

Společnost
v pohybu...



KLÍČOVÉ ÚDAJE za rok **2015**

počet zásobovaných obyvatel:

85 tis. obyvatel

obrat: **340 mil. Kč**

počet zaměstnanců: **162**

počet smluvních odběratelů:

14 300

40 měst a obcí
v zásobované oblasti

Profesionální dodavatel
vodohospodářských služeb

ZÁKLADNÍ ÚDAJE O SPOLEČNOSTI

Obchodní firma:	CHEVAK Cheb, a.s.
Sídlo společnosti	Cheb, Tršnická 4/11, PSČ 350 02
Datum vzniku	01. ledna. 1994
Identifikační číslo	49787977
Právní forma	akciová společnost
Základní kapitál	1 183 871 000 Kč
Počet vydaných akcií	1 183 871 ks
Nominální hodnota 1 akcie	1 000 Kč

Struktura akcií	
– na jméno, akcie s omezenou převoditelností	831 520 ks
– na jméno prioritní, s přednostním právem na dividendu a omezenou převoditelností	289 912 ks
– na majitele:	62 439 ks

2
–
3

S následující strukturou akcionářů:

Gelsenwasser AG Gelsenkirchen	28,16 %
Město Cheb	17,29 %
Město Mariánské Lázně	14,78 %
Město Aš	10,19 %
Město Františkovy Lázně	10,14 %
Město Lázně Kynžvart	3,69 %
Ostatní akcionáři	15,75 %

ORGÁNY SPOLEČNOSTI

MMXV



Představenstvo



Předseda představenstva:
Ing. Steffen Zagermann



Místopředseda představenstva:
Ing. Jiří Strádal



Dozorčí rada



Předseda:
RNDr. Pavel Vanoušek
zastupitel města Cheb

Prokuristé



Michaela Bracháčková, MSc.
ekonomická manažerka
CHEVAK Cheb, a.s.



Václav Kovář
provozní a technický manažer
CHEVAK Cheb, a.s.



Člen:
JUDr. Miloslav Chadim
zástupce města Mariánské Lázně



Místopředseda:
Wolfgang Richard Marek
správa majetkových účastí
Gelsenwasser AG, Gelsenkirchen



Člen:
Ing. Jiří Červenka
radní města Aš



Člen:
Dr. Berthold Hambach
vedoucí energetik
Gelsenwasser AG, Gelsenkirchen



Člen:
Dipl. Oec. Markus Janscheidt
vedoucí správy majetkových účastí
Gelsenwasser AG, Gelsenkirchen



Člen:
Ing. Pavel Klepáček
místostarosta města Aš



Člen:
Ing. Ondřej Knotek
zastupitel města Mariánské Lázně



Člen:
RSDr. Jan Votruba
radní města Cheb



Člen:
Martin Zabloudil
zastupitel města Lázně Kynžvart

SLOVO VEDENÍ
SPOLEČNOSTI

Společnost
v pohybu...



SPOLEČNOST V POHYBU

Naše vodohospodářská společnost **CHEVAK Cheb, a.s.** prochází od roku 2013 řadou změn. Kromě změn formálních, které se týkaly složení a způsobu práce volených orgánů společnosti, došlo v souvislosti se zákonnými změnami stanov také k významné reformě, zjednodušení a zeštíhlení řídicí struktury společnosti.

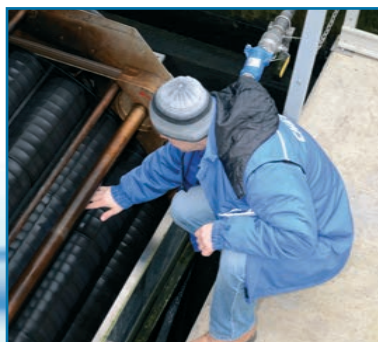
Pro obce našeho regionu, jejich občany a vůbec pro všechny odběratele našich služeb jsou však důležitější věcné změny, které bezprostředně souvisí s naplněním našeho poslání a cílů. Oproti minulosti měníme především přístup ke správě a rozvoji vodohospodářského majetku. Snažíme se také rozšiřovat naši působnost, a to nejen na území chebského regionu. V roce 2015 jsme poprvé vstoupili do koncesního řízení na provozování vodárenské infrastruktury na území jiného okresu. Přestože jsme v této soutěži skončili na druhém místě, ukázalo se však, že jsme určité schopni s kvalitou našich služeb uspět i mimo svůj domovský region. V neposlední řadě pak neustále pracujeme na zlepšování služeb našim zákazníkům a hledáme veškeré cesty k tomu, abychom minimalizovali tlak na růst cen vodného a stočného.



Rok 2015 byl rokem rekordním, co se objemu prostředků investovaných do obnovy vodohospodářské infrastruktury týče. Do oprav a investic směřovala z vlastních zdrojů dosud nevidaná částka 160 milionů korun. Řada konkrétních oprav a investic byla navíc realizována v přímé spolupráci s obcemi, případně byla významně koordinována s jejich potřebami.

I nadále budeme v rozsáhlé obnově vodohospodářského majetku pokračovat. V posledních letech se velké projekty realizovaly především na rozvodných sítích a technologických celcích čistíren odpadních vod nebo úpraven vod. Nyní však hodláme těžiště našeho snažení přesunout takřkajíc přímo ke zdroji. Přesněji řečeno, přímo ke zdrojům jímání podzemních vod.

Voda je nejvzácnější tekutinou naší planety. Ochrana zdrojů pitné vody se v souvislosti s klimatickým vývojem na Zemi věnuje celosvětově stále více pozornosti. V posledních dvou letech, kdy nás potkalo extrémně teplé a suché počasí, jsme si ostatně i v našich končinách mohli na vlastní kůži prožít, jaké to je, když vysychají studny a vydatnost do té doby zdánlivě neomezených vodních zdrojů najednou poklesla. Pro zachování dostatku





pitné vody a zachování její kvality hodláme na území našeho regionu investovat do rekonstrukcí a rozšíření kapacit zdrojů pitné vody. Jsme přesvědčeni, že je to rozhodnutí správné a s ohledem na budoucí generace také maximálně zodpovědné.

Abychom mohli naše plány vůbec zrealizovat, potřebujeme pochopení a aktivní přístup našich zaměstnanců. Touto cestou chceme upřímně poděkovat všem zaměstnancům společnosti **CHEVAK Cheb, a.s.** Poděkovat jim za to, že pochopili potřebu změn některých dosud zažitých postupů. Dále chceme našim kolegům z jednotlivých provozů a oddělení poděkovat za to, že s plnou zodpovědností přistupují k zajištění spolehlivosti dodávek pitné vody obyvatelům našeho regionu a podporují naši snahu aplikovat pro řízení oprav a organizaci práce

moderní postupy. V neposlední řadě chceme našim pracovníkům poděkovat za to, že přijali s pochopením i ta pro zaměstnance v první chvíli nepříjemná vnitřní úsporná opatření, kterými se snažíme zefektivnit provoz a šetřit náklady s cílem snížit tlak na růst cen vodného a stočného. Bez podpory týmu kvalifikovaných a motivovaných pracovníků nemůže žádná moderní firma spolehlivě fungovat. Věříme, že **CHEVAK Cheb, a.s.** se zavedenými změnami postupně a přitom jistě mění na moderní a spolehlivou firmu odpovídající potřebám 21. století.

Zmínili jsme několikrát slovo moderní. Na realizovaných investicích a opravách je vidět, že se snažíme dodržovat nejnovější vysoké kvalitativní standardy pro použité materiály, instalované přístroje i prováděné práce. Přístup odpovídající nejnovějším trendům volíme i v oblasti plánování práce, řízení údržby a oprav. Zavádíme tzv. management servis, systém organizace a vykazování práce na údržbě infrastruktury. Pracujeme na matematických modelech pro lepší plánování obnovy trubních sítí. Optimalizujeme provozní vozový park a valnou většinu prostředků v této oblasti investujeme do pořízení speciálních vozidel, která splňují nejnáročnější ekologické požadavky, odpovídají potřebám našich zákazníků a slouží primárně pro řešení problémů na kanalizační síti.





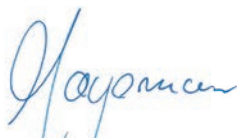
Zavedli jsme pro odběratele elektronické dálkové odečty stavu vodoměrů. V letošním roce upravíme internetové stránky společnosti a přidáme do nich novinku - zákaznický portál. Ten bude nejen novou možností pro zákazníky jak komunikovat se společností, ale zároveň umožní - podobně jako například v internetovém bankovníctví - provádět některé úkony při správě zákaznického účtu z domova, bez nutnosti návštěvy zákaznických kanceláří naší společnosti.

Naše společnost pracuje v prostředí s vysokou mírou regulace. Ať už v oblasti dodávek pitné vody, odkanalizování, provozu sítě či oprávněnosti nákladů věcně usměrňovaných cen za vodné a stočné. Jsme mimo jiné povinni vytvářet dostatečné finanční zdroje pro zajištění obnovy vodohospodářského majetku. I když získáme na

některou z našich investic dotace, musíme být schopni generovat dostatečné příjmy na to, abychom tuto investici obnovili na konci její životnosti v plné výši, včetně udělené dotace. To samozřejmě vede k tlakům na růst cen vodného a stočného. Naším cílem je tento tlak pomocí řady opatření co nejvíce zmírnit. Již tři roky po sobě se nám to daří a oproti původním plánům držíme cenu vodného a stočného momentálně o bezmála deset korun níže, než se ještě před zmíněnými třemi lety předpokládalo.

Za hlavní úspěch však považujeme fakt, že dodáváme spolehlivě kvalitní pitnou vodu a zpět do přírody vypouštíme vyčištěné odpadní vody odpovídající požadavkům současné legislativy ochrany životního prostředí.

To je naše hlavní poslání, za které ručíme i našim budoucím generacím.
Voda je totiž vzácná samozřejmost...


Ing. Steffen Zagermann
předseda představenstva


Ing. Jiří Strádal
místopředseda představenstva


Michaela Bracháčková, MSc.
ekonomická manažerka společnosti


Václav Kovář
provozní a technický manager společnosti

FILOZOFIE
SPOLEČNOSTI



FILOZOFIE SPOLEČNOSTI

Jako společnost zajišťující dodávky pitné vody a likvidaci odpadních vod má **CHEVAK Cheb, a.s.** mimořádnou zodpovědnost, a proto je jednou z priorit společnosti ochrana životního prostředí. Zejména zásobování obyvatelstva pitnou vodou zavazuje společnost k aktivní ochraně životního prostředí. Pouze tak lze udržet současnou vysokou kvalitu pitné vody a zachovat ji pro budoucí generace. Chceme-li pitnou vodu natrvalo získávat přirozenými procesy filtrace, musí zůstat zachován intaktní koloběh vody. Svěřený investiční majetek chceme vědomě obhospodařovat, obnovovat a rozšiřovat, aby bylo zajištěno dlouhodobé zásobování našich zákazníků. Chceme významně přispět ke službám veřejnosti a podpořit tím i ekonomický potenciál regionu.

Společnost **CHEVAK Cheb, a.s.** se při své činnosti v rámci svých ekonomických možností plně soustřeďuje na zákazníka. Našimi zkušenostmi a znalostmi pomáháme zákazníkům při zjišťování a řešení problémů.

Podpoření zkušenostmi z výstavby a provozování vlastních zařízení jsme pro naše zákazníky jako regionální dodavatel vody a likvidátor odpadních vod komplexním a inovativním řešitelem problémů. Základní služby na nejvyšší technické úrovni doplňujeme o specifické servisní služby pro zákazníky a nabízíme tím produkty šité na míru k maximálnímu prospěchu zákazníka. Přitom samozřejmě dbáme na dodržování veškerých právních předpisů.

Naši zákazníci stojí ve středu našeho zájmu.

Naše úvahy a jednání zaměřujeme na problémy, přání a potřeby našich zákazníků. Naše vztahy vůči zákazníkům jsou založeny na odbornosti, spolehlivosti a férovém partnerství. Ke kritice se stavíme konstruktivně a rádi se jí, stejně tak jako pochvalou, necháváme inspirovat. Naším klientům od roku 2014 nabízíme zavedení pravidelných zálohových plateb vodného a stočného a změnu intervalu odečtu spotřeby. Velkoodběratelům, správčům a vlastníkům bytových domů, správčům objektů státní správy a odběratelům s rozsáhlým vnitřním rozvodem vody jsme schopni nabídnout on-line dohled spotřeby pitné vody pomocí dálkových odečtů vodoměrů – Smart Metering.

Náš příslib servisu

Abyste se na nás mohli spolehnout, klademe si sami na sebe ty nejvyšší nároky. S cílem zefektivnit činnosti týkající se oprav, údržby VH zařízení a poskytování služeb zavádíme monitoring našich činností prostřednictvím SW aplikace „Servis – management“. Příslibem našeho servisu je zaměření se na spokojené zákazníky svou spolehlivostí a kvalitou práce. Pokud bychom někdy nedostáli svým slibům, obdržíte od nás malou pozornost.





Informace o odstávkách

Je-li nutné přerušeni Vašich dodávek vody kvůli provádění stavebních prací nebo údržby, budeme Vás o tom předem informovat (to neplatí v případech havárií tj. prasklých potrubí a jiných nenadálých poruch).

Aktuální informace o odstávkách jsou kdykoliv dostupné na stránkách www.chevak.cz nebo na dispečinku poruchové a havarijní služby tel. +420 354 597 111; +420 739 543 471



Informace o sítích a stanovištkách k PD

Potřebujete geografická data o průběhu vodovodních a kanalizačních sítí, stanovištko k existenci sítí nebo stanovištko k projektové dokumentaci? Tyto informace získáte nebo službu poskytneme prostřednictvím webové aplikace iGIS.Web na stránkách společnosti www.chevak.cz

Dodržování termínů

Domluvili jste si s námi termín? Naši snahou je tento domluvený termín dodržet. Budeme na místě včas a Vámi objednanou a námi potvrzenou službu zrealizujeme.

Odstraňování poruch

Nahlásili jste nám poruchu? Budeme na místě co nejdříve a poruchu odstraníme.

Úspěch zaručují naši zaměstnanci

Naši kvalifikovaní, angažovaní a vysoce motivovaní zaměstnanci, kteří se velmi ztotožňují s naší společností, jsou zárukou našeho úspěchu. Vztahy naší společnosti se zákazníky se vyznačují profesní a sociální kompetencí, jejím zaměřením na týmovou práci a služby, jakož i její ochotou přebírat zodpovědnost. Od našich spolupracovníků a spolupracovníků proto očekáváme velkou míru ochoty k podávání výkonů a podporujeme jejich systematickou profesní kvalifikaci.

Jsme součástí společnosti a usilujeme o aktivní komunikaci.

Neseme společenskou zodpovědnost a s občany, obcemi v zásobovaném území a ostatními společensky relevantními subjekty vedeme věcný, otevřený dialog založený na vzájemné důvěře. Jedná se nám přitom o soužití na bázi důvěry a transparentní prezentaci naší práce. Podnětů z našeho podnikatelského okolí se ochotně chopíme, a pokud přispějí ke zvýšení výkonnosti naší společnosti, zrealizujeme je.

Zásada hospodárnosti je základem všech rozhodnutí a kroků v naší společnosti

V zájmu našich zákazníků a akcionářů i s ohledem na trvalé obhospodařování zdrojů, plníme naše úkoly v souvislosti s dodávkami pitné vody a likvidací odpadních vod úsporně a efektivně. Zachováváme přitom transparentnost při tvorbě našich cen, přičemž budeme usilovat o odpovídající renditu pro všechny naše akcionáře. Ta zajistí trvale nezávislou existenci naší společnosti a na základě vlastního potenciálu vytvoří předpoklady pro uskutečnění propracovaných strategických obchodních cílů.

Při naší práci důsledně dbáme na životní prostředí

Naší každodenní činností významně přispíváme k ochraně životního prostředí a k zachování vzácných zdrojů. To máme na zřeteli při aktivní činnosti, která se řídí principem „ZODPOVĚDNOST ZA BUDOUCNOST“. Zohledňujeme přitom rovněž ekonomické, ekologické a sociální zájmy a zavazujeme se aktivně a nepřetržitě zlepšovat naše služby pro zajištění bezpečnosti, zdraví a životního prostředí.



STRUKTURA
SPOLEČNOSTI



STRUKTURA SPOLEČNOSTI

Organizační struktura

Základním posláním společnosti je provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu a zajišťování základních životních potřeb našim odběratelům k jejich spokojenosti. Organizační uspořádání vytváří předpoklady k plnění úkolů společnosti vyplývajících ze stanoveného předmětu činnosti. Útvar ekonomický, správní, technický, útvar externích služeb, centrální laboratoř a vnitropodniková doprava jsou centralizované na správě společnosti – sféra služeb a jejich úkolem je podpora provozních jednotek. Všechny činnosti provozního charakteru jsou svěřeny provozním jednotkám – výrobní sféra. Obě sféry jsou řízeny vedením společnosti, které je zastoupeno předsedou představenstva Ing. Steffenem Zagermannem, ekonomickou manažerkou paní Michaelou Bracháčkovou, MSc. a provozním a technickým manažerem panem Václavem Kovářem. Organizační schéma roku 2015 je přílohou účetní závěrky.

Klíčové údaje provozů

Spojený provoz

Mariánské Lázně a Nebanice

– vedoucí provozu Richard Ondruch

Mariánské Lázně

Výroba a dodávka pitné vody včetně odkanalizování a čištění odpadních vod v oblasti obcí Dolní Žandov, Lázně Kynžvart, Drmoul, Stará Voda, Mariánské Lázně, Okrouhlá, Tři Sekery, Valy, Velká Hleďsebe a Zádub-Závišín; v obcích Milíkov a Trstěnice zajišťujeme pouze dodávku pitné vody.

počet zaměstnanců	34
délka vodovodních sítí	202,5 km
počet vodovodních přípojek	4 224 ks
délka kanalizačních sítí	129,3 km
počet kanalizačních přípojek	4 470 ks

Nebanice

Výroba pitné vody na ÚV Nebanice a její distribuce v rámci Skupinového vodovodu Nebanice pro spojený provoz Cheb a Aš.

počet zaměstnanců	13
délka vodovodních sítí	99,9 km

Spojený provoz

Cheb a Aš

– vedoucí provozu Ing. Jan Adámek

Cheb

Výroba a dodávka pitné vody včetně odkanalizování a čištění odpadních vod v oblasti obcí Cheb, Františkovy Lázně, Libá, Nebanice, Třebeň, Pomezí nad Ohří; v obcích Milhostov, Trstěnice a Odrava zajišťujeme pouze dodávku pitné vody a v obci Lipová zajišťujeme jen odkanalizování a čištění odpadních vod.

počet zaměstnanců	33
délka vodovodních sítí	222,2 km
počet vodovodních přípojek	5 645 ks
délka kanalizačních sítí	157,7 km
počet kanalizačních přípojek	6 195 ks

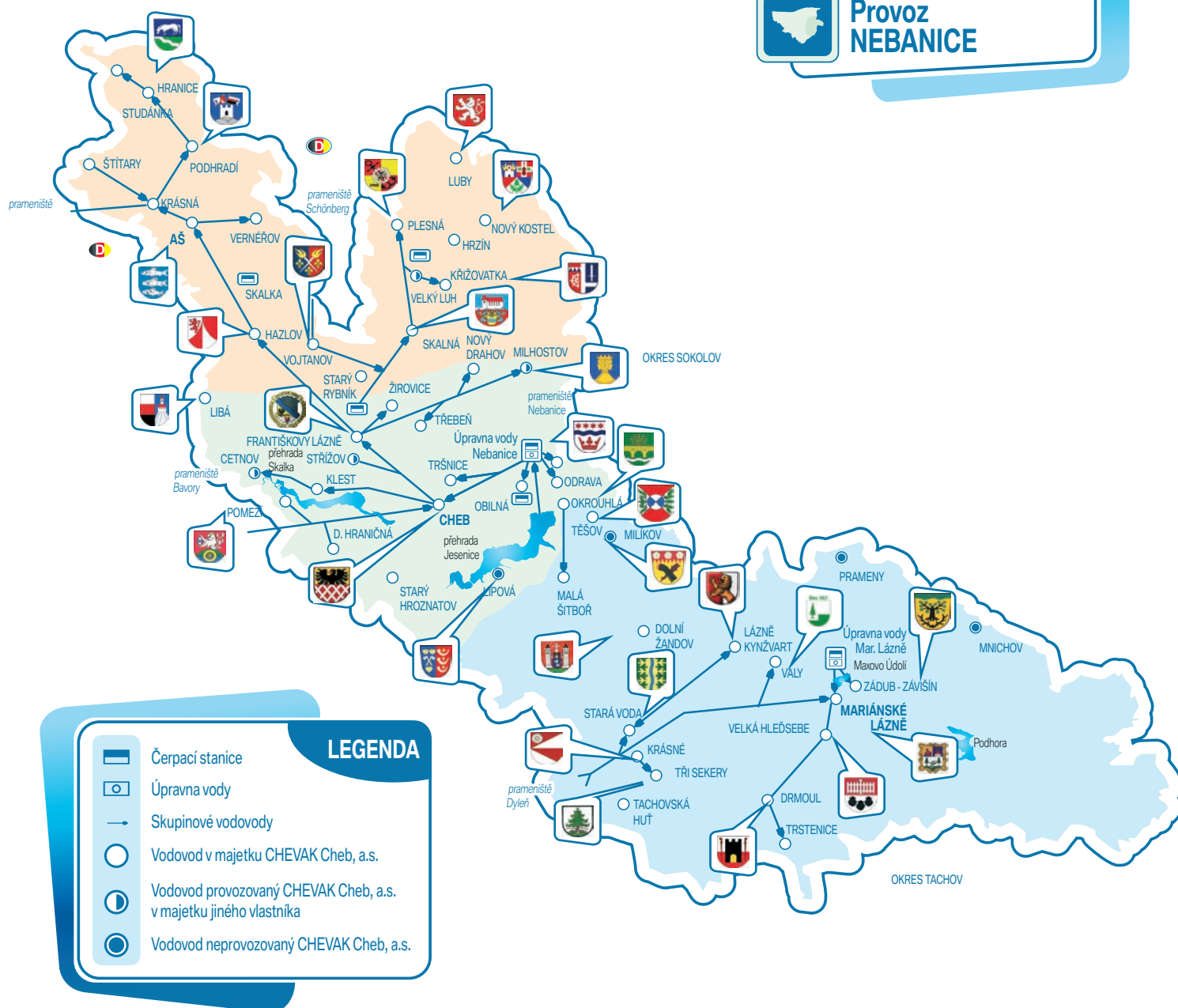
Aš

Výroba a dodávka pitné vody včetně odkanalizování a čištění odpadních vod v oblasti obcí Aš, Hranice, Krásná, Luby, Nový Kostel, Skalná, Plesná, Podhradí, Křižovatka a Hazlov; v obcích Velký Luh a Vojtanov zajišťujeme pouze dodávku pitné vody.

počet zaměstnanců	24
délka vodovodních sítí	166,3 km
počet vodovodních přípojek	4 407 ks
délka kanalizačních sítí	129,2 km
počet kanalizačních přípojek	4 888 ks



Přehled obcí s veřejným vodovodem



Přehled obcí s veřejnou kanalizací

-  **Provoz AŠ**
-  **Provoz CHEB**
-  **Provoz MARIÁNSKÉ LÁZNĚ**





Vodovody | 2015

Ukazatel	Měrná/jednotka	Skutečnost 2013	Skutečnost 2014	Skutečnost 2015
délka provozované vodovodní sítě	km	683	686	691
délka provozované vodovodní sítě přepočtená	km	740	740	743
počet vodovodních přípojek	ks	13 294	14 262	14 276
počet osazených vodoměrů	ks	13 281	13 374	13 500
Hodnota provozního majetku včetně UV a zdrojů dle vybraných údajích majetkové evidence	t. Kč	4 238 416	4 261 600	4 295 816
počet obyvatel okresu Cheb celkem	tis. obyvatel	96,4	96,4	96,4
z toho: zásobovaných pitnou vodou z veřejného vodovodu	tis.obyvateľ	85	85	85
voda vyrobená celkem	t. m ³	4 897	4 865	5 073
z toho: voda fakturovaná pitná	t. m ³	4 158	4 134	4 170
z toho: pro domácnosti	t. m ³	2 383	2 372	2 402
pro ostatní	t. m ³	1 775	1 762	1 768
voda nefakturovaná	t. m ³	739	731	902
vodné celkem	t. Kč	143 426	142 672	143 882
průměrná cena za 1 m ³ pitné vody	Kč	34,49	34,50	34,50

Složení solidární regionální ceny za 1 m³ pitné vody – skutečnost roku 2015 v tis. Kč

Prodejní cena za 1 litr pitné vody = 0,0345 Kč bez DPH

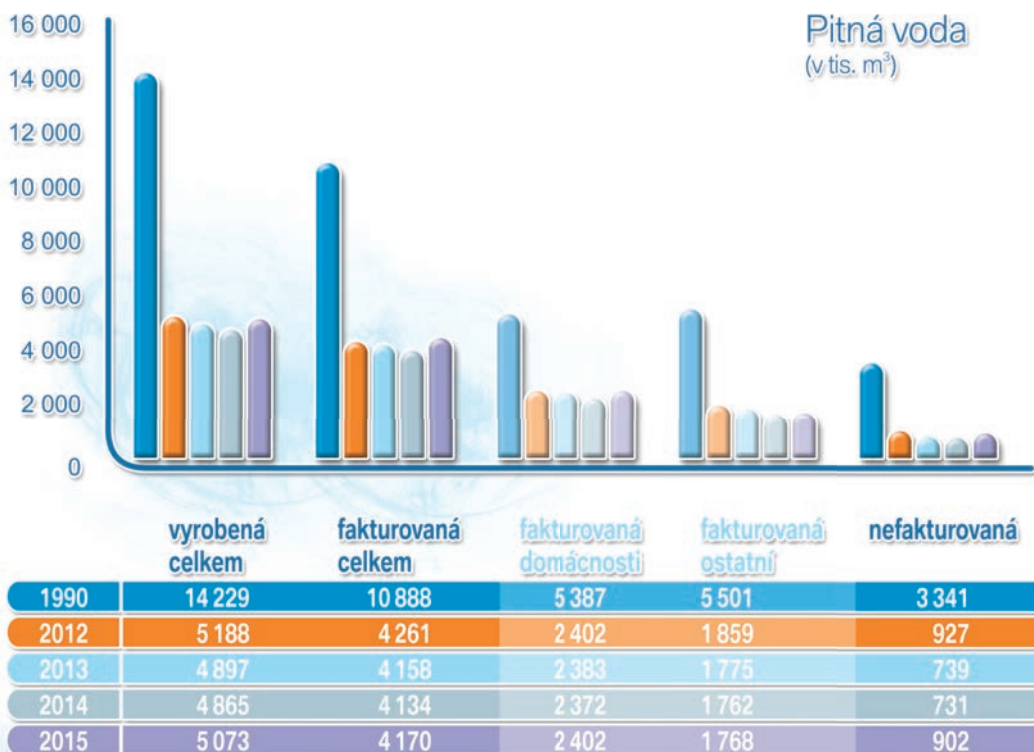
Pitná voda (částky bez DPH)

	Hodnota v tis. Kč	Kč/m ³
Spotřeba materiálu	8 101	2,00
Spotřeba energie	10 034	2,50
Opravy dodavatelské	18 752	9,00
Opravy ve vlastní režii	18 792	9,00
Odpisy hmotného majetku	24 468	6,00
Mzdové náklady	13 796	3,00
Poplatky za vodu podzemní a povrchovou	12 014	3,00
Ostatní služby a ostatní provozní náklady	15 468	4,00
Zisk společnosti	17 804	4,00
Daň ze zisku	4 654	1,00
Výnosy za dodávky pitné vody	143 882	34,50



Složení ceny odpovídá předběžnému vyhodnocení kalkulace za rok 2015 a vnitřní metodice vykazování ve společnosti. Konečné vyhodnocení všech položek proběhne k 30. 4. 2016 v rámci povinného vykazování MZe.

18
–
19



Kanalizace | 2015

KANALIZACE Ukazatel	měrná jednotka	Skutečnost 2013	Skutečnost 2014	Skutečnost 2015
Délka provozované kanalizační sítě	km	394	406	416
Počet kanalizačních přípojek	ks	14 387	14 762	15 553
Počet čistíren odpadních vod	ks	23	22	22
Hodnota provozního majetku včetně ČOV dle vybraných údajích majetkové evidence	t. Kč	3 640 551	3 762 235	3 838 399
Počet obyvatel okresu Cheb napojených na veřejnou kanalizaci	tis. obyvatel	78,6	78,7	78,75
Množství vypouštěných odpadních vod	t. m ³	10 626	7 761	8 766
Odkanalizovaná voda fakturovaná celkem	t. m ³	4 948	4 879	4 820
z toho: domácnosti	t. m ³	2 204	2 225	2 221
ostatní	t. m ³	1 758	1 739	1 741
srážková	t. m ³	986	915	858
Stočné celkem	t. Kč	152 159	167 795	183 568
Průměrná cena za 1 m ³ odkanalizované vody	Kč	30,99	34,43	38,08



Složení solidární regionální ceny za 1 m³ odkanalizované vody – skutečnost roku 2015 v tis. Kč

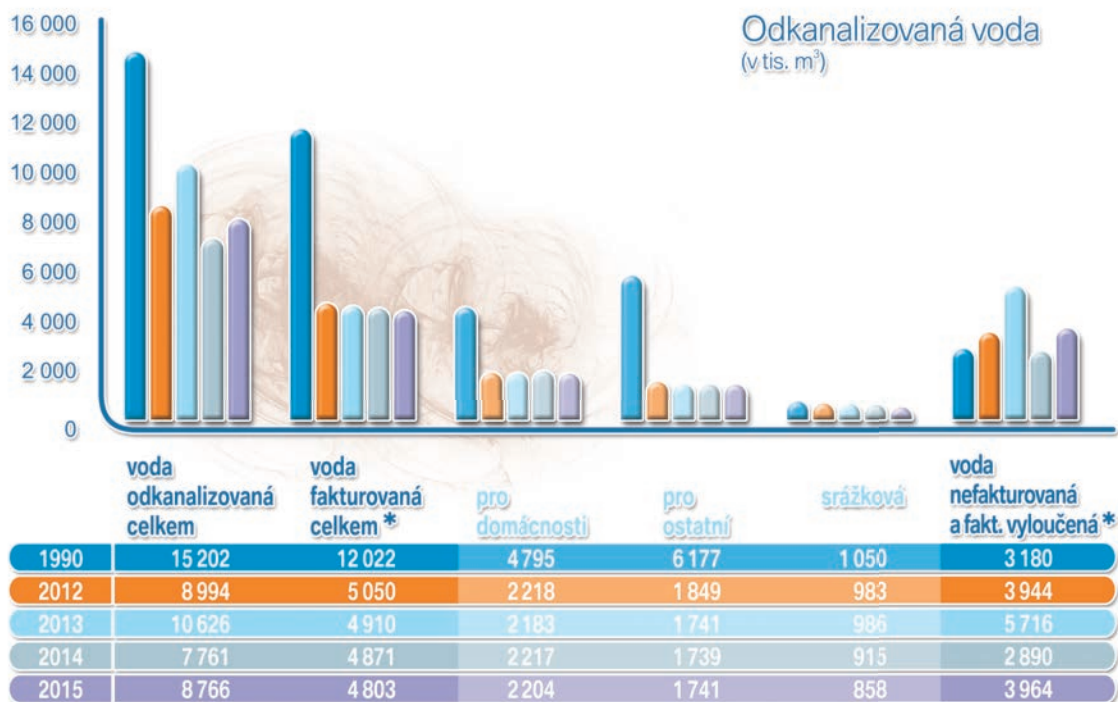
Prodejní cena za 1 litr odkanalizované vody = 0,038 Kč Kč bez DPH

Odpadní voda (částky bez DPH)

	Hodnota v tis. Kč	Kč/m ³
Spotřeba materiálu	7 383	1,50
Spotřeba energie	12 103	2,50
Opravy dodavatelské	37 454	13,00
Opravy ve vlastní režii	24 318	
Odpisy hmotného majetku	38 391	8,00
Mzdové náklady	18 634	3,50
Skládkování a poplatky za vypouštění odpadních vod	4 594	1,00
Ostatní služby a ostatní provozní náklady	17 111	3,50
Zisk společnosti	17 938	4,00
Daň ze zisku	5 009	1,00
Výnosy za odvádění a čištění odpadních vod	182 935	38,00



Složení ceny odpovídá předběžnému vyhodnocení kalkulace za rok 2015 a vnitřní metodice vykazování ve společnosti. Konečné vyhodnocení všech položek proběhne k 30. 4. 2016 v rámci povinného vykazování MZE



* Údaj vody fakturované celkem nezahrnuje vodu převzatou k čištění na místě předání, dále pak fakturaci za kaly, tuky a dovážené odpadní vody (voda fakturovaná vyloučená ze solidární regionální ceny).

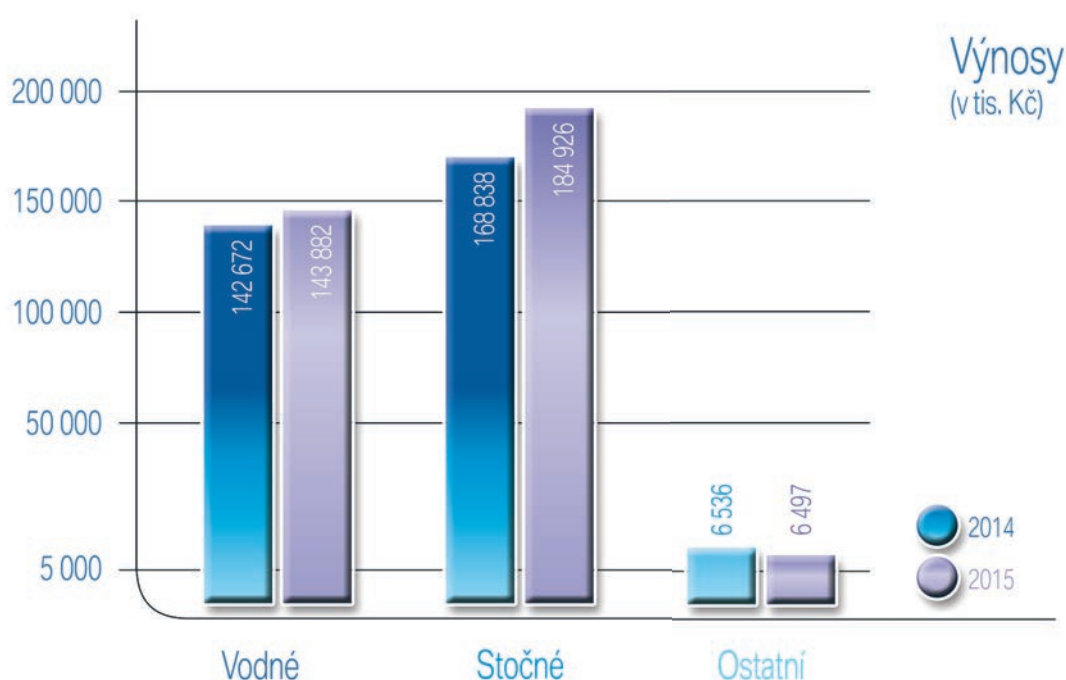


Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku v roce 2015

Hospodářský výsledek a jeho komentář

Účetní závěrka za rok 2015 byla zpracována v souladu se zákonem o účetnictví a prováděcí vyhlášky k němu ve znění platném v roce 2015 a 2014 a v souladu s českými účetními standardy.

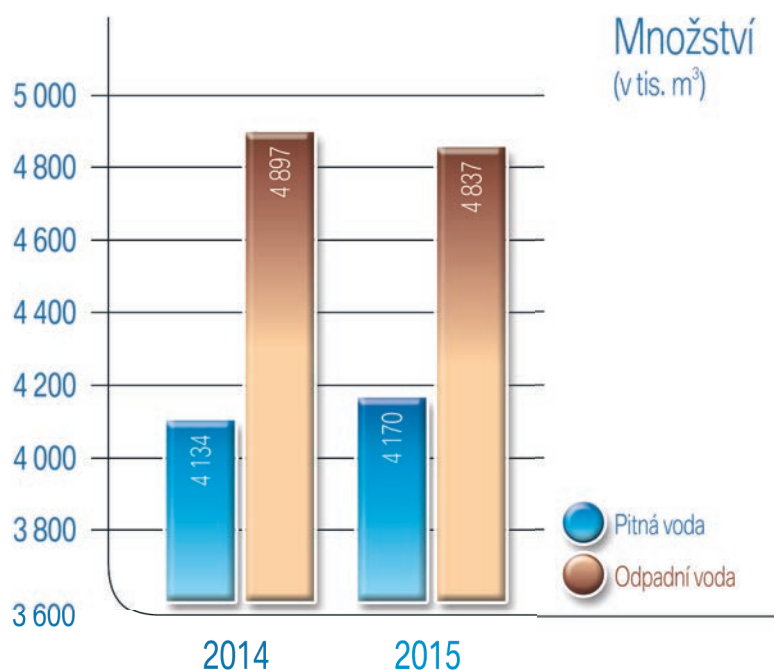
V roce 2015 dosáhla Společnost hospodářského výsledku před zdaněním ve výši 48 939 tis. Kč, což představuje meziroční nárůst o významných 3,8 mil. Kč.



22
–
23

Tržby společnosti

Tržby společnosti za vodné a stočné meziročně vzrostly o 17 mil. Kč. Růst tržeb byl zapříčiněn především meziročním navýšením ceny za stočné o 3,50 Kč za 1 m³. Pozitivně se vyvíjel i meziroční nárůst spotřeby pitné vody, zejména mezi domácnostmi. Cena pitné vody zůstala v posledních 4 letech nezměněna na úrovni 34,50 Kč/ m³. V tržbách se negativně projevila změna srážkového úhrnu, jelikož během roku 2014 došlo dvakrát k jeho snížení. Z tohoto důvodu tržby ze srážkových vod nedosáhly úrovně roku 2014.



V ukazatelích meziroční změny spotřeby pitné vody a odvádění odpadních vod byl v minulých letech neustále zaznamenáván rostoucí trend poklesu, vyjádřený stále vyššími procentuálními propady v porovnání s hodnotami předešlého období. Vývoj fakturace za rok 2014 a 2015 ukázal, že tento trend stále rostoucích propadů se na čas zastavil. Spotřeba pitné vody v m³ v roce 2015 poprvé za dlouhá léta vykázala nárůst a to o 0,9 % (v porovnání s poklesem o 0,36% v minulém roce). Množství odpadní vody včetně srážkových vod zaznamenalo pokles o 1,2 % (v porovnání s poklesem o 1,4% v minulém roce). Právě pokles množství srážkových vod v roce 2015 se nejvíce podílel na meziročním celkovém poklesu množství odpadních vod.

V porovnání s plánovanými hodnotami pro rok 2015, vykázala skutečná spotřeba nárůst o 4,8% u pitné vody a nárůst o 1,2 % u odpadní vody.

Spotřeba materiálu, energií, služeb a hrubá marže (v tis. Kč)

	2014	2015	Meziroční změna v %
Tržby	322 199	340 792	5,8%
Náklady			
osobní náklady	86 407	80 472	-6,9%
nakupované služby	48 162	76 186	
materiálové náklady	59 216	59 227	
ostatní provozní náklady / výnosy	13 444	6 320	
odpisy	69 045	69 897	
Součet nákladů	276 274	292 102	5,7%
Provozní hospodářský výsledek	45 925	48 690	6,0%
Finanční výsledek	-743	249	
Hospodářský výsledek před zdaněním	45 182	48 939	8,3%
Daň z příjmů za běžnou činnost	6 701	9 662	
Hospodářský výsledek po zdanění	38 481	39 277	2,1%

V meziročním porovnání je spotřeba materiálu v roce 2015 nižší. Spotřeba energie však vykázala mírný nárůst.

Spotřeba materiálu byla ovlivněna především dvěma faktory. V roce 2014 narostl výrazně objem prací prováděných vlastními zaměstnanci na úkor nákupu externích služeb. V roce 2015 však nebyl tento trend tak výrazný. Druhým faktorem je mírné zvýšení spotřeby chemikálií, které bylo způsobeno vyššími odběry povrchové vody, který byla čerpána v horší kvalitě. Příčinou zhoršení kvality povrchové vody byl velmi teplý a suchý rok 2015. Tento negativní finanční dopad se ovšem téměř podařilo vyrovnat, neboť se snížily dávky externího substrátu na čistírně odpadních vod v Chebu.

Hlavním důvodem navýšení spotřeby elektřiny je vyšší čerpání povrchové vody na zdrojích (navýšení objemu o 168 tis. m³, tj. o 3,7%), a dále čerpání podzemní vody (navýšení objemu o 66 tis. m³, což představuje zvýšení o 13%). Dalším faktorem je rekonstrukce usazovací nádrže na ČOV Chotěnov, kdy veškerá voda byla přečerpávána.

Opravy infrastrukturního majetku

Společnost s využitím matematických modelů a generelů vyhledává ty části infrastruktury, které již nevyhovují současným požadavkům. Proto v průběhu roku 2015 navýšila objem plánovaných oprav za účelem snížení budoucího rizika poruchovosti a zlepšení kvality dodávek.

Náklady na opravy meziročně stouply o 28 mil. Kč. Na počátku účetního období počítal roční plán oprav s navýšením objemu prostředků z 24 mil. Kč v roce 2014 na 40 mil. Kč v roce 2015. Na základě vyhodnocení výsledků ziskovosti na komoditách v pololetí roku 2015 pak byl očekávaný objem oprav do konce roku navýšen nad plánovanou hodnotu o 14,5 mil. Kč. Skutečná výše oprav v roce 2015 nakonec převýšila plánovanou hodnotu o 16 mil. Kč a dosáhla výše 56 mil. Kč. Finanční prostředky byly využity zejména na obnovu kanalizací v Chebu v ulicích Osvobození, Písečná, Libušina, v Aši v ulici Gustava Geipela a obnovu vodovodů v Aši v ulicích Bratrská a Na Háji.

Celkově společnost dosáhla v roce 2015 hrubé marže 205 milionů Kč, což je o 9 mil. Kč méně než v roce minulém.

Mzdové prostředky

Osobní náklady společnosti poklesly oproti minulému roku o necelých 6 mil. Kč. Došlo ke snížení počtu tzv. přepočtených zaměstnanců oproti roku 2014 o 15 osob. Důvodem snížení početního stavu zaměstnanců byly zejména odchody do starobního důchodu, vlastní žádosti zaměstnanců o ukončení pracovního poměru a organizační změny na střediscích stavebně montážní činnosti. Na druhé straně byla vytvořena nová pracovní místa na správě společnosti, kde jsou od konce roku 2015 služby vrátnice zajišťovány vlastními zaměstnanci.

Společnost zvýšila základní tarifní mzdy zaměstnanců o 2%, průměrná mzda na jednoho přepočteného pracovníka zůstala v roce 2015 na stejné úrovni jako v roce předcházejícím. Nemocnost zaměstnanců vyjádřená jako procento z fondu pracovní doby činila 2,36% (2,13% v roce 2014).

Ostatní provozní náklady a provozní výsledek

Odpisy dlouhodobého majetku mírně vzrostly o 0,85 mil. Kč.

Tržby z prodeje dlouhodobého majetku představují především přefakturace kanalizačních přípojek obce Pomezí, tržby z prodeje 10 starších vozidel a společností již nepoužívaných pozemků. Celkový zisk z prodaných majetků a materiálu činil 861 tis. Kč.

S cílem zajistit dostatečné zdroje na obnovu majetku vytvořila společnost rezervy na budoucí opravy vodohospodářského majetku ve výši 12,8 mil. Kč, zároveň rozpustila rezervy ve výši 8,7 mil. Kč z důvodu prováděných oprav kanalizace v Chebu a vodovodu v Aši - Mokřínách. Ostatní rezervy jsou tvořeny na náklady věcně a časově související s rokem 2015 v celkové výši 1,5 mil. Kč.

Na základě uvedeného vývoje v jednotlivých nákladových a výnosových oblastech dosáhla společnost provozního výsledku ve výši 48 690 tis. Kč.

Finanční výsledek hospodaření

Finanční výsledek je tvořen zejména finančními obrátovými bonusy a náklady za bankovní poplatky a poplatky související s cennými papíry. Finanční výsledek hospodaření pro rok 2015 představuje zisk ve výši 249 tis. Kč.



Daň z příjmu

Daň z příjmu splatná ve výši 1 801 tis. Kč představuje náklad daňové povinnosti v závislosti na výši výnosů a daňově uznatelných nákladů Společnosti a jde o skutečný peněžní tok. Přechodné rozdíly účetních a daňových hodnot se projeví ve výši odložené daně z příjmu ve výši 7,9 mil. Kč, která nepředstavuje skutečný peněžní tok, ale pouze časové rozlišení daňového závazku. Společnost eviduje k 31. 12. 2015 rezervu na daň z příjmu sníženou o zaplacené zálohy v konečné výši závazku 1 352 tis. Kč.

Společnost dosáhla v roce 2015 hospodářského výsledku před zdaněním ve výši 48 939 tis. Kč, hospodářský výsledek po zdanění činí 39 277 tis. Kč. Výše uvedený zisk umožní pokrýt veškeré závazky vyplývající ze zákona a stanov společnosti.

Stav majetku

Aktiva celkem



Pasiva celkem



Majetek společnosti zahrnuje infrastrukturní i provozní majetek nezbytný pro podnikatelskou činnost společnosti – tj. výrobu a dodávky pitné vody, odvádění a čištění odpadních vod. Společnost každoročně na základě provozních potřeb aktualizuje plán investic a oprav, s cílem dosáhnout požadované obnovy dlouhodobého hmotného majetku. Tento plán schvaluje po projednání v dozorčí radě představenstvo Společnosti.

Společnost věnuje péči o majetek mimořádnou pozornost. V souladu se zákonem je zpracován desetiletý plán financování obnovy vodovodů a kanalizací, který

je nastaven tak, aby zajišťoval průběžnou obnovu vodohospodářského majetku a nedopustil v následujících letech vytváření vnitřního dluhu na obnově vlastního provozního majetku.

Žádný majetek není předmětem zástavního práva a rovněž není předmětem žádného soudního řízení o určení vlastnictví.

Nabytí vlastních akcií

V průběhu účetního období došlo k nakoupení 10 ks vlastních akcií s nominální hodnotou 1 000 Kč za jednu akcii. Důvodem pro nabývání vlastních akcií je legitimní snaha společnosti o zeštíhlení akcionářské struktury. K 31. 12. 2015 byla účetní hodnota jedné nakoupené vlastní akcie 283 Kč. Podíl celkově vykoupených vlastních akcií k 31. 12. 2015 (1 719 ks) na upsaném základním kapitálu společnosti tvoří 0,15%. Společnost vykupovala vlastní akcie od drobných akcionářů za hodnotu 200 Kč za akcii.

Účetní
závěrka 2015



Účetní závěrka a zpráva auditora k 31. prosinci 2015

1. POPIS SPOLEČNOSTI

CHEVAK Cheb, a.s. (dále jen „společnost“) byla založena jako akciová společnost Fondem národního majetku České republiky se sídlem v Praze 2, Rašínovo nábřeží 42, jako jediným zakladatelem na základě zakladatelské listiny ze dne 19.10.1993 ve formě notářského zápisu.

Společnost vznikla zápisem do obchodního rejstříku vedeného u Krajského soudu v Plzni v oddíle B vložce č. 367 ke dni 1. 1. 1994. Sídlo společnosti je v Chebu – Tršnická 4/11, PSČ 350 02, Česká republika, identifikační číslo 49787977.

Hlavním předmětem její činnosti je úprava a distribuce pitné vody a odvádění a čištění odpadních vod..

**Společnost má základní kapitál
ve výši 1 183 871 tis. Kč**

s následující strukturou akcionářů:

GELSENWASSER AG, Gelsenkirchen	28,16 %
Město Cheb	17,29 %
Město Mariánské Lázně	14,78 %
Město Aš	10,19 %
Město Františkovy Lázně	10,14 %
Město Lázně Kynžvart	3,69 %
Ostatní akcionáři	15,75 %

Členové statutárních orgánů k 31. prosinci 2015:

Dle platných stanov společnosti má představenstvo 2 členy a dozorčí rada 11 členů.

Kromě představenstva a dozorčí rady tvoří vedení společnosti 2 prokuristé – ekonomická manažerka společnosti Michaela Bracháčková, MSc. a provozní a technický manažer Václav Kovář.

Představenstvo

Předseda: Ing. Steffen Zagermann

Místopředseda: Ing. Jiří Strádal

Dozorčí rada

Předseda: RNDr. Pavel Vanoušek
zastupitel města Cheb,

Místopředseda: Wolfgang Richard Marek
GELSENWASSER AG, Gelsenkirchen
správa majetkových účastí

Členové: Ing. Jiří Červenka
radní města Aš

Dr. Berthold Hambach
GELSENWASSER AG, Gelsenkirchen
vedoucí energetik

JUDr. Miloslav Chadim
zástupce města Mariánské Lázně

Dipl. Oec. Markus Janscheidt
GELSENWASSER AG, Gelsenkirchen
vedoucí správy majetkových účastí

Ing. Pavel Klepáček
místostarosta města Aš

Ing. Ondřej Knotek
zastupitel města Mariánské Lázně

RSDr. Jan Votruba
radní města Cheb

Martin Zabloudil
zastupitel města Lázně Kynžvart

Na valné hromadě dne 10. 6. 2015 byli ze své funkce v dozorčí radě odvoláni tito členové - pan M. Kandráč, pan Ivo Mlátilík, paní Mgr. L. Průšová a pan Ing. O. Tobrman. Novými členy se stali p. JUDr. M. Chadim, pan Ing. O. Knotek a pan M. Zabloudil. Po volbě nových členů dozorčí rady zůstalo jedno členské místo neobsazeno.

Organizační schéma společnosti je v příloze č. 1.

Společnost nemá organizační složku v zahraničí.



ROZVAHA k 31. 12. 2015

V PLNÉM ROZSAHU (v tis. Kč)

		Běžné účetní období			Minulé účetní období 2014
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM	3 248 062	-1 368 170	1 879 892	1 824 982
B.	DLOUHODOBÝ MAJETEK	2 979 273	-1 365 866	1 613 407	1 606 770
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	17 883	-15 273	2 610	3 315
B. I. 3	Software	16 180	-13 972	2 208	2 417
6	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	1 508	-1 301	207	141
7	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	12	-	12	574
8	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	183	-	183	183
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	2 961 390	-1 350 593	1 610 797	1 603 455
B. II. 1	Pozemky	36 661	0	36 661	33 245
2	Stavby	2 293 522	-934 011	1 359 511	1 363 188
3	Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	546 851	-408 073	138 778	136 505
6	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	21 116	-8 509	12 607	12 802
7	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	40 178	-	40 178	34 396
8	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	23 062	-	23 062	23 319
C.	OBEŽNÁ AKTIVA	267 315	-2 304	265 011	216 650
C. I.	Zásoby	8 771	-	8 771	7 259
C. I. 1	Materiál	7 222	-	7 222	5 920
C. I. 3	Výrobky	1 549	-	1 549	1 339
C. II.	Dlouhodobé pohledávky	9 569	-	9 569	10 511
C. II. 4	Pohledávky za společníky	9 550	-	9 550	10 350
5	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	19	-	19	19
7	Jiné pohledávky	-	-	-	142
C. III.	Krátkodobé pohledávky	116 428	-2 304	114 124	91 901
C. III. 1	Pohledávky z obchodních vztahů	23 421	-2 304	21 117	24 895
6	Stát - daňové pohledávky	4 671	-	4 671	4 855
7	Krátkodobé poskytnuté zálohy	1 362	-	1 362	767
8	Dohadné účty aktivní	86 799	-	86 799	61 286
9	Jiné pohledávky	175	-	175	98
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek	132 547	-	132 547	106 979
C. IV. 1	Peníze	70	-	70	104
2	Účty v bankách	132 477	-	132 477	106 875
D. I.	Časové rozlišení	1 474	-	1 474	1 562
D. I. 1	Náklady příštích období	1 474	-	1 474	1 562

ROZVAHA k 31. 12. 2015

V PLNÉM ROZSAHU (v tis. Kč)

		Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období 2014
	PASIVA CELKEM	1 879 892	1 824 982
A.	VLASTNÍ KAPITÁL	1 622 177	1 610 642
A. I.	Základní kapitál	1 183 384	1 183 386
A. I. 1	Základní kapitál	1 183 871	1 183 871
2	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	-487	-485
A. II.	Kapitálové fondy	225 118	229 281
A II. 1	Ážio	80 486	84 675
2	Ostatní kapitálové fondy	144 632	144 606
A III.	Fondy ze zisku	4 359	4 764
A III. 1	Rezervní fond	3 250	3 250
2	Statutární a ostatní fondy	1 109	1 514
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	170 039	154 730
A. IV. 1	Nerozdělený zisk minulých let	170 039	158 919
3	Jiný výsledek hospodaření minulých let	-	-4 189
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+ / -)	39 277	38 481
B.	CIZÍ ZDROJE	257 715	214 340
B. I.	Rezervy	24 530	17 822
B. I. 1	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	11 700	11 600
	Rezerva na daň z příjmů	1 352	-
4	Ostatní rezervy	11 478	6 222
B. II.	Dlouhodobé závazky	119 742	112 181
B. II. 9	Jiné závazky	600	900
10	Odložený daňový závazek	119 142	111 281
B. III.	Krátkodobé závazky	113 443	84 337
B. III. 1	Závazky z obchodních vztahů	32 127	21 162
4	Závazky ke společníkům	175	157
5	Závazky k zaměstnancům	3 815	4 025
6	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	2 267	2 209
7	Stát - daňové závazky a dotace	3 362	4 026
8	Krátkodobé přijaté zálohy	63 637	29 872
10	Dohadné účty pasivní	2 127	3 014
11	Jiné závazky	5 933	19 872
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	0	0
C. I.	Časové rozlišení	0	0



VÝKAZ ZISKU a ZTRÁTY

V PLNÉM ROZSAHU (v tis. Kč)

	Stav v běžném účetním období 2015	Stav v minulém účetním období 2014
I. Tržby za prodej zboží	3	-
A. Náklady vynaložené na prodané zboží	2	-
+ Obchodní marže	1	-
II. Výkony	340 792	322 199
II. 1 Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	335 305	318 046
II. 2 Změna stavu zásob vlastní činnosti	210	-318
II. 3 Aktivace	5 277	4 471
II. B. Výkonová spotřeba	135 413	107 378
B. 1 Spotřeba materiálu a energie	59 227	59 216
B. 2 Služby	76 186	48 162
+ Přidaná hodnota	205 380	214 821
C. Osobní náklady	80 472	86 407
C. 1 Mzdové náklady	56 470	61 714
C. 2 Odměny členům orgánů obchodní korporace	1 861	1 752
C. 3 Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	19 600	20 987
C. 4 Sociální náklady	2 541	1 954
D. Daně a poplatky	750	670
E. Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	69 897	69 045
III. Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	2 993	1 280
III. 1 Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	2 278	790
III. 2 Tržby z prodeje materiálu	715	490
F. Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	2 132	5 371
F. 1 Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	1 671	5 125
F. 2 Prodaný materiál	461	246
G. Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	5 617	6 371
IV. Ostatní provozní výnosy	2 066	697
H. Ostatní provozní náklady	2 881	3 009
* Provozní výsledek hospodaření	48 690	45 925
X. Výnosové úroky	3	7
N. Nákladové úroky	-	367
XI. Ostatní finanční výnosy	543	14
O. Ostatní finanční náklady	297	397
* Finanční výsledek hospodaření	249	-743
Q. Daň z příjmů za běžnou činnost	9 662	6 701
Q. 1 - splatná	1 801	119
Q. 2 - odložená	7 861	6 582
** Výsledek hospodaření za běžnou činnost	39 277	38 481
*** Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	39 277	38 481
**** Výsledek hospodaření před zdaněním	48 939	45 182

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

určená společníkům společnosti
CHEVAK Cheb, a.s.

se sídlem v Chebu, Tršnická 4/11

IČ: 49787977

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti CHEVAK Cheb, a.s. která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2015, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. 12. 2015, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti CHEVAK Cheb, a.s. jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán společnosti CHEVAK Cheb, a.s. je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Odpovědnost auditora

Naši odpovědností je vyjádřit na základě našeho auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné (materiální) nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsme přesvědčeni, že důkazní informace, které jsme získali, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.



Výrok auditora

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti CHEVAK Cheb, a.s. k 31. 12. 2015 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok 2015 v souladu s českými účetními předpisy (výrok bez výhrad)

Ostatní informace

Za ostatní informace se považují informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje, ani k nim nevydáváme žádný zvláštní výrok. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a zvážení, zda ostatní informace uvedené ve výroční zprávě nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky, zda je výroční zpráva sestavena v souladu s právními předpisy nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Pokud na základě provedených prací zjistíme, že tomu tak není, jsme povinni zjištěné skutečnosti uvést v naší zprávě.

V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích nic takového nezjistili.

MARK AUDIT CONSULTING, s. r. o.
se sídlem v Plzni, Houškova 32
číslo auditorského oprávnění 193

Zprávu zpracovala: Ing. Alena Mrkvičková, MBA, auditorka
číslo auditorského oprávnění 1145

Datum vypracování zprávy: 22. 4. 2016

Podpis auditora:



Příloha:

Účetní závěrka k 31. 12. 2015 - rozvaha, výkaz zisku a ztráty, příloha, výroční zpráva

2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Příložená účetní závěrka byla připravena podle zákona o účetnictví a prováděcí vyhlášky k němu ve znění platném pro rok 2015 a 2014.

3. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY

Způsoby oceňování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2015 a 2014 jsou následující:

a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Náklady na dokončené technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného majetku nad 40 tis. Kč zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Dlouhodobý nehmotný majetek v roce 2015 a 2014 je odepisován do nákladů na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku

Odpisy

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let (od-do)
Software	3
Licence k softwaru	6

b) Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu a další náklady s pořízením související.

Úroky z úvěru související s pořízením se zahrnují do jeho ocenění.

Dlouhodobý hmotný majetek vyrobený ve společnosti se oceňuje vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režijní náklady.

Dlouhodobý hmotný majetek v roce 2015 a 2014 nad 40 tis. Kč se odepisuje po dobu ekonomické životnosti. Vodoměry se odepisují po dobu 3 let a počítače a příslušenství pod 40 tis. Kč se odepisují po dobu 2 let.

Dlouhodobý hmotný majetek získaný bezúplatně, pokud není oceněný na základě znaleckého posudku, je oceněn reprodukční pořizovací cenou a účtuje se ve prospěch ostatních kapitálových fondů.

Ocenění dlouhodobého hmotného majetku pořízeného z dotace je sníženo o přijatou dotaci.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku nad 40 tis. Kč zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Opravná položka k majetku vyjadřuje přechodné snížení hodnoty majetku, tvorba opravné položky se účtuje do nákladů.

Majetek se účetně odepisuje rovnoměrně po celou dobu životnosti dle odpisového plánu. Při pořízení a vkladech staršího majetku je při zařazení zohledněno stáří majetku a odpisový plán je upraven na předpokládanou dobu životnosti majetku. Služebnosti vztahující se zejména k vodovodním a kanalizačním řadům, se odepisují dle životnosti majetku, ke kterému jsou zřízeny a to v průměru po dobu 30 - ti let.

	Počet let (od-do)
Stavby	20-67
Stroje, přístroje a zařízení	3-10
Dopravní prostředky	5
Inventář	10
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	25-40
Jiný dlouhodobý hmotný majetek – Věcná břemena pořízená do roku 2013	6



c) Finanční majetek

Krátkodobý finanční majetek tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech, vlastní akcie.

Vlastní akcie se oceňují pořizovacími cenami, které zahrnují cenu pořízení a přímé náklady s pořízením související, např. poplatky a provize makléřům.

d) Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami s použitím metody váženého aritmetického průměru. Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na přepravu, provize atd.).

Výrobky a nedokončená výroba se oceňují skutečnými vlastními náklady. Vlastní náklady zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady, výrobní režie a správní režii. Výrobní režie zahrnují mzdové náklady vedoucích pracovníků, provozní náklady týkající se vozidel, el. energie a plynu, ostraha. Správní režie zahrnují mzdové náklady zaměstnanců na správě, provozní náklady útvaru správy, pojištění majetku, náklady na zásobování. Režijní náklady jsou rozvrhovány na základě poměru prvotních nákladů jednotlivých středisek.

Ocenění nepotřebných, zastaralých a pomalu-obrátkových zásob se snižuje na prodejní cenu prostřednictvím účtu opravných položek, který se v rozvaze vykazuje ve sloupci korekce.

e) Pohledávky

Pohledávky se oceňují jmenovitou hodnotou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu.

f) Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku krajského soudu. Vklady přesahující základní kapitál se vykazují jako ážio. Ostatní kapitálové fondy jsou tvořeny peněžními a nepeněžními vklady nad hodnotu základního kapitálu a bezúplatně nabytým majetkem.

Rezervní fond vykázaný v rozvaze představuje zvláštní rezervní fond na krytí při pořízení vlastních akcií.

Součástí statutárních a ostatních fondů je Sociální fond. Tento fond je tvořen dle stanov společnosti z čistého zisku společnosti. Jiný výsledek hospodaření představuje hodnotu odložené daně z titulu nepeněžitého vkladu v rámci navýšení základního kapitálu. Tato hodnota je vždy v následujícím roce uhrazena rozhodnutím valné hromady z ážia.

Rozhodnutím valné hromady byl v roce 2015 z ážia uhrazen jiný výsledek hospodaření z roku 2014.

g) Cizí zdroje

Společnost vytváří zákonné rezervy ve smyslu zákona o rezervách a rezervy na ztráty a rizika v případech, kdy lze s vysokou mírou pravděpodobnosti stanovit titul, výši a termín plnění při dodržení věcné a časové souvislosti.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

Dlouhodobé i krátkodobé úvěry se vykazují ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobý úvěr se považuje i část dlouhodobých úvěrů, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne.

h) Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách v kurzu platném ke dni jejich vzniku a k rozvahovému dni jsou položky peněžité povahy oceněny kurzem platným k 31. 12. Vyhlášeným Českou národní bankou.

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do výnosů nebo nákladů běžného roku

i) Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

j) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

Výnosy za vodné a stočné představují skutečně vyfakturované dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod a zároveň dohadné položky na nevyfakturovanou, ale již dodanou vodu k 31.12. Výpočet dohadné položky vychází z průměrné spotřeby na daném odběrném místě v minulém fakturačním období a počtem dní mezi poslední fakturací a rozvahovým dnem.

Výnosy z aktivace představují zejména aktivaci dlouhodobého hmotného majetku, vnitropodnikových služeb dopravy a výrobu elektrické energie ve vlastní režii.

k) Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.).

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace.

Rozdíly, které vznikly z důvodu účtování o odložené dani týkající se nepeněžitých vkladů, jsou zaúčtovány do vlastního kapitálu jako jiný výsledek hospodaření minulých let.

l) Dotace/Investiční pobídky

Poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR a dotace z EU – Fondu soudržnosti v rámci OPŽP 2007 – 2013 je podmíněno dodržováním podmínek Rozhodnutí o poskytnutí dotace a Smlouvy o poskytnutí podpory nejméně po dobu 10 let od kolaudace stavby, což je rok 2024.

m) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.



4. DLOUHODOBÝ MAJETEK

a) Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení, převody	Konečný zůstatek
Software	20 296	1 140	-5 256	16 180
Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	1 333	175	-	1 508
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	574	760	-1 322	12
Zálohy na nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	183	-	-	183
Celkem 2015	22 386	2 075	-6 578	17 883
Celkem 2014	21 290	3 069	-1 973	22 386

OPRÁVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodeje, likvidace	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Software	-17 879	-1 349	5 256	-13 972	-	2 208
Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	-1 192	-109	-	-1 301	-	207
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	-	-	-	-	-	12
Zálohy na nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	-	-	-	-	-	183
Celkem 2015	-19 071	-1 458	5 256	-15 273	-	2 610
Celkem 2014	-17 543	-1 528	-	-19 071	-	3 315

Z nedokončeného majetku byla do nákladů zúčtována nerealizovaná investice ve výši 7 tis. Kč.

V roce 2015 a 2014 společnost žádný dlouhodobý nehmotný majetek bezúplatně nezískala.

b) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení, převody	Konečný zůstatek
Pozemky	33 245	3 568	-152	36 661
Stavby	2 257 964	38 496	-2 938	2 293 522
Stroje, přístroje a zařízení	464 791	20 469	-10 776	474 484
Dopravní prostředky	72 581	8 068	-9 926	70 723
Inventář	1 658	-	-14	1 644
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	20 458	658	-	21 116
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	34 396	77 530	-71 748	40 178
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	23 319	600	-857	23 062
Celkem 2015	2 908 412	149 389	-96 411	2 961 390
Celkem 2014	2 828 865	155 885	-76 338	2 908 412

OPRÁVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodeje, likvidace	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Pozemky	-	-	-	-	-	-	36 661
Stavby	-894 776	-41 322	2 087	-	-934 011	-	1 359 511
Stroje, přístroje a zařízení	-337 752	-22 602	10 748	-	-349 606	-	124 878
Dopravní prostředky	-63 828	-3 528	9 926	-	-57 430	-	13 293
Inventář	-945	-105	13	-	-1 037	-	607
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	-7 656	-853	-	-	-8 509	-	12 607
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	-	-	-	-	-	-	40 178
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	-	-	-	-	-	-	23 062
Celkem 2015	-1 304 957	-68 410	22 774	-	-1 350 593	-	1 610 797
Celkem 2014	-1 252 156	-67 408	14 607	-	-1 304 957	-	1 603 455



Přírůstky do dlouhodobého hmotného majetku byly v roce 2015 zúčtovány z nedokončeného dlouhodobého majetku ve výši 70 433 tis. Kč. Jiné přírůstky byly zúčtovány ve výši 826 tis. Kč.

Z nedokončených investic byl zúčtován do nákladů prodej přípojek v hodnotě 1 315 tis. Kč.

V roce 2015 byla zřízena bezúplatně služebnost v hodnotě 26 tis. Kč. V roce 2014 nezískala společnost bezúplatně žádný dlouhodobý hmotný majetek.

K 31. 12. 2015 a 2014 souhrnná výše drobného hmotného majetku neuvedeného v rozvaze činila v pořizovacích cenách 17 194 tis. Kč a 16 918 tis. Kč.

Věcná břemena a služebnosti (společnost jako osoba oprávněná) evidovaná jako jiný dlouhodobý hmotný majetek jsou práva přístupu na cizí pozemek za účelem provozování, oprav a údržby vodohospodářského zařízení.

Společnost v roce 2015 a 2014 vytvořila rezervy na opravy dlouhodobého hmotného majetku ve výši 12 800 tis. Kč a 10 100 tis. Kč, z čehož dle zákona o rezervách je daňově uznatelná rezerva ve výši 8 800 tis. Kč a 7 250 tis. Kč (viz bod 11).

Věcná břemena (společnost jako osoba povinná)

V průběhu roku 2015 nezřídila společnost služebnost vztahující se k dlouhodobému hmotnému majetku, v roce 2014 byla zřízena služebnost

- ve prospěch oprávněných osob: Jana Šťastná a Cotterill-Clark Jana, zřídila společnost služebnost stezky přes pozemek parc.č. 1327/1, jejíž součástí je stavba č.p. 2688 - bytový dům v obci Aš. Vklad práva zapsán pod č.j. V-3583/2014-402.

5. ZÁSoby

Zásoby společnosti představují vodohospodářský materiál určený pro vlastní spotřebu při investičních výstavbách a opravách.

V roce 2015 byly odepsány zásoby ve výši 60 tis. Kč a byla rozpuštěna opravná položka k zásobám v hodnotě 60 tis. Kč vytvořena v roce 2014.

Hodnota stavu zásob upravené vody v rozvodech a vodojemech k 31. 12. 2015 a 2014 je vykázána ve výši 1 549 tis. Kč a 1 339 tis. Kč.

6. POHLEDÁVKY

Na nesplacené pohledávky, které jsou považovány za pochybné, byly v roce 2015 a 2014 vytvořeny opravné položky na základě zákona o rezervách a účetní směrnici (viz bod 7).

Společnost evidovala pohledávky k 31. 12. V následující časové struktuře (v tis. Kč):

Časová struktura pohledávek	Vodné a stočné	Ostatní	Celkem	Opravné položky
Do splatnosti	15 725	609	16 334	-
Do 30 dní po splatnosti	3 342	470	3 812	-
Do 90 dní po splatnosti	640	17	657	1
Do 180 dní po splatnosti	97	2	99	15
Nad 180 dní po splatnosti	1 691	828	2 519	2 288
Celkem 2015	21 495	1 926	23 421	2 304
Celkem 2014	25 516	1 362	26 878	1 983

K 31. 12. 2015 a 2014 společnost eviduje zůstatek pohledávek přihlášených do insolvenčního řízení ve výši 584 tis. Kč a 521 tis. Kč. Pohledávky vymáhány soudně a předány k vymáhání do advokátní kanceláře k 31. 12. 2015 a 31. 12. 2014 jsou ve výši 1 780 tis. Kč a 1 871 tis. Kč.

Společnost z důvodu nedobytnosti či neuspokojení pohledávek v konkurzním řízení odepsala do nákladů v roce 2015 a 2014 pohledávky ve výši 84 tis. Kč a 54 tis. Kč.

Dohadné účty aktivní zahrnují především dohadné položky za nevyfakturovanou, ale již dodanou pitnou vodu a odvádění odpadních vod k rozvahovému dni.

K 31. 12. 2015 a 31. 12. 2014 má společnost dlouhodobé pohledávky za společníky ve výši 9 550 tis. Kč a 10 350 tis. Kč týkající se pohledávek za akcionáři převážně z titulu budoucích převodů vodohospodářského majetku do společnosti. V roce 2015 bylo vypořádáno 700 tis. Kč s Městem Aš a úhrada splátky ve výši 100 tis. od Obce Podhradí.

K 31. 12. 2015 a 2014 eviduje společnost krátkodobé poskytnuté zálohy včetně DPH ve výši 2 268 tis. Kč a 1 404 tis. Kč. DPH ve výši 906 tis. a 637 tis. Kč je vypořádána s FÚ. Zálohy jsou ve výkazech uváděny v hodnotě bez DPH.

Pohledávky za spřízněnými osobami (viz bod 19).



7. OPRAVNÉ POLOŽKY

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv (uvedených v bodech 4, 5, 6).

Změny na účtech opravných položek (v tis. Kč):

Opravné položky k:	Zůstatek k 31. 12. 2013	Tvorba opravné položky	Zúčtování opravné položky	Zůstatek k 31. 12. 2014	Tvorba opravné položky	Zúčtování opravné položky	Zůstatek k 31. 12. 2015
dlouhodobému majetku	4 030	-	-4 030	-	-	-	-
zásobám	-	60	-	60	-	-60	-
pohledávkám – zákonné	1 676	202	-60	1 818	251	-102	1 967
pohledávkám – ostatní	121	56	-12	165	262	-90	337

Zákonné opravné položky se tvoří v souladu se zákonem o rezervách a jsou daňově uznatelné.

8. KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK

K 31. 12. 2015 a 2014 měla společnost následující zůstatky na běžných účtech: 132 477 tis. Kč a 106 875 tis. Kč.

9. OSTATNÍ AKTIVA

Náklady příštích období zahrnují především nájem, předplatné novin a časopisů, licenční poplatky a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

10. VLASTNÍ KAPITÁL

Základní kapitál společnosti se skládá:

z 831 520 ks akcií na jméno, 62 439 ks akcií na majitele, 289 912 ks akcií na jméno prioritních s přednostním a časově omezeným právem na dividendu do roku 2018 včetně (tj. z hospodářského výsledku roku 2018), s omezenou převoditelností. Všechny akcie jsou plně upsané a splacené, v zaknihované podobě, s nominální hodnotou 1 000 Kč/ks.

Přehled o změnách vlastního kapitálu (v tis. Kč):

	Zůstatek k 31. 12. 2013	Zvýšení	Snížení	Zůstatek k 31. 12. 2014	Zvýšení	Snížení	Zůstatek k 31. 12. 2015
Počet akcií (v ks)	1 159 347	24 524	-	1 183 871	-	-	1 183 871
Základní kapitál zapsaný v OR	1 159 347	24 524	-	1 183 871	-	-	1 183 871
Vlastní akcie	-161	-323	-	-485	-2	-	-487
Ážio	74 550	11 575	-1 450	84 675	-	-4 189	80 486
Ostatní kapitálové fondy	144 605	1	-	144 606	26	-	144 632
Rezervní fond	103 972	1 583	-102 305	3 250	-	-	3 250
Statutární a ostatní fondy							
- fond odměn	459	-	-459	-	-	-	-
- sociální fond	1 856	142	-719	1 279	-	-426	853
- fond z promlčených dividend	219	30	-14	235	35	-14	256
- rozvojový investiční fond	24 402	-	-24 402	-	-	-	-
Výsledek hospodaření minulých let - zisk	29 740	129 179	-	158 919	11 120	-	170 039
Jiný výsledek hospodaření minulých let	-1 450	1 450	-4 189	-4 189	4 189	-	-
Hospodářský výsledek běžného účetního období	31 651	38 481	-31 651	38 481	39 277	-38 481	39 277

V roce 2015 nebyly změny v základním kapitálu. V roce 2014 byly realizovány dva nepeněžitě vklady do základního kapitálu společnosti a to ve výši 22 554 tis. Kč a 1 970 tis. Kč. Jejich ocenění bylo stanoveno na základě smlouvy o upsání akcií mezi společností a Městem Cheb a společností a Obcí Třebeň na základě ocenění soudním znalcem na hodnotu 33 200 tis. Kč a 2 900 tis. Kč. Celkový rozdíl těchto hodnot ve výši 11 575 tis. Kč byl zaúčtován jako ážio.

Odložená daň z rozdílu účetních a daňových hodnot vloženého majetku v roce 2014 ve výši 4 189 tis. Kč byla promítnuta ve vlastním kapitálu jako jiný výsledek hospodaření minulých let a v roce 2015 byl uhrazen z ážia.

Společnost na základě rozhodnutí valné hromady v roce 2013 přidělila z účtu nerozděleného zisku minulých let do rezervního fondu částku ve výši 3 250 tis. Kč jako zdroj krytí pořizování vlastních akcií. k 31. 12. 2015 a 2014 eviduje společnost 1 719 ks a 1 709 ks vlastních akcií, oceněných na 487 tis. Kč a 485 tis. Kč.



Rozvojový investiční fond

Společnost nevykazuje ke dni 31. 12. 2015 rozvojový investiční fond. Na základě rozhodnutí Valné hromady v roce 2014 byl tento fond zrušen a zůstatek převeden na účet nerozděleného zisku.

Rozdělení zisku

Na základě rozhodnutí valné hromady společnosti konané dne 10. 6. 2015 a 11. 6. 2014 bylo schváleno níže uvedené rozdělení zisku za rok 2014 a 2013:

(V tis. Kč):

Zisk roku 2014	38 481	Zisk roku 2013	31 651
Příděl do rezervního fondu	0	Příděl do rezervního fondu	1 583
Výplaty dividend	26 417	Výplaty dividend	26 354
Výplaty tantiém	962	Výplaty tantiém	1 260
Převod do nerozděleného zisku	11 102	Převod do nerozděleného zisku	2 454
Nerozdělený zisk k 31. 12. 2014	158 919	Nerozdělený zisk k 31. 12. 2013	29 740
Převod ze zisku roku 2014	11 102	Převod ze zisku roku 2013	2 454
Převod zůstatku rozvojového investičního fondu	-	Příděl do zvláštního rezervního fondu na krytí vlastních akcií	24 402
Převod zůstatku rezervního fondu	-	Převod zůstatku rezervního fondu	102 305
Převod promlčených dividend	14	Převod promlčených dividend	14
Převod dividend z vykoupených akcií	4	Převod dividend z vykoupených akcií	4
Nerozdělený zisk k 31. 12. 2015	170 039	Nerozdělený zisk k 31. 12. 2014	158 919

K 31. 12. 2015 a 31. 12. 2014 vyplatila společnost dividendy v částce 2,55 Kč na akcii, v celkové výši 26 359 tis. Kč a 26 307 tis. Kč. Nevyplacené promlčené dividendy za období roku 2004 až 2010 jsou převedeny na účet ostatního fondu. Zůstatek fondu nevyplacených dividend k 31. 12. 2015 je ve výši 256 tis. Kč.

11. REZERVY

Změny na účtech rezerv (v tis. Kč):

Rezervy	Zůstatek k 31. 12. 2014	Tvorba rezerv	Čerpání rezerv	Zůstatek k 31. 12. 2015
Zákonné	11 600	8 800	-8 700	11 700
Ostatní	6 222	5 569	-313	11 478
Rezerva na daň z příjmů	0	1 801	0	1 801
Celkem	17 822	16 170	-9 013	24 979

V roce 2015 společnost vytvořila zákonnou rezervu na opravy dlouhodobého hmotného majetku kanalizačního řádu Cheb ve výši 4 350 tis. Kč, vodovodního řádu Cheb ve výši 1 400 tis. Kč a kanalizačního řádu Luby ve výši 150 tis. Kč plánované na rok 2017. Tato rezerva vychází z odhadu nákladů na opravy dlouhodobého hmotného majetku a z doby, která uplyne do opravy tohoto majetku. V roce 2015 byla dotvořena zákonná rezerva v druhém roce na opravu kanalizace Cheb ve stejné výši (1 050 tis. Kč) a opravu vodovodu M. Lázně (1 850 tis. Kč) na opravy plánované na rok 2016. V roce 2015 byly čerpány rezervy ve výši 5 200 tis. Kč z důvodu provedené opravy vodovodního řádu Aš a ve výši 3 500 tis. Kč z důvodu opravy kanalizačního řádu Cheb.

K 31. 12. 2015 jsou ostatní rezervy tvořeny za účelem oprav majetku (4 000 tis. Kč), rezervy na odměny statutárních orgánů a managementu a rezerva na soudní spor, které věcně a časově souvisejí s rokem 2015.

K 31. 12. 2015 byla vytvořena rezerva na daň z příjmů ve výši 1 801 tis. Kč. Rezerva ve výkazech je ponižena o částku zaplacených záloh FÚ ve výši 449 tis. Kč.

12. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY

Dlouhodobé jiné závazky k 31. 12. 2015 eviduje společnost ve výši 600 tis. Kč na základě kupní smlouvy s Obcí Zádub - Závášín ze dne 13. 12. 2005 se splátkovým kalendářem 300 tis. Kč ročně. Závazek splatný do jednoho roku společnost vykazuje v krátkodobých jiných závazcích.

13. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

Společnost eviduje k 31. 12. 2015 a 2014 2 267 tis. Kč a 2 209 tis. Kč splatných závazků zdravotního pojištění a sociálního zabezpečení. Společnost platí závazky v termínu splatnosti.

Dohadné účty pasivní zahrnují především nevyfakturované dodávky materiálu, zboží a služeb, zejména vyúčtování elektrické energie a plynu.

Společnost vykazuje krátkodobé přijaté zálohy včetně DPH k 31. 12. 2015 a 2014 ve výši 73 178 tis. Kč a 34 351 tis. Kč. DPH ve výši 9 541 tis. Kč a 4 479 tis. Kč je vypořádána s FÚ. Zálohy ve výkazech jsou uvedeny v hodnotě bez DPH.

Závazky vůči spřízněným osobám (viz bod 19).



14. BANKOVNÍ ÚVĚRY a FINANČNÍ VÝPOMOCI

K 31. 12. 2015 nemá společnost žádný bankovní úvěr. V roce 2014 byl bankovní úvěr splacen a náležitosti úvěrového vztahu s bankovní institucí byly vypořádány.

Náklady na úroky vztahující se k bankovnímu úvěru za rok 2015 nevznikly a za rok 2014 činily 367 tis. Kč.

15. OSTATNÍ PASIVA

Výnosy příštích období zahrnují nájemné placené předem a jsou účtovány do výnosů období, do kterého věcně a časově přísluší.

16. DAŇ Z PŘÍJMŮ

Na základě předběžné kalkulace společnost vyčíslila daň následovně (v tis. Kč):

	2015	2014
Zisk před zdaněním	48 939	45 182
Rozdíly mezi účetními a daňovými odpisy	-45 194	-45 332
Neodečitatelné náklady		
Tvorba a zúčtování opravných položek	111	-3 926
Tvorba a zúčtování rezerv	5 256	2 904
Ostatní (např. náklady na reprezentaci, manka a škody)	580	2 018
Dary	-68	-42
Zdanitelný příjem	9 624	804
Sazba daně z příjmu	19%	19%
Daň	1 829	152
Sleva na dani za zaměstnance se zdravotním postižením	-28	-33
Splatná daň	1 801	119

Společnost díky zaplaceným zálohám na daň z příjmu v průběhu roku eviduje k 31. 12. 2015 rezervu na daň z příjmů ve výši 1 352 tis. Kč a v roce 2014 daňovou pohledávku ve výši 486 tis. Kč..

Společnost vyčíslila odloženou daň následovně (v tis. Kč):

	2015		2014	
Položky odložené daně	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku	-	121 387	-	112 685
Ostatní přechodné rozdíly:				
OP k pohledávkám a zásobám	64	-	43	-
OP k dlouhodobému majetku	-	-	-	-
Rezervy a dohadné položky	2 181	-	1 361	-
Celkem	2 245	121 387	1 404	112 685
Zůstatek odložené daně – závazek	-	119 142	-	111 281

17. VÝNOSY

Rozpis výnosů společnosti z běžné činnosti (v tis. Kč):

	2015	2014
Vodné	143 882	142 672
Stočné	183 384	167 702
Ostatní	8 039	7 672
Výnosy celkem	335 305	318 046



18. OSOBNÍ NÁKLADY

Rozpis osobních nákladů (v tis. Kč):

	2015		2014	
	Celkový počet zaměstnanců	Členové řídicích orgánů	Celkový počet zaměstnanců	Členové řídicích orgánů
Průměrný počet zaměstnanců	161	4	176	4
Mzdy	56 470	3 086	61 714	4 367
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	19 600	794	20 987	939
Sociální náklady	2 541	-	1 954	-
Osobní náklady celkem	78 611	3 880	84 655	4 406

* v roce 2015 jsou vykázané mzdy členů řídicích orgánů nižší v porovnání s předcházejícím rokem. V roce 2014 byla na mzdy věcně a časově související s rokem 2014 tvořena dohadná položka, která je vykázána v osobních nákladech, v roce 2015 společnost vytvořila rezervu, která je ve výkazech v řádce změna stavu rezerv (více viz kap. 11).

19. INFORMACE O SPŘÍZNĚNÝCH OSOBÁCH

V roce 2015 a 2014 neobdrželi členové statutárních a dozorčích orgánů a řídící pracovníci žádné půjčky, přiznané záruky, zálohy a jiné výhody.

Krátkodobé pohledávky za spřízněnými osobami k 31. 12. (v tis. Kč):

	Zůstatek k 31. 12. 2015	Zůstatek k 31. 12. 2014
Město Cheb	417	404
Město Mariánské Lázně	179	106
Město Františkovy Lázně	-	2
Město Aš	82	77
TEREA	3 103	4 663
Celkem	3 781	5 252

Společnost nemá žádné závazky po splatnosti ke spřízněným osobám k 31. 12. 2015 a 2014.

Prodeje spřízněným osobám za rok (v tis. Kč):

Společnost prodává výrobky a služby spřízněným osobám v rámci běžné obchodní činnosti společnosti.

	rok 2015	rok 2014
Město Cheb	5 559	7 086
Město Mariánské Lázně	1 190	1 225
Město Františkovy Lázně	224	317
Město Aš	1 069	1 090
TEREA	14 511	13 874
Celkem	22 553	23 592

Nákupy od spřízněných osob za rok (v tis. Kč):

Společnost nakupuje výrobky a využívá služeb spřízněných osob v rámci běžné obchodní činnosti podniku.

	rok 2015	rok 2014
GELSENWASSER AG	982	311
Město Cheb	3 678	-
Město Mariánské Lázně	19	-
Město Františkovy Lázně	8	17
Město Aš	129	-
TEREA	566	250
Celkem	5 382	578

20. VÝZNAMNÉ POLOŽKY ZISKŮ a ZTRÁT

Položka služby představuje (v tis. Kč):	rok 2015	rok 2014
Opravy hmotného majetku	55 919	28 016
Skládkování a likvidace odpadů	3 492	3 345
Technická činnost, laboratorní rozbory a technické posudky	5 534	5 139
Ostatní	11 241	11 662
Celkem	76 186	48 162

Odměny nezávislému auditorovi za ověření účetní závěrky a výroční zprávy k 31. 12. 2015 jsou očekávány dle smluvního ujednání ve výši 165 tis. Kč. Odměna za ověření účetní závěrky k 31. 12. 2014 činila 160 tis. Kč a je vykázána v nákladech roku 2015.



Ostatní provozní výnosy tvoří náhrady soudních výloh od dlužníků, náhrady škod od odpovědných osob, od pojišťoven, úhrady za zřízená věcná břemena.

Ostatní provozní náklady tvoří náklady za vypouštění odpadních vod, pojištění zákonné, odpovědnostní, havarijní a ostatní pojištění majetku.

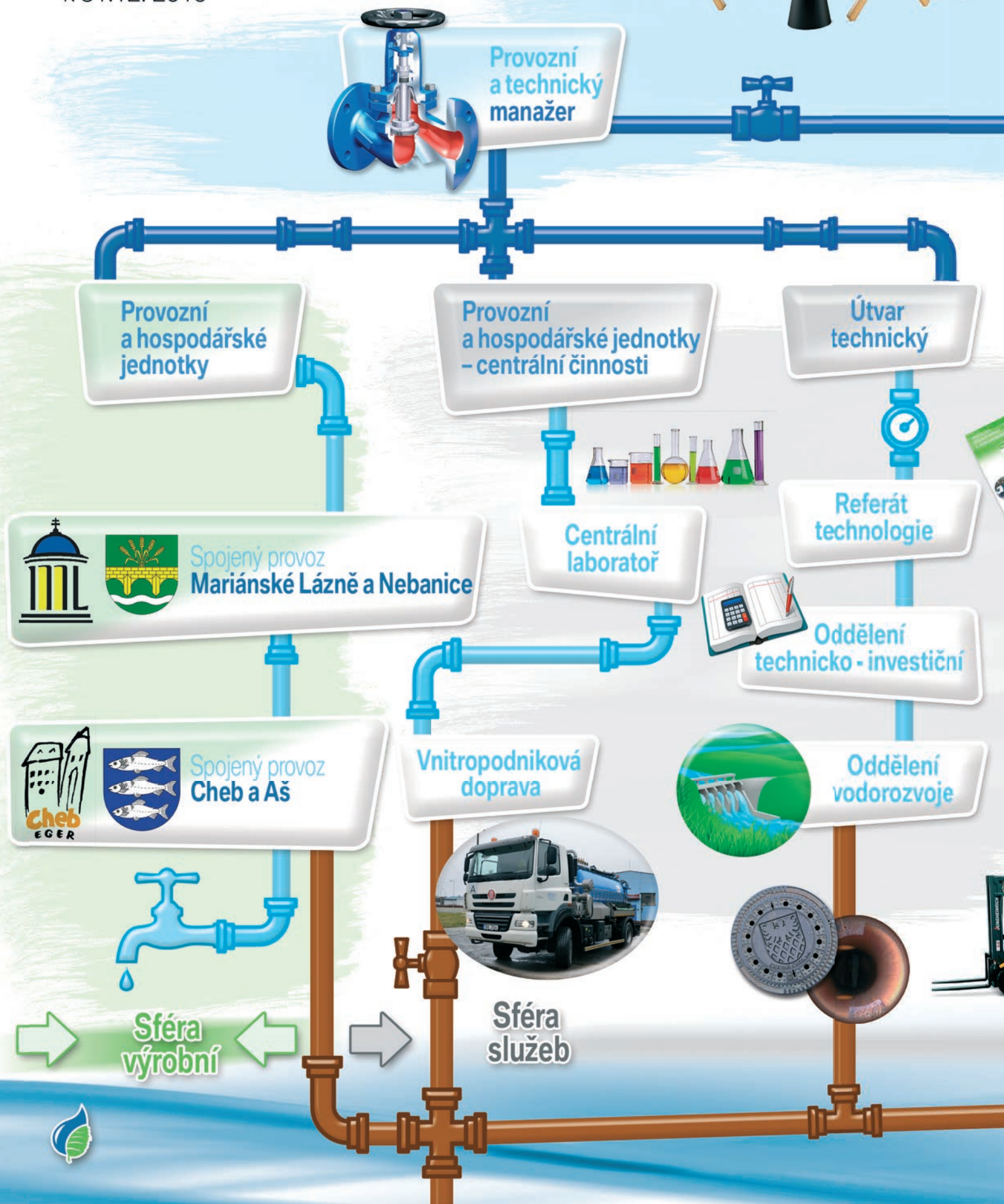
Ostatní finanční náklady tvoří odměny peněžním ústavům, poplatky za registraci CP a vedení registru.

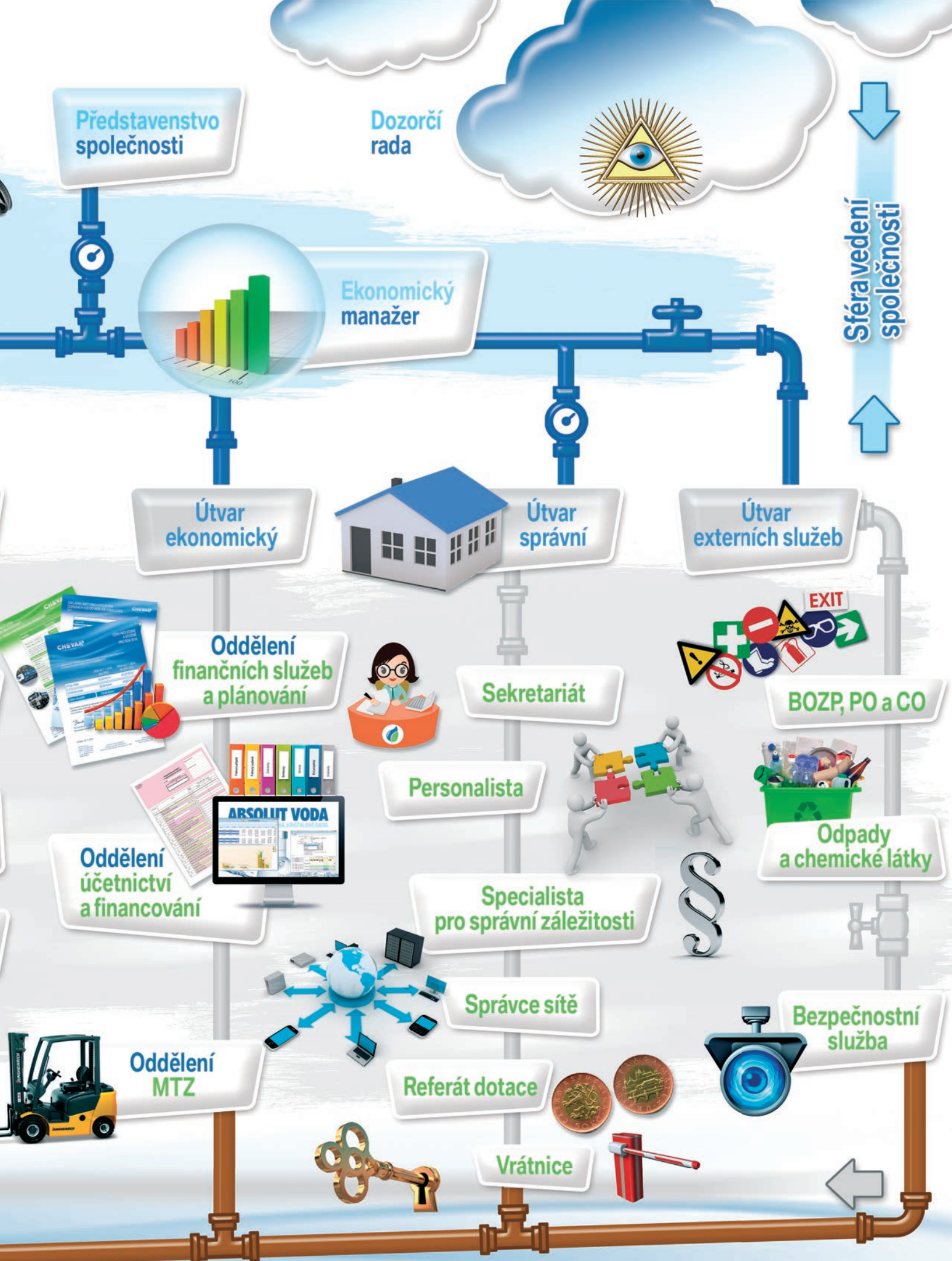
21. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI

Po rozvahovém dni nedošlo k žádným dalším událostem s významným dopadem na účetní závěrku k 31. 12. 2015.

22. PŘEHLED o ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU (VIZ BOD 10)

Příloha č. 1
Organizační schéma společnosti
k 31.12. 2015





Výroční
zpráva

20 | 15

CHEVAK
a.s.

Kvalita z kohoutku

CHEVAK Cheb, a.s.

Tršnická 4/11, 350 02 Cheb

operátor: +420 354 414 111

e-mail: chevak@chevak.cz

www.chevak.cz

Dodávka pitné vody
Odvádění a čištění odpadních vod
Servis a poradenské služby