pro plánovanou valnou hromadu společnosti (Vyhláška - § 39b, odst. 6e)

Společnost dle očekávaného dosažení hospodářského výsledku za ukončený rok 2025 předpokládá zisk k rozdělení ve výši 34 434 tis. Kč.

h) Údaje o výši záloh, závdavků, zápůjček, úvěrech (Vyhláška - § 39, odst. 1f)

Společnost uvede výši záloh, závdavků, zápůjček a úvěrů poskytnutých členům řídicích, kontrolních a případně správních orgánů s uvedením úrokové sazby, hlavních podmínek a všech dosud splacených, odepsaných nebo prominutých částek a poskytnutá zajištění a ostatní plnění těmto osobám; tyto údaje se uvádějí v souhrnné výši za každou kategorii osob.

Společnost neeviduje žádný z uvedených titulů.

3. Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování (Vyhláška - § 39, odst. 1b, c)

3.1. Použité účetní metody mající významný vliv pro posouzení situace podniku a jejich změny (Vyhláška - § 39, odst. 1b)

Společnost používá pouze účetní metody a postupy stanovené vyhláškou č. 500/2002 Sb. v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele. Společnost nepoužívá zvláštní metody, které by nebyly popsány níže a měly vliv na posouzení situace společnosti. Účetní závěrka k datu 31.12.2025 podléhá dle platných norem auditu. Níže uvedené metody vyplývají z vnitřních směrnic účetní jednotky.

K podstatným změnám ve způsobu oceňování oproti předcházejícímu účetnímu období nedošlo.

Obecné účetní zásady

Způsoby oceňování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2025 jsou následující:

- **Dlouhodobý nehmotný majetek**

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Náklady na dokončené technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného majetku nad 40 tis. Kč zvyšují jeho pořizovací cenu a prodlužuje se doba odepisování. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Dlouhodobý nehmotný majetek v roce 2025 je odepisován do nákladů na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

- **Dlouhodobý hmotný majetek**

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu a další náklady s pořízením související.

Úroky z úvěru související s pořízením se zahrnují do jeho ocenění.

Dlouhodobý hmotný majetek vyrobený ve společnosti se oceňuje vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režijní náklady.

Dlouhodobý hmotný majetek v roce 2025 nad 40 tis. Kč se odepisuje po dobu ekonomické životnosti. Vodoměry se odepisují po dobu 3 let a počítače a příslušenství do 40 tis. Kč se odepisují po dobu 2 let.

Dlouhodobý hmotný majetek získaný bezúplatně, pokud není oceněný na základě znaleckého posudku, je oceněn reprodukční pořizovací cenou a účtuje se do výnosů.

Ocenění dlouhodobého hmotného majetku pořízeného z dotace je sníženo o přijatou dotaci.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku nad 40 tis. Kč zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Opravná položka k majetku vyjadřuje přechodné snížení hodnoty majetku, tvorba opravné položky se účtuje do nákladů.

Majetek se účetně odepisuje rovnoměrně po celou dobu životnosti dle odpisového plánu. Při pořízení a vkladech staršího majetku je při zařazení zohledněno stáří majetku a odpisový plán je upraven na předpokládanou dobu životnosti majetku. Služebnosti vztahující se zejména k vodovodním a kanalizačním řadům, se odepisují dle životnosti majetku, ke kterému jsou zřízeny, a to v průměru po dobu 30 let.

Na základě uzavřené Smlouvy o rezervaci kapacity se společností Accolade CZ 61, s.r.o. v souvislosti s realizací zkapacitnění ČOV Okrouhlá, došlo k zařazení majetku v roce 2024 s odpisovou sazbou 10 % vyjma části technického zhodnocení, které se odepisuje dle původní odpisové sazby zhodnocovaného majetku.

- **Peněžní prostředky**

Peněžní prostředky tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

- **Zásoby**

Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami s použitím metody váženého aritmetického průměru. Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na přepravu, provize atd.).

Výrobky a nedokončená výroba se oceňují skutečnými vlastními náklady. Vlastní náklady zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady, výrobní režie a správní režii. Výrobní režie zahrnují mzdové náklady vedoucích pracovníků, provozní náklady týkající se vozidel, elektrické energie a plynu, ostraha. Správní režie zahrnují mzdové náklady zaměstnanců na správě, provozní náklady útvaru správy, pojištění majetku, náklady na zásobování. Režijní náklady jsou rozvrhovány na základě poměru prvotních nákladů jednotlivých středisek.

Ocenění nepotřebných, zastaralých a pomalu-obrátkových zásob se snižuje na prodejní cenu prostřednictvím účtu opravných položek, který se v rozvaze vykazuje ve sloupci korekce.

- **Pohledávky**

Pohledávky se oceňují jmenovitou hodnotou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu.



- **Vlastní kapitál**

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku krajského soudu. Vklady přesahující základní kapitál se vykazují jako ážio. Ostatní kapitálové fondy jsou tvořeny peněžními a nepeněžními vklady nad hodnotu základního kapitálu a bezúplatně nabytým majetkem.

Rezervní fond vykázáný v rozvaze představuje fond na krytí účetní operace související s pořízením vlastních akcií. Vlastní akcie se oceňují pořizovacími cenami, které zahrnují cenu pořízení a přímé náklady s pořízením související, např. poplatky a provize makléřům.

Účelem vytvořeného Fondu OBNOVY vykázáného v rozvaze je deklarace společnosti, že jsou k zajištění budoucí obnovy infrastrukturního majetku generovány společností další prostředky nad rámec odpisů či obnovitelných oprav, a to včetně zajištění podmínky péče řádného hospodáře.

- **Cizí zdroje**

Společnost vytváří zákonné rezervy ve smyslu zákona o rezervách a rezervy na ztráty a rizika v případech, kdy lze s vysokou mírou pravděpodobnosti stanovit titul, výši a termín plnění při dodržení věcné a časové souvislosti.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

Dlouhodobé i krátkodobé úvěry se vykazují ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobý úvěr se považuje i část dlouhodobých úvěrů, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne.

- **Použití odhadů**

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

- **Účtování výnosů a nákladů**

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

Výnosy za vodné a stočné představují skutečně vyfakturované dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod a zároveň dohadné položky na nevyfakturovanou, ale již dodanou vodu k 31.12. Výpočet dohadné položky vychází z průměrné spotřeby na daném odběrném místě za období posledních třináct měsíců a vynásobené počtem dní mezi poslední fakturací a rozvahovým dnem.

Do čistého obrátu zahrnuje účetní jednotka tržby za vodné (včetně dohadných položek), tržby za vodu neupravenou, tržby za stočné (včetně dohadných položek), tržby za stočné - kaly, nájem vodárenských zařízení a ostatní tržby z prodeje služeb.

Snížení nákladů z aktivace představují zejména aktivaci dlouhodobého hmotného majetku, vnitropodnikových služeb dopravy a výrobu elektrické energie ve vlastní režii.

- **Daň z příjmů**

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.).

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace.

Rozdíly, které by vznikly z důvodu účtování o odložené dani týkající se nepeněžitých vkladů, by byly zaúčtovány do vlastního kapitálu jako jiný výsledek hospodaření minulých let.

- **Následné události**

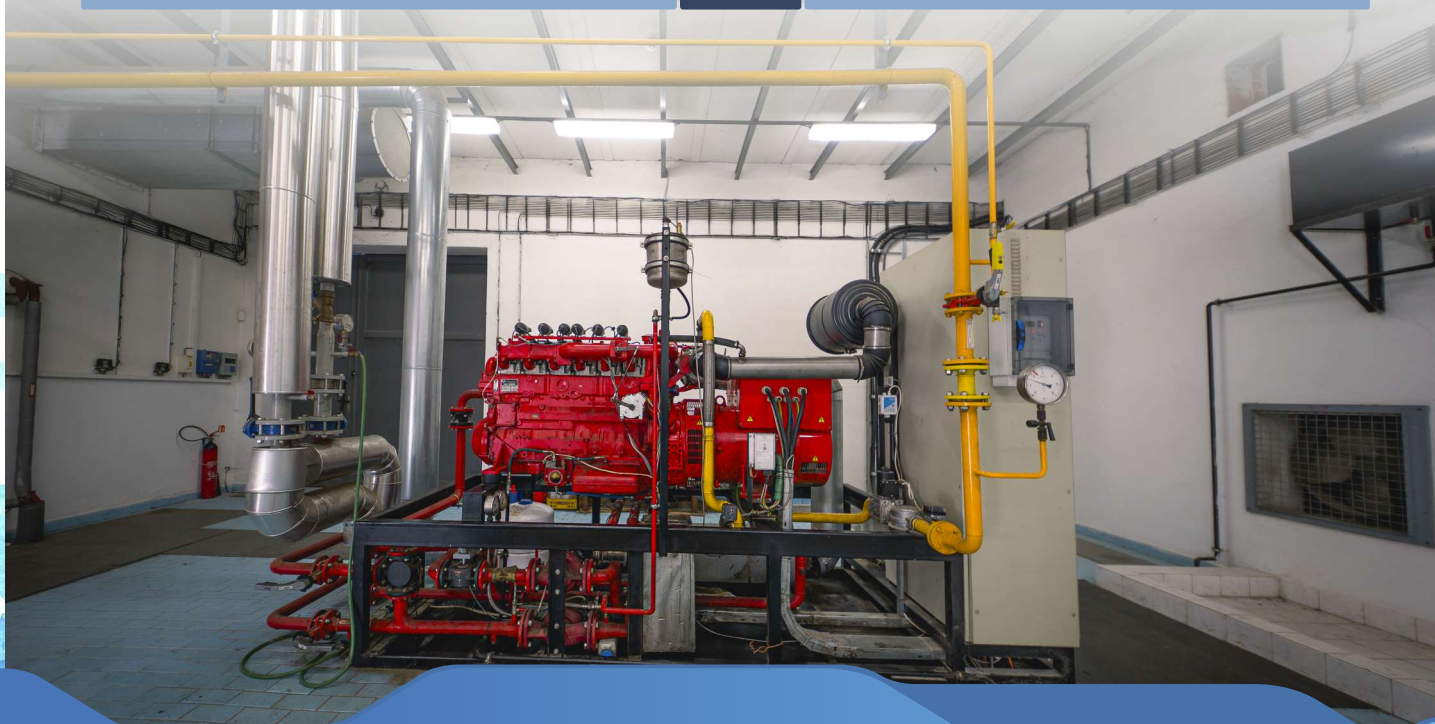
Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.



3.2. Oceňování (Vyhláška - § 39, odst. 1b,c)

položka	ANO / NE	použitý způsob - metoda
3.2.1. Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek vyrobený vlastní činností	ANO	Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu a další náklady s pořízením související.
3.2.2. Nakupované zásoby	ANO	Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami s použitím metody váženého aritmetického průměru.
3.2.3. Zásoby vytvořené vlastní činností	ANO	Výrobky a nedokončená výroba se oceňují skutečnými vlastními náklady.
3.2.4. Cenné papíry a podíly	NE	
3.2.5. Deriváty	NE	
3.2.6. Části majetku a závazků/případně dluhů zajištěných deriváty	NE	
3.2.7. Odložená daň	ANO	Odložená daň zjištěná ze všech přechodných rozdílů, které vznikají z rozdílného účetního a daňového pohledu.
3.2.8. Příchovky a přírůstky zvířat	NE	
3.2.9. Stanovení reprodukční pořizovací ceny u majetku oceněného v této ceně a pořízeného v průběhu účetního období	ANO	Dlouhodobý hmotný majetek získaný bezúplatně, pokud není oceněný na základě znaleckého posudku, je oceněn reprodukční pořizovací cenou a účtuje se do výnosů.
3.2.10. Vedlejší pořizovací náklady zahrnované do pořizovacích cen (nakupovaných zásob a zásob vyrobených ve vlastní režii)	ANO	Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na přepravu, provize atd.). Vlastní náklady zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady, výrobní režie a správní režii.
3.2.11. Stanovení opravných položek k majetku s uvedením zdroje informací pro stanovení jejich výše a) Dlouhodobý nehmotný majetek b) Dlouhodobý hmotný majetek c) Opravné položky u zásob d) Opravné položky u pohledávek e) Opravné položky k dlouhodobému finančnímu majetku	ANO	Zásoby: ocenění nepotřebných, zastaralých a pomalu-obrátkových zásob se snižuje na prodejní cenu prostřednictvím účtu opravných položek, který se v rozvaze vykazuje ve sloupci korekce. Pohledávky: ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu.
3.2.12. Zúčtování účetních rezerv	ANO	Rezervy: ocenění dle rozpočtu, výpočtu, případně odborným odhadem, tvorba na úhradu budoucích výdajů.



3.3. Způsob stanovení odpisových plánů pro dlouhodobý majetek a použité odpisové metody

Účetní odpisy hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

Předpokládaná životnost je stanovena takto:

Rozmezí doby odpisování

popis	doba odpisování (roky)	doba odpisování (roky)
Skupina dlouhodobého majetku	běžné účetní období	minulé účetní období
Dlouhodobý nehmotný majetek – SW	5	5
Dlouhodobý nehmotný majetek – Licence k SW	5	5
Stavby	20-67	20-67
Stroje, přístroje a zařízení	3-15	3-15
Dopravní prostředky	5-8	5-8
Inventář	10	10
Drobný dlouhodobý hmotný majetek	2	2

Zdroj podkladů: vnitropodnikové směrnice

3.4. Metoda evidence drobného majetku a jeho případného odepisování

O drobném hmotném majetku s oceněním od 3 000 Kč do 40 000 Kč se při pořízení účtuje jako o zásobách a při výdeji do užívání na MD účtu 50180. Časově se rozlišuje po dobu dvou let a je evidován pod inventárním číslem dle jednotlivých provozů (uživatelů).

Drobný nehmotný majetek v pořizovací ceně do 40 000 Kč se účtuje do nákladů na účet 51860 a časově se rozlišuje po dobu dvou let.

Zdroj podkladů: vnitropodnikové směrnice

3.5. Způsob uplatnění při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách v kurzu platném ke dni jejich vzniku a k rozvahovému dni jsou položky peněžité povahy oceněny kurzem platným k 31.12. vyhlášeným Českou národní bankou.

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do výnosů nebo nákladů běžného roku.

Zdroj podkladů: vnitropodnikové směrnice

3.6. Způsob stanovení reálné hodnoty majetku a závazků (§ 39, odst. 1b, 4, 1c)

Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu.

Ocenění nepotřebných, zastaralých a pomalu-obrátkových zásob se snižuje na prodejní cenu prostřednictvím účtu opravných položek.

3.7. Předpoklad nepřetržitého trvání účetní jednotky (ZoÚ §7, odst. 3)

Účetní jednotka používá výše uvedené metody za předpokladu, že bude nepřetržitě pokračovat ve své činnosti.

4. Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisků a ztrát (Vyhláška - § 39, odst. 6h)

4.1. Významné skutečnosti, které nelze z účetních výkazů vyčíst, protože v nich nejsou zahrnuty, nebo jsou kompenzovány s jinými položkami a nejsou vykázány samostatně

Společnost vytvořila ke dni 31.12.2025 rezervu na daň z příjmů (8 661 tis. Kč), po odečtení zaplacených záloh (7 323 tis. Kč) vznikl společnosti nedoplatek ve výši 1 338 tis. Kč, který je v rozvaze vykázán jako rezerva na daň z příjmů.

K 31. 12. 2025 eviduje společnost krátkodobé poskytnuté zálohy včetně DPH ve výši 5 134 tis. Kč (z toho DPH 889 tis. Kč) a zálohy na dlouhodobý majetek včetně DPH ve výši 17 tis. Kč (z toho DPH 3 tis. Kč). Zálohy jsou ve výkazech uváděny v hodnotě bez DPH, která je vypořádána s Finančním úřadem.

K 31.12.2025 eviduje společnost krátkodobé přijaté zálohy včetně DPH ve výši 212 620 tis. Kč. DPH ve výši 22 779 tis. Kč je vypořádána s Finančním úřadem. Zálohy jsou ve výkazech uváděny v hodnotě bez DPH.

Dohadné účty aktivní: 169 985 tis. Kč (zahrnují zejména položky za nevyfakturovanou, ale již dodanou pitnou vodu a poskytnutou službu odvádění odpadních vod k rozvahovému dni a dále očekávané náklady řízení).

Dohadné účty pasivní: 7 599 tis. Kč (zahrnují zejména nevyfakturované dodávky za spotřebu elektrické energie a plynu).

Společnost eviduje k 31.12.2025 pohledávku ve výši 1 115 tis. Kč vůči společnosti v likvidaci Sberbank CZ, a.s.

4.2. Významné události, které se staly mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky, tj. události, které představují neobvyklé změny ve stavu aktiv a závazků/případně dluhů v okamžiku sestavení účetní závěrky a jejichž neuvedení by mohlo ovlivnit rozhodování uživatelů účetních informací (ZoÚ, § 19, odst. 6)

Společnost prověřila všechny oblasti určené vnitřní směrnici a vyplynulo, že mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky nenastaly žádné významné události.

5. Stálá aktiva (Vyhláška - § 39, odst. 6f)

5.1. Dlouhodobý nehmotný majetek

5.1.1. Zůstatky na začátku a konci účetního období, přírůstky a úbytky během účetního období

Pořizovací cena	Stav k 31.12.2024	Přírůstky 2025	Úbytky 2025	Stav k 31.12.2025
Software	24 947	668	-2 661	22 954
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	2 806	112	-89	2 829
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	463	1 238	-780	921
CELKEM	28 216	2 018	-3 530	26 704

Zdroj: Rozvaha, řádky 005,007,008,009,010,012,013.

Likvidace z důvodu nevyužitelnosti, SW byl již zastaralý a nepotřebný.

Významný úbytek: Program ZIS PVIODwin – Odbyt, v hodnotě 1 781 802,00 Kč (program byl využíván pro fakturaci).

5.1.2. Opravné položky a oprávky na začátku a konci účetního období, jejich zvýšení a snížení během účetního období

Oprávky a opravné položky	Stav k 31.12.2024	Přírůstky 2025	Úbytky 2025	Stav k 31.12.2025
Software	-17 908	-2 324	2 661	-17 571
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	-2 151	-224	89	-2 286
CELKEM	-20 059	-2 548	2 750	-19 857

Zdroj: Rozvaha, řádky 005,007,008,009,010,012,013.

5.2. Dlouhodobý hmotný majetek

5.2.1. Zůstatky na začátku a konci účetního období, přírůstky a úbytky během účetního období

Pořizovací cena	Stav k 31.12.2024	Přírůstky 2025	Úbytky 2025	Stav k 31.12.2025
Pozemky	39 722	1 198	-8	40 912
Stavby	2 923 608	40 269	-2 489	2 961 388
Hmotné movité věci a jejich soubory	713 802	40 255	-16 007	738 050
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	25 002	228	0	25 230
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	506	685	-1 174	17
Snížení/vratka DPH	-88	-3	88	-3
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	87 385	134 519	-116 890	105 014
CELKEM	3 789 937	217 151	-136 480	3 870 608

Zdroj: Rozvaha, řádky 016,017,018,019,021,022,023,025,026.

5.2.2 Opravné položky a oprávky na začátku a konci účetního období, jejich zvýšení a snížení během účetního období

Oprávky a opravné položky	Stav k 31.12.2024	Přírůstky 2025	Úbytky 2025	Stav k 31.12.2025
Stavby	-1 376 516	-59 740	2 489	-1 433 767
Hmotné movité věci a jejich soubory	-589 822	-35 096	16 007	-608 911
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	-13 447	-573	0	-14 020
CELKEM	-1 979 785	-95 409	18 496	-2 056 698

Zdroj: Rozvaha, řádky 016,017,018,019,021,022,023,025,026.

5.3. Dlouhodobý finanční majetek

5.3.1. Zůstatky na začátku a konci účetního období, přírůstky a úbytky během účetního období

Společnost neeviduje žádný dlouhodobý finanční majetek.

Zdroj: Rozvaha, řádky 028-033,035,036.

5.3.2. Opravné položky a oprávky na začátku a konci účetního období, jejich zvýšení a snížení během účetního období

Společnost neeviduje opravné položky k dlouhodobému finančnímu majetku.

Zdroj: Rozvaha, řádky 028-033,035,036.

5.3.3. Ovládané a řízené osoby a účetní jednotky pod podstatným vlivem k 31.12.2025

Společnosti se netýká.

5.3.4. Dlouhodobé zápůjčky

Společnosti se dlouhodobé zápůjčky netýkají.

Zdroj podkladů: dokladová inventura

5.3.5. Jiný dlouhodobý finanční majetek má tuto strukturu

U společnosti se jiný dlouhodobý finanční majetek nevyskytuje.

Zdroj podkladů: dokladová inventura

5.3.6. Neuhrazené splátky finančního pronájmu (leasingu)

Společnost nemá žádný finanční pronájem (leasing)

Zdroj podkladů: dokladová inventura, evidence leasingu, vnitropodnikové směrnice

6. Závazkové vztahy (Vyhláška - § 39, odst. 1d, e, h)

6.1. Pohledávky

popis	Faktury vydané	Faktury vydané		
Časová struktura pohledávek z obch. vztahů	Vodné a stočné	Ostatní	Celkem	Opravné položky
Do splatnosti	7 207	864	8 071	-
Do 30 dní po splatnosti	1 043	132	1 175	-
Do 90 dní po splatnosti	312	70	382	-
Do 180 dní po splatnosti	177	8	185	-
Nad 180 dní po splatnosti	913	130	1 043	915
Celkem 2025	9 652	1 204	10 856	915
Celkem 2024	11 738	1 772	13 510	947

K ostatním pohledávkám po splatnosti byla vytvořena opravná položka ve výši 1 115 tis. Kč.

6.1.1. Pohledávky, které mají k rozvahovému dni dobu splatnosti delší než 5 let (§ 39 1d)

Společnost nemá pohledávky s dobou splatnosti delší než 5 let.

6.1.2. Pohledávky kryté zástavním právem, či jinak ručené (Vyhláška - § 39 1e)

Pohledávky kryté podle zástavního práva nebo jištěné jiným způsobem, např. ručením jiného subjektu, s uvedením povahy a formy tohoto zajištění pro případ jejího nesplacení.

Společnost neeviduje pohledávky kryté zástavním právem.

Zdroj podkladů: dokladová inventura + analytická evidence

6.1.3. Pohledávky, které nejsou vykázány v rozvaze (§ 39, 1h)

Společnost má všechny pohledávky vykázány v rozvaze

6.2. Závazky

6.2.1. Závazky, které mají k rozvahovému dni dobu splatnosti delší než 5 let (§ 39 1d)

Společnost nemá závazky s dobou splatnosti delší než 5 let.

6.2.2. Závazky kryté zástavním právem, či jinak ručené (Vyhláška - § 39 1e)

Závazky kryté podle zástavního práva nebo jištěné jiným způsobem, např. ručením jiného subjektu, s uvedením povahy a formy tohoto zajištění pro případ jejího nesplacení.

Společnost neeviduje závazky kryté zástavním právem.

Zdroj podkladů: dokladová inventura + analytická evidence

6.2.3. Závazky, které nejsou vykázány v rozvaze (§ 39, 1h)

Společnost má vykázány všechny závazky v rozvaze.

6.2.4. Rozpis bankovních úvěrů včetně úrokových sazeb a popisu zajištění úvěrů

Věřitel	Krátkodobý/ dlouhodobý bank. úvěr	Účel užití	Termíny / podmínky, zajištění	Původní výše	2025	2024
NRB, a.s. Praha	DBÚ	FVE	Konečná splatnost ke dni 10.8.2028	500 tis. Kč	500 tis. Kč	0
CELKEM		x	x	500 tis. Kč	500 tis. Kč	0

Společnost uzavřela s Národní rozvojovou bankou, a.s. smlouvu o zvýhodněném úvěru s finančním příspěvkem v Programu Fotovoltaické systémy. Zvýhodněný úvěr je účelově určen k úhradě způsobilých výdajů projektu „Výstavba fotovoltaické elektrárny bez akumulace“ a je poskytován jako bezúročný.

Společnost má také podepsanou smlouvou o úvěrové lince s limitem pro čerpání kontokorentního úvěru ve výši 40 mil. Kč, který v průběhu roku 2025 nevyužila.

Zdroj podkladů: dokladová inventura, smlouva o úvěru

6.2.5. Výše evidovaných daňových nedoplatků u místně příslušných finančních orgánů

Poznámka/vysvětlivky:

Za nedoplatek se považuje:

- částka daně, která **není uhrazena** a uplynul již den splatnosti této daně
- neuhrazené **příslušenství** daně, u kterého již uplynul den splatnosti
- neuhrazená částka **zajištěné daně**.

Po marném uplynutí lhůty pro placení daně nedoplatek zaniká.

K datu účetní závěrky nemá účetní jednotka daňové nedoplatky po splatnosti.

Informaci o daňovém závazku do splatnosti dle jeho charakteru poskytuje následující tabulka:

Daňový závazek do splatnosti - rozpis	Celkem v tis. Kč
Daň z příjmů/vykázáno jako rezerva	1 338
DPH zůstatek daňového závazku	1 494
Daň z příjmů ze závislé činnosti	940
Daň z příjmů vybíraná srážkou	2
Daň silniční	16
Daň ostatní z bioplynu a elektřiny	2
Ostatní – úplaty za znečišťování vod	796
Ostatní – úplaty za vodu povrchovou a podzemní	9 148

Zdroj podkladů: inventarizace účtů

7. Transakce účetní jednotky se spřízněnou stranou, které nebyly uzavřeny za běžných obchodních podmínek

Všechny transakce jsou uzavírány za běžných obchodních podmínek. Následující tabulky zachycují přehled o výši pohledávek a realizovaných transakcí se spřízněnými osobami (přehled sestaven na struktuře akcionářů vlastníci podíl na základním kapitálu více než 10 %) v průběhu roku 2025:

Krátkodobé pohledávky do splatnosti za spřízněnými osobami k 31.12.2025 (v tis. Kč):

Spřízněná strana	Objem v tis. Kč	Povaha vztahu	Ostatní nezbytné informace
Město Mariánské Lázně	55	Krátkodobá pohledávka	Běžné obchodní podmínky
Město Aš	121	Krátkodobá pohledávka	Běžné obchodní podmínky

Společnost nemá žádné závazky po splatnosti ke spřízněným osobám k 31. 12. 2025.

Prodeje spřízněným osobám za rok (v tis. Kč)

Společnost prodává výrobky a služby spřízněným osobám v rámci běžné obchodní činnosti

Spřízněná strana	Objem prodeje v tis. Kč
Accolade CZ 61, s.r.o., člen koncernu	126
Město Cheb	11 435
Město Mariánské Lázně	1 653
Město Aš	1 740
Město Františkovy Lázně	1 387

Nákupy od spřízněných osob za rok (v tis. Kč)

Společnost nakupuje a využívá služeb spřízněných osob v rámci běžné obchodní činnosti

Spřízněná strana	Objem nákup v tis. Kč
Město Cheb	61
Město Mariánské Lázně	150
Město Aš	11
Město Františkovy Lázně	4

Společnost nemá za povinnost vyhotovit Zprávu o vztazích. Dle zákona o Obchodních korporacích nemá Společnost ovládající osobu, není osobou ovládanou a osoby nejednají ve shodě.

8. Vlastní kapitál – tvoří samostatnou přílohu

Přehled o změnách vlastního kapitálu tvoří samostatný výkaz, který je nedílnou součástí účetní závěrky.

Doplňující informace k výkazu:

Základní kapitál společnosti se skládá z 1 121 432 ks akcií na jméno (vydaných ve 3 emisích) s omezenou převoditelností a 62 439 ks akcií na majitele (1 emise) bez omezené převoditelnosti. Všechny akcie jsou plně upsané a splacené, v zaknihované podobě, s nominální hodnotou 1 225 Kč/ks.

Společnost eviduje od roku 2013 rezervní fond ve výši 3 250 tis. Kč jako zdroj krytí při pořizování vlastních akcií. V roce 2025 společnost nerealizovala vykupování dalších akcií. Nabývání vlastních akcií rozhodnutím valné hromady z roku 2022 skončilo k 31.12.2025.

K 31. 12. 2025 eviduje společnost 1 719 ks vlastních akcií, oceněných na 487 tis. Kč.

Společnost eviduje od roku 2020 nově vzniklý Fond obnovy se stavem k 31.12.2025 ve výši 78 180 tis. Kč. V souladu aktuálně platných Pravidel pro nakládání s rozvahovým účtem Fondu obnovy a schváleného Plánu investic a oprav pro r. 2025 bylo pro zachycení krytí schválených akcií Fondem obnovy zúčtováno čerpání Fondu ve výši 25 942 tis. Kč.

Rozdělení zisku

Na základě rozhodnutí valné hromady společnosti konané dne 4.6.2025 bylo schváleno níže uvedené rozdělení zisku vytvořeného za rok 2024:

Zisk roku 2024 (v tis. Kč)	34 249
Výplaty dividend	18 914
Převod dividend z připadajících na vlastní akcie na účet nerozděleného zisku	28
Převod na účet Fondu obnovy	15 307

Nerozdělený zisk k 31.12. 2024 (v tis. Kč)	207
Převod promlčených dividend na účet nerozděleného zisku	40
Převod dividend připadající na vlastní akcie na účet nerozděleného zisku	28
Nerozdělený zisk k 31. 12. 2025	275

Nevyplacené promlčené dividendy za období roku 2014 až 2021 jsou převedeny na účet „Ostatní fondy - nevyplacené dividendy“. Zůstatek tohoto fondu k 31.12.2025 je ve výši 656 tis. Kč.

9. Rezervy

9.1. Významné potenciální ztráty, na které nebyla vytvořena rezerva

Významné potencionální ztráty, na které nebyla vytvořena v účetnictví rezerva, jejichž realizace závisí na uskutečnění jedné či více nejistých budoucích událostí (např. soudní spory apod.) – popis nejisté skutečnosti a faktory, které mohou ovlivnit vznik ztráty a její výši a odhad finančního účinku, pokud nejisté skutečnosti nastanou.

Společnost si je vědoma potencionálního existujícího nebo hrozícího soudního sporu o náhradu za omezení vlastnického práva k pozemkům nacházejících se v ochranném pásmu vodního zdroje Nebanice, tuto žalobu Společnost v plném rozsahu odmítá jako nedůvodnou. Soud prvního stupně žalobu zamítnul a Společnosti byla přiznána náhrada nákladů řízení. Žalobce se následně odvolal k odvolacímu soudu, soudní řízení u Krajského soudu v Plzni doposud nařízeno nebylo.

Společnost si není vědoma žádné další významné skutečnosti s nutností tvorby rezervy.

Zdroj podkladů: údaje dle vedení společnosti

9.2. Zákonné (daňové) rezervy

Zákonné rezervy odděleně za jejich tvorbu a čerpání

Společnost vytváří rezervy na očekávané budoucí výdaje vyplývající ze stávajících provozních činností (v tis. Kč)

Rezervy	Zůstatek k 31.12.2023	Tvorba rezerv	Zúčtování rezerv	Zůstatek k 31.12.2024	Tvorba rezerv	Zúčtování rezerv	Zůstatek k 31.12.2025
Zákonné	9 500	15 300	9 000	15 800	14 800	1 000	29 600

Zdroj podkladů: dokladová inventura

K 31.12.2025 byla vytvořena zákonná rezerva na druhé zdaňovací období ve výši 6 700 tis. Kč (celkem za 2 roky 13 400 tis. Kč) na opravu vodovodu v Chebu s čerpáním v roce 2026 a 8 100 tis. Kč (celkem za 2 roky 16 200 tis. Kč) na opravu kanalizace v Chebu s čerpáním v roce 2026. V roce 2025 byla čerpána rezerva na opravu kanalizace Cheb ve výši 1 000 tis. Kč.

9.3. Účetní rezervy a rezerva na DPPO

Účetní rezervy odděleně za jejich tvorbu a čerpání.

Společnost vytváří rezervy na očekávané budoucí výdaje vyplývající ze stávajících provozních činností (v tis. Kč)

Rezervy	Zůstatek k 31.12.2023	Tvorba rezerv	Zúčtování rezerv	Zůstatek k 31.12.2024	Tvorba rezerv	Zúčtování rezerv	Zůstatek k 31.12.2025
Účetní	2 310	5 699	0	8 009	6 717	5 699	9 027
DPPO	6 358	8 317	6 358	8 317	8 661	8 317	8 661

Zdroj podkladů: dokladová inventura

Byla vytvořena nová rezerva na očekávanou opravu VDJ Skalka s čerpáním v roce 2026 ve výši 3 199 tis. Kč a rezerva na pobídkovou složku mzdy. Rezerva ve výši 100 tis. Kč z roku 2020 na potenciální soudní spor našeho zákazníka je i nadále aktuální. Vytvořená rezerva z roku 2023 na sanaci prameniště v Mariánských Lázních je s plánovaným začátkem realizace do r. 2030. V roce 2025 byla čerpána rezerva na pobídkovou složku mzdy a dále rezerva na opravu provozní budovy Mariánské Lázně ve výši 2 300 tis. Kč.

Rezerva na DPPO ve výkazech je uvedena ve výši 1 338 tis. Kč (po odečtení zaplacených záloh 7 323 tis. Kč).

10. Časové rozlišení/ostatní pasiva

Časové rozlišení aktiv:

- Náklady příštích období: 2 021 tis. Kč (zahrnují zejména časové rozlišení drobného majetku, licenční poplatky, předplatné, nájem apod.)
- Komplexní náklady příštích období: 0
- Příjmy příštích období: 107 tis. Kč (zahrnují nájemné a obrátové bonusy)

Časové rozlišení pasiv:

- Výdaje příštích období 1 290 tis. Kč (zahrnují zejména nájemné, poplatky z bank, technickou podporu, nákup pozemků apod.)
- Výnosy příštích období 20 668 tis. Kč (zahrnují rezervaci kapacity po dobu 10 let – do 31.3.2034, viz více v čl. 3.1. Dlouhodobý hmotný majetek)

Zdroj podkladů: dokladová inventura

11. Dotace

Přijaté dotace na investiční a provozní účely v aktuálním roce:

- Investiční dotace MŽP: akce: Solární sušení kalů ČOV Cheb, přijatá dotace ve výši 10 067 tis. Kč.
- Investiční dotace SFŽP: akce: ÚV Dyleň, přijatá dotace ve výši 8 105 tis. Kč.
- Investiční dotace SFŽP: akce: Ekomobilita, přijatá dotace ve výši 1 764 tis. Kč.
- Investiční dotace MŽP, SFŽP: akce: Vodovod a kanalizace Krapice, přijatá dotace ve výši 3 956 tis. Kč.
- Investiční dotace MŽP: akce: Kanalizace Zádub-Závišín, přijatá dotace ve výši 1 109 tis. Kč.
- Investiční dotace MŽP: akce: Kanalizace a vodovod Tůně, přijatá dotace ve výši 25 tis. Kč.

Zdroj podkladů: smlouva o přijaté dotaci + dokladová inventura

12. Výnosy mimořádné svým objemem a povahou (Vyhláška, § 39, odst. 1g)

popis	částka	částka
Druh výnosů	Běžné období	Minulé období
Vodné	248 698	237 291
Stočné*)	287 264	279 157

*) vyjma likvidace dovážených odpadních vod na čistírnách, zároveň nezohledněna likvidace kalů

13. Náklady mimořádné svým objemem a povahou (Vyhláška, § 39, odst. 1g)

popis	částka	částka
Druh nákladů	Běžné období	Minulé období
Odpisy majetku	97 904	94 470
Mzdové náklady	103 988	97 362
Opravy hmotného majetku*)	122 544	121 065
Spotřeba materiálu a energie**)	91 981	91 584

*) nezohledněn související materiál a projektové dokumentace k opravám

***) včetně nákupu surové podzemní a povrchové vody

Zdroj podkladů: analytická evidence účtů

14. Odložená daň

Zůstatek ke konci roku 2025 (v tis. Kč)		Rozdíl k zaúčtování v běžném období (v tis. Kč)
Odložený daňový dluh	Odložená daňová pohledávka	
172 881	0	831

Zdroj podkladů: analytická evidence, dokladová inventura

Meziroční změna ve výši 831 tis. Kč (zůstatek daňového dluhu 172 881 tis. Kč).

15. Výdaje vynaložené za účetní období na výzkum a vývoj

Výdaje na výzkum a vývoj nebyly v průběhu účetního období vynaloženy.

Zdroj podkladů: analytická evidence

16. Mimobilanční údaje (nezahrnuté do rozvahy) - § 39, 6h

(uvedení povahy a obchodního účelu operací účetní jednotky nebo majetkové a závazkové hodnoty uvedené v podrozvahové evidenci, jejichž finanční dopad na účetní jednotku, jsou-li rizika nebo přínosy vyplývající z těchto operací významné a je-li uvedení těchto rizik nebo přínosů nezbytné k posouzení finanční situace účetní jednotky)

Povaha operace	Obchodní účel operace	Finanční dopad (v tis. Kč)	Poznámka
Podrozvahová evidence 75710	Základ DPH z přijatých záloh	189 840	DPH odvedena (vazba na účet 324)
Podrozvahová evidence 75720	Základ DPH ze zaplacených záloh	4 251	DPH nárokována (bez vazby na účet 314 a 052)
Podrozvahová evidence 75410	Konsignační sklady	6 131	

17. Informace o neschopnosti pokračovat ve své činnosti

Účetní jednotka si není vědoma žádných skutečností, které by nasvědčovaly tomu, že by nebyla schopna nepřetržitě pokračovat ve své činnosti, a tedy předpokládá její další nepřetržité trvání.

18. Přehled o peněžních tocích

Přehled o peněžních tocích je uveden v samostatné příloze.

Přehled o peněžních tocích byl vypracován nepřímou metodou.

Hlavními důvody vykázaného zůstatku peněžních prostředků k 31.12.2025 oproti předchozímu roku jsou následující skutečnosti:

- dosažení vyššího výsledku hospodaření (pozitivní dopad na výkaz CF)
- vyšší zůstatek pohledávek (negativní dopad na výkaz CF)
- vyšší zůstatek závazků (pozitivní dopad na výkaz CF)
- přijaté úroky ze zhodnocení volných finančních prostředků (pozitivní dopad na výkaz CF)
- nižší objem realizovaných investičních akcí (pozitivní dopad na výkaz CF)
- vyšší výplata podílu na zisku - dividendy akcionářům (negativní dopad na výkaz CF)



CHEVAK
a.s.

Kvalita z kohoutku