

Výroční
zpráva

17



VODA, vzácná samozřejmost...

Pro dnešek i pro budoucnost.

CHEVAK
a.s.

Kvalita z kohoutku

KLÍČOVÉ ÚDAJE za rok **2017**

počet zásobovaných obyvatel:

85 tis. obyvatel

obrat: **363 mil. Kč**

počet

zaměstnanců:

153

počet smluvních odběratelů:

14 200

40 měst a obcí

v zásobované oblasti

Profesionální dodavatel
vodohospodářských služeb

ZÁKLADNÍ ÚDAJE O SPOLEČNOSTI

Obchodní firma:	CHEVAK Cheb, a.s.
Sídlo společnosti	Cheb, Tršnická 4/11, PSČ 350 02
Datum vzniku	01. ledna. 1994
Identifikační číslo	49787977
Právní forma	akciová společnost
Základní kapitál	1 183 871 000 Kč
Počet vydaných akcií	1 183 871 ks
Nominální hodnota 1 akcie	1 000 Kč

Struktura akcií	
– na jméno, akcie s omezenou převoditelností	831 520 ks
– na jméno prioritní, s přednostním právem na dividendu a omezenou převoditelností	289 912 ks
– na majitele:	62 439 ks

2
–
3

S následující strukturou akcionářů:

GELSENWASSER AG, Gelsenkirchen	28,16 %
Město Cheb	17,29 %
Město Mariánské Lázně	14,78 %
Město Aš	10,19 %
Město Františkovy Lázně	10,14 %
Město Lázně Kynžvart	3,69 %
Ostatní akcionáři	15,75 %

ORGÁNY SPOLEČNOSTI

PITNÁ VODA

Představenstvo



Předseda představenstva:
Ing. Steffen Zagermann



Místopředseda představenstva:
Ing. Jiří Strádal

Prokuristé



Michaela Brachácková, MSc.
ekonomická manažerka
CHEVAK Cheb, a.s.



Václav Kovář
provozní a technický manažer
CHEVAK Cheb, a.s.

Dozorčí rada



Předseda:
JUDr. Miloslav Chadim
radní města Mariánské Lázně



Člen:
Dipl.- Ing. Edgar Boer
provozní ředitel provozu
Recklinghausen
Gelsenwasser AG, Gelsenkirchen



Místopředseda:
Dipl. Oec. Markus Janscheidt
vedoucí správy
majetkových účastí
Gelsenwasser AG, Gelsenkirchen



Člen:
Ing. Leoš Horčíčka
radní města Cheb



4
5



Člen:
Mgr. Petr Černý MBA
zástupce města Cheb



Člen:
Ing. Jiří Červenka
radní města Aš



Člen:
Mgr. Lukáš Fiala
zastupitel města
Františkovy Lázně



Člen:
Dr. Berthold Hambach
vedoucí energetik
Gelsenwasser AG, Gelsenkirchen



Člen:
Ing. Pavel Klepáček
místostarosta města Aš



Člen:
Ing. Ondřej Knotek
zastupitel města
Mariánské Lázně



Člen:
Jiří Krejčí
zastupitel města
Františkovy Lázně





VODA, VZÁCNÁ SAMOZŘEJMOST

Zná to každý z nás. Otočíme kohoutkem a voda teče. Bez obav se jí můžeme napít, můžeme z ní vařit, osprchovat se, ohřát ji pro pohodovou koupel ve vaně. Nebo zalít květiny, zahrádku či umýt auto. Většina z nás už nezná situaci, kdyby voda najednou netekla. Kvalitní pitná voda je dnes samozřejmost.

Posláním naší vodohospodářské společnosti **CHEVAK Cheb, a.s.** je zajistit dodávky bezvadné pitné vody a zpět do přírody pak vypouštět vyčištěné odpadní vody v kvalitě dle požadavků legislativy pro ochranu životního prostředí. Aby to tak zůstalo i do budoucna, plánujeme a realizujeme rozvoj, obnovu a ochranu zdrojů pitné vody a celé navazující vodohospodářské sítě v našem regionu.

V minulých letech naše společnost masivně investovala do obnovy vodohospodářského majetku. Tato výroční zpráva je, stejně jako ta loňská, plná informací a čísel o kilometrech obnovených vodovodů, kanalizací a proinvestovaných prostředcích do dalších vodohospodářských zařízení. Upevnili jsme naše postavení na špičce pomyslného pelotonu českých vodohospodářských společností a stále patříme mezi ty, kteří nejaktivněji a nejrychleji obnovují a zkvalitňují stav vodohospodářské infrastruktury.



Automatická tlaková stanice užitkové vody, ČOV Cheb



Automatické česle hrubého předčištění, ČOV Cheb



Hala tlakové filtrace, ÚV Nebanice



Objekt ÚV Nebanice



Strategicky se naše pozornost postupně přesouvá z oblasti čištění odpadních vod směrem k projektům obnovy, ochrany a vytváření zdrojů pitné vody. V uplynulém roce 2017 jsme proto významně pokročili v opatřeních, která mají zásadní dopad na budoucnost v oblasti zásobování pitnou vodou.

Probíhá rozsáhlá rekonstrukce pramenišť pro úpravu vod v Nebanicích, dokončena bude v závěru roku 2018. Ve spolupráci s respektovanými hydrogeology provádíme podrobný hydrogeologický průzkum podzemních vod a připravujeme projektovou dokumentaci pro obnovu pramenišť v oblasti Mariánských Lázní. Navázali jsme zde na práci našich předků, mnohá prameniště a svodné řady vznikly bezmála před sto lety a ukazuje se, že jsou stále tím nejlepším řešením pro zajištění kvalitní pitné vody v této lokalitě. V neposlední řadě se pak věnujeme přípravě projektu pro možnosti získání pitné vody z oblasti Zelené hory u Chebu a vybudování nových objektů pro úpravu vody na vodních zdrojích Dyleň, Jindřichov, Krásná a Bavorý.

Denní agenda i velké projekty v naší společnosti kladou stále vyšší nároky na zaměstnance. Jsme rádi, že i ve složitých podmínkách současného trhu práce se naše společnost může opřít o jádro stabilních, kvalifikovaných a oddaných spolupracovníků. Na tomto místě děkujeme všem našim kolegům za jejich pracovní nasazení v uplynulém roce a těšíme se na úspěšnou spolupráci do budoucna.

Hlavním výsledkem našeho společného snažení musí být jediná věc

kvalitní pitná voda, ta vzácná samozřejmost. Pro dnešek i pro budoucnost.

Ing. Steffen Zagermann
předseda představenstva

Ing. Jiří Strádal
místopředseda představenstva

Michaela Bracháčková, MSc.
ekonomická manažerka společnosti

Václav Kovář
provozní a technický manažer společnosti





FILOZOFIE SPOLEČNOSTI

Jako společnost zajišťující dodávky pitné vody a likvidaci odpadních vod má CHEVAK Cheb, a.s. mimořádnou společenskou zodpovědnost za:

Čisté životní prostředí

Proto je jednou z priorit naší společnosti dlouhodobě ochrana životního prostředí. Pouze v čistém životním prostředí lze udržet vysokou kvalitu pitné vody i pro budoucí generace. Chceme-li pitnou vodu natrvalo získávat přirozenými procesy filtrace, musí zůstat zachován také intaktní koloběh vody. Jedním z klíčových předpokladů pro jeho zachování je pak co nejvyšší čistění odpadních vod. Naši činnosti chceme dokázat, že svědomitá péče o vodohospodářský majetek k naplnění tohoto cíle bezpochyby přispívá.

Spolehlivé zásobování dobrou a nezávadnou pitnou vodou

je základním předpokladem zdravé vodárenské společnosti a jejího ekonomického rozvoje. Snažíme se naplnit cíle zformulované Mezinárodní asociací pro vodu (IWA) v tzv. Bonnské chartě pro bezpečnou pitnou vodu:

„Cílem je dobrá nezávadná pitná voda, která se těší důvěře spotřebitelů. Voda, kterou lze nejen bez obav pít, ale u níž spotřebitel zároveň oceňuje její estetickou kvalitu.“

Voda musí být dostupná v potřebném množství a požadované kvalitě, přičemž pod pojmem kvalita se neskrývá jen bezpečnost, ale i její plně vyhovující chuť a další smyslově zachytitelné vlastnosti.

Abychom naplnili cíl „Bonnské charty“, museli jsme změnit naši dosavadní praxi a přístup ke způsobu kontroly kvality a bezpečnosti vody a reagovat tak na moderní odborné trendy založené na analýze rizik. Směřujeme naši pozornost nejen na kontrolu produktu, ale také na kontrolu celého procesu výroby a distribuce vody. Proto zpracujeme pro naše vodovody „Plány pro zajištění bezpečného zásobování vodou – WSP (Water Safety Plan)“. Naším cílem je mít pod kontrolou celý výrobní proces pitné vody, od zdroje až ke kohoutku, a mít definována všechna jeho rizika a možnosti jejich řešení.

Naši zákazníci stojí ve středu našeho zájmu.

Společnost CHEVAK Cheb, a.s. se ve své činnosti v rámci ekonomických možností plně soustřeďuje na zákazníka. Našimi zkušenostmi a znalostmi pomáháme zákazníkům při zjišťování a řešení jejich problémů.

Disponujeme zkušenostmi z výstavby a provozování vodohospodářských zařízení. Jsme pro naše odběratele nejen regionálním dodavatelem vody a likvidátorem odpadních vod, ale také komplexním a inovativním řešitelem problémů v oblasti vodárenství. Základní služby na nejvyšší technické úrovni doplňujeme o specifické servisní služby pro zákazníky a nabízíme tím produkty šité na míru k maximálnímu prospěchu zákazníka.

Nedílnou součástí „správné provozní a výrobní praxe“ je komunikace se zákazníkem. Služby poskytované našim odběratelům jsou postaveny na odbornosti, zkušenosti, spolehlivosti a férovém partnerství. Ke kritice se stavíme konstruktivně a rádi se jí, stejně tak jako pochvalou, necháváme inspirovat.

Naše zaměstnance, kteří zaručují úspěch

Naši kvalifikovaní, angažovaní a vysoce motivovaní zaměstnanci, kteří se ztotožňují s vizí naší společnosti, jsou zárukou našeho úspěchu. Vztahy naší společnosti se zákazníky jsou postaveny na profesní odbornosti a sociální kompetenci. Zaměřujeme se na týmovou práci, spolehlivé služby a přebíráme plnou zodpovědnost za naši činnost. Od našich zaměstnanců pak očekáváme vysokou míru ochoty a podporujeme jejich systematickou profesní kvalifikaci.

Uvědomujeme si, že poslání společnosti, za které ručíme i budoucím generacím, je naplňováno jen a jen našimi zaměstnanci.



VICE SPOLEČNOSTI

jako nedílná součást
filozofie společnosti

Do povědomí veřejnosti bychom se chtěli zapsat nejen jako spolehlivý dodavatel kvalitní pitné vody, ale také jako příkladná a odpovědná společnost kladoucí důraz na čistotu, upravenost a hygienu. Tato oblast naší činnosti je pro nás neoddělitelnou součástí vize naší společnosti. Dodržování hygienických postupů a norem při každodenní práci všech zaměstnanců společnosti chceme stavět na těchto pilířích:

1. veškeré činnosti související s výrobou
a dopravou pitné vody provádět v souladu se stanovenými pracovními postupy
a s vědomím dodržování zásad provozní a osobní hygieny;
2. objekty, technologická zařízení,
dopravní prostředky a nářadí udržovat
v maximální čistotě;
3. vzhled, upravenost a veřejné vystupování všech pracovníků
poskytující služby se stane vzorem pro ostatní společnosti
poskytující podobnou veřejnou službu v regionu.
Upravenost zaměstnanců je vizitkou nás všech;
4. zajišťovat nezávadnou a kvalitní pitnou vodu, která se těší stabilní důvěře
spotřebitelů a u níž spotřebitel ocení její chuť a kvalitu.



Uzávěr u nádrže kalů, COV Mariánské Lázně



STRUKTURA SPOLEČNOSTI

Organizační struktura

Základním posláním společnosti je provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu a zajišťování základních životních potřeb našim odběratelům k jejich spokojenosti. Organizační uspořádání vytváří předpoklady k plnění úkolů společnosti vyplývajících ze stanoveného předmětu podnikání. Všechny činnosti provozního charakteru jsou svěřeny provozním jednotkám. Útvary ekonomický, správní, technický, včetně centrální laboratoře a vnitropodnikové dopravy jsou soustředěny na správu společnosti a jejich úkolem je podpora provozních jednotek. Všechny útvary a provozní jednotky společnosti jsou zároveň podporou pro uspokojování potřeb našich zákazníků.

Klíčové údaje provozů

Spojený provoz Mariánské Lázně a Nebanice – vedoucí provozu Richard Ondruch

Mariánské Lázně

Výroba a dodávka pitné vody včetně odkanalizování a čištění odpadních vod v oblasti obcí Dolní Žandov, Lázně Kynžvart, Drmoul, Stará Voda, Mariánské Lázně, Okrouhlá, Tři Sekery, Valy, Velká Hledebe a Zádub-Závišín; v obci Trstěnice a v části obcí Milíkov a Těšov zajišťujeme pouze dodávku pitné vody.

počet zaměstnanců	31
délka vodovodních sítí	203,94 km
počet vodovodních přípojek	4 318 ks
délka kanalizačních sítí	133 km
počet kanalizačních přípojek	4 470 ks

Nebanice

Výroba pitné vody na ÚV Nebanice a její distribuce v rámci Skupinového vodovodu Nebanice pro spojený provoz Cheb a Aš.

počet zaměstnanců	13
délka vodovodních sítí	99,29 km

Spojený provoz Cheb a Aš

– vedoucí provozu Ing. Jan Adámek

Cheb

Výroba a dodávka pitné vody včetně odkanalizování a čištění odpadních vod v oblasti obcí Cheb, Františkovy Lázně, Libá, Nebanice, Třebeň, Pomezí nad Ohří; v obcích Milhostov a Odrava zajišťujeme pouze dodávku pitné vody a v obci Lipová zajišťujeme jen odkanalizování a čištění odpadních vod.

14
–
15

počet zaměstnanců	29
délka vodovodních sítí	224,66 km
počet vodovodních přípojek	5 848 ks
délka kanalizačních sítí	162 km
počet kanalizačních přípojek	8 046 ks

Aš

Výroba a dodávka pitné vody včetně odkanalizování a čištění odpadních vod v oblasti obcí Aš, Hranice, Krásná, Luby, Nový Kostel, Skalná, Plesná, Podhradí, Křižovatka a Hazlov; v obcích Velký Luh a Vojtanov zajišťujeme pouze dodávku pitné vody.

počet zaměstnanců	21
délka vodovodních sítí	168,94 km
počet vodovodních přípojek	4 514 ks
délka kanalizačních sítí	131,54 km
počet kanalizačních přípojek	5 693 ks

-  Provoz AŠ
 -  Provoz CHEB
 -  Provoz MARIÁNSKÉ LÁZNĚ
 -  Provoz NEBANICE

Přehled obcí s veřejnou kanalizací

-  **Provoz AŠ**
-  **Provoz CHEB**
-  **Provoz MARIÁNSKÉ LÁZNĚ**



Vodovody | 2017

Ukazatel	Měrná/jednotka	Skutečnost 2015	Skutečnost 2016	Skutečnost 2017
délka provozované vodovodní sítě	km	691	694	697
délka provozované vodovodní sítě přepočtená	km	743	745	747
počet vodovodních přípojek	ks	14 276	14 591	14 680
počet osazených vodoměrů	ks	13 500	13 742	13 606
Hodnota provozního majetku včetně UV a zdrojů dle vybraných údajích majetkové evidence	t. Kč	4 295 816	4 306 725	4 308 446
počet obyvatel okresu Cheb celkem	tis. obyvatel	96,4	96,4	96,4
z toho: zásobovaných pitnou vodou z veřejného vodovodu	tis. obyvatel	85	85	85
voda vyrobená celkem	t. m ³	5 073	4 958	5 354
z toho: voda fakturovaná pitná	t. m ³	4 170	4 262	4 280
z toho: pro domácnosti	t. m ³	2 402	2 423	2 426
pro ostatní	t. m ³	1 768	1 839	1 854
voda nefakturovaná	t. m ³	902	697	1 075
vodné celkem	t. Kč	143 882	149 144	149 796
průměrná cena za 1 m ³ pitné vody	Kč	34,50	35	35
ztráty pitné vody	t. m ³	848	646	1 036
ztráty pitné vody	%	17	13	19
ztráty pitné vody	m ³ /rok/km	1 227	935	1 486
ztráty pitné vody přepočtené délky řadů	m ³ /rok/km	1 141	867	1 387
specifická spotřeba pitné vody	l/osobu/den	77,4	78,03	78,1

Složení regionální ceny za 1 m³ pitné vody – skutečnost roku 2017 v tis. Kč

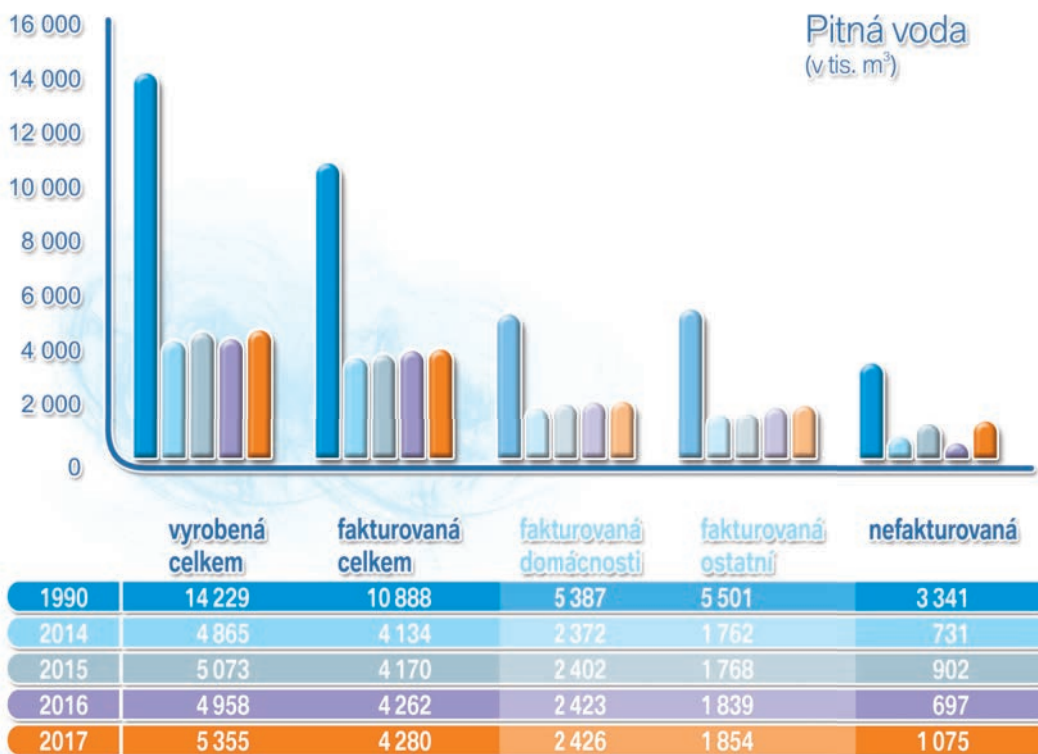
Prodejní cena za 1 000 litrů pitné vody = 35,- Kč bez DPH

Pitná voda (částky bez DPH)

	Hodnota v tis. Kč	Kč/m ³
Spotřeba materiálu	8 548	2,00
Spotřeba energie	8 147	2,00
Opravy dodavatelské	19 053	8,00
Opravy ve vlastní režii	15 325	8,00
Odpisy hmotného majetku	26 256	6,00
Mzdové náklady	14 453	3,50
Poplatky za vodu podzemní a povrchovou	13 081	3,00
Ostatní služby a ostatní provozní náklady	16 675	4,00
Zisk společnosti	22 754	5,00
Daň ze zisku	5 505	1,50
Výnosy za dodávky pitné vody	149 796	35,00



Složení ceny odpovídá předběžnému vyhodnocení kalkulace za rok 2017 a vnitřní metodice vykazování ve společnosti.



Kanalizace | 2017

KANALIZACE Ukazatel	měrná jednotka	Skutečnost 2015	Skutečnost 2016	Skutečnost 2017
Délka provozované kanalizační sítě	km	416	421	426
Počet kanalizačních přípojek	ks	15 553	17 592	18 209
Počet čistíren odpadních vod	ks	22	23	22
Hodnota provozního majetku včetně ČOV dle vybraných údajů majetkové evidence	t. Kč	3 838 399	3 874 570	3 952 329
Počet obyvatel okresu Cheb napojených na veřejnou kanalizaci	tis. obyvatel	78,75	78,8	78,8
Množství vypouštěných odpadních vod	t. m ³	8 766	9 726	10 620
Odkanalizovaná voda fakturovaná celkem	t. m ³	4 820	4 962	4 922
z toho: domácnosti	t. m ³	2 221	2 260	2 259
ostatní	t. m ³	1 741	1 800	1 774
srážková	t. m ³	858	902	889
Stočné celkem	t. Kč	183 568	193 396	199 496
Průměrná cena za 1 m ³ odkanalizované vody	Kč	38,08	38,98	40,50

Složení regionální ceny za 1 m³ odkanalizované vody – skutečnost roku 2017 v tis. Kč

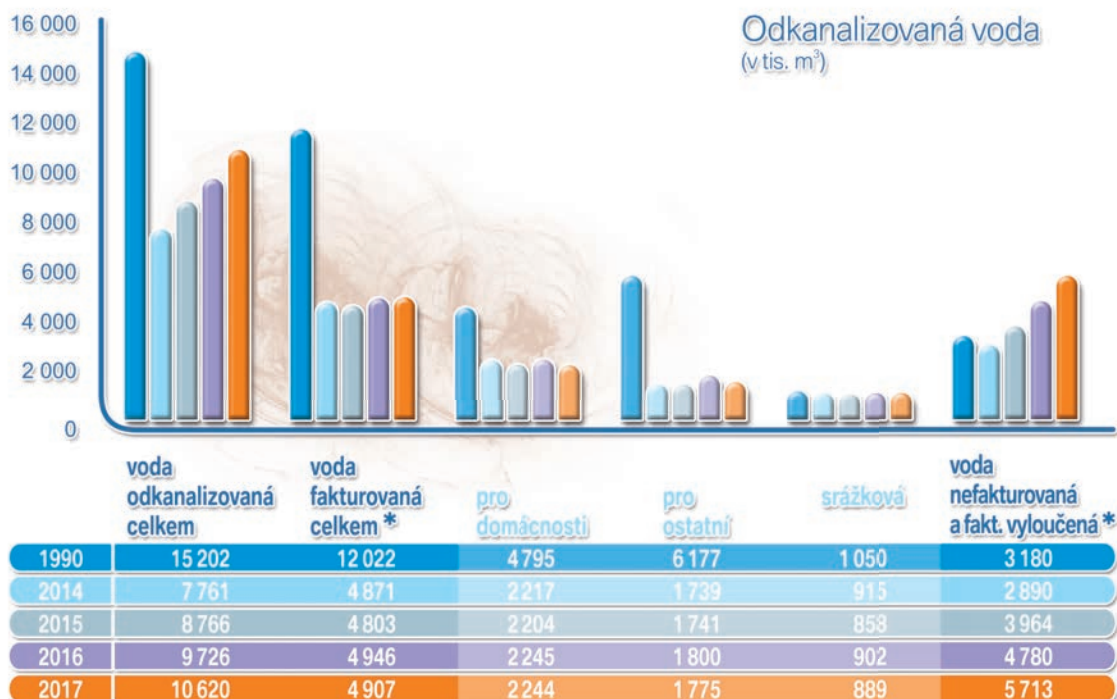
Prodejní cena za 1 000 litrů odkanalizované vody = 40,50 Kč bez DPH

Odpadní voda (částky bez DPH)

	Hodnota v tis. Kč	Kč/m ³
Spotřeba materiálu	7 932	1,50
Spotřeba energie	9 289	2,00
Opravy dodavatelské	34 877	12,00
Opravy ve vlastní režii	25 156	
Odpisy hmotného majetku	44 782	9,00
Mzdové náklady	20 286	4,00
Skládkování a poplatky za vypouštění odpadních vod	4 652	1,00
Ostatní služby a ostatní provozní náklady	21 565	4,50
Zisk společnosti	24 928	5,00
Daň ze zisku	5 537	1,50
Výnosy za odvádění a čištění odpadních vod	199 004	40,50



Složení ceny odpovídá předběžnému vyhodnocení kalkulace za rok 2017 a vnitřní metodice vykazování ve společnosti.



* Údaj vody fakturované celkem nezahrnuje vodu převzatou k čištění na místě předání, dále pak fakturaci za kaly, tuky a dovážené odpadní vody (voda fakturovaná vyloučená ze solidární regionální ceny).



Vážení akcionáři, Vážení členové dozorčí rady,

představenstvo akciové společnosti **CHEVAK Cheb, a.s.** Vám předkládá Zprávu představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku v roce 2017.

Představenstvo společnosti pracovalo v roce 2017 ve složení Ing. Steffen Zagermann a Ing. Jiří Strádal.

Akciová společnost **CHEVAK Cheb, a.s.** je vlastníkem vodohospodářské infrastruktury a je rovněž jejím provozovatelem. Aktivita společnosti v roce 2017 byly v souladu s předmětem podnikání zaměřeny na výrobu a dodávku pitné vody a na odvádění a čištění odpadních vod. V těchto základních činnostech nedošlo v průběhu minulého roku k žádným významným změnám či problémům. Společnost zajistila plynulý provoz ve všech těchto základních oblastech činnosti.

Společnost provozuje 2 vlastní úpravní vody, několik čerpacích stanic, 697 km vodovodních sítí. Pitnou vodu dodává pro více než 85 tisíc obyvatel v okrese. V roce 2017 bylo fakturováno 4,3 mil. m³ pitné vody. Množství fakturované pitné vody je stabilní s mírným tendenčním nárůstem za poslední dva roky.

V rámci odvádění a čištění odpadních vod společnost provozovala v minulém roce 22 čistíren odpadních vod a 426 km kanalizačních sítí, na nichž je umístěno 60 čerpacích stanic. Na kanalizační síť je celkem napojeno téměř 79 tisíc obyvatel. Množství fakturovaných odpadních vod 4,9 mil. m³.



Hospodářský výsledek a jeho komentář

Účetní závěrka za rok 2017 byla zpracována v souladu se zákonem o účetnictví a k němu prováděcí vyhláškou ve znění platném v roce 2017 a 2016 a v souladu s českými účetními standardy.

V roce 2017 dosáhla Společnost hospodářského výsledku před zdaněním ve výši 59 560 tis. Kč, což představuje meziroční nárůst o 2,4 mil. Kč.

Tržby společnosti

Tržby společnosti za vodné a stočné meziročně vzrostly o 7 mil. Kč. Růst tržeb byl zapříčiněn především meziročním navýšením ceny stočného o 1,50 Kč a dále trendem mírně se zvyšující spotřeby pitné vody. V ukazatelích meziroční změny spotřeby pitné vody a odvádění odpadních vod byl v minulých letech neustále zaznamenáván rostoucí trend poklesu, vyjádřený stále vyššími procentuálními meziročními propady v množství. Vývoj fakturace za poslední 4 roky však ukázal, že spotřeba opět mírně narůstá.

Množství spotřebované pitné vody v roce 2017 vzrostlo o 0,4% (v roce 2016 byl nárůst o 2,2%), množství odpadní vody v roce 2017 zaznamenalo mírný pokles ve výši 0,8%.

V porovnání s plánovanými hodnotami na rok 2017, vykázala skutečná spotřeba nárůst o 1,6% u pitné vody a nárůst o 1 % u odpadní vody.

Spotřeba materiálu, energií a služeb (v tis. Kč)

	2017	2016	Meziroční změna v %
Tržby	358 244	350 940	2,1%
Náklady			
materiálové náklady, energie	54 557	57 069	-4,4%
nakupované služby	86 144	77 137	11,7%
aktivace a změna stavu zásob	-4 225	-5 087	
osobní náklady	85 986	83 514	3,0%
ostatní provozní náklady/výnosy	-2 156	4 393	
odpisy	78 246	76 518	
Součet nákladů	298 552	293 544	1,7%
Provozní hospodářský výsledek	59 692	57 396	4,0%
Finanční výsledek	-132	-257	
Hospodářský výsledek před zdaněním	59 560	57 139	4,2%
Daň z příjmu	11 041	10 577	
Hospodářský výsledek po zdanění	48 519	46 562	4,2%

V meziročním porovnání je spotřeba materiálu v roce 2017 nižší než v předchozím účetním období. Společnost v roce 2017 realizovala řadu zakázek, u kterých nebylo vhodné využít možnosti dodávek vlastního materiálu pro dodavatelsky prováděné opravy tak, jako tomu bylo v roce 2016. Spotřeba materiálu na vlastní údržbu, opravy a havárie je pak srovnatelná s minulým rokem.

Náklady na spotřebu energie celkově poklesly, a to zejména díky úsporám v oblasti nákladů na elektrickou energii. Meziročně spotřeba elektřiny v MWh zaznamenala sice mírný nárůst o 2,7 % z důvodu vyššího objemu čerpaných vod, úspory v této nákladové položce však přinesla nižší cena nakupované elektřiny a také zvýhodněná výroba elektřiny na kogenerační jednotce v Chebu.

Náklady na spotřebu povrchové a podzemní vody v meziročním porovnání vzrostly.

Toto navýšení bylo zapříčiněno především vyššími odběry povrchové a podzemní vody způsobené vyššími ztrátami na vodovodní síti. Zimní měsíce roku 2017 byly velmi mrazivé, což se odrazilo v nárůstu počtu poruch na síti. Navýšení nákladů v této položce přináší i nákupní cena povrchové vody, která vzrostla oproti roku 2016 o 4,9 % na 4,92 Kč/m³.

Opravy infrastrukturního majetku

Společnost s využitím matematických modelů a generelů definuje ty části infrastruktury, které již po technické stránce nevyhovují současným požadavkům. Proto v průběhu posledních 3 let navýšila objem plánovaných oprav za účelem snížení budoucího rizika poruchovosti a zlepšení kvality dodávek.

Na počátku účetního období počítal roční plán oprav s objemem prostředků ve výši 56,8 mil. Kč, skutečný objem oprav v roce 2017 činil 63,6 mil. Kč, z čehož 60,5 mil. Kč představují služby, 1,8 mil. Kč materiál na dodavatelské opravy a 1,3 mil. Kč související projektová dokumentace.

K nejvýznamnějším akcím prováděných na vodovodní síti patří na provozu Cheb realizace opravy Milhostovského přivaděče v délce 1 743m a opravy v ulicích Tyršova, Komorní, Hradební v celkové délce 600m; na provozu M. Lázně jsou to opravy na vodovodní síti v ulicích Skalníkova, Havlíčkova atd. v celkové délce 1 200 m; na provozu Aš zejména oprava izolací a sanace komor na VDJ Modřín.

K nejvýznamnějším akcím prováděných na kanalizacích a čistírnách odpadních vod patří na provozu Cheb oprava kanalizační sítě v ulicích Truhlářská, Pekařská a Dyleňská, na provozu Mariánské Lázně opravy v ulicích U Ploché dráhy a sanace kanalizace v obci Drmoul, na provozu Aš oprava kanalizace v obci Skalná v ulici Nádražní a Sadové a v Aši v ulici Máchova, Smetanova, Čajkovského a dále sanace stropu česlovny na ČOV Aš.



Osobní náklady

Osobní náklady společnosti vzrostly oproti minulému roku o 2,5 mil. Kč. Počet tzv. přepočtených zaměstnanců se snížil oproti roku 2016 o 6 osob.

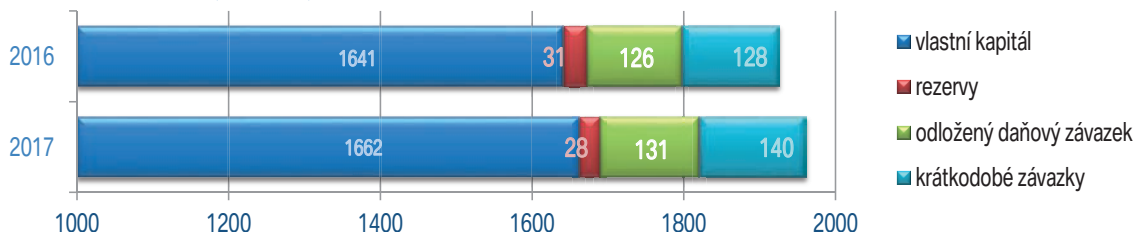
Společnost zvýšila základní tarifní mzdy zaměstnanců v lednu 2017 o 2%, zároveň narovнала některé

neopodstatněné rozdíly mezi pracovními pozicemi. Průměrná mzda na jednoho přepočteného pracovníka v roce 2017 činila 32 307 Kč a meziročně narostla o 6,7%. Nemocnost zaměstnanců, vyjádřená jako procento z fondu pracovní doby, činila 2,44% (2,07% v roce 2016).

Aktiva celkem (mil. Kč)



Pasiva celkem (mil. Kč)



Odpisy aktiv a Ostatní provozní náklady a výnosy

Odpisy dlouhodobého majetku ve výši 78 246 tis. Kč vzrostly o 1,7 mil. Kč, zejména díky dokončeným investicím na provozech v Mariánských Lázních (dokončená rekonstrukce ČOV Lázně Kynžvart a investice kanalizační ČS Drmoul) a v Aši (dokončená rekonstrukce ČOV Plesná) realizovaným v letech 2016 a 2017.

Tržby z prodeje dlouhodobého majetku byly realizovány především prodejem 2 starších nákladních vozidel (čisticího tlakového vozu a cisterny), dále autojeřábu a prodejem 11 starších malých nákladních a osobních vozidel. Celkový zisk z prodaných majetků a materiálu činil 2 666 tis. Kč.

Rezervy

S cílem zajistit dostatečné zdroje na obnovu majetku vytvořila společnost rezervy na budoucí opravy vodohospodářského majetku ve výši 15,7 mil. Kč, zároveň rozpustila rezervy ve výši 17,65 mil. Kč z důvodu prováděných oprav kanalizace v Chebu (ulice Truhlářská, Pekařská, Dyleňská, Nová, Sadová, V Zahradách), na vodojemu Modřín a vodovodu v Chebu (ulice Hradební, Tyršova, Komorní, Máchova). Ostatní rezervy jsou tvořeny na náklady věcně a časově související s rokem 2017 v celkové výši 1,4 mil. Kč.

Provozní výsledek

Na základě uvedeného vývoje v jednotlivých nákladových a výnosových oblastech dosáhla společnost provozního výsledku ve výši 59 692 tis. Kč, což je o 2,3 mil. Kč více než v minulém roce.

Finanční výsledek hospodaření

Finanční výsledek je tvořen zejména finančními obrátovými bonusy a náklady za bankovní poplatky a poplatky související s cennými papíry. Finanční výsledek hospodaření pro rok 2017 představuje ztrátu ve výši 132 tis. Kč.

Nabytí vlastních akcií

V průběhu účetního období 2017 nedošlo k nabytí žádných nových vlastních akcií. Důvodem pro nabývání vlastních akcií v letech minulých byla legitimní snaha společnosti o zeštíhlení akcionářské struktury. K 31. 12. 2017 byla účetní hodnota jedné nakoupené vlastní akcie 283 Kč. Podíl celkově vykoupených vlastních akcií k 31. 12. 2017 (1 719 ks) na upsaném základním kapitálu společnosti tvoří 0,15%. Společnost vykupovala vlastní akcie od drobných akcionářů za hodnotu 200 Kč za akcii.

Daň z příjmu

Daň z příjmu splatná ve výši 5 149 tis. Kč představuje náklad daňové povinnosti v závislosti na výši výnosů a daňově uznatelných nákladů Společnosti a jde o skutečný peněžní tok. Přechodné rozdíly účetních a daňových hodnot se projevily ve výši odložené daně z příjmu ve výši 5,9 mil. Kč, která nepředstavuje skutečný peněžní tok, ale pouze časové rozlišení daňového závazku. Společnost eviduje k 31. 12. 2017 rezervu na daň z příjmu poniženou o zaplacené zálohy v konečné výši závazku 2 193 tis. Kč.

Společnost dosáhla v roce 2017 hospodářského výsledku před zdaněním ve výši 59 560 tis. Kč, hospodářský výsledek po zdanění činí 48 519 tis. Kč. Výše uvedený zisk umožní pokrýt veškeré závazky vyplývající ze zákona a stanov společnosti.

Stav majetku

Majetek společnosti zahrnuje infrastrukturu i provozní majetek nezbytný pro podnikatelskou činnost společnosti – tj. výrobu a dodávky pitné vody, odvádění a čištění odpadních vod. Společnost každoročně na základě provozních potřeb aktualizuje plán investic a oprav, s cílem dosáhnout požadované obnovy dlouhodobého hmotného majetku. Tento plán schvaluje po projednání v dozorčí radě představenstvo Společnosti.

Společnost věnuje péči o majetek mimořádnou pozornost. V souladu se zákonem je zpracován desetiletý plán financování obnovy vodovodů a kanalizací, který je nastaven tak, aby zajišťoval průběžnou obnovu vodohospodářského majetku a nedopustil v následujících letech vytváření vnitřního dluhu na obnově vlastního provozního majetku.

Žádný majetek není předmětem zástavního práva a rovněž není předmětem žádného soudního řízení o určení vlastnictví.

Účetní
závěrka 2017



Účetní závěrka a zpráva auditora k 31. prosinci 2017

1. POPIS SPOLEČNOSTI

CHEVAK Cheb, a.s. (dále jen „společnost“) byla založena jako akciová společnost Fondem národního majetku České republiky se sídlem v Praze 2, Rašínovo nábřeží 42, jako jediným zakladatelem na základě zakladatelské listiny ze dne 19.10.1993 ve formě notářského zápisu.

Společnost vznikla zápisem do obchodního rejstříku vedeného u Krajského soudu v Plzni v oddíle B vložce č. 367 ke dni 1. 1. 1994.

Sídlo společnosti je v Chebu – Tršnická 4/11, PSČ 350 02, Česká republika, identifikační číslo 49787977.

Hlavním předmětem její činnosti je úprava a distribuce pitné vody a odvádění a čištění odpadních vod..

**Společnost má základní kapitál
ve výši 1 183 871 tis. Kč**

s následující strukturou akcionářů:

GELSENWASSER AG, Gelsenkirchen	28,16 %
Město Cheb	17,29 %
Město Mariánské Lázně	14,78 %
Město Aš	10,19 %
Město Františkovy Lázně	10,14 %
Město Lázně Kynžvart	3,69 %
Ostatní akcionáři	15,75 %



Členové statutárních orgánů k 31. prosinci 2017:

Dle platných stanov společnosti má
představenstvo 2 členy a dozorčí rada 11 členů.

Představenstvo

Předseda: Ing. Steffen Zagermann

Místopředseda: Ing. Jiří Strádal

Dozorčí rada

Předseda: JUDr. Miloslav Chadim
radní města Mariánské Lázně

Místopředseda: Dipl. Oec. Markus Janscheidt
GELSENWASSER AG, Gelsenkirchen
vedoucí správy majetkových účastí

Členové: Dipl.-Ing. Edgar Boer
GELSENWASSER AG, Gelsenkirchen
provozní ředitel provozu Recklinghausen

Mgr. Petr Černý MBA
zástupce města Cheb

Ing. Jiří Červenka
radní města Aš

Mgr. Lukáš Fiala
zastupitel města Františkovy Lázně

Dr. Berthold Hambach
GELSENWASSER AG, Gelsenkirchen
vedoucí energetik

Ing. Leoš Horčíčka
radní města Cheb

Ing. Pavel Klepáček
místostarosta města Aš

Ing. Ondřej Knotek
zastupitel města Mariánské Lázně

Jiří Krejčí
zastupitel města Františkovy Lázně

Kromě představenstva a dozorčí rady tvoří vedení společnosti 2 prokuristé
– ekonomická manažerka společnosti **Michaela Bracháčková, MSc.**
a provozní a technický manažer **Václav Kovář**.

Na valné hromadě dne 9. 6. 2017 byli ze své funkce v dozorčí radě odvoláni tito členové:
pan RNDr. P. Vanoušek, RSDr. J. Votruba a pan M. Zabloudil.

Novými členy dozorčí rady se stali:
Mgr. P. Černý MBA, Mgr. L. Fiala, Ing. L. Horčíčka a pan J. Krejčí.

Předsedou dozorčí rady se stal pan JUDr. M. Chadim.

Společnost nemá organizační složku v zahraničí.



VÝKAZ ZISKU a ZTRÁTY

V PLNÉM ROZSAHU (v tis. Kč)

		Běžné účetní období 2017	Minulé účetní období 2016
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	358 244	350 940
II.	Tržby za prodej zboží	8	6
A.	Výkonová spotřeba	140 707	134 210
1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	6	4
2.	Spotřeba materiálu a energie	54 557	57 069
3.	Služby	86 144	77 137
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	159	-81
C.	Aktivace (-)	-4 384	-5 006
D.	Osobní náklady	85 986	83 514
1.	Mzdové náklady	62 866	60 986
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	23 120	22 528
1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	20 707	20 124
2.	Ostatní náklady	2 413	2 404
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	78 151	76 501
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	78 246	76 518
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	78 246	76 518
3.	Úpravy hodnot pohledávek	-95	-17
III.	Ostatní provozní výnosy	4 388	5 136
1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	1 437	2 544
2.	Tržby z prodaného materiálu	1 229	1 157
3.	Jiné provozní výnosy	1 722	1 435
F.	Ostatní provozní náklady	2 329	9 548
1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku		562
2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	576	765
3.	Daně a poplatky	656	674
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	-2 052	4 364
5.	Jiné provozní náklady	3 149	3 183
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	59 692	57 396
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	103	56
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	103	56
VII.	Ostatní finanční výnosy	190	92
K.	Ostatní finanční náklady	425	405
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	-132	-257
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	59 560	57 139
L.	Daň z příjmů	11 041	10 577
1	Daň z příjmů splatná	5 149	4 112
2	Daň z příjmů odložená (+/-)	5 892	6 465
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	48 519	46 562
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	48 519	46 562
*	Čistý obrát za účetní období	362 933	356 230

ROZVAHA k 31. 12. 2017

V PLNÉM ROZSAHU (v tis. Kč)

		Běžné účetní období			Minulé účetní období 2016
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM	3 444 778	-1 483 632	1 961 146	1 926 214
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál				
B.	Dlouhodobý majetek	3 166 054	-1 481 441	1 684 613	1 662 653
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	18 966	-17 055	1 911	2 279
2.	Ocenitelná práva	17 306	-15 609	1 697	1 906
1.	Software	17 306	-15 609	1 697	1 906
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	1 508	-1 446	62	130
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	152		152	243
1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	152		152	183
2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek				60
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	3 147 088	-1 464 386	1 682 702	1 660 374
1.	Pozemky a stavby	2 466 151	-1 019 949	1 446 202	1 412 741
1.	Pozemky	36 650		36 650	36 628
2.	Stavby	2 429 501	-1 019 949	1 409 552	1 376 113
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	584 745	-434 640	150 105	135 318
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	21 653	-9 797	11 856	11 910
3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	21 653	-9 797	11 856	11 910
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	74 539		74 539	100 405
1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	21 939		21 939	23 196
2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	52 600		52 600	77 209
C.	Oběžná aktiva	277 319	-2 191	275 128	262 134
C. I.	Zásoby	10 028		10 028	10 880
1.	Materiál	8 556		8 556	9 250
3.	Výrobky a zboží	1 472		1 472	1 630
1.	Výrobky	1 471		1 471	1 630
2.	Zboží	1		1	
C. II.	Pohledávky	130 119	-2 191	127 928	131 613
1.	Dlouhodobé pohledávky	2 867		2 867	2 969
5.	Pohledávky - ostatní	2 867		2 867	2 969
1.	Pohledávky za společníky	2 850		2 850	2 950
2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	17		17	19
2.	Krátkodobé pohledávky	127 252	-2 191	125 061	128 644
1.	Pohledávky z obchodních vztahů	24 658	-2 191	22 467	27 478
4.	Pohledávky - ostatní	102 594		102 594	101 166
1.	Pohledávky za společníky	3 800		3 800	6 500
3.	Stát - daňové pohledávky	3 972		3 972	4 462
4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	412		412	1 845
5.	Dohadné účty aktivní	94 010		94 010	88 301
6.	Jiné pohledávky	400		400	58
C. IV.	Peněžní prostředky	137 172		137 172	119 641
1.	Peněžní prostředky v pokladně	66		66	41
2.	Peněžní prostředky na účtech	137 106		137 106	119 600
D.	Časové rozlišení	1 405		1 405	1 427
1.	Náklady příštích období	1 405		1 405	1 427



ROZVAHA k 31. 12. 2017

V PLNÉM ROZSAHU (v tis. Kč)

		Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období 2016
	PASIVA CELKEM	1 961 146	1 926 214
A.	Vlastní kapitál	1 661 865	1 641 040
A. I.	Základní kapitál	1 183 384	1 183 384
1.	Základní kapitál	1 183 871	1 183 871
2.	Vlastní podíly (-)	-487	-487
A. II.	Ážio a kapitálové fondy	225 118	225 118
1.	Ážio	80 486	80 486
2.	Kapitálové fondy	144 632	144 632
1.	Ostatní kapitálové fondy	144 632	144 632
A. III.	Fondy ze zisku	3 512	3 948
1.	Ostatní rezervní fondy	3 250	3 250
2.	Statutární a ostatní fondy	262	698
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	201 332	182 028
1.	Nerozdělený zisk minulých let	201 332	182 028
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	48 519	46 562
B. + C.	Cizí zdroje	297 306	285 173
B.	Rezervy	27 683	30 705
B. II.	Rezerva na daň z příjmů	2 193	3 163
B. III.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	11 800	14 700
B. IV.	Ostatní rezervy	13 690	12 842
C.	Závazky	269 623	254 468
C. I.	Dlouhodobé závazky	131 499	125 907
8.	Odložený daňový závazek	131 499	125 607
9.	Závazky - ostatní	-	300
3.	Jiné závazky	-	300
C. II.	Krátkodobé závazky	138 124	128 561
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	80 918	73 726
4.	Závazky z obchodních vztahů	45 816	37 330
8.	Závazky ostatní	11 390	17 505
1.	Závazky ke společníkům	198	181
3.	Závazky k zaměstnancům	3 712	3 574
4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	2 211	2 141
5.	Stát - daňové závazky a dotace	2 197	3 833
6.	Dohadné účty pasivní	657	2 302
7.	Jiné závazky	2 415	5 474
D.	Časové rozlišení pasiv	1 975	1
2.	Výnosy příštích období	1 975	1

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

k 31. 12. 2017 (v tis. Kč)

	Základní kapitál	Vlastní akcie	Kapitálové fondy	Fondy ze zisku, rezervní fond	Nerozdělený zisk minulých let	Výsledek hospodaření běžného účetního období	VLASTNÍ KAPITÁL CELKEM
Stav k 31.12.2015	1 183 871	-487	225 118	4 359	170 039	39 277	1 622 177
Nákup vlastních akcií							
Rozdělení výsledku hospodaření					11 961	-11 961	
Vyplacené podíly na zisku						-27 316	-27 316
Navýšení a výdaje z kapitálových fondů a fondů ze zisku				-411	28		-383
Vyrovnaní jiného výsledku hospodaření							
Výsledek hospodaření za běžné období						46 562	46 562
Stav k 31.12.2016	1 183 871	-487	225 118	3 948	182 028	46 562	1 641 040
Rozdělení výsledku hospodaření					19 268	-19 268	
Vyplacené podíly na zisku						-27 294	-27 294
Navýšení a výdaje z kapitálových fondů a fondů ze zisku				-436	36		-400
Výsledek hospodaření za běžné období						48 519	48 519
Stav k 31.12.2017	1 183 871	-487	225 118	3 512	201 332	48 519	1 661 865



PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

V PLNÉM ROZSAHU (v tis. Kč)

		Běžné účetní období 2017	Minulé účetní období 2016
P.	Počáteční stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	119 641	132 547
	Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)		
Z.	Výsledek hospodaření za běžnou činnost před zdaněním	59 560	57 139
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	74 559	78 827
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv	78 246	76 518
A.1.2.	Změna stavu opravných položek a rezerv	-2 147	4 347
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv	-1 437	-1 982
A.1.4.	Výnosy z podílů na zisku		
A.1.5.	Nákladové a výnosové úroky	-103	-56
A.1.6.	Opravy o ostatní nepeněžní operace		
A.*	Čistý provozní peněžní tok před změnami pracovního kapitálu	134 119	135 966
A.2.	Změna stavu pracovního kapitálu	10 676	3 166
A.2.1.	Změna stavu pohledávek a časového rozlišení aktiv	3 802	-7 856
A.2.2.	Změna stavu závazků a časového rozlišení pasív	6 022	13 131
A.2.3.	Změna stavu zásob	852	-2 109
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku		
A.**	Čistý provozní peněžní tok před zdaněním	144 795	139 132
A.3.	Vyplacené úroky		
A.4.	Přijaté úroky	103	56
A.5.	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost	-6 119	-2 301
A.6.	Přijaté podíly na zisku		
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	138 779	136 887
	Peněžní toky z investiční činnosti		
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-94 656	-124 338
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	1 437	2 544
B.3.	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám		
B.***	Čistý peněžní tok z investiční činnosti	-93 219	-121 794
	Peněžní toky z finančních činností		
C.1.	Změna stavu závazků z financování	-300	-300
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu	-27 729	-27 699
C.2.1.	Peněžní zvýšení základního kapitálu		
C.2.2.	Vyplacení podílů na vlastním kapitálu společníkům		
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků		
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky		
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů	-435	-383
C.2.6.	Vyplacené podíly na zisku	-27 294	-27 316
C.***	Čistý peněžní tok z finanční činnosti	-28 029	-27 999
F.	Čistá změna peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	17 531	-12 906
R.	Konečný stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	137 172	119 641

Výrok nezávislého
auditora



Technologie u tlakové filtrace,
Úprava pitné vody Nebanice



Základní údaje

Obchodní jméno a sídlo účetní jednotky, u které bylo provedeno ověření roční závěrky:	CHEVAK Cheb, a.s. Tršnická 4/11 350 02 Cheb
IČ:	49787977
Rozvahový den:	31. 12. 2017
Ověřované období:	1. 1. – 31. 12. 2017
Datum vyhotovení zprávy:	30. 4. 2018
Příjemce zprávy:	statutární orgán společnosti
Auditorská společnost:	MARK AUDIT CONSULTING, s. r. o. číslo auditorského oprávnění 193
Zodpovědný auditor:	Ing. Alena Mrkvičková, MBA číslo auditorského oprávnění 1145

Rozdělovník:

4 výtisky CHEVAK Cheb, a.s.
1 výtisk MARK AUDIT CONSULTING, s. r. o.

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

určená společníkům společnosti
CHEVAK Cheb, a.s.

se sídlem v Chebu, Tršnická 4/11

IČ: 49787977

Zpráva o auditu účetní závěrky

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti CHEVAK Cheb, a.s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2017, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2017 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti CHEVAK Cheb, a.s. k 31.12.2017 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2017 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 537/2014 a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují



požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Naší povinností je rovněž poskytnout prohlášení o tom, že jsme splnili příslušné etické požadavky týkající se nezávislosti, a informovat ho o veškerých vztazích a dalších záležitostech, u nichž se lze reálně domnívat, že by mohly mít vliv na naši nezávislost, a případných souvisejících opatřeních.

Dále je naší povinností vybrat na základě záležitostí, o nichž jsme informovali představenstvo a dozorčí radu, ty, které jsou z hlediska auditu účetní závěrky za běžný rok nejvýznamnější, a které tudíž představují hlavní záležitosti auditu, a tyto záležitosti popsat v naší zprávě. Tato povinnost neplatí, když právní předpisy zakazují zveřejnění takové záležitosti nebo jestliže ve zcela výjimečném případě usoudíme, že bychom o dané záležitosti neměli v naší zprávě informovat, protože lze reálně očekávat, že možné negativní dopady zveřejnění převáží nad přínosem z hlediska veřejného zájmu.



MARK AUDIT CONSULTING, s. r. o.
se sídlem v Plzni, Houškova 32
číslo auditorského oprávnění 193

Zprávu zpracovala: Ing. Alena Mrkvičková, MBA, auditorka
číslo auditorského oprávnění 1145

Datum vypracování zprávy: 30. 4. 2018

Podpis auditora:



Příloha:

Účetní závěrka k 31. 12. 2017 - rozvaha, výkaz zisku a ztráty, příloha, výroční zpráva, přehled
o změnách vlastního kapitálu, přehled o peněžních tocích

2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Příložená účetní závěrka byla připravena podle zákona o účetnictví a prováděcí vyhlášky k němu ve znění platném pro rok 2017 a 2016.

3. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY

Způsoby oceňování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2017 a 2016 jsou následující:

a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Náklady na dokončené technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného majetku nad 40 tis. Kč zvyšují jeho pořizovací cenu a prodlužuje se doba odepisování. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Dlouhodobý nehmotný majetek v roce 2017 a 2016 je odepisován do nákladů na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

Nehmotný majetek v pořizovací ceně do 40 tis. Kč se účtuje do nákladů a časově se rozlišuje po dobu dvou let.

Odpisy

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let (od-do)
Software	3
Licence k softwaru	6

b) Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu a další náklady s pořízením související.

Úroky z úvěru související s pořízením se zahrnují do jeho ocenění.

Dlouhodobý hmotný majetek vyrobený ve společnosti se oceňuje vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režijní náklady.

Dlouhodobý hmotný majetek v roce 2017 a 2016 nad 40 tis. Kč se odepisuje po dobu ekonomické životnosti. Vodoměry se odepisují po dobu 3 let a počítače a příslušenství do 40 tis. Kč se odepisují po dobu 2 let.

Dlouhodobý hmotný majetek získaný bezúplatně, pokud není oceněný na základě znaleckého posudku, je oceněn reprodukční pořizovací cenou a účtuje se do výnosů.

Ocenění dlouhodobého hmotného majetku pořízeného z dotace je sníženo o přijatou dotaci.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku nad 40 tis. Kč zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Opravná položka k majetku vyjadřuje přechodné snížení hodnoty majetku, tvorba opravné položky se účtuje do nákladů.

Majetek se účetně odepisuje rovnoměrně po celou dobu životnosti dle odpisového plánu. Při pořízení a vkladech staršího majetku je při zařazení zohledněno stárí majetku a odpisový plán je upraven na předpokládanou dobu životnosti majetku. Služebnosti vztahující se zejména k vodovodním a kanalizačním řadům, se odepisují dle životnosti majetku, ke kterému jsou zřízeny a to v průměru po dobu 30 - ti let.



	Počet let (od-do)
Stavby	20-67
Stroje, přístroje a zařízení	3-10
Dopravní prostředky	5
Inventář	10
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	25-40
Jiný dlouhodobý hmotný majetek – Věcná břemena pořízená do roku 2013	6

c) Finanční majetek

Krátkodobý finanční majetek tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech, vlastní akcie.

Vlastní akcie se oceňují pořizovacími cenami, které zahrnují cenu pořízení a přímé náklady s pořízením související, např. poplatky a provize makléřům.

d) Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami s použitím metody váženého aritmetického průměru. Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na přepravu, provize atd.).

Výrobky a nedokončená výroba se oceňují skutečnými vlastními náklady. Vlastní náklady zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady, výrobní režie a správní režii. Výrobní režie zahrnují mzdové náklady vedoucích pracovníků, provozní náklady týkající se vozidel, elektrické energie a plynu, ostraha. Správní režie zahrnují mzdové náklady zaměstnanců na správě, provozní náklady útvaru správy, pojištění majetku, náklady na zásobování. Režijní náklady jsou rozvrhovány na základě poměru prvotních nákladů jednotlivých středisek.

Ocenění nepotřebných, zastaralých a pomalu-obrátkových zásob se snižuje na prodejní cenu prostřednictvím účtu opravných položek, který se v rozvaze vykazuje ve sloupci korekce.

e) Pohledávky

Pohledávky se oceňují jmenovitou hodnotou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu.

f) Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku krajského soudu. Vklady přesahující základní kapitál se vykazují jako ážio. Ostatní kapitálové fondy jsou tvořeny peněžními a nepeněžními vklady nad hodnotu základního kapitálu a bezúplatně nabytým majetkem.

Rezervní fond vykázaný v rozvaze představuje zvláštní rezervní fond na krytí při pořízení vlastních akcií.

Součástí statutárních a ostatních fondů je Sociální fond. Tento fond byl tvořen dle stanov společnosti z čistého zisku společnosti. V roce 2017 byl Sociální fond plně vyčerpan.

g) Cizí zdroje

Společnost vytváří zákonné rezervy ve smyslu zákona o rezervách a rezervy na ztráty a rizika v případech, kdy lze s vysokou mírou pravděpodobnosti stanovit titul, výši a termín plnění při dodržení věcné a časové souvislosti.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

Dlouhodobé i krátkodobé úvěry se vykazují ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobý úvěr se považuje i část dlouhodobých úvěrů, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne.

h) Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách v kurzu platném ke dni jejich vzniku a k rozvahovému dni jsou položky peněžité povahy oceněny kurzem platným k 31. 12. vyhlášeným Českou národní bankou.

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do výnosů nebo nákladů běžného roku.

i) Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

j) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

Výnosy za vodné a stočné představují skutečně vyfakturované dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod a zároveň dohadné položky na nevyfakturovanou, ale již dodanou vodu k 31.12. Výpočet dohadné položky vychází z průměrné spotřeby na daném odběrném místě v minulém fakturačním období a počtem dní mezi poslední fakturací a rozvahovým dnem.

Snížení nákladů z aktivace představují zejména aktivace dlouhodobého hmotného majetku, vnitropodnikových služeb dopravy a výrobu elektrické energie ve vlastní režii.

k) Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.).

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace.

Rozdíly, které vznikly z důvodu účtování o odložené dani týkající se nepeněžitých vkladů, jsou zaúčtovány do vlastního kapitálu jako jiný výsledek hospodaření minulých let.

l) Dotace/Investiční pobídky

Dotace je zaúčtována v okamžiku jejího přijetí či nezpochybnitelného nároku na přijetí. Dotace přijatá na úhradu nákladů se účtuje do provozních výnosů. Dotace přijatá na pořízení dlouhodobého majetku včetně technického zhodnocení snižuje pořizovací cenu nebo vlastní náklady na pořízení.

Poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR a dotace z EU – Fondu soudržnosti v rámci OPŽP 2007 – 2013 je podmíněno dodržováním podmínek Rozhodnutí o poskytnutí dotace a Smlouvy o poskytnutí podpory nejméně po dobu 10 let od kolaudace stavby, což je rok 2024.

Poskytnutí podpory na projekt Opatření green infrastructure z víceúčelového využití odpadních kalů (green IKK) prostřednictvím přeshraniční interregionální spolupráce je podmíněno dodržováním podmínek Smlouvy o podmínkách realizace projektu v rámci Programu přeshraniční spolupráce Česká republika – Svobodný stát Bavorsko Cíl EUS 2014-2020. Realizace projektu bude dokončena nejpozději do 31. 12. 2019.

m) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.



4. DLOUHODOBÝ MAJETEK

a) Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení, převody	Konečný zůstatek
Software	17 274	1 022	-990	17 306
Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	1 508	-	-	1 508
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	60	962	-1 022	-
Zálohy na nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	183	-	-31	152
Celkem 2017	19 025	1 984	-2 043	18 966
Celkem 2016	17 883	2 330	-1 188	19 025

OPRÁVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodeje, likvidace	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Software	-15 368	-1 231	990	-15 609	-	1 697
Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	-1 378	-68	-	-1 446	-	62
Zálohy na nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	-	-	-	-	-	152
Celkem 2017	-16 746	-1 299	990	-17 055	-	1 911
Celkem 2016	-15 273	-1 520	47	-16 746	-	2 279

V roce 2017 a 2016 společnost nezískala žádný dlouhodobý nehmotný majetek bezúplatně.

b) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení, převody	Konečný zůstatek
Pozemky	36 628	22	-	36 650
Stavby	2 351 384	84 801	-6 684	2 429 501
Stroje, přístroje a zařízení	488 222	28 360	-4 225	512 357
Dopravní prostředky	70 456	15 190	-14 954	70 692
Inventář	1 696	-	-	1 696
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	21 151	502	-	21 653
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	77 209	104 266	-128 875	52 600
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	23 196	200	-1 457	21 939
Celkem 2017	3 069 942	233 341	-156 195	3 147 088
Celkem 2016	2 961 390	221 211	-112 659	3 069 942

OPRÁVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodeje, likvidace	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Pozemky	-	-	-	-	-	-	36 650
Stavby	-975 271	-47 592	2 914	-	-1 019 949	-	1 409 552
Stroje, přístroje a zařízení	-367 206	-24 536	4 222	-	-387 520	-	124 837
Dopravní prostředky	-56 720	-4 127	14 955	-	-45 892	-	24 800
Inventář	-1 130	-98	-	-	-1 228	-	468
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	-9 241	-556	-	-	-9 797	-	11 856
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	-	-	-	-	-	-	52 600
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	-	-	-	-	-	-	21 939
Celkem 2017	-1 409 568	-76 909	22 091	-	-1 464 386	-	1 682 702
Celkem 2016	-1 350 593	-74 967	15 992	-	-1 409 568	-	1 660 374



Přírůstky do dlouhodobého hmotného majetku byly v roce 2017 zúčtovány z nedokončeného dlouhodobého majetku ve výši 128 875 tis. Kč.

V roce 2017 a 2016 nezískala společnost bezúplatně žádný dlouhodobý hmotný majetek.

Věcná břemena a služebnosti (společnost jako osoba oprávněná) evidovaná jako jiný dlouhodobý hmotný majetek jsou práva přístupu na cizí pozemek za účelem provozování, oprav a údržby vodohospodářského zařízení.

Společnost v roce 2017 a 2016 vytvořila rezervy na opravy dlouhodobého hmotného majetku ve výši 15 700 tis. Kč a 10 300 tis. Kč, z čehož dle zákona o rezervách je daňově uznatelná rezerva ve výši 8 900 tis. Kč a 8 800 tis. Kč (viz bod 11).

Věcná břemena (společnost jako osoba povinná)

V průběhu roku 2017 byla zřízena služebnost vztahující se k dlouhodobému hmotnému majetku ve prospěch oprávněného

- ČEZ Distribuce, a.s., služebnost inženýrské sítě – zemní kabelové vedení NN na pozemkové parcele č. 710/1 k.ú. Mariánské Lázně. Vklad práva zapsán pod č.j. V-973/2017-402.

- ČEZ Distribuce, a.s., služebnost inženýrské sítě – kabelové vedení NN na pozemkové parcele č. 3793 k.ú. Cheb. Vklad práva zapsán pod č.j. V-3972-2017-402.

V roce 2016 byla zřízena služebnost vztahující se k dlouhodobému hmotnému majetku ve prospěch oprávněného

- Povodí Ohře, státní podnik, služebnost inženýrské sítě – kanalizační řad na pozemkové parcele č. 15/4, 15/34 a 15/35. Vklad práva zapsán pod č.j. V-6857/2016-402.

5. ZÁSObY

Zásoby společnosti představují vodohospodářský materiál určený pro vlastní spotřebu při investičních výstavbách a opravách.

Hodnota stavu zásob upravené vody v rozvodech a vodojemech k 31. 12. 2017 a 2016 je vykázána ve výši 1 471 tis. Kč a 1 630 tis. Kč.

6. POHLEDÁVKY

Na nesplacené pohledávky, které jsou považovány za pochybné, byly v roce 2017 a 2016 vytvořeny opravné položky na základě zákona o rezervách a účetní směrnici (viz bod 7).

Společnost evidovala pohledávky k 31. 12. v následující časové struktuře (v tis. Kč):

Časová struktura pohledávek	Vodné a stočné	Ostatní	Celkem	Opravné položky
Do splatnosti	18 091	849	18 940	-
Do 30 dní po splatnosti	1 528	567	2 095	-
Do 90 dní po splatnosti	387	26	413	-
Do 180 dní po splatnosti	866	24	890	-
Nad 180 dní po splatnosti	1 493	827	2 320	2 191
Celkem 2017	22 365	2 293	24 658	2 191
Celkem 2016	25 909	3 855	29 764	2 286

K 31. 12. 2017 a 2016 společnost eviduje zůstatek pohledávek přihlášených do insolvenčního řízení ve výši 1 016 tis. Kč a 1 066 tis. Kč. Pohledávky vymáhány soudně a předány k vymáhání do advokátní kanceláře k 31. 12. 2017 a 31. 12. 2016 jsou ve výši 1 332 tis. Kč a 1 276 tis. Kč.

Společnost jako věřitel eviduje Zástavní smlouvu dlužníka PILOSTROJ s.r.o., jejímž účelem je zajistit pohledávky věřitele ve výši 322 tis. Kč. Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí je evidován pod čj. V-3755/2016-402 ze dne 9. 6. 2016.

Společnost z důvodu nedobytnosti či neuspokojení pohledávek odepsala do nákladů v roce 2017 a 2016 pohledávky ve výši 182 tis. Kč a 229 tis. Kč, z čehož opravná položka vytvořená k těmto pohledávkám v předcházejícím období byla ve výši 150 tis. Kč a 193 tis. Kč.

Dohadné účty aktivní zahrnují především dohadné položky za nevyfakturovanou, ale již dodanou pitnou vodu a poskytnutou službu odvádění odpadních vod k rozvahovému dni.

K 31. 12. 2017 a 31. 12. 2016 má společnost dlouhodobé pohledávky za společníky ve výši 2 850 tis. Kč a 2 950 tis. Kč týkající se pohledávek za akcionáři převážně z titulu budoucích převodů vodohospodářského majetku do společnosti. Krátkodobé pohledávky z titulu budoucích převodů vodohospodářského majetku k 31. 12. 2017 a 2016 eviduje společnost ve výši 3 800 tis. Kč a 6 500 tis. Kč. V roce 2017 a 2016 byla zúčtována pravidelná úhrada splátky ve výši 100 tis. Kč a 100 tis. Kč od Obce Podhradí. V průběhu roku 2017 byly vypořádány pohledávky ve výši 2 700 tis. Kč.

Společnost eviduje k 31. 12. 2017 a 2016 pohledávky ve výši 50 tis. Kč a 150 tis. Kč od Obce Podhradí, které mají dobu splatnosti delší než 5 let.

K 31. 12. 2017 a 2016 eviduje společnost krátkodobé poskytnuté zálohy včetně DPH ve výši 496 tis. Kč a 2 876 tis. Kč. DPH ve výši 84 tis. Kč a 1 031 tis. Kč je vypořádána s Finančním úřadem. Zálohy jsou ve výkazech uváděny v hodnotě bez DPH.

Společnost neeviduje žádné zálohy, zápůjčky a úvěry poskytnuté členům kontrolních a řídicích orgánů.

Pohledávky za spřízněnými osobami (viz bod 19).



7. OPRAVNÉ POLOŽKY

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv (uvedených v bodech 4, 5, 6).

Změny na účtech opravných položek (v tis. Kč):

Opravné položky k:	Zůstatek k 31. 12. 2015	Tvorba opravné položky	Zúčtování opravné položky	Zůstatek k 31. 12. 2016	Tvorba opravné položky	Zúčtování opravné položky	Zůstatek k 31. 12. 2017
zásobám	-	-	-	-	-	-	-
pohledávkám – zákonné	1 967	166	-139	1 994	132	-210	1 916
pohledávkám – ostatní	337	147	-192	292	129	-146	275

Zákonné opravné položky se tvoří v souladu se zákonem o rezervách a jsou daňově uznatelné.

8. KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK

K 31. 12. 2017 a 2016 měla společnost následující zůstatky na běžných účtech: 137 106 tis. Kč a 119 600 tis. Kč.

9. OSTATNÍ AKTIVA

Náklady příštích období zahrnují především nájem, předplatné novin a časopisů, licenční poplatky a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

10. VLASTNÍ KAPITÁL

Základní kapitál společnosti se skládá:

z 831 520 ks akcií na jméno, 62 439 ks akcií na majitele, 289 912 ks akcií na jméno prioritních s přednostním a časově omezeným právem na dividendu do roku 2018 včetně (tj. z hospodářského výsledku roku 2018), s omezenou převoditelností. Všechny akcie jsou plně upsané a splacené, v zaknihované podobě, s nominální hodnotou 1 000 Kč/ks.

Přehled o změnách vlastního kapitálu (v tis. Kč):

	Zůstatek k 31. 12. 2015	Zvýšení	Snížení	Zůstatek k 31. 12. 2016	Zvýšení	Snížení	Zůstatek k 31. 12. 2017
Počet akcií (v ks)	1 183 871	-	-	1 183 871	-	-	1 183 871
Základní kapitál zapsaný v OR	1 183 871	-	-	1 183 871	-	-	1 183 871
Vlastní akcie	-487	-	-	-487	-	-	-487
Ážio	80 486	-	-	80 486	-	-	80 486
Ostatní kapitálové fondy	144 632	-	-	144 632	-	-	144 632
Rezervní fond	3 250	-	-	3 250	-	-	3 250
Ostatní fondy							
- sociální fond	853	-	-418	435	-	-435	-
- fond z promíčených dividend	256	35	-28	263	35	-36	262
Výsledek hospodaření minulých let - zisk	170 039	11 989	-	182 028	19 304	-	201 332
Jiný výsledek hospodaření minulých let	-	-	-	-	-	-	-
Hospodářský výsledek běžného účetního období	39 277	46 562	-39 277	46 562	48 519	-46 562	48 519

K 31. 12. 2017 a v roce 2016 nebyly změny v základním kapitálu.

Společnost eviduje od roku 2013 rezervní fond ve výši 3 250 tis. Kč jako zdroj krytí při pořizování vlastních akcií. V roce 2017 neměla společnost schválené oprávnění k vykupování nových akcií.

K 31. 12. 2017 a 2016 eviduje společnost 1 719 ks vlastních akcií, oceněných na 487 tis. Kč.



Rozdělení zisku

Na základě rozhodnutí valné hromady společnosti konané dne 9. 6. 2017 a 15. 6. 2016 bylo schváleno níže uvedené rozdělení zisku za rok 2016 a 2015:

(V tis. Kč):

Zisk roku 2016	46 562	Zisk roku 2015	39 277
Výplaty dividend	26 413	Výplaty dividend	26 413
Výplaty tantiém	882	Výplaty tantiém	903
Převod do nerozděleného zisku	19 267	Převod do nerozděleného zisku	11 961
Nerozdělený zisk k 31. 12. 2016	182 028	Nerozdělený zisk k 31. 12. 2015	170 039
Převod ze zisku roku 2016	19 264	Převod ze zisku roku 2015	11 957
Převod promlčených dividend	36	Převod promlčených dividend	28
Převod dividend z vykoupených akcií	4	Převod dividend z vykoupených akcií	4
Nerozdělený zisk k 31. 12. 2017	201 332	Nerozdělený zisk k 31. 12. 2016	182 028

K 31. 12. 2017 a 31. 12. 2016 vyplatila společnost dividendy v částce 2,55 Kč na akcii, v celkové výši 26 360 tis. Kč a 26 371 tis. Kč. Nevyplacené promlčené dividendy za období roku 2006 až 2012 jsou převedeny na účet ostatního fondu. Zůstatek fondu nevyplacených dividend k 31. 12. 2017 je ve výši 262 tis. Kč.

11. REZERVY

Změny na účtech rezerv (v tis. Kč):

Rezervy	Zůstatek k 31. 12. 2016	Tvorba rezerv	Zúčtování rezerv	Zůstatek k 31. 12. 2017
Zákonné	14 700	8 900	-11 800	11 800
Ostatní	12 842	8 190	-7 342	13 690
Rezerva na daň z příjmů	4 112	5 149	-4 112	5 149
Celkem	31 654	22 239	-23 254	30 639

V roce 2017 společnost vytvořila zákonnou rezervu na opravy dlouhodobého hmotného majetku kanalizačního řadu Cheb ve výši 2 200 tis. Kč a vodního zdroje ÚV Mariánské Lázně ve výši 3 800 tis. Kč plánované na rok 2019. Tato rezerva vychází z odhadu nákladů na opravy dlouhodobého hmotného majetku a z doby, která uplyne do opravy tohoto majetku. V roce 2017 byla dotvořena zákonná rezerva v druhém roce na opravu kanalizace Cheb ve stejné výši (2 100 tis. Kč) a na opravu vodovodu Mariánské Lázně (800 tis. Kč) na opravy plánované na rok 2018. V roce 2017 byly čerpány rezervy ve výši 2 800 tis. Kč z důvodu provedené opravy vodovodního řadu Cheb, ve výši 8 700 tis. Kč z důvodu opravy kanalizačního řadu Cheb a ve výši 300 tis. Kč z důvodu opravy společné kanalizace Luby.

K 31. 12. 2017 jsou ostatní rezervy tvořeny za účelem oprav majetku (6 800 tis. Kč), rezervy na odměny statutárních orgánů a managementu, které věcně a časově souvisejí s rokem 2017.

K 31. 12. 2017 byla vytvořena rezerva na daň z příjmů ve výši 5 149 tis. Kč. Rezerva ve výkazech je ponížena o částku zaplacených záloh finančnímu úřadu ve výši 2 956 tis. Kč.

12. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY

Jiné závazky dlouhodobé k 31. 12. 2017 společnost neeviduje. K 31. 12. 2016 evidovala dlouhodobý jiný závazek ve výši 300 tis. Kč na základě kupní smlouvy s Obcí Zádub - Závášín ze dne 13. 12. 2005 se splátkovým kalendářem 300 tis. Kč ročně. Závazek splatný do jednoho roku ve výši 300 tis. Kč společnost vykazuje v jiných závazcích krátkodobých.

Společnost neeviduje žádné závazky, které k 31. 12. 2017 mají dobu splatnosti delší než 5 let.

13. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

Společnost eviduje k 31. 12. 2017 a 2016 2 211 tis. Kč a 2 141 tis. Kč splatných závazků zdravotního pojištění a sociálního zabezpečení. Společnost platí závazky v termínu splatnosti.

Dohadné účty pasivní zahrnují především nevyfakturované dodávky materiálu, zboží a služeb, zejména vyúčtování elektrické energie a plynu.

Společnost eviduje krátkodobé přijaté zálohy včetně DPH k 31. 12. 2017 a 2016 ve výši 93 053 tis. Kč a 84 783 tis. Kč. DPH ve výši 12 135 tis. Kč a 11 057 tis. Kč je vypořádána s Finančním úřadem. Zálohy ve výkazech jsou uvedeny v hodnotě bez DPH.

Závazky vůči spřízněným osobám (viz bod 19).

14. BANKOVNÍ ÚVĚRY a FINANČNÍ VÝPOMOCI

K 31. 12. 2017 a 2016 nemá společnost žádný bankovní úvěr.

15. OSTATNÍ PASIVA

Výnosy příštích období zahrnují nájemné placené předem a jsou účtovány do výnosů období, do kterého věcně a časově přísluší.



16. DAŇ Z PŘÍJMŮ

Na základě předběžné kalkulace společnost vyčíslila daň následovně (v tis. Kč):

	2017	2016
Zisk před zdaněním	59 560	57 139
Rozdíly mezi účetními a daňovými odpisy a ZC	-33 602	-36 984
Neodečitatelné náklady		
Tvorba a zúčtování (+/-) opravných položek	-17	-44
Tvorba a zúčtování (+/-) rezerv	847	1 363
Ostatní (např. náklady na reprezentaci, manka a škody)	954	767
Dary	-111	-85
Zdanitelný příjem	27 631	22 156
Sazba daně z příjmu	19%	19%
Daň	5 250	4 210
Sleva na dani za zaměstnance se zdravotním postižením	-101	-98
Splatná daň	5 149	4 112

Společnost díky zaplaceným zálohám na daň z příjmu v průběhu roku eviduje k 31. 12. 2017 rezervu na daň z příjmů ve výši 2 193 tis. Kč a v roce 2016 3 163 tis. Kč.

Společnost vyčíslila odloženou daň následovně (v tis. Kč):

	2017		2016	
Položky odložené daně	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku	-	134 153	-	128 103
Ostatní přechodné rozdíly:				
OP k pohledávkám a zásobám	53	-	56	-
Rezervy a dohadné položky	2 601	-	2 440	-
Celkem	2 654	134 153	2 496	128 103
Zůstatek odložené daně – závazek	-	131 499	-	125 607

17. VÝNOSY

Rozpis výnosů společnosti z běžné činnosti (v tis. Kč):

	2017	2016
Vodné	149 796	149 144
Stočné	195 651	193 222
Ostatní	12 797	8 574
Výnosy celkem	358 244	350 940

18. OSOBNÍ NÁKLADY

Rozpis osobních nákladů (v tis. Kč):

	2017		2016	
	Celkový počet zaměstnanců	Výše odměn členům statutárních a kontrolních orgánů	Celkový počet zaměstnanců	Výše odměn členům statutárních a kontrolních orgánů
Průměrný počet zaměstnanců	154	13	159	12
Mzdy	60 096	2 770	58 325	2 619
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	20 183	524	20 124	501
Sociální náklady	2 413	-	2 404	-
Osobní náklady celkem	82 692	3 294	80 853	3 120

19. INFORMACE O SPŘÍZNĚNÝCH OSOBÁCH

V roce 2017 a 2016 neobdrželi členové statutárních a dozorčích orgánů a řídící pracovníci žádné půjčky, přiznané záruky, zálohy a jiné výhody.

Krátkodobé pohledávky za spřízněnými osobami k 31. 12. (v tis. Kč):

	Zůstatek k 31. 12. 2017	Zůstatek k 31. 12. 2016
Město Cheb	974	318
Město Mariánské Lázně	141	135
Město Františkovy Lázně	-	8
Město Aš	87	88
TEREA Cheb, s.r.o.	3 863	4 167
Celkem	5 065	4 716

Společnost nemá žádné závazky po splatnosti ke spřízněným osobám k 31. 12. 2017 a 2016.



Prodeje spřízněným osobám za rok (v tis. Kč):

Společnost prodává výrobky a služby spřízněným osobám v rámci běžné obchodní činnosti společnosti.

	rok 2017	rok 2016
Město Cheb	9 727	7 478
Město Mariánské Lázně	1 305	1 164
Město Františkovy Lázně	512	559
Město Aš	1 237	1 179
TEREA Cheb, s.r.o.	14 243	14 423
Celkem	27 024	24 803

Nákupy od spřízněných osob za rok (v tis. Kč):

Společnost nakupuje výrobky a využívá služeb spřízněných osob v rámci běžné obchodní činnosti společnosti.

	rok 2017	rok 2016
GELSENWASSER AG	956	1 717
Město Cheb	72	323
Město Mariánské Lázně	7	15
Město Františkovy Lázně	2	2
Město Aš	9	104
TEREA Cheb, s.r.o.	282	361
Celkem	1 328	2 522

20. VÝZNAMNÉ POLOŽKY ZISKŮ a ZTRÁT

Položka služby představuje (v tis. Kč):	rok 2017	rok 2016
Opravy hmotného majetku	60 514	52 808
Skládkování a likvidace odpadů	3 497	3 628
Technická činnost, laboratorní rozbory a technické posudky	8 840	8 759
Ostatní	13 293	11 942
Celkem	86 144	77 137

Ostatní provozní výnosy tvoří zejména náhrady soudních výloh od dlužníků, náhrady škod od odpovědných osob a pojišťoven.

Ostatní provozní náklady tvoří náklady za vypouštění odpadních vod, pojištění zákonné, odpovědnostní, havarijní a ostatní pojištění majetku.

Ostatní finanční náklady tvoří odměny peněžním ústavům, poplatky za registraci CP a vedení registru.

21. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI

Po rozvahovém dni nedošlo žádným dalším událostem s významným dopadem na účetní závěrku k 31. 12. 2017.

Sestaveno dne: 12. 3. 2018

Podpis statutárního orgánu
účetní jednotky:

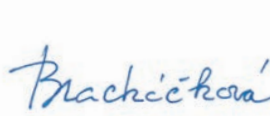

Ing. Steffen Zagermann

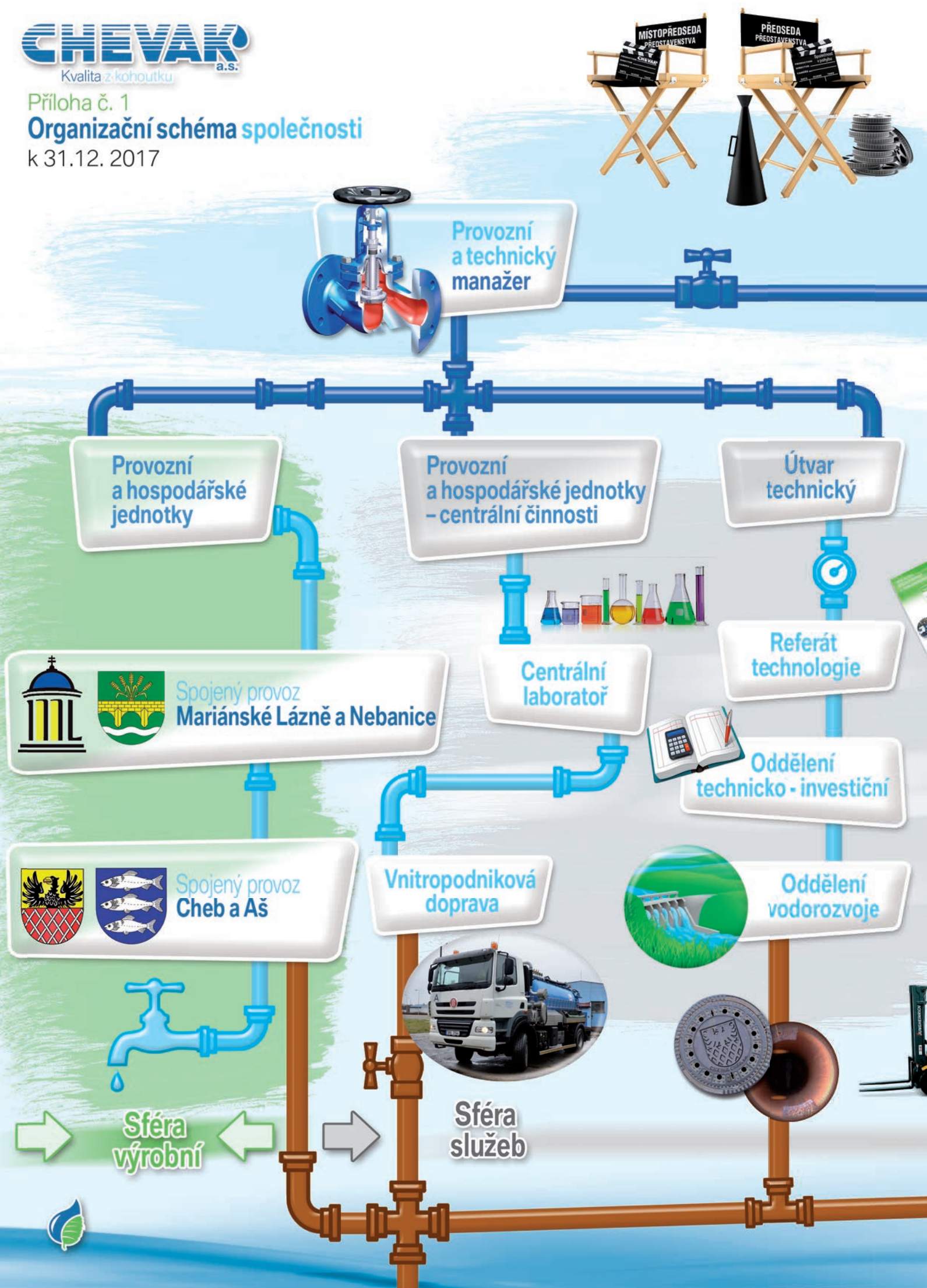

Ing. Jiří Strádal

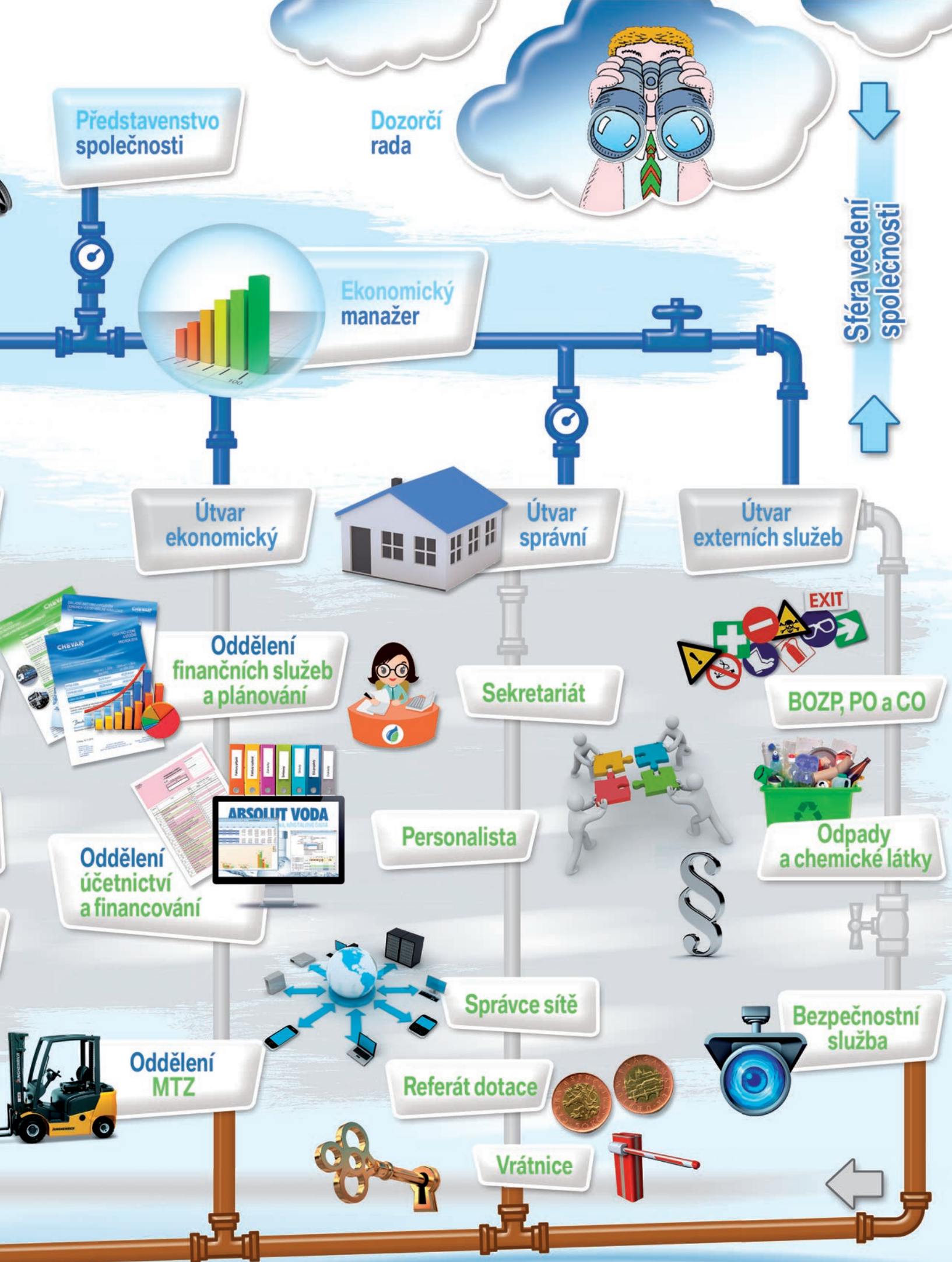
Osoba odpovědná za účetnictví:


Anna Riedlová

Osoba odpovědná za účetní závěrku:


Michaela Bracháčková, MSc.





Výroční
zpráva

20 | 17

Voda, vzácná samozřejmost...

Pro dnešek i pro budoucnost.

Dodávka pitné vody
Odvádění a čištění odpadních vod
Servis a poradenské služby

CHEVAK
a.s.

Kvalita z kohoutku

CHEVAK Cheb, a.s.
Tršnická 4/11, 350 02 Cheb
operátor: +420 354 414 200
e-mail: chevak@chevak.cz
www.chevak.cz

