

POZVÁNKA NA ŘÁDNOU VALNOU HROMADU

Představenstvo akciové společnosti CHEVAK Cheb, a.s.

se sídlem Tršnická 4/11, Hradiště, 350 02 Cheb,

zapsané u Krajského soudu v Plzni, oddíl B, vložka č. 367, IČO: 49787977 (dále jen „společnost“)

svolává

řádno valnou hromadu, která se bude konat

dne 4. června 2026 od 10:00 hodin,

místo konání: zrcadlový sál - Kulturní centrum Svoboda, Za Mostní branou 5, Cheb

s tímto pořadem jednání:

- 1. Zahájení a kontrola usnášeníschopnosti valné hromady**
- 2. Volba orgánů valné hromady**
- 3. Seznámení valné hromady s řádnou účetní závěrkou za rok 2025 a s návrhem představenstva o naložení se ziskem za rok 2025**
- 4. Zpráva dozorčí rady o přezkoumání řádné účetní závěrky za rok 2025, o přezkoumání návrhu představenstva o naložení se ziskem za rok 2025 a seznámení valné hromady s výsledky činnosti dozorčí rady za rok 2025**
- 5. Schválení řádné účetní závěrky za rok 2025**
- 6. Schválení návrhu o naložení se ziskem za rok 2025**
- 7. Závazky z titulu nevyplacených podílů na zisku (dividend) - rozhodnutí o účtování**
- 8. Závěr**

Rozhodný den:

Rozhodným dnem k účasti na valné hromadě je ve smyslu ustanovení bodu 6.2.2. stanov společnosti 28. květen 2026. Význam rozhodného dne spočívá v tom, že určuje, kdo je oprávněn účastnit se valné hromady, a tím i hlasovat na valné hromadě. Valné hromady se může zúčastnit pouze akcionář společnosti, který je k rozhodnému dni zapsán jako akcionář společnosti v Centrálním depozitáři cenných papírů.

Akcionářská práva ve vztahu k valné hromadě:

A) Účast akcionářů a zastoupení na valné hromadě:

Akcionář se zúčastňuje valné hromady osobně nebo v zastoupení.

Akcionář – fyzická osoba se prokáže platným průkazem totožnosti, jeho zástupce platným průkazem totožnosti a plnou mocí s úředně ověřeným podpisem, z níž musí vyplývat rozsah zástupcova oprávnění, včetně toho, zda mu byla udělena pro zastupování na jedné valné hromadě, nebo více valných hromadách v určitém období.

Akcionář – právnická osoba se může zúčastnit prostřednictvím svého statutárního zástupce, který se prokáže platným průkazem totožnosti a originálem/úředně ověřenou kopií aktuálního výpisu z obchodního či jiného veřejného rejstříku (ne starším než 3 měsíce) nebo zástupce na základě úředně ověřené plné moci, z níž musí vyplývat rozsah zástupcova oprávnění, včetně toho, zda mu byla udělena pro zastupování na jedné valné hromadě, nebo více valných hromadách v určitém období, který se rovněž prokáže platným průkazem totožnosti a originálem/úředně ověřenou kopií aktuálního

výpisu z obchodního či jiného veřejného rejstříku (ne starším než 3 měsíce) případně registrační listinou jiného orgánu, z níž vyplývá, kdo je oprávněn právníckou osobu zastupovat, popř. udělit zmocnění.

Starosta obce nebo jiný zástupce obce se prokáže průkazem totožnosti a zároveň předloží usnesení zastupitelstva obce, jímž je pověřen zastupovat obec na valné hromadě, anebo plnou moc udělenou obcí zástupci.

Konkrétní pravidla pro účast na valné hromadě vyplývají z článku 6.2 stanov společnosti.

Prezence akcionářů bude v místě konání valné hromady zahájena v 9:00 hodin.

Po celou dobu konání valné hromady se považují za přítomné ti akcionáři, kteří se zapíší do listiny přítomných a neprojeví vůli svou přítomnost na valné hromadě ukončit. Při svém odchodu, kdykoliv v průběhu jednání valné hromady, jsou akcionáři povinni se z listiny přítomných odepsat a odevzdat hlasovací lístky a prezenční lístek. Při opětovném návratu na jednání valné hromady se akcionář opětovně zapíše v listině přítomných a budou mu opět vydány jeho hlasovací lístky a prezenční lístek.

B) Práva akcionářů související s účastí na valné hromadě

Hlasovací právo akcionáře se řídí jmenovitou hodnotou jeho akcií. S každou akcií o jmenovité hodnotě 1 225,- Kč je spojen jeden hlas. Akcionářům nepřísluší náhrada nákladů, které jim vzniknou v souvislosti s účastí na valné hromadě.

Právo uplatňovat návrhy a protinávrhy

Právo uplatňovat návrhy a protinávrhy se řídí pravidly uvedenými v právních předpisech a stanovách společnosti.

Hlasování

Na valné hromadě se k bodům programu hlasuje tak, že poté, co je valná hromada seznámena se všemi předloženými návrhy k danému bodu, se nejprve hlasuje o návrhu představenstva, poté o návrzích a protinávrzích akcionářů v pořadí, jak byly předloženy. Jakmile je předložený návrh schválen, o dalších návrzích a protinávrzích odporujících schválenému návrhu se již nehlasuje. Hlasování se uskutečňuje prostřednictvím hlasovacích lístků.

Způsob seznámení se s projednávanými dokumenty a získávání dokumentů

Akcionáři mohou ode dne zveřejnění této pozvánky do dne konání valné hromady (včetně) získat na internetové adrese společnosti www.chevak.cz v elektronické podobě dokumenty týkající se jednání valné hromady, např. řádná účetní závěrka, apod.

C) Návrhy usnesení valné hromady včetně zdůvodnění nebo vyjádření představenstva/dozorčí rady k navrhovaným záležitostem pořadu jednání valné hromady

Níže jsou uvedeny návrhy usnesení k jednotlivým bodům pořadu jednání, jejich zdůvodnění a bližší informace ohledně záležitostí zařazených na pořad jednání valné hromady. Představenstvo si vyhrazuje právo návrhy usnesení pozměnit, případně i předložit nové návrhy, pokud se změní okolnosti, z nichž vycházelo při přípravě této pozvánky, nebo pokud obdrží nové informace ve vztahu k záležitostem zařazeným na pořad jednání valné hromady.

K bodu 1/ Zahájení a kontrola usnášeníschopnosti valné hromady

Návrh usnesení:

K tomuto bodu pořadu jednání se návrh usnesení nepředkládá.

Zdůvodnění:

Jedná se o organizační bod vedoucí k zahájení valné hromady. Valná hromada je schopna se usnášet, pokud jsou přítomni akcionáři vlastníci akcie, jejichž jmenovitá hodnota přesahuje 30 % základního kapitálu.

K bodu 2/ Volba orgánů valné hromady

Návrh usnesení:

Valná hromada společnosti CHEVAK Cheb, a.s. volí:

<i>za předsedu valné hromady:</i>	<i>Ing. Aleše Babora, MBA</i>
<i>za zapisovatele:</i>	<i>PhDr. Marcelu Ulrichovou</i>
<i>za ověřovatele zápisu:</i>	<i>Gabrielu Dostálovou, Ing. Kamila Špindlera</i>
<i>za osoby pověřené sčítáním hlasů:</i>	<i>Ing. Miroslava Černého, Ing. Michala Panáčka</i>

Zdůvodnění:

Orgány valné hromady volí v souladu s ustanovením § 422 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném znění (dále jen „ZOK“) valná hromada. Představenstvo si vyhrazuje právo předložit valné hromadě upravený návrh usnesení na volbu orgánů valné hromady s ohledem na aktuální přítomnost osob, které budou navrženy do orgánů valné hromady.

K bodu 3/ Seznámení valné hromady s řádnou účetní závěrkou za rok 2025 a návrhem představenstva o naložení se ziskem za rok 2025

Návrh usnesení:

K tomuto bodu pořadu jednání se návrh usnesení nepředkládá.

Zdůvodnění:

Představenstvo společnosti předkládá akcionářům, resp. valné hromadě, řádnou účetní závěrku za rok 2025 a návrh o naložení se ziskem za rok 2025. Účetní závěrka za rok 2025 je uveřejněna jako součást výroční zprávy na internetových stránkách společnosti www.chevak.cz a je tak akcionářům přístupná. Ve výroční zprávě jsou uvedeny také podrobnější informace týkající se hospodaření společnosti.

Hlavní údaje účetní závěrky za rok 2025 (v tis. Kč):

<i>Výsledek hospodaření za účetní období</i>		<i>34 434</i>		
<i>Aktiva celkem</i>	<i>2 310 969</i>		<i>Pasiva celkem</i>	<i>2 310 969</i>
<i>z toho:</i>			<i>z toho:</i>	
<i>stálá aktiva</i>	<i>1 820 757</i>		<i>vlastní kapitál</i>	<i>1 791 667</i>
<i>oběžná aktiva</i>	<i>488 084</i>		<i>cizí zdroje</i>	<i>497 344</i>
<i>časové rozlišení</i>	<i>2 128</i>		<i>časové rozlišení</i>	<i>21 958</i>

Návrh o naložení se ziskem za rok 2025 je uveden níže v této pozvánce.

V rámci tohoto bodu mohou akcionáři vznášet žádosti o vysvětlení ve vztahu k výroční zprávě společnosti za rok 2025.

K bodu 4/ Zpráva dozorčí rady o přezkoumání řádné účetní závěrky za rok 2025, o přezkoumání návrhu představenstva o naložení se ziskem za rok 2025 a seznámení valné hromady s výsledky činnosti dozorčí rady za rok 2025

Návrh usnesení:

K tomuto bodu pořadu jednání se návrh usnesení nepředkládá.

Zdůvodnění:

Pověřený člen dozorčí rady v souladu s ustanoveními § 447 odst. 3 ZOK a § 449 odst. 1 ZOK seznamuje valnou hromadu s výsledky činnosti dozorčí rady a také s výsledky přezkumu řádné účetní závěrky za rok 2025 a návrhu představenstva o naložení se ziskem za rok 2025. Pověřený člen dozorčí rady dále obeznámí valnou hromadu s dalšími zprávami a informacemi vyžadovanými právními předpisy či stanovami společnosti.

K bodu 5/ Schválení řádné účetní závěrky za rok 2025

Návrh usnesení:

Valná hromada společnosti CHEVAK Cheb, a.s. schvaluje řádnou účetní závěrku společnosti za rok 2025 ve znění předloženém představenstvem společnosti.

Zdůvodnění:

Představenstvo předkládá valné hromadě ke schválení účetní závěrku společnosti za rok 2025. Účetní závěrka byla uveřejněna na internetových stránkách společnosti www.chevak.cz jako součást výroční zprávy.

K bodu 6/ Schválení návrhu o naložení se ziskem za rok 2025

Návrh usnesení:

Valná hromada společnosti CHEVAK Cheb, a.s. schvaluje naložení se ziskem společnosti za rok 2025 ve výši 34 434 313,90 Kč po zdanění následovně:

a) k rozdělení mezi akcionáře (výplatě dividend)	v Kč	18 941 936,00
b) k převodu na účet Fondu obnovy	v Kč	15 492 377,90

Na jednu akcii připadá dividendy **16,00 Kč před zdaněním**. Rozhodným dnem pro uplatnění práva na dividendu je 28. květen 2026. Právo na dividendu za rok 2025 mají osoby, které budou akcionáři společnosti k rozhodnému dni pro uplatnění práva na dividendu a jsou k tomuto dni zapsáni jako majitelé akcií společnosti CHEVAK Cheb, a.s. v evidenci zaknihovaných cenných papírů vedené Centrálním depozitářem cenných papírů. Uvedená částka dividendy je vypočtena z celkového počtu vydaných akcií společnosti vč. vlastních akcií držených společností. Dividenda připadající na vlastní akcie ve vlastnictví společnosti k rozhodnému dni nebude vyplacena. Částka odpovídající dividendě připadající na vlastní akcie ve vlastnictví společnosti k rozhodnému dni pro uplatnění práva na dividendu bude převedena na účet nerozděleného zisku minulých let.

Podíly na zisku (dividenda) jsou splatné do 3 měsíců ode dne, kdy bylo přijato rozhodnutí řádné valné hromady o naložení se ziskem, tj. do **4. září 2026** včetně, a to následujícím způsobem:

- **Výlučně bezhotovostním převodem z účtu společnosti CHEVAK Cheb, a.s., na bankovní účet** uvedený ve vztahu k předmětným akciím v evidenci zaknihovaných cenných papírů, která je

vedená Centrálním depozitářem cenných papírů. Není-li bankovní účet v této evidenci uveden, bude dividenda vyplacena po sdělení identifikace bankovního účtu a předložení těchto požadovaných dokladů:

- Požadovanými doklady se u fyzických osob rozumí písemné sdělení bankovního spojení (obsahující příslušný bankovní účet) akcionářem nebo správcem akcií, na kterém musí být podpis dané osoby úředně ověřen. Alternativně může být bankovní spojení sděleno prostřednictvím datové schránky, a to za podmínky, že zpráva je odeslána z datové schránky vedené na jméno akcionáře. V případě zastupování jinou osobou na základě plné moci musí být podpis zastoupeného na plné moci úředně ověřen a podpis zmocněnce na sdělení bankovního spojení musí být také úředně ověřen.
- Požadovanými doklady se u právnických osob rozumí (i) písemné sdělení bankovního spojení (obsahující příslušný bankovní účet) a (ii) originál či úředně ověřený výpis z obchodního či jiného veřejného rejstříku (nebo obdobný dokument o registraci u příslušného státního orgánu) ne starší 3 měsíců. Podpis statutárního orgánu akcionáře (nebo jeho zástupce) na písemném sdělení musí být úředně ověřen. V případě zastoupení akcionáře jinou právnickou či fyzickou osobou je tento zástupce povinen doručit navíc plnou moc s úředně ověřeným podpisem statutárního orgánu všech zastupovaných subjektů, a u zmocněnce-právnické osoby také originál či úředně ověřený výpis z obchodního či jiného veřejného rejstříku ne starší 3 měsíců. V případě, že je ve výpisu z evidence zaknihovaných cenných papírů uveden pouze údaj o správci akcie, akcionář je povinen předložit výpis z majetkového účtu.
- Další podrobnosti o výplatě dividend včetně jiných způsobů ověření identity akcionáře a rozsahu požadovaných podkladů stanoví představenstvo.

Zdůvodnění:

Představenstvo předkládá valné hromadě návrh o naložení se ziskem. Představenstvo společnosti prohlašuje, že byly splněny zákonem stanovené požadavky pro rozdělení zisku v navržené výši.

Důvody pro převod na účet Fondu obnovy: Podle Usnesení Nejvyššího soudu ze dne 12.12.2023, sp.zn. 27 Cdo 1671/2022, může důležitý důvod pro nerozdělení (části) zisku u společností provozujících vodovodní a kanalizační infrastrukturu plynout z toho, že tyto společnosti mají podle §8 zákona o vodovodech a kanalizacích povinnost zajistit plynulé a bezpečné provozování takové infrastruktury a za takovým účelem vytvářet finanční rezervu dle plánu obnovy.

Pro naplnění podmínky zajištění udržitelnosti projektů financovaných z dotačního programu OPŽP, kdy jednou z podmínek je dosažení tzv. výše „plných odpisů“, se doporučuje, aby společnost v určitém objemu tvořila Fond obnovy, a to přidělem z dosaženého hospodářského výsledku nebo z nerozděleného zisku, na základě rozhodnutí valné hromady. Navrhovaná výše z vytvořeného zisku za rok 2025 přidělem do Fondu obnovy odpovídá výši, kterou na základě ekonomické nevýhodnosti představenstvo nedoporučilo valné hromadě k rozdělení formou dividendy akcionářům. Podmínku dosažení výše plných odpisů, která se vztahuje samostatně na jednotlivé složky vodohospodářské infrastruktury, a je v rámci každoročního monitoringu projektů posuzováno její naplnění, je za standardních okolností společnost aktuálně schopna prokázat jen u komodity odpadní vody.

Následující tabulka podává přehled porovnání plánu a skutečnosti výše plných odpisů pro obě komodity vč. očekávané výše tvorby tzv. čistých příjmů z odpisů, obnovitelných oprav, příp. zisku / nerozděleného zisku / fondu obnovy společností a potencionálního rozdělení výsledku hospodaření:

	2025 (v tis. Kč)	
	plán	skutečnost
Výše plných odpisů (PV)	98 318	98 318
Odpisy + opravy (PV)	78 224	83 667
Rozdíl (tvorba - potřeba) - PV	-20 094	-14 651
HV - pitná voda	14 230	13 802
Výše plných odpisů (OV)	83 101	83 101
Odpisy + opravy (OV)	98 504	96 692
Rozdíl (tvorba - potřeba) - OV	15 403	13 591
Doplnění čistých příjmů ze zisku	0	0
Doplnění čistých příjmů z nerozděleného zisku/fondu obnovy	0	0
Celkový rozdíl (tvorba – potřeba) - OV	15 403	13 591
HV - odpadní voda	19 158	20 632
HV k rozdělení na dividendy, příp. tantiémy	18 942	18 942

Na základě výše uvedeného a v kontextu s platnou verzí zpracovaného nástroje udržitelnosti pro rok 2025 vyplývá, že výše uvedených „plných odpisů“ celé vodohospodářské infrastruktury se pro rok 2025 pohybuje kolem 181 mil. Kč. Společnost k 31.12.2025 v rámci generování požadovaných tzv. čistých příjmů je téměř schopna této výše v součtu za obě komodity dosahovat, a to konkrétně v položce účetních odpisů a „obnovitelných“ oprav. Aktuálně (k 31.12.2025) je společnost schopna za standardních okolností podmínku dosažení „plných odpisů“ prokázat pouze u komodity odpadní voda (u pitné vody difference ve výši cca 14,7 mil. Kč), kdy společnost musí každoročně žádat o souhlasné stanovisko k rozdělení zisku ze strany poskytovatele dotace, a to SFŽP.

SFŽP písemně potvrdil svůj souhlas s navrhovaným postupem, kdy u komodity „odpadní voda“ bylo za uvedených podmínek (viz tabulka výše) za rok 2025 dosaženo „plných odpisů“. Zároveň tak SFŽP odsouhlasil možnost uplatnit výplatu hospodářského výsledku společnosti u komodity „odpadní voda“, která je nad rámec „plných odpisů“, dle navrhované výše 18 942 tis. Kč. SFŽP tak závěrem argumentoval, že navrhovaný postup v žádosti koresponduje s podmínkami poskytnuté dotace, uvedené v RoPD, kdy je možné snížení čistých příjmů vyplývajících z výpočtu konsolidovaného Nástroje udržitelnosti verze 2.0 k předmětným dotačním projektům pro složku „odpadní voda“, z důvodu dosažení tzv. „plných odpisů“. Stěžejní fakta předložená SFŽP v žádosti je možné vyčíst ve výše uvedené tabulce.

UPOZORNĚNÍ: Protože je výplata dividendy vypořádána bezhotovostně a přednostně na bankovní účty uvedené v centrální evidenci zaknihovaných papírů, je v zájmu akcionářů, aby si údaj o bankovním účtu do této evidence doplnili, resp. zkontrolovali. Po společnosti se nelze domáhat platby na jiný účet než je ten uvedený v této evidenci. Společnost CHEVAK Cheb, a.s. nenese odpovědnost za správnost a aktuálnost údajů uvedených akcionářem. Společnost nevede seznam akcionářů, protože ten je nahrazen touto evidencí. Společnost proto ani nemůže vést „vedlejší“ trvalou evidenci bankovních účtů sdělených akcionáři.

K bodu 7/ Závazky z titulu nevyplacených podílů na zisku (dividend) - rozhodnutí o účtování

Návrh usnesení:

Valná hromada společnosti CHEVAK Cheb, a.s. schvaluje převod nevyplacených dividend za rok 2014 v celkové částce 40 340,50 Kč z účtu ostatních fondů na účet nerozděleného zisku minulých let.

Zdůvodnění:

Z důvodu uplynutí objektivní desetileté promlčecí lhůty je představenstvem společnosti předkládán valné hromadě návrh na schválení přeúčtování promlčených podílů na zisku (dividend) za rok 2014 z účtu "ostatní fondy - nevyplacené dividendy" na účet nerozděleného zisku minulých let v celkové výši 40 340,50 Kč.

K bodu 8/ Závěr

Návrh usnesení:

K tomuto bodu pořadu jednání se návrh usnesení nepředkládá.

Zdůvodnění:

Jedná se o organizační bod vedoucí k ukončení zasedání valné hromady.

V Chebu dne 30.4.2026

Představenstvo CHEVAK Cheb, a.s.:

Mgr. David Bracháček v.r.
předseda představenstva

Ing. Milan Míka v.r.
místopředseda představenstva