

Výroční
zpráva

16

Již dnes
myslíme
na zítřek...

CHEVAK
a.s.

Kvalita z kohoutku

KLÍČOVÉ ÚDAJE za rok

2016

počet zásobovaných obyvatel:

85 tis. obyvatel

obrat: **356 mil. Kč**

počet zaměstnanců: **160**

počet smluvních odběratelů:

14 600

40 měst a obcí
v zásobované oblasti

Profesionální dodavatel
vodohospodářských služeb

ZÁKLADNÍ ÚDAJE O SPOLEČNOSTI

Obchodní firma:	CHEVAK Cheb, a.s.
Sídlo společnosti	Cheb, Tršnická 4/11, PSČ 350 02
Datum vzniku	01. ledna. 1994
Identifikační číslo	49787977
Právní forma	akciová společnost
Základní kapitál	1 183 871 000 Kč
Počet vydaných akcií	1 183 871 ks
Nominální hodnota 1 akcie	1 000 Kč

Struktura akcií	
– na jméno, akcie s omezenou převoditelností	831 520 ks
– na jméno prioritní, s přednostním právem na dividendu a omezenou převoditelností	289 912 ks
– na majitele:	62 439 ks

2
–
3

S následující strukturou akcionářů:

Gelsenwasser AG Gelsenkirchen	28,16 %
Město Cheb	17,29 %
Město Mariánské Lázně	14,78 %
Město Aš	10,19 %
Město Františkovy Lázně	10,14 %
Město Lázně Kynžvart	3,69 %
Ostatní akcionáři	15,75 %

ORGÁNY SPOLEČNOSTI

CHEVAK Cheb, a.s.
Trénická 11, 350 02 CHEB
tel.: +420 354 414 111
e-mail: chevak@chevak.cz
www.chevak.cz

TATRA
PHOENIX

Představenstvo



Předseda představenstva:
Ing. Steffen Zagermann



Místopředseda představenstva:
Ing. Jiří Strádal

Prokuristé



Michaela Bracháčková, MSc.
ekonomická manažerka
CHEVAK Cheb, a.s.



Václav Kovář
provozní a technický manažer
CHEVAK Cheb, a.s.

Dozorčí rada



Předseda:
RNDr. Pavel Vanoušek
zastupitel města Cheb



Místopředseda:
Dipl. Oec. Markus Janscheidt
vedoucí správy majetkových účastí
Gelsenwasser AG, Gelsenkirchen



Člen:
JUDr. Miloslav Chadim
radní města Mariánské Lázně

Člen:
Ing. Jiří Červenka
radní města Aš

Člen:
Dr. Berthold Hambach
vedoucí energetik
Gelsenwasser AG, Gelsenkirchen

Člen:
Dipl.-Ing. Edgar Boer
provozní ředitel provozu Recklinghausen
Gelsenwasser AG, Gelsenkirchen



Člen:
Ing. Pavel Klepáček
místostarosta města Aš



Člen:
Ing. Ondřej Knotek
zastupitel města Mariánské Lázně



Člen:
RSDr. Jan Votruba
radní města Cheb



Člen:
Martin Zabloudil
zastupitel města Lázně Kynžvart

SLOVO VEDENÍ
SPOLEČNOSTI

Přepadová hrana ÚV Nebanice

JIŽ DNES MYSLÍME NA ZÍTŘEK

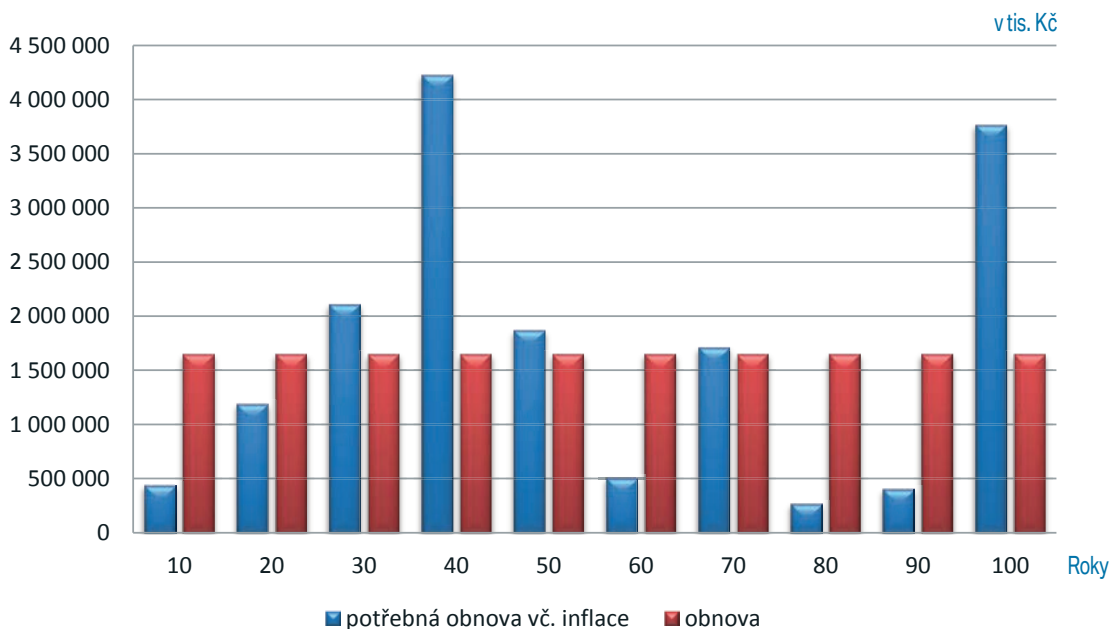
Stále více firem na celém světě vidí své poslání ve více oblastech než jen v dosažení stanovených ekonomických ukazatelů, tržních podílů či v naplnění krátkodobých a střednědobých hospodářských cílů. Společenská odpovědnost, definovaná s ohledem na dlouhodobý vliv činnosti firmy na její okolí, se postupně stává klíčovým tématem firemních politik napříč obory.



Ve vodárenství toto platí dvojnásob. Voda je nezbytnou podmínkou existence života na naší planetě, pitná voda pak klíčovou potravinou a základní surovinou pro zajištění obživy lidstva. Ručíme tedy za to, že voda na Zemi zůstane budoucím generacím k dispozici v dostatečném množství a potřebné kvalitě.

Posláním naší společnosti je dodávat spolehlivě kvalitní pitnou vodu a zpět do přírody pak vypouštět vyčištěné odpadní vody odpovídající požadavkům legislativy ochrany životního prostředí. Při naplňování tohoto poslání si uvědomujeme, že kroky, které uděláme dnes, budou mít zásadní dopad na život našich potomků v budoucnosti. Z tohoto důvodu plánujeme na základě nejmodernějších metod systematický rozvoj, obnovu a ochranu zdrojů pitné vody a celé navazující vodohospodářské sítě v našem regionu.

Právě obnova vodohospodářského majetku je klíčovým tématem posledních tří let naší činnosti. Masivně jsme navýšili objem finančních prostředků, které do investic a oprav jednotlivých částí vodovodní i kanalizační sítě v našem regionu vydáváme. V uplynulém roce 2016 činil součet investic a oprav dosud nevídanou částku 190 milionů korun.



Graf znázorňuje finanční potřeby na obnovu vodohospodářského majetku vždy v 10-ti letém intervalu. Modrý sloupec znázorňuje potřebu obnovy v příslušném 10-ti letém intervalu a červený sloupec její rovnoměrné rozložení. Pro naši společnost činí roční potřeba obnovy v další 100 letech přibližně 115 mil. Kč, při zohlednění inflace je roční průměrná potřeba obnovy 165 mil. Kč. Zvolené období odpovídá dlouhodobému horizontu, kde každé zařízení bude minimálně jedenkrát obnoveno.

Vedení společnosti by rádo poukázalo na skutečnost, že

JIŽ DNES MYSLÍME NA ZÍTŘEK...

BEZ ZADLUŽENÍ NAŠICH BUDOUCÍCH GENERACÍ.



Díky tomu jsme dosáhli stavu, kdy jsme schopni veškerý náš vodohospodářský majetek obnovit přibližně za osmdesát let. Na první pohled tato informace možná vyvolá lehký úsměv na tváři. Avšak při vědomí toho, že ve vodárenství se tento údaj pohybuje často i nad sto lety, můžeme směle tvrdit, že neznáme mnoho vlastníků vodárenské infrastruktury v naší zemi, kteří by na tom byli v tomto ohledu lépe než my. Pro zajímavost dodáváme, že pokud bychom chtěli veškerý náš majetek vystavět či nakoupit nyní jako nový, bylo by na to třeba více než osmi miliard korun.



Je naprosto běžné, že jak v České republice, tak i v těch nejrozvinutějších zemích světa, fungují dodnes vodovody a kanalizace, které byly vystaveny v devatenáctém století. Životnost materiálu to mnohdy umožňuje, avšak standardy 21. století jsou dnes již jinde. Proto se snažíme zrychlit tempo obnovy a zároveň cíleně investovat nejen do rozvodných sítí a čistíren odpadních vod, ale také zajistit co nejlepší standardy přímo u zdrojů pitné vody.

K realizovaným velkým rekonstrukcím čistíren odpadních vod v Chebu a Mariánských Lázních z minulých let jsme v loňském roce přidali například zásadní rekonstrukce čistíren v Lázních Kynžvart, Drmoulu a v Plesné. O kilometrech nových a opravených vodovodních a kanalizačních řadů informujeme obsáhle v jednotlivých částech naší výroční zprávy.

ČOV L. Kynžvart – dosazovací nádrž

V uplynulém roce jsme se však intenzivně zabírali přípravou projektů, které se dotknou přímo hlavních zdrojů pitné vody pro náš region. Pro zachování dostatku pitné vody do dalších let, a samozřejmě také pro zachování její kvality, hodláme investovat do rekonstrukcí vodních zdrojů pro Chebsko i Mariánskolázeňsko. Práce na obnově přiváděčů pramenišť pro úpravnu vod v Nebanicích začnou již v první polovině roku 2017, následně na ně navážeme rozsáhlou obnovou pramenišť a svodných řadů na úpravnu v Mariánských Lázních.

Kotelna ČOV Cheb





ÚV Nebanice

Na tomto místě se sluší poděkovat všem zaměstnancům naší společnosti za jejich pracovitost, loajalitu a oddanost. Úspěšná společnost může své poslání naplňovat jen díky svým spokojeným zaměstnancům. Nebojíme se říci, že **CHEVAK Cheb, a.s.** je úspěšnou společností. a jedním ze zásadních faktorů našeho úspěchu jsou právě naši lidé, loajální zaměstnanci, kteří si poctivě plní své povinnosti. Uvědomují si totiž, že budoucím generacím za naplnění našeho poslání ručíme.

V koloběhu běžných pracovních dní se naši zaměstnanci podílejí na bezporuchovém chodu celé sítě, na opravách jednotlivých zařízení, kontrolují a hlídají kvalitu pitné vody, zajišťují provoz čistíren odpadních vod, vyhodnocují vzorky, bojují s narůstající administrativou, komunikují se zákazníky, obcemi, úřady... Podílejí se na realizaci řady projektů, které v konečném efektu vedou k úspornějšímu provozu naší společnosti a tím zprostředkovaně snižují tlak na růst cen vodného a stočného. Všichni přispívají k tomu, že voda, ta vzácná samozřejmost, po otočení kohoutku teče a náš život je tak svým způsobem jednodušší a pohodlnější.

Děláme vše proto, aby tomu tak bylo i v dalších letech.

CHEVAK Cheb, a.s.

To je naše hlavní poslání, za které ručíme i našim budoucím generacím.

Voda je totiž vzácná samozřejmost...

Ing. Steffen Zagermann
předseda představenstva

Ing. Jiří Strádal
místopředseda představenstva

Michaela Bracháčková, MSc.
ekonomická manažerka společnosti

Václav Kovář
provozní a technický manager společnosti

FILOZOFIE
SPOLEČNOSTI



FILOZOFIE SPOLEČNOSTI

Jako společnost zajišťující dodávky pitné vody a likvidaci odpadních vod má **CHEVAK Cheb, a.s.** mimořádnou společenskou zodpovědnost. Proto je jednou z priorit naší společnosti dlouhodobě ochrana životního prostředí. Pouze v čistém životním prostředí lze udržet vysokou kvalitu pitné vody i pro budoucí generace. Chceme-li pitnou vodu natrvalo získávat přirozenými procesy filtrace, musí zůstat zachován také intaktní koloběh vody. Jedním z klíčových předpokladů pro jeho zachování je pak co nejvyšší čistota odpadních vod. Naši činností dokazujeme, že svědomitou péčí o vodohospodářský majetek k naplnění tohoto cíle bezpochyby přispíváme. Díky spolehlivosti našich vodohospodářských zařízení zajišťujeme bez zásadních výpadků dlouhodobé zásobování našich zákazníků kvalitní pitnou vodou a zajišťujeme také odvádění odpadních vod podle všech požadovaných standardů.

Společnost **CHEVAK Cheb, a.s.** se ve své činnosti a v rámci ekonomických možností plně soustřeďuje na zákazníka. Našimi zkušenostmi a znalostmi pomáháme zákazníkům při zjišťování a řešení jejich problémů.

Disponujeme rozsáhlými zkušenostmi z výstavby a provozování vlastních zařízení. Jsme proto pro naše zákazníky nejen regionálním dodavatelem vody a likvidátorem odpadních vod, ale také komplexním a inovativním řešitelem problémů v oblasti vodárenství. Základní služby na nejvyšší technické úrovni doplňujeme o specifické servisní služby pro zákazníky a nabízíme tím produkty šité na míru k maximálnímu prospěchu zákazníka. Přitom samozřejmě dbáme na dodržování veškerých právních předpisů.

Spolehlivé zásobování dobrou a bezpečnou pitnou vodou

je základním předpokladem zdravé vodárenské společnosti a jejího ekonomického rozvoje. Při výrobě a distribuci vody jdeme nad rámec zákonného minima požadovaných aktivit a povinností. Snažíme se naplnit cíle zformulované Mezinárodní asociací pro vodu (IWA) v tzv. Bonnské chartě pro bezpečnou pitnou vodu:

„Cílem je dobrá nezávadná pitná voda, která se těší důvěře spotřebitelů. Voda, kterou lze nejen bez obav pít, ale u níž spotřebitel zároveň oceňuje její estetickou kvalitu.“

Voda musí být dostupná v potřebném množství a požadované kvalitě, přičemž pod pojmem kvalita se neskrývá jen bezpečnost, ale i její plně vyhovující chuť a další smyslově zachytitelné vlastnosti.

Abychom naplnili cíl „Bonnské charty“, musíme směřovat naši pozornost nejen na kontrolu produktu, ale také na kontrolu celého procesu výroby a distribuce vody. Proto zpracováváme pro naše vodovody „Plány pro zajištění bezpečného zásobování vodou – WSP (Water Safety Plan)“. Naším cílem je mít pod kontrolou celý výrobní proces pitné vody, od zdroje až ke kohoutku, a mít definována všechna jeho rizika a možnosti jejich řešení.

Hygiena jako součást VIZE SPOLEČNOSTI

Do povědomí veřejnosti bychom se chtěli zapsat nejen jako spolehlivý dodavatel kvalitní pitné vody, ale také jako příkladná a odpovědná společnost kladoucí důraz na čistotu, upravenost a hygienu. Tato oblast naší činnosti je pro nás neoddělitelnou součástí vize naší společnosti. Dodržování hygienických postupů a norem při každodenní práci všech zaměstnanců společnosti je postaveno na těchto pilířích:

1. veškeré činnosti související s výrobou a dopravou pitné vody provádět v souladu se stanovenými pracovními postupy a s vědomím dodržování zásad provozní a osobní hygieny;
2. objekty, technologická zařízení, dopravní prostředky a nářadí udržovat v maximální čistotě;
3. vzhled, upravenost a veřejné vystupování všech pracovníků poskytující služby se stát vzorem pro ostatní společnost poskytující podobnou veřejnou službu v regionu. Upravenost zaměstnanců je vizitkou nás všech;
4. zajišťovat nezávadnou a kvalitní pitnou vodu, která se těší stabilní důvěře spotřebitelů a u níž spotřebitel ocení její chuť a kvalitu.



Naši zákazníci stojí ve středu našeho zájmu.

Nedílnou součástí „správné výrobní praxe“ je komunikace se zákazníkem. Proto naše úvahy a jednání zaměřujeme na problémy, přání a potřeby našich zákazníků. Služby poskytované našim odběratelům jsou postaveny na odbornosti, zkušenosti, spolehlivosti a férovém partnerství. Ke kritice se stavíme konstruktivně a rádi se jí, stejně tak jako pochvalou, necháváme inspirovat. Naším klientům nabízíme zavedení pravidelných zálohových plateb vodného a stočného a změnu intervalu odečtu spotřeby. Velkoodběratelům, správcům a vlastníkům bytových domů, správcům objektů státní správy a odběratelům s rozsáhlým vnitřním rozvodem vody jsme schopni nabídnout on-line dohled spotřeby pitné vody pomocí dálkových odečtů vodoměrů – Smart Metering.

Náš příslib servisu

Abyste se na nás mohli spolehnout, klademe si sami na sebe ty nejvyšší nároky. S cílem zefektivnit činnosti týkající se oprav, údržby vodohospodářských zařízení a poskytování služeb, zavádíme monitoring našich činností prostřednictvím softwarové aplikace „Servis – management“. Spolehlivost a kvalita odvedené práce jsou pro náš servis základním předpokladem spokojenosti zákazníka. Pokud bychom někdy nedostáli svým slibům, obdržíte od nás malou pozornost.

Informace o odstávkách

Je-li nutné přerušení Vašich dodávek vody kvůli provádění stavebních prací nebo údržby, budeme Vás o tom předem informovat (to neplatí v případech havárií tj. prasklých potrubí a jiných nenadálých poruch).

Aktuální informace o odstávkách jsou kdykoliv dostupné na stránkách www.chevak.cz nebo na dispečinku poruchové a havarijní služby: tel. +420 354 597 111; +420 739 543 471

Informace o sítích a stanoviska k PD

Potřebujete geografická data o průběhu vodovodních a kanalizačních sítí, stanovisko k existenci sítí nebo stanovisko k projektové dokumentaci? Tyto informace získáte nebo službu poskytneme prostřednictvím webové aplikace iGIS.Web na stránkách společnosti www.chevak.cz

Dodržování termínů

Domluvili jste si s námi termín? Naší snahou je tento domluvený termín dodržet. Budeme na místě včas a Vámi objednanou a námi potvrzenou službu zrealizujeme.

Odstraňování poruch

Nahlásili jste nám poruchu? Budeme na místě co nejdříve a poruchu odstraníme.

Úspěch zaručují naši zaměstnanci

Naši kvalifikovaní, angažovaní a vysoce motivovaní zaměstnanci, kteří se ztotožňují s vizí naší společnosti, jsou zárukou našeho úspěchu. Vztahy naší společnosti se zákazníky jsou postaveny na profesní odbornosti a sociální kompetenci. Zaměřujeme se na týmovou práci, spolehlivé služby a přebíráme plnou zodpovědnost za naši činnost. Od našich zaměstnanců pak očekáváme vysokou míru ochoty a podporujeme jejich systematickou profesní kvalifikaci.

Uvědomujeme si, že posláním společnosti, za které ručíme i budoucím generacím, je naplňováno jen a jen našimi zaměstnanci.

Zásada hospodárnosti je základem všech rozhodnutí a kroků v naší společnosti

V zájmu našich zákazníků a akcionářů, stejně tak v zájmu obcí a obyvatel našeho regionu, plníme naše úkoly v oblasti dodávek pitné vody a likvidace odpadních vod úsporně a efektivně. Zachováváme přitom transparentnost při tvorbě našich cen a zohledňujeme zároveň závazky vůči všem našim akcionářům. Efektivně hospodařící společnost je zárukou pro vlastní nezávislou existenci a vytváření předpokladů pro uskutečnění propracovaných strategických obchodních cílů.

STRUKTURA
SPOLEČNOSTI



STRUKTURA SPOLEČNOSTI

Organizační struktura

Základním posláním společnosti je provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu a zajišťování základních životních potřeb našim odběratelům k jejich spokojenosti. Organizační uspořádání vytváří předpoklady k plnění úkolů společnosti vyplývajících ze stanoveného předmětu činnosti. Útvar ekonomický, správní, technický, útvar externích služeb, centrální laboratoř a vnitropodniková doprava jsou centralizované na správě společnosti coby **sféra služeb** a jejich úkolem je podpora provozních jednotek. Všechny činnosti provozního charakteru jsou svěřeny provozním jednotkám jako **výrobní sféra**. Obě sféry jsou řízeny vedením společnosti, které je zastoupeno předsedou představenstva Ing. Steffenem Zagermannem, ekonomickou manažerkou paní Michaelou Bracháčkovou, MSc. a provozním a technickým manažerem panem Václavem Kovářem. Organizační schéma roku 2016 je přílohou účetní závěrky.

Klíčové údaje provozů

Spojený provoz

Mariánské Lázně a Nebanice

– vedoucí provozu Richard Ondruch

Mariánské Lázně

Výroba a dodávka pitné vody včetně odkanalizování a čištění odpadních vod v oblasti obcí Dolní Žandov, Lázně Kynžvart, Drmoul, Stará Voda, Mariánské Lázně, Okrouhlá, Tři Sekery, Valy, Velká Hleďsebe a Zádub-Závišín; v obci Trstěnice a v části obcí Milíkov a Těšov zajišťujeme pouze dodávku pitné vody.

počet zaměstnanců	33
délka vodovodních sítí	202,98 km
počet vodovodních přípojek	4 307 ks
délka kanalizačních sítí	129 km
počet kanalizačních přípojek	4 470 ks

Nebanice

Výroba pitné vody na ÚV Nebanice a její distribuce v rámci Skupinového vodovodu Nebanice pro spojený provoz Cheb a Aš.

počet zaměstnanců	13
délka vodovodních sítí	99,26 km

Spojený provoz

Cheb a Aš

– vedoucí provozu Ing. Jan Adámek

Cheb

Výroba a dodávka pitné vody včetně odkanalizování a čištění odpadních vod v oblasti obcí Cheb, Františkovy Lázně, Libá, Nebanice, Třebeň, Pomezí nad Ohří; v obcích Milhostov a Odrava zajišťujeme pouze dodávku pitné vody a v obci Lipová zajišťujeme jen odkanalizování a čištění odpadních vod.

počet zaměstnanců	30
délka vodovodních sítí	222,9 km
počet vodovodních přípojek	5 792 ks
délka kanalizačních sítí	161,47 km
počet kanalizačních přípojek	7 745 ks

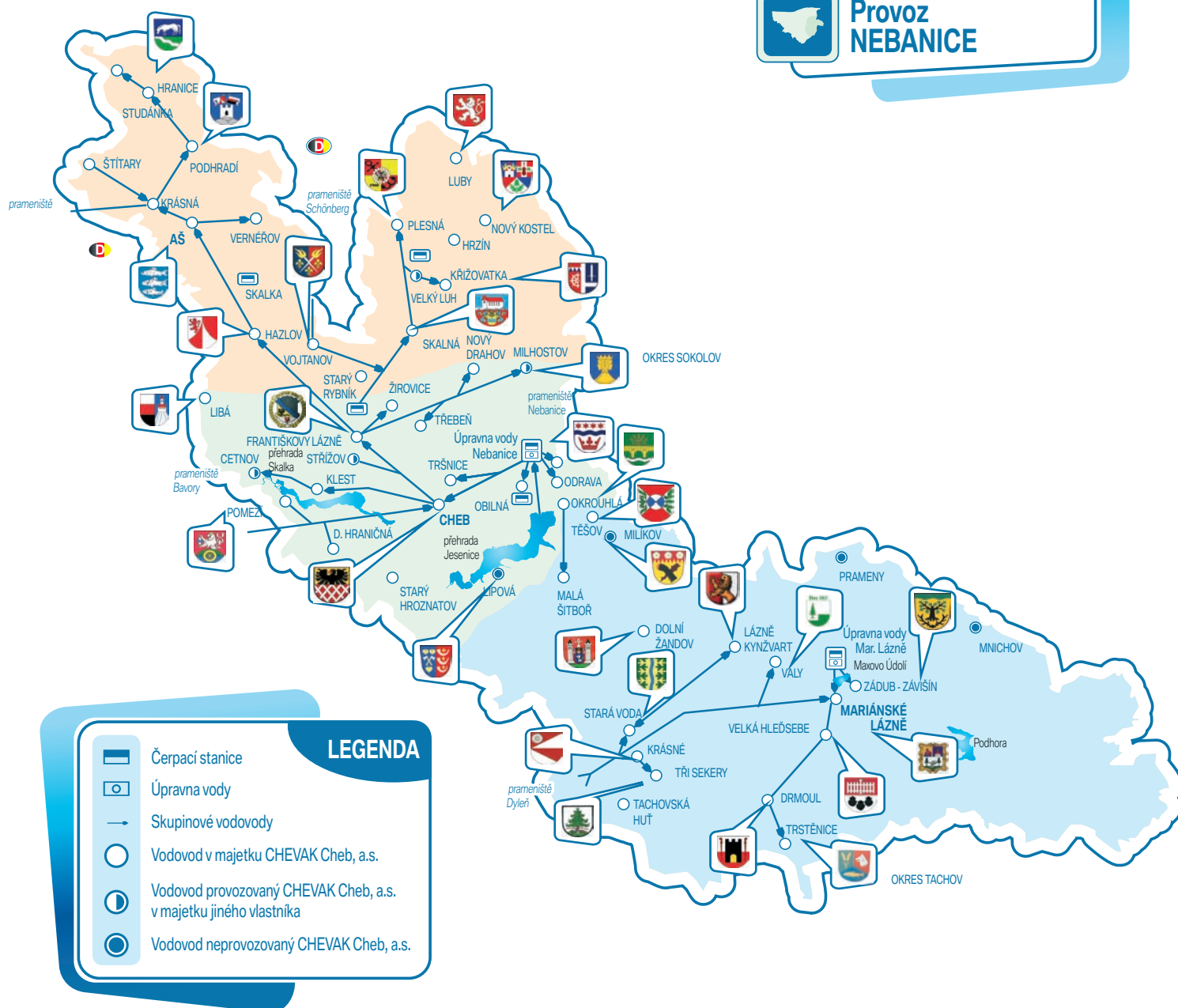
Aš

Výroba a dodávka pitné vody včetně odkanalizování a čištění odpadních vod v oblasti obcí Aš, Hranice, Krásná, Luby, Nový Kostel, Skalná, Plesná, Podhradí, Křižovatka a Hazlov; v obcích Velký Luh a Vojtanov zajišťujeme pouze dodávku pitné vody.

počet zaměstnanců	24
délka vodovodních sítí	168,5 km
počet vodovodních přípojek	4 492 ks
délka kanalizačních sítí	130,44 km
počet kanalizačních přípojek	5 377 ks



Přehled obcí s veřejným vodovodem



Přehled obcí s veřejnou kanalizací

-  **Provoz AŠ**
-  **Provoz CHEB**
-  **Provoz MARIÁNSKÉ LÁZNĚ**





Vodovody I 2016

Ukazatel	Měrná/jednotka	Skutečnost 2014	Skutečnost 2015	Skutečnost 2016
délka provozované vodovodní sítě	km	686	691	694
délka provozované vodovodní sítě přepočtená	km	740	743	745
počet vodovodních přípojek	ks	14 262	14 276	14 591
počet osazených vodoměrů	ks	13 374	13 500	13 742
Hodnota provozního majetku včetně UV a zdrojů dle vybraných údajích majetkové evidence	t. Kč	4 261 600	4 295 816	4 306 725
počet obyvatel okresu Cheb celkem	tis. obyvatel	96,4	96,4	96,4
z toho: zásobovaných pitnou vodou z veřejného vodovodu	tis.obyvatel	85	85	85
voda vyrobená celkem	t. m ³	4 865	5 073	4 958
z toho: voda fakturovaná pitná	t. m ³	4 134	4 170	4 262
z toho: pro domácnosti	t. m ³	2 372	2 402	2 423
pro ostatní	t. m ³	1 762	1 768	1 839
voda nefakturovaná	t. m ³	731	902	697
vodné celkem	t. Kč	142 672	143 882	149 144
průměrná cena za 1 m ³ pitné vody	Kč	34,50	34,50	35
ztráty pitné vody	t. m ³	688	848	646
ztráty pitné vody	%	14	17	13
ztráty pitné vody	m ³ /rok/km	1 003	1 227	935
ztráty pitné vody přepočtené délky řadů	m ³ /rok/km	930	1 141	867
specifická spotřeba pitné vody	l/osobu/den	76,5	77,4	78,03

Složení solidární regionální ceny za 1 m³ pitné vody – skutečnost roku 2016 v tis. Kč

Prodejní cena za 1 000 litrů pitné vody = 35,- Kč bez DPH

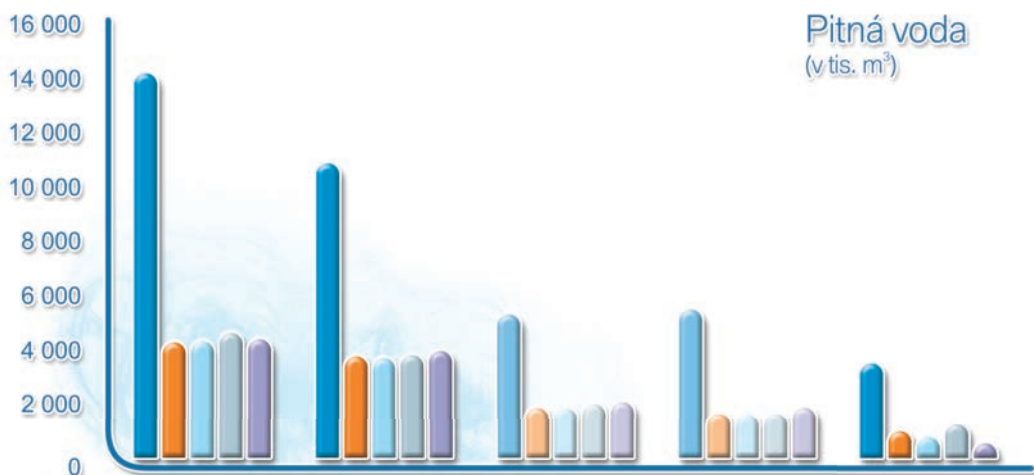
Pitná voda (částky bez DPH)

	Hodnota v tis. Kč	Kč/m ³
Spotřeba materiálu	10 102	2,30
Spotřeba energie	9 094	2,00
Opravy dodavatelské	18 359	8,50
Opravy ve vlastní režii	15 722	8,50
Odpisy hmotného majetku	25 839	6,00
Mzdové náklady	14 452	3,50
Poplatky za vodu podzemní a povrchovou	11 676	2,70
Ostatní služby a ostatní provozní náklady	17 638	4,00
Zisk společnosti	21 188	5,00
Daň ze zisku	5 072	1,00
Výnosy za dodávky pitné vody	149 144	35,00



Složení ceny odpovídá předběžnému vyhodnocení kalkulace za rok 2016 a vnitřní metodice vykazování ve společnosti.

18
–
19



	<u>vyrobená celkem</u>	<u>fakturovaná celkem</u>	<u>fakturovaná domácnosti</u>	<u>fakturovaná ostatní</u>	<u>nefakturovaná</u>
1990	14 229	10 888	5 387	5 501	3 341
2013	4 897	4 158	2 383	1 775	739
2014	4 865	4 134	2 372	1 762	731
2015	5 073	4 170	2 402	1 768	902
2016	4 958	4 262	2 423	1 839	697

Kanalizace | 2016

KANALIZACE Ukazatel	měrná jednotka	Skutečnost 2014	Skutečnost 2015	Skutečnost 2016
Délka provozované kanalizační sítě	km	406	416	421
Počet kanalizačních přípojek	ks	14 762	15 553	17 592
Počet čistíren odpadních vod	ks	22	22	23
Hodnota provozního majetku včetně ČOV dle vybraných údajích majetkové evidence	t. Kč	3 762 235	3 838 399	3 874 570
Počet obyvatel okresu Cheb napojených na veřejnou kanalizaci	tis. obyvatel	78,7	78,75	78,8
Množství vypouštěných odpadních vod	t. m ³	7 761	8 766	9 726
Odkanalizovaná voda fakturovaná celkem	t. m ³	4 879	4 820	4 962
z toho: domácnosti	t. m ³	2 225	2 221	2 260
ostatní	t. m ³	1 739	1 741	1 800
srážková	t. m ³	915	858	902
Stočné celkem	t. Kč	167 795	183 568	193 396
Průměrná cena za 1 m ³ odkanalizované vody	Kč	34,43	38,08	38,98

Složení solidární regionální ceny za 1 m³ odkanalizované vody – skutečnost roku 2016 v tis. Kč

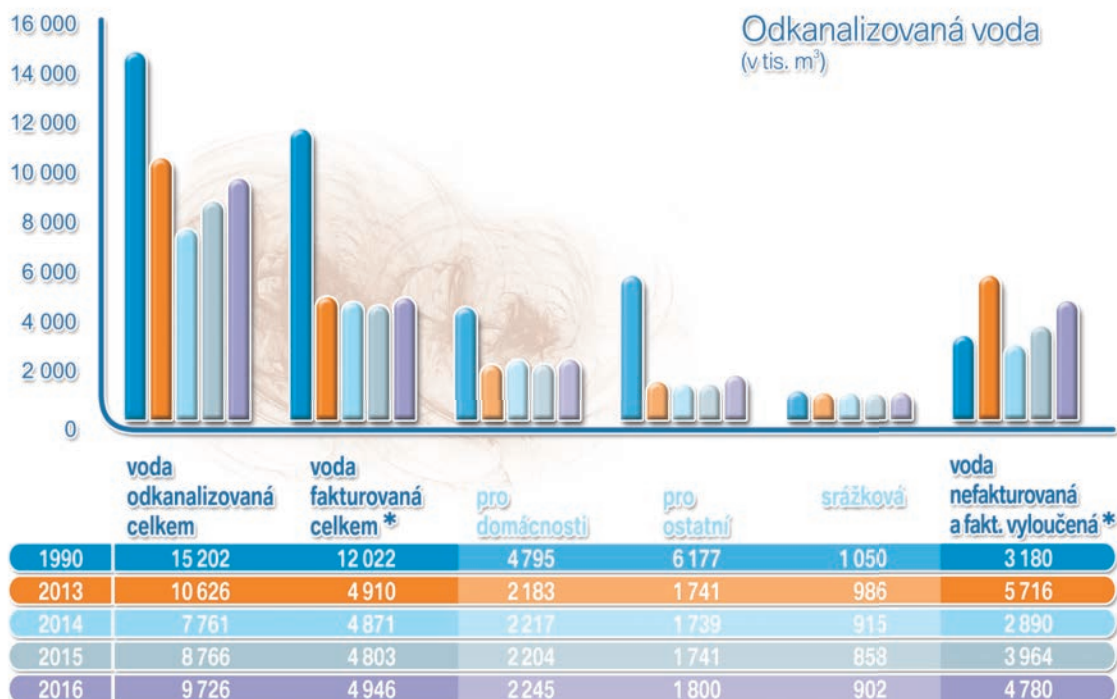
Prodejní cena za 1 000 litrů odkanalizované vody = 39,- Kč bez DPH

Odpadní voda (částky bez DPH)

	Hodnota v tis. Kč	Kč/m ³
Spotřeba materiálu	7 297	1,50
Spotřeba energie	10 419	2,00
Opravy dodavatelské	35 246	12,50
Opravy ve vlastní režii	26 738	
Odpisy hmotného majetku	42 641	9,00
Mzdové náklady	19 035	3,50
Skládkování a poplatky za vypouštění odpadních vod	4 624	1,00
Ostatní služby a ostatní provozní náklady	19 079	4,00
Zisk společnosti	22 338	4,50
Daň ze zisku	5 504	1,00
Výnosy za odvádění a čištění odpadních vod	192 921	39,00



Složení ceny odpovídá předběžnému vyhodnocení kalkulace za rok 2016 a vnitřní metodice vykazování ve společnosti.



* Údaj vody fakturované celkem nezahrnuje vodu převzatou k čištění na místě předání, dále pak fakturaci za kaly, tuky a dovážené odpadní vody (voda fakturovaná vyloučená ze solidární regionální ceny).



Vážení akcionáři, Vážení členové dozorčí rady,

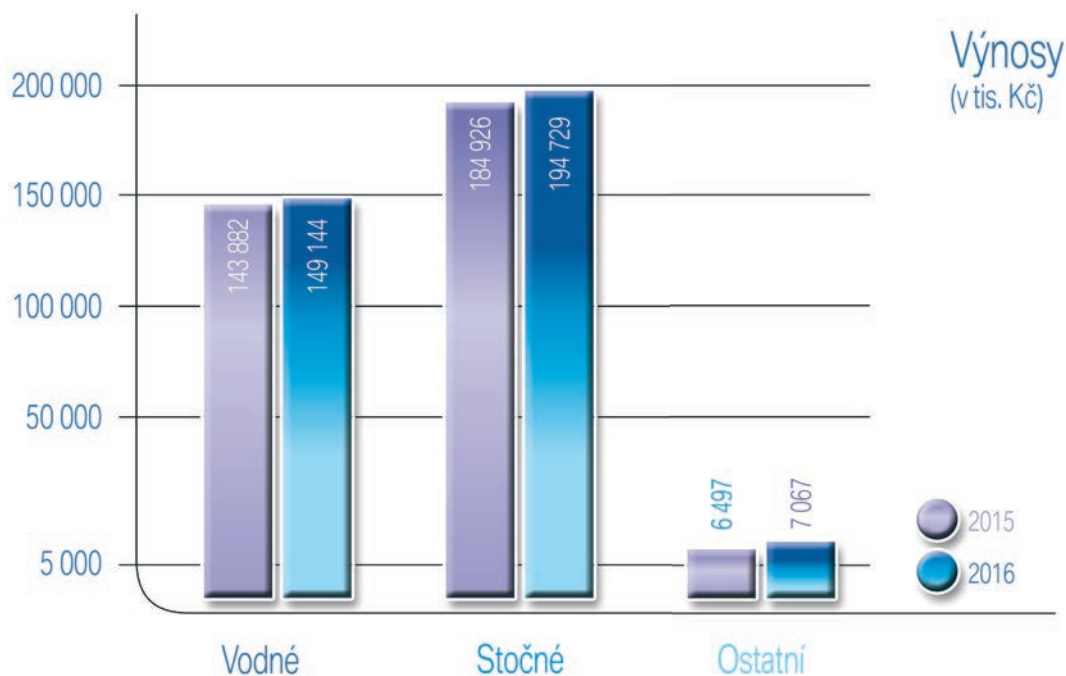
představenstvo akciové společnosti **CHEVAK Cheb, a.s.** Vám předkládá Zprávu představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku v roce 2016.

Představenstvo společnosti pracovalo v roce 2016 ve složení Ing. Steffen Zagermann a Ing. Jiří Strádal.

Akciová společnost **CHEVAK Cheb, a.s.** je vlastníkem vodohospodářské infrastruktury a je rovněž jejím provozovatelem. Aktivita společnosti v roce 2016 byly v souladu s předmětem podnikání zaměřeny na výrobu a dodávku pitné vody a na odvádění a čištění odpadních vod. V těchto základních činnostech nedošlo v průběhu minulého roku k žádným významným změnám či problémům. Společnost zajistila plynulý provoz ve všech těchto základních oblastech činnosti.

Společnost provozuje 2 vlastní úpravy vody, několik čerpacích stanic, 694 km vodovodních sítí. Pitnou vodu dodává pro více než 85 tisíc obyvatel v okrese. V roce 2016 bylo fakturováno 4,3 mil. m³ pitné vody. Množství fakturované pitné vody je stabilní s mírným tendenčním nárůstem za poslední dva roky.

V rámci odvádění a čištění odpadních vod společnost provozovala v minulém roce 23 čistíren odpadních vod a 421 km kanalizačních sítí, na nichž je umístěno 60 čerpacích stanic. Na kanalizační síť je celkem napojeno téměř 79 tisíc obyvatel. Množství fakturovaných odpadních vod 4,9 mil. m³ bylo o 142 tis. m³ vyšší, než v roce minulém.

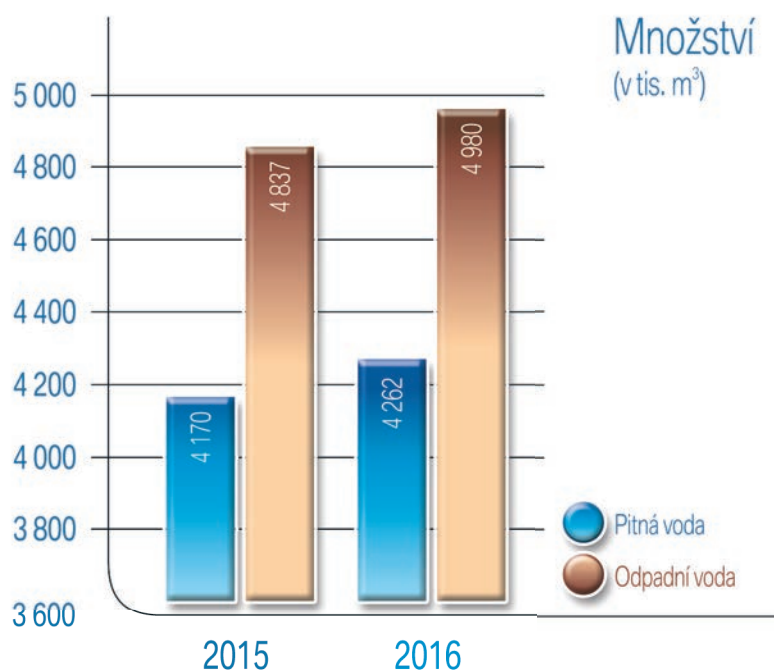




Hospodářský výsledek a jeho komentář

Účetní závěrka za rok 2016 byla zpracována v souladu se zákonem o účetnictví a k němu prováděcí vyhláškou ve znění platném v roce 2016 a 2015 a v souladu s českými účetními standardy.

V roce 2016 dosáhla Společnost hospodářského výsledku před zdaněním ve výši 57 139 tis. Kč, což představuje meziroční nárůst o významných 8,2 mil. Kč



Tržby společnosti

Tržby společnosti za vodné a stočné meziročně vzrostly o 15 mil. Kč. Růst tržeb byl zapříčiněn především meziročním navýšením ceny stočného o 1 Kč a vodného o 0,50 Kč za 1 m³ a dále novým trendem mírně se zvyšující spotřeby. V ukazatelích meziroční změny spotřeby pitné vody a odvádění odpadních vod byl v minulých letech neustále zaznamenáván rostoucí trend poklesu, vyjádřený stále vyššími procentuálními meziročními propady v množství. Vývoj fakturace za poslední 3 roky však ukázal, že spotřeba opět mírně narůstá.

Množství spotřebované pitné vody v roce 2016 vzrostlo o 2,2% (v roce 2015 nárůst o 0,9%), množství odpadní vody kopírovalo v roce 2016 spotřebu pitné vody s 2,9% nárůstem.

V porovnání s plánovanými hodnotami pro rok 2016, vykazala skutečná spotřeba nárůst o 3,4% u pitné vody a nárůst o 1,2% u odpadní vody.

Spotřeba materiálu, energií a služeb (v tis. Kč)

	2016	2015	Meziroční změna v %
Tržby	350 940	335 305	4,7%
Náklady			
materiálové náklady, energie	57 069	59 227	-3,6%
nakupované služby	77 137	76 186	1,2%
aktivace a změna stavu zásob	-5 087	-5 487	
osobní náklady	83 514	80 472	3,8%
ostatní provozní náklady/výnosy	4 393	6 320	
odpisy	76 518	69 897	
Součet nákladů	293 544	286 615	2,4%
Provozní hospodářský výsledek	57 396	48 690	17,9%
Finanční výsledek	-257	249	
Hospodářský výsledek před zdaněním	57 139	48 939	16,8%
Daň z příjmu	10 577	9 662	
Hospodářský výsledek po zdanění	46 562	39 277	18,5%

24
–
25

V meziročním porovnání je spotřeba materiálu v roce 2016 vyšší. Společnost v roce 2016 zvýšila objem materiálu nakupovaného ve vlastní režii na opravy prováděné následně dodavatelsky. Důvodem pro stále častější využití tohoto postupu je fakt, že společnost je schopna dosáhnout nižších nákupních cen materiálu. Spotřeba materiálu tak sice nákladově roste, avšak v končeném efektu dochází k úspoře celkových realizovaných nákladů na opravy.

K úsporám došlo v oblasti nákladů na pohonné hmoty. Zde se pozitivně projeví nejen nižší prodejní ceny pohonných hmot na trhu, ale také celkové snížení jejich spotřeby v rámci společnosti, a to především díky zvýšení efektivnosti jízdy vozidel a obnově vozového parku.

Náklady na spotřebu energie rovněž poklesly, a to zejména díky úspěšně provedenému postupnému nákupu elektrické energie. Meziročně spotřeba elektřiny v MWh nezaznamenala významnou odchylku. Celkovou úsporu v této nákladové položce tak přináší nižší cena nakupované elektřiny a také výroba elektřiny na kogenerační jednotce v Chebu.

Opravy infrastrukturního majetku

Společnost s využitím matematických modelů a generelů definuje ty části infrastruktury, které již po technické stránce nevyhovují současným požadavkům. Proto v průběhu roku 2015 i 2016 navýšila objem plánovaných oprav za účelem snížení budoucího rizika poruchovosti a zlepšení kvality dodávek.

Na počátku účetního období počítal roční plán oprav s objemem prostředků ve výši 43,3 mil. Kč, skutečný objem oprav v roce 2016 činil 57 mil. Kč, z čehož 52,8 mil. Kč představují služby, 4,2 mil. Kč materiál na dodavatelské opravy a související projektovou dokumentaci. Finanční prostředky byly využity zejména na obnovu kanalizací v Chebu v ulicích Májová, Žižkova, Hálkova, Osvobození, Písečná, Libušina a obnovu vodovodů v Aši v ulicích Bratrská, Na Háji, Neumanova, Šaldova, Dukelská, Nádražní a v Mariánských Lázních v ulicích Ke Kostelu, Za Školou a Palackého.



Osobní náklady

Osobní náklady společnosti vzrostly oproti minulému roku o 3 mil. Kč. Počet tzv. přepočtených zaměstnanců se snížil oproti roku 2015 pouze nepatrně o 2 osoby.

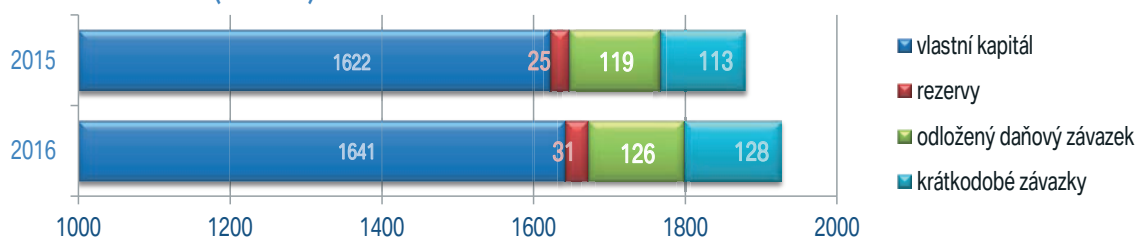
Společnost zvýšila základní tarifní mzdy zaměstnanců v lednu 2016 o 2%, v dubnu došlo k navýšení variabilních

složek mzdy o 5 procentních bodů v návaznosti na implementování hodnotících výkonnostních kritérií napříč společností. Průměrná mzda na jednoho přepočteného pracovníka v roce 2016 činila 30 286 Kč a meziročně narostla o 4,2%. Nemocnost zaměstnanců, vyjádřená jako procento z fondu pracovní doby, činila 2,7% (2,36% v roce 2015).

Aktiva celkem (mil. Kč)



Pasiva celkem (mil. Kč)



Odpisy aktiv a Ostatní provozní náklady a výnosy

Odpisy dlouhodobého majetku ve výši 76 518 tis. Kč výrazně vzrostly o 6,6 mil. Kč, zejména díky investicím do nově pořízených speciálních vozidel v útvaru vnitropodnikové dopravy a také díky investicím do infrastrukturního majetku na provozech v Mariánských Lázních a v Aši, realizovaným v letech 2015 a 2016.

Tržby z prodeje dlouhodobého majetku byly realizovány především prodejem administrativní budovy v Aši a prodejem 6 starších vozidel. Celkový zisk z prodaných majetků a materiálu činil 2 374 tis. Kč.

S cílem zajistit dostatečné zdroje na obnovu majetku vytvořila společnost rezervy na budoucí opravy vodohospodářského majetku ve výši 10,3 mil. Kč, zároveň rozpustila rezervy ve výši 5,8 mil. Kč z důvodu prováděných oprav kanalizace v Chebu a vodovodu v Mariánských Lázních. Ostatní rezervy jsou tvořeny na náklady věcně a časově související s rokem 2016 v celkové výši 1,5 mil. Kč.

Provozní výsledek

Na základě uvedeného vývoje v jednotlivých nákladových a výnosových oblastech dosáhla společnost provozního výsledku ve výši 57 396 tis. Kč, což je o více než 8 mil. Kč více než v minulém roce.

Finanční výsledek hospodaření

Finanční výsledek je tvořen zejména finančními obrátovými bonusy a náklady za bankovní poplatky a poplatky související s cennými papíry. Finanční výsledek hospodaření pro rok 2016 představuje ztrátu ve výši 257 tis. Kč.

Nabytí vlastních akcií

V průběhu účetního období 2016 nedošlo na rozdíl od roku 2015 k nabytí žádných nových vlastních akcií. Důvodem pro nabývání vlastních akcií je legitimní snaha společnosti o zeštíhlení akcionářské struktury. K 31. 12. 2016 byla účetní hodnota jedné nakoupené vlastní akcie 283 Kč. Podíl celkově vykoupených vlastních akcií k 31. 12. 2016 (1 719 ks) na upsaném základním kapitálu společnosti tvoří 0,15%. Společnost vykupovala vlastní akcie od drobných akcionářů za hodnotu 200 Kč za akcii.

Daň z příjmu

Daň z příjmu splatná ve výši 4 112 tis. Kč představuje náklad daňové povinnosti v závislosti na výši výnosů a daňově uznatelných nákladů Společnosti a jde o skutečný peněžní tok. Přechodné rozdíly účetních a daňových hodnot se projevily ve výši odložené daně z příjmu ve výši 6,4 mil. Kč, která nepředstavuje skutečný peněžní tok, ale pouze časové rozlišení daňového závazku. Společnost eviduje k 31. 12. 2016 rezervu na daň z příjmu poníženou o zaplacené zálohy v konečné výši závazku 3 163 tis. Kč.

Společnost dosáhla v roce 2016 hospodářského výsledku před zdaněním ve výši 57 139 tis. Kč, hospodářský výsledek po zdanění činí 46 562 tis. Kč. Výše uvedený zisk umožní pokrýt veškeré závazky vyplývající ze zákona a stanov společnosti.

Stav majetku

Majetek společnosti zahrnuje infrastrukturu i provozní majetek nezbytný pro podnikatelskou činnost společnosti – tj. výrobu a dodávky pitné vody, odvádění a čištění odpadních vod. Společnost každoročně na základě provozních potřeb aktualizuje plán investic a oprav, s cílem dosáhnout požadované obnovy dlouhodobého hmotného majetku. Tento plán schvaluje po projednání v dozorčí radě představenstvo Společnosti.

Společnost věnuje péči o majetek mimořádnou pozornost. v souladu se zákonem je zpracován desetiletý plán financování obnovy vodovodů a kanalizací, který je nastaven tak, aby zajišťoval průběžnou obnovu vodohospodářského majetku a nedopustil v následujících letech vytváření vnitřního dluhu na obnově vlastního provozního majetku.



Účetní závěrka a zpráva auditora k 31. prosinci 2016

1. POPIS SPOLEČNOSTI

CHEVAK Cheb, a.s. (dále jen „společnost“) byla založena jako akciová společnost Fondem národního majetku České republiky se sídlem v Praze 2, Rašínovo nábřeží 42, jako jediným zakladatelem na základě zakladatelské listiny ze dne 19.10.1993 ve formě notářského zápisu.

Společnost vznikla zápisem do obchodního rejstříku vedeného u Krajského soudu v Plzni v oddíle B vložce č. 367 ke dni 1. 1. 1994. Sídlo společnosti je v Chebu – Tršnická 4/11, PSČ 350 02, Česká republika, identifikační číslo 49787977.

Hlavním předmětem její činnosti je úprava a distribuce pitné vody a odvádění a čištění odpadních vod..

**Společnost má základní kapitál
ve výši 1 183 871 tis. Kč**

s následující strukturou akcionářů:

GELSENWASSER AG, Gelsenkirchen	28,16 %
Město Cheb	17,29 %
Město Mariánské Lázně	14,78 %
Město Aš	10,19 %
Město Františkovy Lázně	10,14 %
Město Lázně Kynžvart	3,69 %
Ostatní akcionáři	15,75 %

Členové statutárních orgánů k 31. prosinci 2016:

Dle platných stanov společnosti má
představenstvo 2 členy a dozorčí rada 11 členů.

Představenstvo

Předseda: Ing. Steffen Zagermann

Místopředseda: Ing. Jiří Strádal

Dozorčí rada

Předseda: RNDr. Pavel Vanoušek
zastupitel města Cheb

Místopředseda: Dipl. Oec. Markus Janscheidt
GELSENWASSER AG, Gelsenkirchen
vedoucí správy majetkových účastí

Členové: Dipl.-Ing. Edgar Boer
GELSENWASSER AG, Gelsenkirchen
provozní ředitel provozu Recklinghausen

Ing. Jiří Červenka
radní města Aš

Dr. Berthold Hambach
GELSENWASSER AG, Gelsenkirchen
vedoucí energetik

JUDr. Miloslav Chadim
zástupce města Mariánské Lázně

Ing. Pavel Klepáček
místostarosta města Aš

Ing. Ondřej Knotek
zastupitel města Mariánské Lázně

RSDr. Jan Votruba
radní města Cheb

Martin Zabloudil
zastupitel města Lázně Kynžvart

Kromě představenstva a dozorčí rady tvoří vedení společnosti 2 prokuristé
– ekonomická manažerka společnosti **Michaela Bracháčková, MSc.**
a provozní a technický manažer **Václav Kovář.**

Na valné hromadě dne 15. 6. 2016 odstoupil ze své funkce
v dozorčí radě pan Wolfgang Richard Marek. Novým členem dozorčí rady se stal pan Dipl.- Ing. Edgar
Boer. Po volbě nového člena dozorčí rady zůstalo jedno členské místo stále neobsazeno.

Společnost nemá organizační složku v zahraničí.



ROZVAHA k 31. 12. 2016

V PLNÉM ROZSAHU (v tis. Kč)

		Běžné účetní období			Minulé účetní období 2015
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM	3 354 814	-1 428 600	1 926 214	1 879 892
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál				
B.	Dlouhodobý majetek	3 088 967	-1 426 314	1 662 653	1 613 407
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	19 025	-16 746	2 279	2 610
2.	Ocenitelná práva	17 274	-15 368	1 906	2 208
1.	Software	17 274	-15 368	1 906	2 208
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	1 508	-1 378	130	207
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	243		243	195
1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	183		183	183
2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	60		60	12
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	3 069 942	-1 409 568	1 660 374	1 610 797
1.	Pozemky a stavby	2 388 012	-975 271	1 412 741	1 396 172
1.	Pozemky	36 628		36 628	36 661
2.	Stavby	2 351 384	-975 271	1 376 113	1 359 511
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	560 374	-425 056	135 318	138 778
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	21 151	-9 241	11 910	12 607
3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	21 151	-9 241	11 910	12 607
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	100 405		100 405	63 240
1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	23 196		23 196	23 062
2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	77 209		77 209	40 178
C.	Oběžná aktiva	264 420	-2 286	262 134	265 011
C. I.	Zásoby	10 880		10 880	8 771
1.	Materiál	9 250		9 250	7 222
3.	Výrobky a zboží	1 630		1 630	1 549
1.	Výrobky	1 630		1 630	1 549
C. II.	Pohledávky	133 899	-2 286	131 613	123 693
1.	Dlouhodobé pohledávky	2 969		2 969	9 569
5.	Pohledávky - ostatní	2 969		2 969	9 569
1.	Pohledávky za společnosti	2 950		2 950	9 550
2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	19		19	19
2.	Krátkodobé pohledávky	130 930	-2 286	128 644	114 124
1.	Pohledávky z obchodních vztahů	29 764	-2 286	27 478	21 117
4.	Pohledávky - ostatní	101 166		101 166	93 007
1.	Pohledávky za společnosti	6 500		6 500	
3.	Stát - daňové pohledávky	4 462		4 462	4 671
4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	1 845		1 845	1 362
5.	Dohadné účty aktivní	88 301		88 301	86 799
6.	Jiné pohledávky	58		58	175
C. IV.	Peněžní prostředky	119 641		119 641	132 547
1.	Peněžní prostředky v pokladně	41		41	70
2.	Peněžní prostředky na účtech	119 600		119 600	132 477
D.	Časové rozlišení	1 427		1 427	1 474
1.	Náklady příštích období	1 427		1 427	1 474

ROZVAHA k 31. 12. 2016

V PLNÉM ROZSAHU (v tis. Kč)

		Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období 2015
	PASIVA CELKEM	1 926 214	1 879 892
A.	Vlastní kapitál	1 641 040	1 622 177
A. I.	Základní kapitál	1 183 384	1 183 384
1.	Základní kapitál	1 183 871	1 183 871
2.	Vlastní podíly (-)	-487	-487
A. II.	Ážio a kapitálové fondy	225 118	225 118
1.	Ážio	80 486	80 486
2.	Kapitálové fondy	144 632	144 632
1.	Ostatní kapitálové fondy	144 632	144 632
A. III.	Fondy ze zisku	3 948	4 359
1.	Ostatní rezervní fondy	3 250	3 250
2.	Statutární a ostatní fondy	698	1 109
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	182 028	170 039
1.	Nerozdělený zisk minulých let	182 028	170 039
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	46 562	39 277
B. + C.	Cizí zdroje	285 173	257 715
B.	Rezervy	30 705	24 530
B. II.	Rezerva na daň z příjmů	3 163	1 352
B. III.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	14 700	11 700
B. IV.	Ostatní rezervy	12 842	11 478
C.	Závazky	254 468	233 185
C. I.	Dlouhodobé závazky	125 907	119 742
8.	Odložený daňový závazek	125 607	119 142
9.	Závazky - ostatní	300	600
3.	Jiné závazky	300	600
C. II.	Krátkodobé závazky	128 561	113 443
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	73 726	63 637
4.	Závazky z obchodních vztahů	37 330	32 127
8.	Závazky ostatní	17 505	17 679
1.	Závazky ke společníkům	181	175
3.	Závazky k zaměstnancům	3 574	3 815
4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	2 141	2 267
5.	Stát - daňové závazky a dotace	3 833	3 362
6.	Dohadné účty pasivní	2 302	2 127
7.	Jiné závazky	5 474	5 933
D.	Časové rozlišení pasiv	1	
2.	Výnosy příštích období	1	



VÝKAZ ZISKU a ZTRÁTY

V PLNÉM ROZSAHU (v tis. Kč)

		Běžné účetní období 2016	Minulé účetní období 2015
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	350 940	335 305
II.	Tržby za prodej zboží	6	3
A.	Výkonová spotřeba	134 210	135 415
1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	4	2
2.	Spotřeba materiálu a energie	57 069	59 227
3.	Služby	77 137	76 186
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	-81	-210
C.	Aktivace (-)	-5 006	-5 277
D.	Osobní náklady	83 514	80 472
1.	Mzdové náklady	60 986	58 331
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	22 528	22 141
1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	20 124	19 600
2.	Ostatní náklady	2 404	2 541
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	76 501	70 157
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	76 518	69 897
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	76 518	69 897
3.	Úpravy hodnot pohledávek	-17	260
III.	Ostatní provozní výnosy	5 136	5 059
1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	2 544	2 278
2.	Tržby z prodaného materiálu	1 157	715
3.	Jiné provozní výnosy	1 435	2 066
F.	Ostatní provozní náklady	9 548	11 050
1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	562	1 671
2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	765	461
3.	Daně a poplatky	674	750
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	4 364	5 357
5.	Jiné provozní náklady	3 183	2 811
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	57 396	48 760
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	56	3
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	56	3
VII.	Ostatní finanční výnosy	92	543
K.	Ostatní finanční náklady	405	367
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	-257	179
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	57 139	48 939
L.	Daň z příjmů	10 577	9 662
1	Daň z příjmů splatná	4 112	1 801
2	Daň z příjmů odložená (+/-)	6 465	7 861
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	46 562	39 277
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	46 562	39 277
*	Čistý obrat za účetní období	356 230	340 913

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

k 31. 12. 2016 (v tis. Kč)

	Základní kapitál	Vlastní akcie	Kapitálové fondy	Fondy ze zisku, rezervní fond	Nerozdělený zisk minulých let	Výsledek hospodaření běžného účetního období	VLASTNÍ KAPITÁL CELKEM
Stav k 31.12.2014	1 183 871	-485	229 281	4 764	154 730	38 481	1 610 642
Nákup vlastních akcií		-2					-2
Rozdělení výsledku hospodaření					11 102	-11 102	
Vyplacené podíly na zisku						-27 379	-27 379
Navýšení a výdaje z kapitálových fondů a fondů ze zisku			26	-405	18		-361
Vyrovnání jiného výsledku hospodaření			-4 189		4 189		
Výsledek hospodaření za běžné období						39 277	39 277
Stav k 31.12.2015	1 183 871	-487	225 118	4 359	170 039	39 277	1 622 177
Rozdělení výsledku hospodaření					11 961	-11 961	
Vyplacené podíly na zisku						-27 316	-27 316
Navýšení a výdaje z kapitálových fondů a fondů ze zisku				-411	28		-383
Výsledek hospodaření za běžné období						46 562	46 562
Stav k 31.12.2016	1 183 871	-487	225 118	3 948	182 028	46 562	1 641 040



PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

V PLNÉM ROZSAHU (v tis. Kč)

		Běžné účetní období 2016	Minulé účetní období 2015
P.	Počáteční stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	132 547	106 979
	Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)		
Z.	Výsledek hospodaření za běžnou činnost před zdaněním	57 139	48 939
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	78 827	74 903
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv	76 518	69 897
A.1.2.	Změna stavu opravných položek a rezerv	4 346	5 616
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv	-1 982	-607
A.1.4.	Výnosy z podílů na zisku		
A.1.5.	Nákladové a výnosové úroky	-56	-3
A.1.6.	Opravy o ostatní nepeněžní operace		
A.*	Čistý provozní peněžní tok před změnami pracovního kapitálu	135 966	123 842
A.2.	Změna stavu pracovního kapitálu	3 166	1 047
A.2.1.	Změna stavu pohledávek a časového rozlišení aktiv	-7 856	-21 453
A.2.2.	Změna stavu závazků a časového rozlišení pasív	13 131	24 012
A.2.3.	Změna stavu zásob	-2 109	-1 512
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku		
A.**	Čistý provozní peněžní tok před zdaněním	139 132	124 889
A.3.	Vyplacené úroky		
A.4.	Přijaté úroky	56	3
A.5.	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost	-2 301	-449
A.6.	Přijaté podíly na zisku		
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	136 887	124 443
	Peněžní toky z investiční činnosti		
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-124 338	-73 111
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	2 544	2 278
B.3.	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám		
B.***	Čistý peněžní tok z investiční činnosti	-121 794	-70 833
	Peněžní toky z finančních činností		
C.1.	Změna stavu závazků z financování	-300	-300
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu	-27 699	-27 742
C.2.1.	Peněžní zvýšení základního kapitálu		
C.2.2.	Vyplacení podílů na vlastním kapitálu společníkům		
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků		
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky		
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů	-383	-363
C.2.6.	Vyplacené podíly na zisku	-27 316	-27 379
C.***	Čistý peněžní tok z finanční činnosti	-27 999	-28 042
F.	Čistá změna peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	-12 906	25 568
R.	Konečný stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	119 641	132 547

Výrok nezávislého
auditora



Základní údaje

Obchodní jméno a sídlo účetní jednotky, u které bylo provedeno ověření roční závěrky:	CHEVAK Cheb, a.s. Tršnická 4/11 350 02 Cheb
IČ:	49787977
Rozvahový den:	31. 12. 2016
Ověřované období:	1. 1. – 31. 12. 2016
Datum vyhotovení zprávy:	18. 4. 2017
Příjemce zprávy:	statutární orgán společnosti
Auditorská společnost:	MARK AUDIT CONSULTING, s. r. o. číslo auditorského oprávnění 193
Zodpovědný auditor:	Ing. Alena Mrkvičková, MBA číslo auditorského oprávnění 1145

Rozdělovník:

4 výtisky CHEVAK Cheb, a.s.

1 výtisk MARK AUDIT CONSULTING, s. r. o.

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

určená společníkům společnosti
CHEVAK Cheb, a.s.
se sídlem v Chebu, Tršnická 4/11
IČ: 49787977

Zpráva o auditu účetní závěrky

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti CHEVAK Cheb, a.s.. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2016, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2016 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti CHEVAK Cheb, a.s.. k 31.12.2016 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2016 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 537/2014 a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují



požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Naší povinností je rovněž poskytnout prohlášení o tom, že jsme splnili příslušné etické požadavky týkající se nezávislosti, a informovat ho o veškerých vztazích a dalších záležitostech, u nichž se lze reálně domnívat, že by mohly mít vliv na naši nezávislost, a případných souvisejících opatřeních.

Dále je naší povinností vybrat na základě záležitostí, o nichž jsme informovali představenstvo a dozorčí radu, ty, které jsou z hlediska auditu účetní závěrky za běžný rok nejvýznamnější, a které tudíž představují hlavní záležitosti auditu, a tyto záležitosti popsat v naší zprávě. Tato povinnost neplatí, když právní předpisy zakazují zveřejnění takové záležitosti nebo jestliže ve zcela výjimečném případě usoudíme, že bychom o dané záležitosti neměli v naší zprávě informovat, protože lze reálně očekávat, že možné negativní dopady zveřejnění převáží nad přínosem z hlediska veřejného zájmu.



MARK AUDIT CONSULTING, s. r. o.
se sídlem v Plzni, Houškova 32
číslo auditorského oprávnění 193

Zprávu zpracovala: Ing. Alena Mrkvičková, MBA, auditorka
číslo auditorského oprávnění 1145

Datum vypracování zprávy: 18. 4. 2017

Podpis auditora:



Příloha:

Účetní závěrka k 31. 12. 2016 - rozvaha, výkaz zisku a ztráty, příloha, výroční zpráva, přehled
o změnách vlastního kapitálu, přehled o peněžních tocích

2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Příložená účetní závěrka byla připravena podle zákona o účetnictví a prováděcí vyhlášky k němu ve znění platném pro rok 2016 a 2015.

3. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY

Způsoby oceňování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2016 a 2015 jsou následující:

a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Náklady na dokončené technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného majetku nad 40 tis. Kč zvyšují jeho pořizovací cenu a prodlužuje se doba odepisování. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Dlouhodobý nehmotný majetek v roce 2016 a 2015 je odepisován do nákladů na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

Nehmotný majetek v pořizovací ceně do 40 tis. Kč se účtuje do nákladů a časově se rozlišuje po dobu dvou let.

Odpisy

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let (od-do)
Software	3
Licence k softwaru	6

b) Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu a další náklady s pořízením související.

Úroky z úvěru související s pořízením se zahrnují do jeho ocenění.

Dlouhodobý hmotný majetek vyrobený ve společnosti se oceňuje vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režijní náklady.

Dlouhodobý hmotný majetek v roce 2016 a 2015 nad 40 tis. Kč se odepisuje po dobu ekonomické životnosti. Vodoměry se odepisují po dobu 3 let a počítače a příslušenství do 40 tis. Kč se odepisují po dobu 2 let.

Dlouhodobý hmotný majetek získaný bezúplatně, pokud není oceněný na základě znaleckého posudku, je oceněn reprodukční pořizovací cenou a účtuje se do výnosů. v roce 2015 se účtoval ve prospěch ostatních kapitálových fondů.

Ocenění dlouhodobého hmotného majetku pořízeného z dotace je sníženo o přijatou dotaci.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku nad 40 tis. Kč zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Opravná položka k majetku vyjadřuje přechodné snížení hodnoty majetku, tvorba opravné položky se účtuje do nákladů.

Majetek se účetně odepisuje rovnoměrně po celou dobu životnosti dle odpisového plánu. Při pořízení a vkladech staršího majetku je při zařazení zohledněno stárí majetku a odpisový plán je upraven na předpokládanou dobu životnosti majetku. Služebnosti vztahující se zejména k vodovodním a kanalizačním řadům, se odepisují dle životnosti majetku, ke kterému jsou zřízeny a to v průměru po dobu 30 - ti let.

	Počet let (od-do)
Stavby	20-67
Stroje, přístroje a zařízení	3-10
Dopravní prostředky	5
Inventář	10
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	25-40
Jiný dlouhodobý hmotný majetek – Věcná břemena pořízená do roku 2013	6

c) Finanční majetek

Krátkodobý finanční majetek tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech, vlastní akcie.

Vlastní akcie se oceňují pořizovacími cenami, které zahrnují cenu pořízení a přímé náklady s pořízením související, např. poplatky a provize makléřům.

d) Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami s použitím metody váženého aritmetického průměru. Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na přepravu, provize atd.).

Výrobky a nedokončená výroba se oceňují skutečnými vlastními náklady. Vlastní náklady zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady, výrobní režie a správní režii. Výrobní režie zahrnují mzdové náklady vedoucích pracovníků, provozní náklady týkající se vozidel, elektrické energie a plynu, ostraha. Správní režie zahrnují mzdové náklady zaměstnanců na správě, provozní náklady útvaru správy, pojištění majetku, náklady na zásobování. Režijní náklady jsou rozvrhovány na základě poměru prvotních nákladů jednotlivých středisek.

Ocenění nepotřebných, zastaralých a pomalou obrátkových zásob se snižuje na prodejní cenu prostřednictvím účtu opravných položek, který se v rozvaze vykazuje ve sloupci korekce.

e) Pohledávky

Pohledávky se oceňují jmenovitou hodnotou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu.

f) Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku krajského soudu. Vklady přesahující základní kapitál se vykazují jako ážio. Ostatní kapitálové fondy jsou tvořeny peněžními a nepeněžními vklady nad hodnotu základního kapitálu a bezúplatně nabytým majetkem.

Rezervní fond vykázaný v rozvaze představuje zvláštní rezervní fond na krytí při pořízení vlastních akcií.

Součástí statutárních a ostatních fondů je Sociální fond. Tento fond je tvořen dle stanov společnosti z čistého zisku společnosti. Jiný výsledek hospodaření představuje hodnotu odložené daně z titulu nepeněžitěho vkladu v rámci navýšení základního kapitálu. Tato hodnota je vždy v následujícím roce uhrazena rozhodnutím valné hromady z ážia.

Rozhodnutím valné hromady byl v roce 2015 z ážia uhrazen jiný výsledek hospodaření z roku 2014.

g) Cizí zdroje

Společnost vytváří zákonné rezervy ve smyslu zákona o rezervách a rezervy na ztráty a rizika v případech, kdy lze s vysokou mírou pravděpodobnosti stanovit titul, výši a termín plnění při dodržení věcné a časové souvislosti.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

Dlouhodobé i krátkodobé úvěry se vykazují ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobý úvěr se považuje i část dlouhodobých úvěrů, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne.

h) Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách v kurzu platném ke dni jejich vzniku a k rozvahovému dni jsou položky peněžité povahy oceněny kurzem platným k 31. 12. vyhlášeným Českou národní bankou.

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do výnosů nebo nákladů běžného roku.

i) Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

j) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

Výnosy za vodné a stočné představují skutečně vyfakturované dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod a zároveň dohadné položky na nevyfakturovanou, ale již dodanou vodu k 31.12. Výpočet dohadné položky vychází z průměrné spotřeby na daném odběrném místě v minulém fakturačním období a počtem dní mezi poslední fakturací a rozvahovým dnem.

Snížení nákladů z aktivace představují zejména aktivaci dlouhodobého hmotného majetku, vnitropodnikových služeb dopravy a výrobu elektrické energie ve vlastní režii.

k) Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.).

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace.

Rozdíly, které vznikly z důvodu účtování o odložené dani týkající se nepeněžitých vkladů, jsou zaúčtovány do vlastního kapitálu jako jiný výsledek hospodaření minulých let.

l) Dotace/Investiční pobídky

Poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR a dotace z EU – Fondu soudržnosti v rámci OPŽP 2007 – 2013 je podmíněno dodržováním podmínek Rozhodnutí o poskytnutí dotace a Smlouvy o poskytnutí podpory nejméně po dobu 10 let od kolaudace stavby, což je rok 2024.

m) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.



4. DLOUHODOBÝ MAJETEK

a) Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení, převody	Konečný zůstatek
Software	16 180	1 141	-47	17 274
Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	1 508	-	-	1 508
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	12	1 189	-1 141	60
Zálohy na nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	183	-	-	183
Celkem 2016	17 883	2 330	-1 188	19 025
Celkem 2015	22 386	2 075	-6 578	17 883

OPRÁVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodeje, likvidace	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Software	-13 972	-1 443	47	-15 368	-	1 906
Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	-1301	-77	-	-1 378	-	130
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	-	-	-	-	-	60
Zálohy na nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	-	-	-	-	-	183
Celkem 2016	-15 273	-1 520	47	-16 746	-	2 279
Celkem 2015	-19 071	-1 458	5 256	-15 273	-	2 610

Z nedokončeného majetku nebyla v roce 2016 zúčtována žádná nerealizovaná investice do nákladů, v roce 2015 bylo zúčtováno 7 tis. Kč.

V roce 2016 a 2015 společnost žádný dlouhodobý nehmotný majetek bezúplatně nezískala.

b) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení, převody	Konečný zůstatek
Pozemky	36 661	189	-222	36 628
Stavby	2 293 522	65 883	-8 021	2 351 384
Stroje, přístroje a zařízení	474 484	20 394	-6 656	488 222
Dopravní prostředky	70 723	5 128	-5 395	70 456
Inventář	1 644	52	-	1 696
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	21 116	36	-1	21 151
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	40 178	128 717	-91 686	77 209
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	23 062	812	-678	23 196
Celkem 2016	2 961 390	221 211	-112 659	3 069 942
Celkem 2015	2 908 412	149 389	-96 411	2 961 390

OPRÁVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodeje, likvidace	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Pozemky	-	-	-	-	-	-	36 628
Stavby	-934 011	-45 202	3 942	-	-975 271	-	1 376 113
Stroje, přístroje a zařízení	-349 606	-24 256	6 656	-	-367 206	-	121 016
Dopravní prostředky	-57 430	-4 684	5 394	-	-56 720	-	13 736
Inventář	-1 037	-93	-	-	-1 130	-	566
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	-8 509	-732	-	-	-9 241	-	11 910
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	-	-	-	-	-	-	77 209
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	-	-	-	-	-	-	23 196
Celkem 2016	-1 350 593	-74 967	15 992	-	-1 409 568	-	1 660 374
Celkem 2015	-1 304 957	-68 410	22 774	-	-1 350 593	-	1 610 797



Přírůstky do dlouhodobého hmotného majetku byly v roce 2016 zúčtovány z nedokončeného dlouhodobého majetku ve výši 91 682 tis. Kč. Z nedokončených investic byla zúčtována do nákladů nerealizovaná investice ve výši 4 tis. Kč.

V roce 2016 nezískala společnost bezúplatně žádný dlouhodobý hmotný majetek, v roce 2015 byla zřízena bezúplatně služebnost v hodnotě 26 tis. Kč.

Věcná břemena a služebnosti (společnost jako osoba oprávněná) evidovaná jako jiný dlouhodobý hmotný majetek jsou práva přístupu na cizí pozemek za účelem provozování, oprav a údržby vodohospodářského zařízení.

Společnost v roce 2016 a 2015 vytvořila rezervy na opravy dlouhodobého hmotného majetku ve výši 10 300 tis. Kč a 12 800 tis. Kč, z čehož dle zákona o rezervách je daňově uznatelná rezerva ve výši 8 800 tis. Kč a 8 800 tis. Kč (viz bod 11).

Věcná břemena (společnost jako osoba povinná)

V průběhu roku 2016 byla zřízena služebnost vztahující se k dlouhodobému hmotnému majetku ve prospěch oprávněného

- Povodí Ohře, státní podnik, služebnost inženýrské sítě – kanalizační řad na pozemkové parcele č. 15/4, 15/34 a 15/35. Vklad práva zapsán pod č.j. V-6857/2016-402.

V roce 2015 služebnost zřízena nebyla.

5. ZÁSObY

Zásoby společnosti představují vodohospodářský materiál určený pro vlastní spotřebu při investičních výstavbách a opravách.

V roce 2016 a 2015 nebyly vytvořeny opravné položky k zásobám. v roce 2015 byly odepsány zásoby ve výši 60 tis. Kč a byla rozpuštěna opravná položka k zásobám v hodnotě 60 tis. Kč.

Hodnota stavu zásob upravené vody v rozvodech a vodojemech k 31. 12. 2016 a 2015 je vykázána ve výši 1 630 tis. Kč a 1 549 tis. Kč.

6. POHLEDÁVKY

Na nesplacené pohledávky, které jsou považovány za pochybné, byly v roce 2016 a 2015 vytvořeny opravné položky na základě zákona o rezervách a účetní směrnici (viz bod 7).

Společnost evidovala pohledávky k 31. 12. v následující časové struktuře (v tis. Kč):

Časová struktura pohledávek	Vodné a stočné	Ostatní	Celkem	Opravné položky
Do splatnosti	20 909	2 731	23 640	-
Do 30 dní po splatnosti	2 995	294	3 289	-
Do 90 dní po splatnosti	324	16	340	-
Do 180 dní po splatnosti	113	-	113	-
Nad 180 dní po splatnosti	1 568	814	2 382	2 286
Celkem 2016	25 909	3 855	29 764	2 286
Celkem 2015	21 495	1 926	23 421	2 304

K 31. 12. 2016 a 2015 společnost eviduje zůstatek pohledávek přihlášených do insolvenčního řízení ve výši 1 066 tis. Kč a 584 tis. Kč. Pohledávky vymáhány soudně a předány k vymáhání do advokátní kanceláře k 31. 12. 2016 a 31. 12. 2015 jsou ve výši 1 276 tis. Kč a 1 780 tis. Kč.

Společnost jako věřitel eviduje Zástavní smlouvu dlužníka PILOSTROJ s.r.o., jejímž účelem je zajistit pohledávky věřitele ve výši 322 tis. Kč. Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí je evidován pod čj. V-3755/2016-402 ze dne 9. 6. 2016.

Společnost z důvodu nedobytnosti či neuspokojení pohledávek odepsala do nákladů v roce 2016 a 2015 pohledávky ve výši 229 tis. Kč a 84 tis. Kč, z čehož opravná položka vytvořená k těmto pohledávkám v předcházejícím období byla ve výši 193 tis. Kč a 76 tis. Kč.

Dohadné účty aktivní zahrnují především dohadné položky za nevyfakturovanou, ale již dodanou pitnou vodu a poskytnutou službu odvádění odpadních vod k rozvahovému dni.

K 31. 12. 2016 a 31. 12. 2015 má společnost dlouhodobé pohledávky za společníky ve výši 2 950 tis. Kč a 9 550 tis. Kč týkající se pohledávek za akcionáři převážně z titulu budoucích převodů vodohospodářského majetku do společnosti. v roce 2016 a 2015 byla zúčtována pravidelná úhrada splátky ve výši 100 tis. Kč od Obce Podhradí. v roce 2015 bylo dále vypořádáno 700 tis. Kč s Městem Aš. Společnost očekává, že část pohledávek z titulu budoucích převodů vodohospodářského majetku bude vypořádáno v průběhu roku 2017, proto byly pohledávky ve výši 6 500 tis. Kč zobrazeny jako krátkodobé pohledávky.

Společnost eviduje pohledávky ve výši 150 tis. Kč od Obce Podhradí, které k 31. 12. 2016 mají dobu splatnosti delší než 5 let.

K 31. 12. 2016 a 2015 eviduje společnost krátkodobé poskytnuté zálohy včetně DPH ve výši 2 876 tis. Kč a 2 268 tis. Kč. DPH ve výši 1 031 tis. Kč a 906 tis. Kč je vypořádána s Finančním úřadem. Zálohy jsou ve výkazech uváděny v hodnotě bez DPH.

Společnost neeviduje žádné zálohy, zápůjčky a úvěry poskytnuté členům kontrolních a řídicích orgánů.

Pohledávky za spřízněnými osobami (viz bod 19).



7. OPRAVNÉ POLOŽKY

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv (uvedených v bodech 4, 5, 6).

Změny na účtech opravných položek (v tis. Kč):

Opravné položky k:	Zůstatek k 31. 12. 2014	Tvorba opravné položky	Zúčtování opravné položky	Zůstatek k 31. 12. 2015	Tvorba opravné položky	Zúčtování opravné položky	Zůstatek k 31. 12. 2016
zásobám	60	-	-60	-	-	-	-
pohledávkám – zákonné	1 818	251	-102	1 967	166	-139	1 994
pohledávkám – ostatní	165	262	-90	337	147	-192	292

Zákonné opravné položky se tvoří v souladu se zákonem o rezervách a jsou daňově uznatelné.

8. KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK

K 31. 12. 2016 a 2015 měla společnost následující zůstatky na běžných účtech: 119 600 tis. Kč a 132 477 tis. Kč.

9. OSTATNÍ AKTIVA

Náklady příštích období zahrnují především nájem, předplatné novin a časopisů, licenční poplatky a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

10. VLASTNÍ KAPITÁL

Základní kapitál společnosti se skládá:

z 831 520 ks akcií na jméno, 62 439 ks akcií na majitele, 289 912 ks akcií na jméno prioritních s přednostním a časově omezeným právem na dividendu do roku 2018 včetně (tj. z hospodářského výsledku roku 2018), s omezenou převoditelností. Všechny akcie jsou plně upsané a splacené, v zaknihované podobě, s nominální hodnotou 1 000 Kč/ks.

Přehled o změnách vlastního kapitálu (v tis. Kč):

	Zůstatek k 31. 12. 2014	Zvýšení	Snížení	Zůstatek k 31. 12. 2015	Zvýšení	Snížení	Zůstatek k 31. 12. 2016
Počet akcií (v ks)	1 183 871	-	-	1 183 871	-	-	1 183 871
Základní kapitál zapsaný v OR	1 183 871	-	-	1 183 871	-	-	1 183 871
Vlastní akcie	-485	-2	-	-487	-	-	-487
Ážio	84 675	-	-4 189	80 486	-	-	80 486
Ostatní kapitálové fondy	144 606	26	-	144 632	-	-	144 632
Rezervní fond	3 250	-	-	3 250	-	-	3 250
Ostatní fondy							
- sociální fond	1 279	-	-426	853	-	-418	435
- fond z promlčených dividend	235	35	-14	256	35	-28	263
Výsledek hospodaření minulých let - zisk	158 919	11 120	-	170 039	11 989	-	182 028
Jiný výsledek hospodaření minulých let	-4 189	4 189	-	-	-	-	-
Hospodářský výsledek běžného účetního období	38 481	39 277	-38 481	39 277	46 562	-39 277	46 562

K 31. 12. 2016 a v roce 2015 nebyly změny v základním kapitálu.

Společnost eviduje od roku 2013 rezervní fond ve výši 3 250 tis. Kč jako zdroj krytí při pořizování vlastních akcií. v roce 2016 neměla společnost schválené oprávnění k vykupování nových akcií.

K 31. 12. 2016 a 2015 eviduje společnost 1 719 ks vlastních akcií, oceněných na 487 tis. Kč.



Rozdělení zisku

Na základě rozhodnutí valné hromady společnosti konané dne 15. 6. 2016 a 10. 6. 2015 bylo schváleno níže uvedené rozdělení zisku za rok 2015 a 2014:

(V tis. Kč):

Zisk roku 2015	39 277	Zisk roku 2014	38 481
Výplaty dividend	26 413	Výplaty dividend	26 417
Výplaty tantiém	903	Výplaty tantiém	962
Převod do nerozděleného zisku	11 961	Převod do nerozděleného zisku	11 102
Nerozdělený zisk k 31. 12. 2015	170 039	Nerozdělený zisk k 31. 12. 2014	158 919
Převod ze zisku roku 2015	11 957	Převod ze zisku roku 2014	11 102
Převod promlčených dividend	28	Převod promlčených dividend	14
Převod dividend z vykoupených akcií	4	Převod dividend z vykoupených akcií	4
Nerozdělený zisk k 31. 12. 2016	182 028	Nerozdělený zisk k 31. 12. 2015	170 039

K 31. 12. 2016 a 31. 12. 2015 vyplatila společnost dividendy v částce 2,55 Kč na akcii, v celkové výši 26 371 tis. Kč a 26 359 tis. Kč. Nevyplacené promlčené dividendy za období roku 2005 až 2011 jsou převedeny na účet ostatního fondu. Zůstatek fondu nevyplacených dividend k 31. 12. 2016 je ve výši 263 tis. Kč.

11. REZERVY

Změny na účtech rezerv (v tis. Kč):

Rezervy	Zůstatek k 31. 12. 2015	Tvorba rezerv	Čerpání rezerv	Zůstatek k 31. 12. 2016
Zákonné	11 700	8 800	-5 800	14 700
Ostatní	11 478	2 992	-1 628	12 842
Rezerva na daň z příjmů	1 801	4 112	-1 801	4 112
Celkem	24 979	15 904	-9 229	31 654

V roce 2016 společnost vytvořila zákonnou rezervu na opravy dlouhodobého hmotného majetku kanalizačního řadu Cheb ve výši 2 100 tis. Kč, vodovodního řadu Mariánské Lázně ve výši 800 tis. Kč plánované na rok 2018. Tato rezerva vychází z odhadu nákladů na opravy dlouhodobého hmotného majetku a z doby, která uplyne do opravy tohoto majetku. v roce 2016 byla dotvořena zákonná rezerva v druhém roce na opravu kanalizace Cheb ve stejné výši (4 350 tis. Kč), na opravu vodovodu Cheb (1 400 tis. Kč) a kanalizačního řadu Luby (150 tis. Kč) na opravy plánované na rok 2017. v roce 2016 byly čerpány rezervy ve výši 2 100 tis. Kč z důvodu provedené opravy kanalizačního řadu Cheb a ve výši 3 700 tis. Kč z důvodu opravy vodovodního řadu Mariánské Lázně.

K 31. 12. 2016 jsou ostatní rezervy tvořeny za účelem oprav majetku (1 500 tis. Kč), rezervy na odměny statutárních orgánů a managementu a rezerva na soudní spor, které věcně a časově souvisejí s rokem 2016.

K 31. 12. 2016 byla vytvořena rezerva na daň z příjmů ve výši 4 112 tis. Kč. Rezerva ve výkazech je ponižena o částku zaplacených záloh finančnímu úřadu ve výši 949 tis. Kč.

12. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY

Dlouhodobé jiné závazky k 31. 12. 2016 eviduje společnost ve výši 300 tis. Kč na základě kupní smlouvy s Obcí Zádub - Závášín ze dne 13. 12. 2005 se splátkovým kalendářem 300 tis. Kč ročně. Závazek splatný do jednoho roku společnost vykazuje v krátkodobých jiných závazcích.

Společnost neeviduje žádné závazky, které k 31. 12. 2016 mají dobu splatnosti delší než 5 let.

13. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

Společnost eviduje k 31. 12. 2016 a 2015 2 141 tis. Kč a 2 267 tis. Kč splatných závazků zdravotního pojištění a sociálního zabezpečení. Společnost platí závazky v termínu splatnosti.

Dohadné účty pasivní zahrnují především nevyfakturované dodávky materiálu, zboží a služeb, zejména vyúčtování elektrické energie a plynu.

Společnost vykazuje krátkodobé přijaté zálohy včetně DPH k 31. 12. 2016 a 2015 ve výši 84 783 tis. Kč a 73 178 tis. Kč. DPH ve výši 11 057 tis. Kč a 9 541 tis. Kč je vypořádána s Finančním úřadem. Zálohy ve výkazech jsou uvedeny v hodnotě bez DPH.

Závazky vůči spřízněným osobám (viz bod 19).

14. BANKOVNÍ ÚVĚRY a FINANČNÍ VÝPOMOCI

K 31. 12. 2016 a 2015 nemá společnost žádný bankovní úvěr.

15. OSTATNÍ PASIVA

Výnosy příštích období zahrnují nájemné placené předem a jsou účtovány do výnosů období, do kterého věcně a časově přísluší.



16. DAŇ Z PŘÍJMŮ

Na základě předběžné kalkulace společnost vyčíslila daň následovně (v tis. Kč):

	2016	2015
Zisk před zdaněním	57 139	48 939
Rozdíly mezi účetními a daňovými odpisy a ZC	-36 984	-45 194
Neodečitatelné náklady		
Tvorba a zúčtování (+/-) opravných položek	-44	111
Tvorba a zúčtování (+/-) rezerv	1 363	5 256
Ostatní (např. náklady na reprezentaci, manka a škody)	767	580
Dary	-85	-68
Zdanitelný příjem	22 156	9 624
Sazba daně z příjmu	19%	19%
Daň	4 210	1 829
Sleva na dani za zaměstnance se zdravotním postižením	-98	-28
Splatná daň	4 112	1 801

Společnost díky zaplaceným zálohám na daň z příjmu v průběhu roku eviduje k 31. 12. 2016 rezervu na daň z příjmů ve výši 3 163 tis. Kč a v roce 2015 1 352 tis. Kč.

Společnost vyčíslila odloženou daň následovně (v tis. Kč):

	2016		2015	
Položky odložené daně	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku	-	128 103	-	121 387
Ostatní přechodné rozdíly:				
OP k pohledávkám a zásobám	56	-	64	-
Rezervy a dohadné položky	2 440	-	2 181	-
Celkem	2 496	128 103	2 245	121 387
Zůstatek odložené daně – závazek	-	125 607	-	119 142

17. VÝNOSY

Rozpis výnosů společnosti z běžné činnosti (v tis. Kč):

	2016	2015
Vodné	149 144	143 882
Stočné	193 222	183 384
Ostatní	8 574	8 039
Výnosy celkem	350 940	335 305

18. OSOBNÍ NÁKLADY

Rozpis osobních nákladů (v tis. Kč):

	2016		2015	
	Celkový počet zaměstnanců	Výše odměn členům statutárních a kontrolních orgánů	Celkový počet zaměstnanců	Výše odměn členům statutárních a kontrolních orgánů
Průměrný počet zaměstnanců	159	12	161	12
Mzdy	58 325	2 619	56 470	2 279
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	20 124	501	19 600	476
Sociální náklady	2 404	-	2 541	-
Osobní náklady celkem	80 853	3 120	78 611	2 755

19. INFORMACE O SPŘÍZNĚNÝCH OSOBÁCH

V roce 2016 a 2015 neobdrželi členové statutárních a dozorčích orgánů a řídící pracovníci žádné půjčky, přiznané záruky, zálohy a jiné výhody..

Krátkodobé pohledávky za spřízněnými osobami k 31. 12. (v tis. Kč):

	Zůstatek k 31. 12. 2016	Zůstatek k 31. 12. 2015
Město Cheb	318	417
Město Mariánské Lázně	135	179
Město Františkovy Lázně	8	-
Město Aš	88	82
TEREA Cheb, s.r.o.	4 167	3 103
Celkem	4 716	3 781

Společnost nemá žádné závazky po splatnosti ke spřízněným osobám k 31. 12. 2016 a 2015.



Prodeje spřízněným osobám za rok (v tis. Kč):

Společnost prodává výrobky a služby spřízněným osobám v rámci běžné obchodní činnosti společnosti.

	rok 2016	rok 2015
Město Cheb	7 478	5 559
Město Mariánské Lázně	1 164	1 190
Město Františkovy Lázně	559	224
Město Aš	1 179	1 069
TEREA Cheb, s.r.o.	14 423	14 511
Celkem	24 803	22 553

Nákupy od spřízněných osob za rok (v tis. Kč):

Společnost nakupuje výrobky a využívá služeb spřízněných osob v rámci běžné obchodní činnosti společnosti.

	rok 2016	rok 2015
GELSENWASSER AG	1 717	982
Město Cheb	323	3 678
Město Mariánské Lázně	15	19
Město Františkovy Lázně	2	8
Město Aš	104	129
TEREA Cheb, s.r.o.	361	566
Celkem	2 522	5 382

20. VÝZNAMNÉ POLOŽKY ZISKŮ a ZTRÁT

Položka služby představuje (v tis. Kč):	2016	2015
Opravy hmotného majetku	52 808	55 919
Skládkování a likvidace odpadů	3 628	3 492
Technická činnost, laboratorní rozbory a technické posudky	8 759	5 534
Ostatní	11 942	11 241
Celkem	77 137	76 186

Ostatní provozní výnosy tvoří zejména náhrady soudních výloh od dlužníků, náhrady škod od odpovědných osob a pojišťoven.

Ostatní provozní náklady tvoří náklady za vypouštění odpadních vod, pojištění zákonné, odpovědnosti, havarijní a ostatní pojištění majetku.

Ostatní finanční náklady tvoří odměny peněžním ústavům, poplatky za registraci CP a vedení registru.

21. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI

Po rozvahovém dni nedošlo žádným dalším událostem s významným dopadem na účetní závěrku k 31. 12. 2016.

Sestaveno dne: 14. 3. 2017

Podpis statutárního orgánu
účetní jednotky:



Ing. Steffen Zagermann



Ing. Jiří Strádal

Osoba odpovědná za účetnictví:



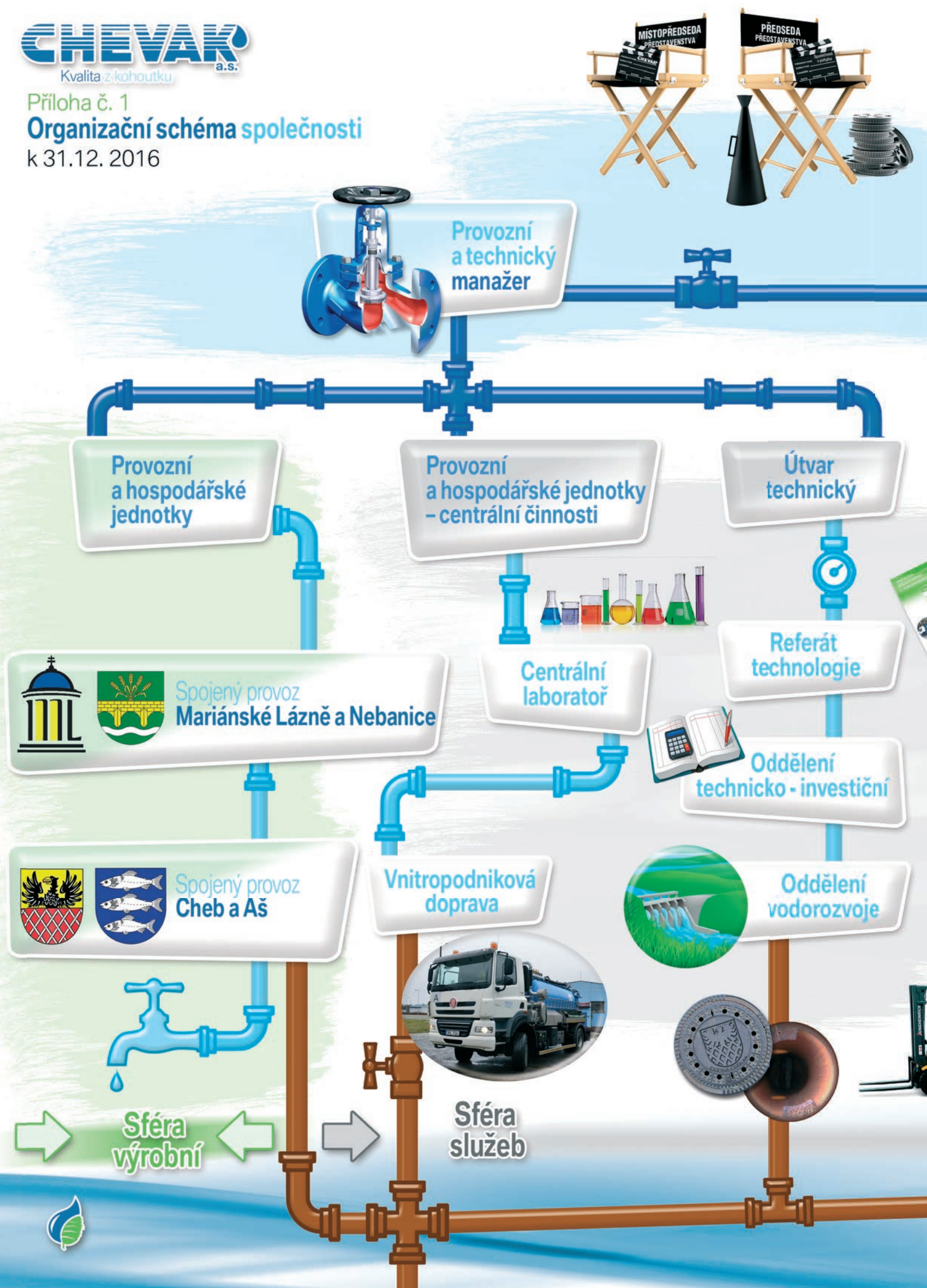
Anna Riedlová

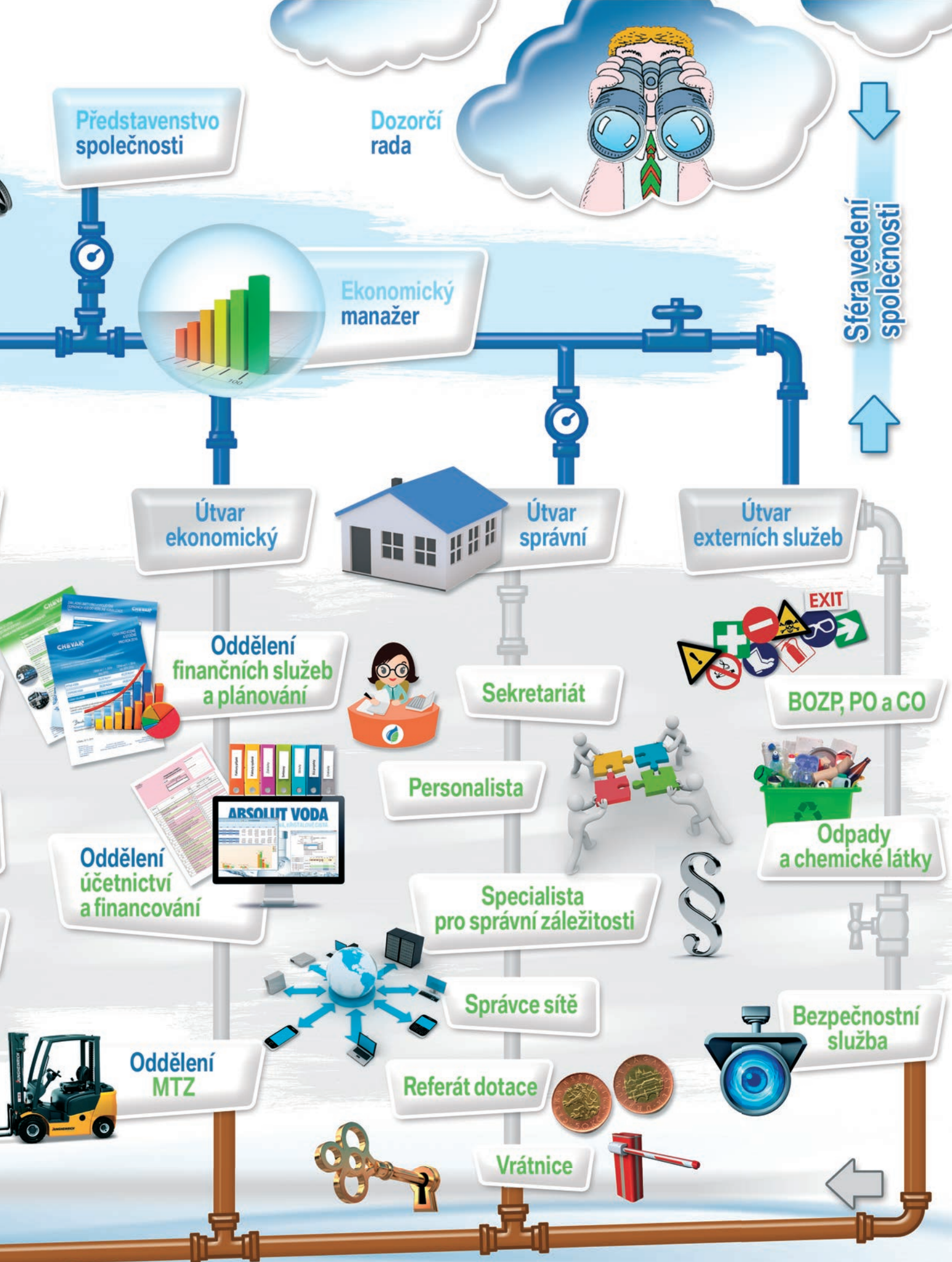
Osoba odpovědná za účetní závěrku:



Michaela Bracháčková, MSc.







Výroční
zpráva **20|16**

**Již dnes
myslíme na zítřek...**

Dodávka pitné vody
Odvádění a čištění odpadních vod
Servis a poradenské služby

CHEVAK
a.s.

Kvalita z kohoutku

CHEVAK Cheb, a.s.

Tršnická 4/11, 350 02 Cheb

operátor: +420 354 414 111

e-mail: chevak@chevak.cz

www.chevak.cz

