

Výroční
zpráva

20

KDE JE DOBRÁ VODA,
TAM JE ŽIVO.T



CHEVAK
a.s.

Kvalita z kohoutku

20 | KLÍČOVÉ
20 | ÚDAJE roku

počet zásobovaných obyvatel:

85 tis. obyvatel

obrat: **377 mil. Kč**

154 počet
zaměstnanců:

počet smluvních odběratelů:

17 488

40 měst a obcí
v zásobované oblasti

profesionální dodavatel
vodohospodářských služeb

ZÁKLADNÍ ÚDAJE O SPOLEČNOSTI

Obchodní firma:	CHEVAK Cheb, a.s.
Sídlo společnosti	Cheb, Tršnická 4/11, PSČ 350 02
Datum vzniku	1. ledna 1994
Identifikační číslo	49787977
Právní forma	akciová společnost
Základní kapitál	1 183 871 000 Kč
Počet vydaných akcií	1 183 871 ks
Nominální hodnota 1 akcie	1 000 Kč

Struktura akcií

Označení emise	Forma akcie	Počet ks
CZ0009061867	– na jméno, akcie s omezenou převoditelností	831 519 ks
CZ0005123034	– na jméno, akcie s omezenou převoditelností	1 ks
CZ0009061834	– na jméno, akcie s omezenou převoditelností	289 912 ks
CZ0009061750	– na majitele, akcie bez omezené převoditelností	62 439 ks

Struktura akcionářů

GELSENWASSER AG, Gelsenkirchen	28,16 %
Město Cheb	17,29 %
Město Mariánské Lázně	14,78 %
Město Aš	10,19 %
Město Františkovy Lázně	10,14 %
Město Lázně Kynžvart	3,69 %
Ostatní akcionáři	15,75 %

VEDENÍ SPOLEČNOSTI



Představenstvo

Předseda:
Mgr. Petr Černý, MBA

Místopředseda:
Ing. Michaela Polidarová

Místopředseda:
Ing. Milan Mika

Výkonní ředitelé

Ing. Kamil Špindler
ekonomický ředitel

Ing. Jan Adámek
provozně technický ředitel

Dozorčí rada

Předseda:
Ing. Jiří Červenka
město Aš

Místopředseda:
JUDr. Martin Čonka
město Cheb
místopředseda od 9. 6. 2020



Člen:
Ing. Jaroslav Šůs
město Cheb

Člen:
Bc. Josef Pavlovic
město Mariánské Lázně

Člen:
Ing. Kamil Špindler
město Mariánské Lázně

Člen:
Ing. Pavel Klepáček
město Aš

Člen:
Bc. Petr Gavlas
město Františkovy Lázně

Člen:
Mgr. Lukáš Fiala
město Františkovy Lázně

Člen:
Dagmar Strnadová
obec Tří Sekery

Člen:
Dipl. Oec. Markus Janscheidt
Gelsenwasser AG
místopředseda
a člen do 9. 6. 2020

Člen:
Dr. Berthold Hambach
Gelsenwasser AG
člen do 9. 6. 2020





ZA PŘEDSTAVENSTVO...

Náročný rok má za sebou společnost **CHEVAK Cheb, a.s.**, stěžejní provozovatel vodohospodářské infrastruktury na Chebsku. Stejně jako ostatní odvětví českého hospodářství a téměř všechny další oblasti společenského života, i naši společnost významně poznamenala celoroční opatření zavedená v souvislosti s výskytem koronaviru a nemoci COVID 19.


Mnohdy bez nadsázky v provizorním režimu společnost **CHEVAK Cheb, a.s.** obstála. Přes veškerá zavedená firemní opatření související s výskytem pandemie koronaviru naši veřejní odběratelé a klíčoví privátní zákazníci neztratili nic na vysoké kvalitě dlouhodobě poskytovaných služeb. Byla to naopak naše společnost, která v důsledku státem vydávaných omezení v průběhu roku přišla o příjmy z vodného a stočného v hodnotě cca 28 milionů korun. Výrazný propad očekávaných příjmů jsme nejvíce zaznamenali u soukromého sektoru, a to u lázeňských hotelů a zařízení ve městech Mariánské Lázně a Františkovy Lázně. Z veřejné oblasti pak měla významně nižší odběr vody především školská zařízení, která byla po většinu roku buď uzavřena nebo fungovala v omezeném režimu. Společnost i tak dokázala, zejména díky optimalizaci nákladů, vygenerovat zisk ve výši cca 46 milionů korun před zdaněním.

Složité události roku 2020 představovaly významnou zatěžkávací zkoušku i pro „nové“ vedení společnosti, jež ve stávajícím složení řídilo společnost prvně celý kalendářní rok. Představenstvo dokázalo ve všech klíčových rozhodovacích oblastech najít shodu, ať už se jednalo o návrh změny stanov společnosti či návrh na rozdělení zisku, projednávané na loňské valné hromadě, či o úpravu pravidel pro poskytování příspěvků obcím při společně financovaných rozvojových investicích. Představenstvo společně s řediteli realizovalo řadu naplánovaných kroků vedoucích k rozvoji společnosti, například vydání nového znění organizačního řádu, nastavení bezpečnostní politiky firmy, modernizaci dispečinků či očekávanou realizaci projektu ISSD a datového úložiště.


Společnost splnila naplánovaný objem oprav a z investic zahájila očekávanou výstavbu solární sušárny kalů v areálu ČOV v Mariánských Lázních. Tato strategická investice je významným krokem pro koncepční vyřešení problematiky nakládání s kaly pro celé Mariánskolázeňsko. Podobnou investici plánuje **CHEVAK Cheb, a.s.** v nejbližším období i pro oblast Chebu a Aše. Zařízení pro nakládání s kaly bude stát přímo v areálu ČOV Cheb.

Společnost **CHEVAK Cheb, a.s.** byla v roce 2020 velmi úspěšná v akceptaci žádostí o získání dotací. Na realizaci přivaděče vodovodu se tak mohou s největší pravděpodobností těšit oblasti jako Dřenice a Hrozňatov u Chebu a Doubravy u Aše. Třem Sekerám na Mariánskolázeňsku, kde byl již přivaděč do Chodovské Huti realizován, bude v případě definitivního přiznání dotace vrácena část obecní investice. Společnost je i v následujících letech připravena úzce spolupracovat s obcemi a plnit svoji nezastupitelnou roli v provozování stávající a budování nové vodohospodářské infrastruktury.

Velmi dobré výsledky hospodaření společnosti **CHEVAK Cheb, a.s.** za rok 2020, dosažené v době pandemie COVID 19 při zachování plánovaného objemu investic a oprav do obnovy svěřeného majetku, jednoznačně prokázaly správnou, úspěšnou a funkční strategii přijatého modelu managementu společnosti.



Ing. Michaela Polidarová
místopředseda představenstva



Mgr. Petr Černý, MBA
předseda představenstva



Ing. Milan Mika
místopředseda představenstva



KAPKA VODY NA CESTĚ K VÁM

Jak nejlépe popsat a zhodnotit rok 2020 v pohledu zcela nových a neočekávaných událostí tohoto roku?

I přes komplikace, které nejen našim zákazníkům a zaměstnancům koronavirová doba přináší, jsme pokračovali v naplánovaných úkolech, ačkoliv v některých případech se doba nezbytných projednání a příprav prodloužila.

Nadále se pokračuje na projednávání záměrů obnovit naše využívaná historická pramenisté v Mariánských Lázních s CHKO Slavkovský les a pokračuje se na projednávání vydaného „Návrhu opatření obecné povahy ke změně ochranného pásma vodního zdroje Nebanice – Jesenice, Nebanice I. a II.“. Stále více se prohlubuje deficit množství v podzemních vodách, a proto obnova těchto jímacích systémů a ochrana okolního území má u nás prioritu. Úspěšně jsme dokončili rekonstrukci prameniště Zádub.

Pokračovali jsme v rozvoji a obnově ostatního infrastrukturního majetku společnosti ve spolupráci s obcemi i v roce 2020. Před dokončením je např. projekt výstavby a rekonstrukce vodovodu a kanalizace v Chebu v Zemědělské ulici. Zahájili jsme obnovu vodovodu ve Střížově, výstavbu kanalizace ve Střížově spolufinancovanou Městem Cheb a OPŽP. Dokončeny byly stavební práce na dotačních projektech rozšíření kanalizace a vodovodu v Hranicích, Lomničce či vodovodu ve městě Luby.

Probíhá výstavba kanalizační čerpací stanice v Žirovicích včetně výtlačku s napojením ve Františkových Lázních na skupinovou kanalizaci zakončenou čistírnou odpadních vod v Chebu.

U projektů výstavby úpraven vod Bavy a Dyleň pokračovala projektová příprava. Rekonstrukce úpravy vody Kaplanka má již vybraného zhotovitele, který v roce 2021 zahájí realizaci stavby.

Důsledně se snažíme při obnově vodovodů a kanalizací o vzájemnou součinnost a koordinaci prací při opravách a rekonstrukcích komunikací s jejich vlastníky, kterými jsou nejen města a obce chebského okresu, ale také Karlovarský kraj. Příkladem může být zahájená oprava vodohospodářské infrastruktury v ulici Studentská v Aši. V rámci obnovy vodovodů a kanalizací provádíme při přípravě každé stavby také kontrolu technického stavu přípojek a tam, kde jsou dožilé, řešíme jejich obnovu s vlastníky tak, aby se minimalizovaly opravy v novém povrchu vozovky.

V roce 2020 došlo k zahájení dalších významných projektů. Jedním z nich je obnova čířičů na úpravě vod v Mariánských Lázních a mezi ostatními např. pokračování řešení kalové koncovky na čistírně odpadních vod v Mariánských Lázních. Jako nejlepší a nejefektivnější způsob dalšího stupně odvodnění kalů z čistírny, včetně jejich hygienizace, byl zvolen způsob solárního sušení. V roce 2021 předloží zhotovitel projekčně zpracované vítězné řešení a do konce roku 2021 by mělo dojít k samotné realizaci stavby. V dalších letech by se mělo návazně pokračovat řešením kalové koncovky na čistírně odpadních vod v Chebu.

Zažádali jsme o dotační podporu na výstavbu nových přivaděčů v lokalitách Chodovská Huť, Dřenice, Hrozňatov a Kopaniny.

Velké poděkování v našem úsilí patří všem zaměstnancům, kteří i v tomto nelehkém období plnili své úkoly vzorně a svědomitě. Děkujeme jim také za vzájemnou pomoc, např. při šití roušek v počátku pandemie, kdy byl ochranných prostředků nedostatek a za vzájemnou zastupitelnost při nemoci svých kolegů. Jsme rádi, že CHEVAK i nadále zůstává skvělým týmem.

Ing. Jan Adámek
provozně technický ředitel

Ing. Kamil Špindler
ekonomický ředitel





FILOZOFIE SPOLEČNOSTI

Jsme společnost zajišťující dodávky pitné vody a likvidaci odpadních vod. CHEVAK Cheb, a.s. má tak mimořádnou společenskou zodpovědnost zejména za tyto oblasti:

Čisté životní prostředí

Dlouhodobě usilujeme o ochranu životního prostředí. Vynakládáme nemalé finanční částky na modernizaci technologií čištění odpadních vod. Podporujeme projekty zaměřené na ochranu životního prostředí ve školách, školkách i knihovnách. Věříme, že naše podpora osloví děti a dorůstající mládež, a ti se pak budou snažit chránit životní prostředí a krajinu kolem nás i v letech následujících. Jsme si vědomi toho, že pouze v čistém životním prostředí lze udržet vysokou kvalitu pitné vody i pro budoucí generace. Chceme-li pitnou vodu natrvalo získávat přirozenými procesy filtrace, musí zůstat zachován intaktní koloběh vody. Jedním z klíčových předpokladů pro jeho zachování je co nejkvalitnější čištění odpadních vod. Naši činnost chceme dokázat, že svědomitá péče o vodohospodářský majetek k naplnění tohoto cíle bezpochyby přispívá.

Péče o vodní zdroje, zajištění dostatku vody a boj se suchem

Pro úpravu pitné vody jsou nejdůležitější kvalitní a vydatné vodní zdroje. Ty jsou však nejvíce ohroženým a zranitelným prvkem v celém systému zásobování. Zejména v posledních letech jsou stále více ovlivňovány negativními projevy sucha a činnostmi v ochranných pásmech vodních zdrojů. Zdroje vody pro potřeby obyvatel v našem regionu jsou prakticky závislé jen na atmosférických srážkách. Z tohoto důvodu podporujeme vládní koncepci přispívající k naplnění cílů strategického rámce Česká republika 2030 v oblasti zpomalování odtoku vody z krajiny, udržení biologické rozmanitosti, zlepšování stavu půd, zvyšování spolehlivosti vodohospodářské infrastruktury v měnících se podmínkách, ochrany vodních zdrojů před kontaminací, zvyšování úrovně čištění odpadních vod a podpory produkce potravin.

Spolehlivé zásobování kvalitní pitnou vodou

Je základním předpokladem zdravé vodárenské společnosti a jejího ekonomického rozvoje. Snažíme se naplnit cíle zformulované Mezinárodní asociací pro vodu (IWA) v tzv. Bonnské chartě pro bezpečnou pitnou vodu:

„Cílem je kvalitní nezávadná pitná voda, která se těší důvěře spotřebitelů. Voda, kterou lze nejen bez obav pít, ale u níž spotřebitel zároveň oceňuje její estetickou kvalitu. Voda, která chutná“.

Voda musí být dostupná v potřebném množství a požadované kvalitě. Pod pojmem kvalita se skrývá nejen bezpečnost, ale i její plně vyhovující chuť a další smyslově zachytitelné vlastnosti.

Abychom naplnili cíl „Bonnské charty“, stal se naší samozřejmou praxí nový přístup ke způsobu kontroly kvality a bezpečnosti vody. Akceptujeme moderní odborné trendy založené na analýze rizik. Směřujeme naši pozornost nejen na kontrolu produktu, ale také na kontrolu celého procesu výroby a distribuce vody. I nadále probíhají práce na „Plánech pro zajištění bezpečného zásobování vodou – WSP (Water Safety Plan)“. Naším cílem je mít pod kontrolou celý výrobní proces pitné vody, od zdroje až ke kohoutku, a mít definována všechna jeho rizika a možnosti jejich řešení.

Náš zákazník – náš pán

Pro společnost je zákazník na prvním místě. Poskytujeme mu informace, zlepšujeme jeho prostředí a pomáháme při řešení problémů.

Disponujeme zkušenostmi z výstavby a provozování vodohospodářských zařízení. Jsme pro naše odběratele nejen regionálním dodavatelem vody a likvidátorem odpadních vod, ale také komplexním a inovativním řešitelem v oblasti vodárenství. Základní služby na nejvyšší technické úrovni doplňujeme o specifické servisní služby pro zákazníky a nabízíme tím produkty šité na míru k maximálnímu prospěchu zákazníka.

Nedílnou součástí „správné provozní a výrobní praxe“ je komunikace se zákazníkem. Služby poskytované našim odběratelům jsou postaveny na odbornosti, zkušenosti, spolehlivosti a férovém partnerství. Ke kritice se stavíme konstruktivně a rádi se jí, stejně tak jako pochvalou, necháváme inspirovat.

Kvalitní zaměstnanci – záruka úspěchu

Naši kvalifikovaní zaměstnanci jsou zárukou společného úspěchu. Vztahy naší společnosti se zákazníky jsou postaveny na profesionálním přístupu při řešení problémů. Zaměřujeme se na týmovou práci, spolehlivé služby a přebíráme plnou zodpovědnost za naši činnost. U našich zaměstnanců podporujeme další rozvoj v jejich systematické profesní kvalifikaci.

Zárukou naplňování poslání a vize společnosti CHEVAK Cheb, a.s. v čase přítomném i budoucím je právě odbornost a profesionální přístup našich zaměstnanců.

UVĚDOMUJEME SI, ŽE POSLÁNÍ SPOLEČNOSTI, ZA KTERÉ RUČÍME I BUDOUCÍM GENERACÍM, JE NAPLŇOVÁNO JEN A JEN NAŠIMI ZAMĚSTNANCI.



VIZE SPOLEČNOSTI jako nedílná součást filozofie společnosti

Chceme, aby nás zákazníci vnímali jako kvalitního dodavatele pitné vody včetně ekologické likvidace odpadních vod. Také jako společnost, která věnuje velké úsilí zlepšování životního prostředí. Jako společnost, která podporuje vzdělávání našich dětí v oblasti environmentální výchovy prostřednictvím našich dotačních programů nebo exkurzí na našich úpravárnách pitné vody a čistírnách odpadních vod.

Naše nastavené a zavedené postupy v oblasti provozní a osobní hygieny, související s výrobou a dopravou pitné vody, bereme jako samozřejmost.

Vystupování našich zaměstnanců, úroveň poskytovaných služeb a stav infrastrukturního a provozního majetku, utváří celkovou image společnosti, na kterou jsme právem hrdí.





STRUKTURA SPOLEČNOSTI

Organizační struktura

Základním posláním společnosti je provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu a zajišťování základních životních potřeb našim odběratelům k jejich spokojenosti. Organizační uspořádání vytváří předpoklady k plnění úkolů společnosti vyplývající ze stanoveného předmětu podnikání. Všechny činnosti provozního charakteru jsou svěřeny provozním jednotkám. Ekonomický, správní a technický útvar, včetně centrální laboratoře a vnitropodnikové dopravy, jsou soustředěny na správu společnosti a jejich úkolem je podpora provozních jednotek. Všechny útvary a provozní jednotky společnosti jsou zároveň podporou pro uspokojování potřeb našich zákazníků.

Úsek provozně technického ředitele

Do působnosti a řízení provozně technického ředitele patří spojený provoz Mariánské Lázně a Nebanice, spojený provoz Cheb a Aš, centrální laboratoř, vnitropodniková doprava, technický útvar, útvar externích provozních služeb a společně s ekonomickým ředitelem a představenstvem také správní útvar.

Úsek ekonomického ředitele

Do působnosti a řízení ekonomického ředitele patří ekonomický útvar, bezpečnostní politika společnosti a společně s provozně technickým ředitelem a představenstvem také správní útvar.

Klíčové údaje provozů

Spojený provoz

Mariánské Lázně a Nebanice

– vedoucí provozu Richard Ondruch

Mariánské Lázně

Výroba a dodávka pitné vody včetně odkanalizování a čištění odpadních vod v oblasti obcí Dolní Žandov, Lázně Kynžvart, Dřmoul, Stará Voda, Mariánské Lázně, Okrouhlá, Tři Sekery, Váhy, Velká Hleďsebe, Zádub-Závišín, Trstěnice. V části obcí Milíkov a Těšov zajišťujeme pouze dodávku pitné vody.

počet zaměstnanců	30
délka vodovodních sítí	210 km
počet vodovodních přípojek	4 450 ks
délka kanalizačních sítí	137 km
počet kanalizačních přípojek	4 563 ks

Nebanice

Výroba pitné vody na ÚV Nebanice a její distribuce v rámci skupinového vodovodu Nebanice pro spojený provoz Cheb a Aš.

počet zaměstnanců	13
délka vodovodních sítí	99 km

Spojený provoz

Cheb a Aš

– vedoucí provozu Ing. Patrik Filingier

Cheb

Výroba a dodávka pitné vody včetně odkanalizování a čištění odpadních vod v oblasti obcí Cheb, Františkovy Lázně, Libá, Nebanice, Třebeň, Pomezí nad Ohří. V obcích Milhostov a Odrava zajišťujeme pouze dodávku pitné vody a v obci Lipová jen odkanalizování a čištění odpadních vod.

počet zaměstnanců	30
délka vodovodních sítí	233 km
počet vodovodních přípojek	6 459 ks
délka kanalizačních sítí	169 km
počet kanalizačních přípojek	9 137 ks

Aš

Výroba a dodávka pitné vody včetně odkanalizování a čištění odpadních vod v oblasti obcí Aš, Hranice, Krásná, Luby, Nový Kostel, Skalná, Plesná, Podhradí, Křižovatka a Hazlov. V obcích Velký Luh a Vojtanov zajišťujeme pouze dodávku pitné vody.

počet zaměstnanců	22
délka vodovodních sítí	190 km
počet vodovodních přípojek	4 969 ks
délka kanalizačních sítí	138 km
počet kanalizačních přípojek	6 287 ks

Přehled obcí s veřejným vodovodem

-  **Provoz AŠ**
-  **Provoz CHEB**
-  **Provoz MARIÁNSKÉ LÁZNĚ**
-  **Provoz NEBANICE**



Přehled obcí s veřejnou kanalizací



Provoz AŠ



Provoz CHEB



Provoz
MARIÁNSKÉ LÁZNĚ



Vodovody | 2020

Vodovodní síť Ukazatel	Měrná/jednotka	Skutečnost 2018	Skutečnost 2019	Skutečnost 2020
Délka provozované vodovodní sítě	km	712	720	733
Délka provozované vodovodní sítě přečtená	km	760	765	773
Počet vodovodních přípojek	ks	14 806	15 189	15 878
Počet osazených vodoměrů	ks	13 997	14 245	14 436
Hodnota provozovaného majetku včetně UV a zdrojů dle vybraných údajů majetkové evidence	tis. Kč	4 523 527	4 550 857	6 071 409*
Počet obyvatel okresu Cheb celkem	tis. obyvatel	96,4	96,4	96,4
z toho: zásobovaných pitnou vodou z veřejného vodovodu	tis. obyvatel	85	85	85
Voda vyrobená celkem	t. m ³	5 398	5 120	4 799
z toho: voda fakturovaná pitná	t. m ³	4 307	4 388	4 030
z toho: pro domácnosti	t. m ³	2461	2 512	2 535
pro ostatní	t. m ³	1 846	1 875	1 495
Voda nefakturovaná	t. m ³	1 093	734	770
Vodné celkem	t. Kč	157 160	168 790	163 244
Průměrná cena za 1 m ³ pitné vody	Kč	36,49	38,47	40,50
Ztráty pitné vody	t. m ³	1 058	693	727
Ztráty pitné vody	%	20,00	13,52	15,15
Ztráty pitné vody	m ³ /rok/km	1 486	963	991
Ztráty pitné vody přečtené délky řadů	m ³ /rok/km	1 392	906	940
Specifická spotřeba pitné vody	l/osobu/den	79,25	80,87	81,48

* Významné navýšení hodnoty majetku je způsobeno novou metodikou výpočtu pořizovací ceny pro majetkovou a provozní evidenci od roku 2020.

Složení regionální ceny za 1 m³ pitné vody – skutečnost roku 2020 v tis. Kč

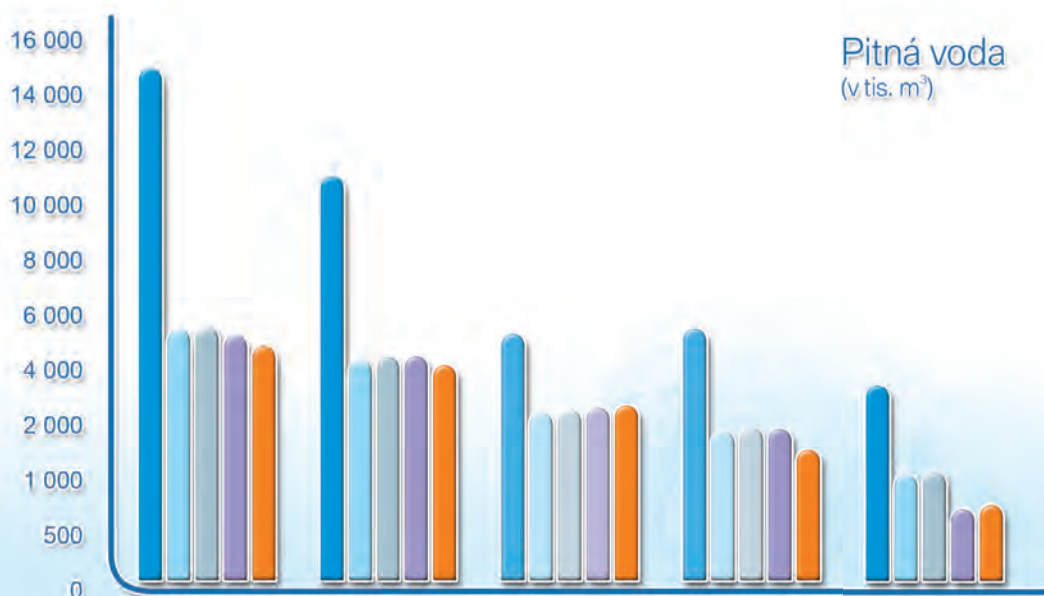
Prodejní cena za 1 litr pitné vody = 0,0405 Kč bez DPH

Pitná voda (částky bez DPH)

	Hodnota v tis. Kč	Kč/m ³
Spotřeba materiálu	10 693	2,70
Spotřeba energie	8 601	2,10
Opravy dodavatelské	24 666	10,30
Opravy ve vlastní režii	16 756	
Odpisy hmotného majetku	28 794	7,10
Mzdové náklady uč. odvodů	17 351	4,30
Poplatky za vodu podzemní a povrchovou	12 021	3,00
Ostatní služby a ostatní provozní náklady	17 143	4,30
Zisk společnosti	23 082	5,70
Daň ze zisku	4 141	1,00
Výnosy za dodávky pitné vody	163 249	40,50



Složení ceny odpovídá předběžnému vyhodnocení kalkulace za rok 2020 a vnitřní metodice vykazování ve společnosti.



	vyrobena celkem	fakturovana celkem	fakturovana domacnosti	fakturovana ostatni	nefakturovana
1990	14 229	10 888	5 387	5 501	3 341
2017	5 335	4 280	2 425	1 854	1 075
2018	5 400	4 307	2 461	1 846	1 093
2019	5 122	4 388	2 512	1 875	734
2020	4 801	4 030	2 535	1 495	770

Kanalizace | 2020

KANALIZACE Ukazatel	Měrná jednotka	Skutečnost 2018	Skutečnost 2019	Skutečnost 2020
Délka provozované kanalizační sítě	km	431	436	444
Počet kanalizačních přípojek	ks	18 646	18 974	19 987
Počet čistíren odpadních vod	ks	22	23	23
Hodnota provozovaného majetku včetně ČOV dle vybraných údajů majetkové evidence	tis. Kč	4 209 112	4 239 576	5 877 550*
Počet obyvatel okresu Cheb napojených na veřejnou kanalizaci	tis. obyvatel	79,4	79,7	80,0
Množství vypouštěných odpadních vod	t. m ³	9 460	9 238	8 721
Odkanalizovaná voda fakturovaná celkem	t. m ³	4 985	5 062	4 716
z toho: domácnosti	t. m ³	2 283	2 332	2 363
ostatní	t. m ³	1 795	1 858	1 472
srážková	t. m ³	887	872	881
Stočné celkem	t. Kč	203 246	209 228	199 249
Průměrná cena za 1 m ³ odkanalizované vody	Kč	40,97	41,33	42,25

* Významné navýšení hodnoty majetku je způsobeno novou metodikou výpočtu pořizovací ceny pro majetkovou a provozní evidenci od roku 2020.

Složení regionální ceny za 1 m³ odkanalizované vody – skutečnost roku 2020 v tis. Kč

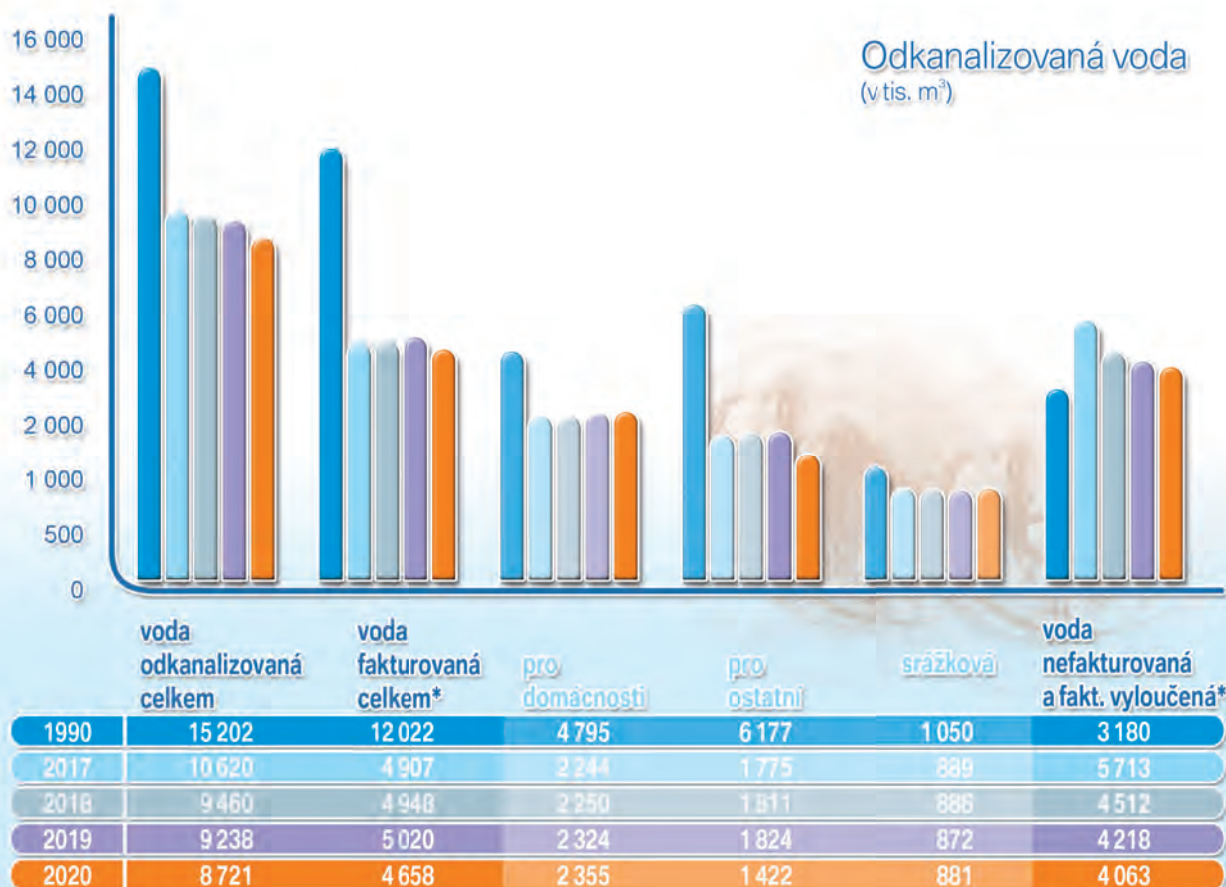
Prodejní cena za 1 litr odkanalizované vody = 0,0425Kč bez DPH

Odpadní voda (částky bez DPH)

	Hodnota v tis. Kč	Kč/m ³
Spotřeba materiálu	8 182	1,80
Spotřeba energie	10 172	2,20
Opravy dodavatelské	30 580	12,90
Opravy ve vlastní režii	29 535	10,20
Odpisy hmotného majetku	47 772	4,60
Mzdové náklady vč. odvodů	21 435	1,10
Skládkování a poplatky za vypouštění odpadních vod	5 061	4,50
Ostatní služby a ostatní provozní náklady	21 107	4,20
Zisk společnosti	19 374	1,00
Daň ze zisku	4 751	42,50
Výnosy za odvádění a čištění odpadních vod	197 968	



Složení ceny odpovídá předběžnému vyhodnocení kalkulace za rok 2020 a vnitřní metodice vykazování ve společnosti.



* Údaj vody fakturované celkem nezahrnuje vodu převzatou k čištění na místě předání, dále pak fakturaci za kaly, tuky a dovážené odpadní vody (voda fakturovaná, vyloučená ze solidární regionální ceny).



Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku v roce 2020

Vážení akcionáři, Vážení členové dozorčí rady,

představenstvo akciové společnosti **CHEVAK Cheb, a.s.** (dále rovněž „Společnost“) Vám předkládá Zprávu představenstva o podnikatelské činnosti Společnosti a o stavu jejího majetku v roce 2020. V průběhu roku 2020 nedošlo ve složení statutárního orgánu Společnosti k žádným personálním změnám a představenstvo Společnosti pracovalo ve složení:

- Mgr. Petr Černý, MBA – předseda představenstva
- Ing. Michaela Polidarová – místopředseda představenstva
- Ing. Milan Míka – místopředseda představenstva

Akciová společnost **CHEVAK Cheb, a.s.** je vlastníkem vodohospodářské infrastruktury a je rovněž jejím provozovatelem. Aktivity Společnosti v roce 2020 byly v souladu s předmětem podnikání zaměřeny na výrobu a dodávku pitné vody a na odvádění a čištění odpadních vod. V těchto základních činnostech nedošlo v průběhu minulého roku k žádným významným změnám či problémům. Společnost zajistila plynulý provoz ve všech oblastech své činnosti.

V oblasti pitné vody provozuje Společnost dvě vlastní úpravní vody, 28 čerpacích stanic, 733 km vodovodních sítí. Pitnou vodu dodává pro více než 85 tisíc obyvatel v okrese. V roce 2020 bylo fakturováno více než 4 mil. m³ pitné vody. Množství fakturované pitné vody však oproti předchozím rokům zaznamenalo výrazný pokles a dosáhlo historicky jedné z nejnižších hodnot. Zásadní příčinou tohoto vývoje byla probíhající pandemie koronaviru s negativním dopadem na ekonomickou situaci napříč většinou oborů. V našem konkrétním případě se negativně projevil zejména útlum podnikatelské činnosti oborů jako lázeňství a hotelnictví, které se na celkových odběrech pitné vody podílí významnou měrou.

V rámci odvádění a čištění odpadních vod Společnost provozovala v minulém roce 23 čistíren odpadních vod a 444 km kanalizačních sítí, na nichž je umístěno 70 čerpacích stanic. Na kanalizační síť je celkem napojeno téměř 80 tisíc obyvatel. Množství fakturovaných odpadních vod dosáhlo více než 4,7 mil. m³ a obdobně jako u fakturované pitné vody byl i u této komodity zaznamenán výrazný pokles v porovnání s předchozími roky, kdy rok 2020 byl z pohledu fakturace zakončen na historicky nejnižších hodnotách.



Hospodářský výsledek a jeho komentář

Účetní závěrka za rok 2020 byla zpracována v souladu se zákonem o účetnictví a k němu prováděcí vyhláškou ve znění platném v roce 2020 a v souladu s českými účetními standardy.

V roce 2020 dosáhla Společnost hospodářského výsledku před zdaněním ve výši 45 878 tis. Kč, což představuje meziroční pokles o téměř 19 mil. Kč.

Tržby společnosti

Tržby Společnosti za vodné a stočné meziročně klesly o téměř 15,5 mil. Kč. Tento pokles byl zaznamenán přes meziroční navýšení cen pro vodné o 2,00 Kč/m³ a stočné o 1,00 Kč/m³. Hlavní příčinou byla již zmíněná skutečnost negativních ekonomických dopadů pandemie koronaviru na vývoj fakturace Společnosti. Tímto vývojem byl ukončen trend z posledních let, kdy jsme od r. 2015 zaznamenávali ve spotřebě rostoucí tendenci.

Množství spotřebované pitné vody v roce 2020 kleslo o 8,1% (v roce 2019 byl nárůst 1,9% proti předchozímu roku), množství fakturované odpadní vody v roce 2020 zaznamenalo pokles ve výši 6,8% (v roce 2019 byl nárůst 2,0% proti předchozímu roku).

V porovnání s plánovanými hodnotami na rok 2020, vykázala skutečná spotřeba pokles o 7,8% u pitné vody a o 6,0% u odpadní vody.

Spotřeba materiálu, energií a služeb (v tis. Kč)

	2020	2019	Meziroční změna v %
Výnosy provozní celkem	376 496	395 304	-4,8%
tržby z prodeje	373 848	389 418	-4,0%
ostatní provozní výnosy	2 648	5 886	-55,0%
Náklady provozní celkem	330 646	330 681	
materiálové náklady, energie	58 025	59 213	-2,0%
nakupované služby	91 666	93 551	-2,0%
aktivace a změna stavu zásob	- 4 493	-2 703	
osobní náklady	99 806	100 141	-0,3%
ostatní provozní náklady	514	-1 577	
odpisy	85 128	82 056	3,7%
Provozní hospodářský výsledek	45 850	64 623	-31,3%
Finanční výsledek	28	-8	
Hospodářský výsledek před zdaněním	45 878	64 615	-29,0%
Daň z příjmu	8 892	12 260	
Hospodářský výsledek po zdanění	36 986	52 355	-29,4%



Spotřeba materiálu, energií a služeb

Spotřeba materiálu zůstala v meziročním srovnání téměř na stejných hodnotách jako v roce 2019.

Náklady na spotřebu energií ve srovnání s rokem předchozím klesly o 654 tis. Kč (tj. o 3,3%), a to zejména v položce spotřeba elektrické energie (- 491 tis. Kč). Oproti plánu jde o pokles o téměř 2 mil. Kč.

Hlavní důvody, které lze spatřovat v celkovém snížení nákladů na spotřebu elektrické energie, jsou zejména nižší objem čerpané a vyrobené pitné vody proti roku 2019 (i v porovnání s plánem roku 2020). Např. objem čerpané vody pro provoz Cheb z ÚV Nebanice byl o cca 200 tis. m³ nižší ve srovnání s rokem 2019. Důvodem úspory byl i nižší než očekávaný nárůst cen elektrické energie v roce 2020 (zejména s ohledem na cenu distribuce). Pozitivně se rovněž promítla skutečnost nižších než očekávaných nákladů na výrobu elektřiny u kogenerační jednotky v Chebu. Naproti tomu naopak vzrostly náklady na elektřinu vyrobenou v kogenerační jednotce v Mariánských Lázních, a to díky nákladnější opravě, která zde byla v průběhu roku realizována.

U položky spotřeba plynu došlo meziročně k poklesu o 12%, a to zejména s ohledem na mimořádnosti roku 2019 (znovuzprovoznění kalového a plynového hospodářství v Mariánských Lázních po jeho rekonstrukci a revize plynového hospodářství na ČOV Aš). Na druhou stranu u provozu Nebanice byl zaznamenán nárůst spotřeby plynu v důsledku delší topné sezóny.

Náklady na nákup povrchové a podzemní vody v meziročním porovnání díky výrazně nižší fakturaci poklesly (- 6,1%). Jedním z důvodů bylo i dosažení dobrých výsledků v ukazateli celkového objemu vody nefakturované. Proti tomuto faktu hrálo navýšení ceny za m³ nakupované vody povrchové na 5,17 Kč/m³ (+ 2%). Z důvodů menší vydatnosti podzemních zdrojů byla Společnost v minulém

roce nucena odebrat více povrchové vody, než kalkulovala v plánu. Ve srovnání s rokem 2019 to ale i tak bylo zhruba o 8 tis. m³ méně. Čerpání vody podzemní pokleslo v porovnání s předchozím rokem o více než 400 tis. m³.

Opravy infrastrukturního majetku

Společnost s využitím matematických modelů a generelů definuje ty části infrastruktury, které již po technické stránce nevyhovují současným požadavkům. Proto v posledních letech každoročně navyšuje objem plánovaných oprav za účelem snížení budoucího rizika poruchovosti a zlepšení kvality poskytovaných služeb v oblasti dodávek pitné vody a odvádění odpadních vod.

Společnost i pro rok 2020 počítala v plánu s rekordním objemem prostředků na opravy vodohospodářské infrastruktury, a to ve výši 69,8 mil. Kč. Tento cíl se podařilo naplnit téměř ze 100% (skutečnost 69,2 mil. Kč). V posledních dvou letech tak Společnost zrealizovala dodavatelské opravy v objemu téměř 138 mil. Kč.

K nejvýznamnějším akcím prováděným na vodovodní síti patří realizace oprav vodovodů v Chebu - v ulicích Karlova a Bezručova, v Drmoulu - v ulici Luční, v Aši - v ulici Na Příkopech. Společnost také dokončila sanaci prameniště Zádub na Mariánskolázeňsku. V roce 2020 byla rovněž provedena oprava izolací na vodojemu Ján nový a zahájena oprava vodovodního přivaděče Skalná - Velký Luh.

K nejvýznamnějším akcím realizovaným na kanalizacích a čistírnách odpadních vod patří opravy kanalizačních stok v ulicích Lidická, Židovská, Jateční, Kosmonautů, V Zahradách v Chebu, opravy kanalizací v ulicích Zeyerova, Ke Kasárnům a Chopinova v Mariánských Lázních a opravy kanalizací v ulicích Kostelní, Nová Čtvrť a Příčná v Plesné. Dále byla zahájena oprava kolektoru monobloku na ČOV Cheb.



Osobní náklady

Osobní náklady Společnosti zůstaly ve srovnání s minulým rokem přibližně na stejné úrovni (nižší o 335 tis. Kč). Oproti plánu na rok 2020 došlo k úspoře osobních nákladů v celkové výši cca 7,8 mil. Kč. Hlavními důvody tohoto stavu byly výraznější nárůst nemocnosti zaměstnanců a ostatní překážky v práci zaměstnanců, kteří čerpali ošetřování člena rodiny (OČR) z důvodu vládních nařízení o uzavření školských zařízení v souvislosti s pandemií COVID-19. Dalším důvodem byla skutečnost, že se nepodařilo obsadit všechny pracovní pozice, se kterými bylo v daném roce počítáno. Počet tzv. přepočtených zaměstnanců byl na obdobné úrovni roku 2019 (153 osob), a to 154 osob.

Společnost zvýšila základní tarifní mzdy zaměstnancům v lednu 2020 v průměru o 4,4%. Průměrná mzda na jednoho přepočteného pracovníka v roce 2020 činila 36 247 Kč a meziročně tak narostla o 1,7% (a to bez započtení mimořádných nákladů při odchodu některých zaměstnanců). Nemocnost zaměstnanců (bez OČR a peněžité pomoci v mateřství), vyjádřená jako procento z fondu pracovní doby, činila 4,17% (2,51% v roce 2019).

Odpisy aktiv

a ostatní provozní náklady a výnosy

Odpisy dlouhodobého majetku ve výši 85 128 tis. Kč vzrostly o více než 3 mil. Kč, a to zejména díky dokončení a zařazení významných investic, např. rekonstrukce ČS Jindřichov za 3,9 mil Kč, rekonstrukce kanalizace Koliba v Mariánských Lázních ve výši 8 mil. Kč, rekonstrukce kanalizace Plesná (ulice Duhová, Na Kopečku, Česká) v hodnotě 4 mil. Kč a rekonstrukce kanalizace Skalná (ulice Lipová) za 1,2 mil. Kč.

Společnost podobně jako v předchozím roce 2019 dosáhla dobrých výsledků v oblasti tržeb za služby nákladní a speciální dopravy, a to díky narůstajícímu počtu zákazníků vyvážejících své žumpy a odpadní nádrže.

Tržby z prodeje dlouhodobého majetku byly realizovány převážně odprodejem části dožilého a nepotřebného vozového parku s meziročním poklesem 0,9 mil. Kč. Obdobně i tržby z prodeje materiálu meziročně klesly, a to o více než 2 mil. Kč. Příčinou byla nižší poptávka ze stran stavebních firem, které tento materiál u Společnosti nakupují. Ostatní provozní výnosy jsou tvořeny zejména náhradami škod ze strany pojišťoven a jiných odpovědných osob, které nelze předem predikovat.

Rezervy

S cílem zajistit tvorbu prostředků na obnovu infrastrukturního majetku vytvořila Společnost v roce 2020 rezervy na budoucí opravy vodohospodářského majetku ve výši 1,97 mil. Kč na druhé zdaňovací období. Zároveň rozpustila rezervy v součtu ve výši téměř 9 mil. Kč z důvodu prováděných oprav kanalizace v Plesné (ulice Nová čtvrť a Příčná), oprav prameništ v Mariánských Lázních a oprav vodovodu v Aši (ulice Na Příkopech). Ostatní rezervy jsou tvořeny na náklady věcně a časově související s rokem 2020 v celkové výši 2,69 mil. Kč a zároveň jsou zúčtovány rezervy předchozího období ve výši 1,05 mil. Kč.

Provozní výsledek

Na základě uvedeného vývoje v jednotlivých nákladových a výnosových oblastech dosáhla Společnost provozního výsledku ve výši 45 850 tis. Kč, což je o téměř 19 mil. Kč méně než v minulém roce.

Finanční výsledek hospodaření

Finanční výsledek je tvořen zejména úroky z volných prostředků na spořicí účtech a dále je ovlivněn náklady v podobě bankovních poplatků za vedení účtů, poplatků souvisejících s evidencí cenných papírů v centrálním depozitáři a kurzovými rozdíly při přepočtu cizích měn. Vliv mají také poskytnuté příspěvky v rámci projektu podpory environmentální výchovy ve školách a školkách. Finanční výsledek hospodaření na základě uvedených skutečností představuje k 31. 12. 2020 mírný zisk ve výši 28 tis. Kč.

Nabytí vlastních akcií

V průběhu účetního období 2020 nedošlo k nabytí žádných nových vlastních akcií. Důvodem pro nabytí vlastních akcií v letech minulých byla legitimní snaha Společnosti o zeštíhlení akcionářské struktury. K 31. 12. 2020 byla účetní hodnota jedné nakoupené vlastní akcie 283 Kč. Podíl celkové vykoupených vlastních akcií k 31. 12. 2020 (1 719 ks) na upsaném základním kapitálu Společnosti tvoří 0,15%. Společnost vykupovala vlastní akcie od drobných akcionářů za hodnotu 200 Kč za akcii.

Daň z příjmu a celkový hospodářský výsledek

Daň z příjmu splatná ve výši 4 169 tis. Kč představuje náklad daňové povinnosti v závislosti na výši výnosů a daňově uznatelných nákladů Společnosti a jde o skutečný peněžní tok. Přechodné rozdíly účetních a daňových hodnot se projevily v odložené dani z příjmu ve výši 4 723 tis. Kč. Ta představuje skutečný peněžní tok, ale pouze časové rozlišení daňového závazku. Společnost vytvořila k 31.12. 2020 rezervu na daň z příjmu ve výši 4 170 tis. Kč. Po odečtení zaplacených záloh ve výši 8 407 tis. Kč vznikl Společnosti přeplatek na dani z příjmu ve výši 4 237 tis. Kč. Ten je v rozvaze vykázán jako daňová pohledávka za FÚ.

Společnost dosáhla v roce 2020 hospodářského výsledku před zdaněním ve výši 45 878 tis. Kč. Hospodářský výsledek po zdanění pak činí 36 986 tis. Kč. Tento zisk umožní pokrýt veškeré závazky vyplývající ze zákona a stanov Společnosti. V porovnání se schváleným plánem roku 2020 Společnost dosáhla hospodářský výsledek o 10,1 mil. Kč po zdanění nižší (tj. 12,5 mil. Kč před zdaněním). Důvodem tohoto stavu byl propad tržeb Společnosti způsobený již zmíněným faktem dopadu pandemie koronaviru na očekávaný vývoj fakturace vodného a stočného. Fakt samotného propadu příjmů byl avizovaný v průběhu téměř celého roku 2020 s tím, že již na květnovém projednávání výsledků hospodaření byla v orgánech Společnosti schválena strategie finančního plánu zejména s ohledem na naplnění plánu investic a dodavatelských oprav, a to i za předpokladu nenaplnění plánovaného hospodářského výsledku v souvislosti s negativním vývojem fakturace vodného a stočného.



Stav majetku a fond obnovy

Majetek Společnosti zahrnuje infrastrukturní i provozní majetek nezbytný pro podnikatelskou činnost Společnosti - tj. výrobu a dodávky pitné vody a odvádění a čištění odpadních vod. Společnost každoročně na základě provozních potřeb aktualizuje plán investic a oprav, s cílem dosáhnout potřebné obnovy dlouhodobého hmotného majetku.

Společnost věnuje péči o majetek mimořádnou pozornost. V souladu se zákonem je zpracován desetiletý plán financování obnovy vodovodů a kanalizací. Ten je nastaven tak, aby zajišťoval průběžnou obnovu vodohospodářského majetku a nedopustil v následujících letech vytváření vnitřního dluhu na obnově vlastního infrastrukturního majetku.

Správné nastavení, tvorba a čerpání plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací hraje nezbytnou roli i v rámci posuzování a prokázání udržitelnosti projektů spolufinancovaných z dotačních fondů EU. Této problematice Společnost věnuje náležitou pozornost, protože dodržení a naplnění podmínek udržitelnosti má zásadní vliv na ekonomické nastavení Společnosti s konečným dopadem na dividendovou politiku.

Žádný majetek není předmětem zástavního práva a rovněž není předmětem žádného soudního řízení o určení vlastnictví.

Valná hromada společnosti CHEVAK Cheb, a.s. dne 9. 6. 2020 formou změny stanov rozhodla svým usnesením o vzniku Fondu obnovy. Účelem vytvořeného Fondu je deklarace Společnosti, že jsou k zajištění budoucí obnovy infrastrukturního majetku generovány Společností další prostředky nad rámec odpisů či oprav majetku, a to včetně zajištění podmínky péče řádného hospodáře. Pro rok 2021 je kalkulováno účetně pokrýt tímto Fondem obnovu majetku Společnosti (výhradně investičního charakteru) v částce více než 26 mil. Kč. Mezi nejvýznamnější plánované akce lze zahrnout přestavbu armaturní komory vodojemu Kaplanka na ÚV Kaplanka z prameniště Krásná, rekonstrukci vodovodu v Aši (ulice Údolní, Republikánská, Na Stráni), dále pak započaté akce rekonstrukce výtlačků a čerpací techniky na VDJ Ján a Antonínova Výšina, rekonstrukce VDJ Skalka a VDJ Modřín, a dále rekonstrukci KČS Valy 1.



TZ 13.3.05
M 13.05

TA 13.3.08
YV 13.08

TZ 13.3.04

LCA 305

Účetní závěrka
a zpráva auditora
k 31. prosinci 2020





ROZVAHA k 31. 12. 2020

V PLNÉM ROZSAHU (v tis. Kč)

		Běžné účetní období 31. 12. 2020			Minulé účetní období 2019
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM	3 762 090	-1 695 136	2 066 954	2 039 833
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál				
B.	Stálá aktiva	3 491 046	-1 693 602	1 797 444	1 807 250
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	19 820	-18 694	1 126	459
B.I.2.	Ocenitelná práva	17 964	-17 183	781	459
B.I.2.1.	Software	17 964	-17 183	781	459
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	1 566	-1 511	55	
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	290		290	
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	290		290	
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	3 471 226	-1 674 908	1 796 318	1 806 791
B.II.1.	Pozemky a stavby	2 723 527	-1 157 016	1 566 511	1 596 671
B.II.1.1.	Pozemky	37 412		37 412	37 412
B.II.1.2.	Stavby	2 686 115	-1 157 016	1 529 099	1 559 259
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	627 642	-506 547	121 095	136 654
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	23 426	-11 345	12 081	12 173
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23 426	-11 345	12 081	12 173
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	96 631		96 631	61 293
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	13 639		13 639	17 462
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	82 992		82 992	43 831
C.	Oběžná aktiva	269 188	-1 534	267 654	231 075
C.I.	Zásoby	12 327	-185	12 142	11 455
C.I.1.	Materiál	10 350	-185	10 165	9 668
C.I.3.	Výrobky a zboží	1 977		1 977	1 771
C.I.3.1.	Výrobky	1 976		1 976	1 771
C.I.3.2.	Zboží	1		1	
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby				16
C.II.	Pohledávky	147 027	-1 349	145 678	148 027
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	157		157	2 657
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	157		157	2 657
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společnosti	150		150	2 650
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	7		7	7
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	146 870	-1 349	145 521	145 370
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	20 277	-1 349	18 928	19 811
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	126 593		126 593	125 559
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společnosti	2 500		2 500	100
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	4 237		4 237	30
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	1 969		1 969	3 036
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	107 505		107 505	108 085
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	10 382		10 382	14 308
C.IV.	Peněžní prostředky	109 834		109 834	71 593
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	120		120	88
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	109 714		109 714	71 505
D.	Časové rozlišení	1 856		1 856	1 508
D.1.	Náklady příštích období	1 783		1 783	1 508
D.3.	Příjmy příštích období	73		73	

ROZVAHA k 31. 12. 2020

V PLNÉM ROZSAHU (v tis. Kč)

		Stav v běžném účetním období k 31. 12. 2020	Stav v minulém účetním období k 31. 12. 2019
	PASIVA CELKEM	2 066 954	2 039 833
A.	Vlastní kapitál	1 745 062	1 709 194
A.I.	Základní kapitál	1 183 384	1 183 384
A.I.1.	Základní kapitál	1 183 871	1 183 871
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	-487	-487
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	225 118	225 118
A.II.1.	Ážio	80 486	80 486
A.II.2.	Kapitálové fondy	144 632	144 632
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	144 632	144 632
A.III.	Fondy ze zisku	248 345	3 540
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	3 250	3 250
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	245 095	290
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	51 229	244 797
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	51 229	244 797
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	36 986	52 355
B.+C.	Cizí zdroje	321 891	330 638
B.	Rezervy	13 239	20 315
B.II.	Rezerva na daň z příjmů		1 698
B.III.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	3 940	4 770
B.IV.	Ostatní rezervy	9 299	13 847
C.	Závazky	308 652	310 323
C.I.	Dlouhodobé závazky	143 528	138 805
C.I.8.	Odložený daňový závazek	143 528	138 805
C.II.	Krátkodobé závazky	165 124	171 518
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	105 793	108 760
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	34 397	29 929
C.II.8.	Závazky ostatní	24 934	32 829
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	83	129
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	4 276	4 287
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	2 668	2 590
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	12 558	15 409
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	1 999	4 531
C.II.8.7.	Jiné závazky	3 350	5 883
D.	Časové rozlišení pasiv	1	1
D.2.	Výnosy příštích období	1	1



VÝKAZ ZISKU a ZTRÁTY

V PLNÉM ROZSAHU (v tis. Kč)

		Běžné účetní období k 31. 12. 2020	Minulé účetní období k 31. 12. 2019
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	373 839	389 401
II.	Tržby za prodej zboží	9	17
A.	Výkonová spotřeba	149 697	152 776
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	6	12
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	58 025	59 213
A.3.	Služby	91 666	93 551
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	-204	-237
C.	Aktivace (-)	-4 493	-2 703
D.	Osobní náklady	99 806	100 141
D.1.	Mzdové náklady	71 288	72 503
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	28 518	27 638
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	24 207	23 809
D.2.2.	Ostatní náklady	4 311	3 829
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	84 896	81 646
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	85 128	82 056
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	85 128	82 056
E.2.	Úpravy hodnot zásob	185	
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	-417	-410
III.	Ostatní provozní výnosy	2 648	5 886
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	223	1 124
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	995	3 162
III.3.	Jiné provozní výnosy	1 430	1 600
F.	Ostatní provozní náklady	944	-942
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	14	37
F.2.	Prodaný materiál	715	2 397
F.3.	Daně a poplatky	572	595
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	-5 377	-8 993
F.5.	Jiné provozní náklady	5 020	5 022
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	45 850	64 623
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	330	457
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	330	457
VII.	Ostatní finanční výnosy	223	42
K.	Ostatní finanční náklady	525	507
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	28	-8
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	45 878	64 615
L.	Daň z příjmů	8 892	12 260
L.1.	Daň z příjmů splatná	4 169	8 426
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	4 723	3 834
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	36 986	52 355
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	36 986	52 355
*	Čistý obrat za účetní období	377 049	395 803

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

V PLNÉM ROZSAHU (v tis. Kč)

		Běžné účetní období k 31. 12. 2020	Minulé účetní období k 31. 12. 2019
P.	Počáteční stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	71 593	84 864
	Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)		
Z.	Výsledek hospodaření za běžnou činnost před zdaněním	45 878	64 615
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	83 216	71 108
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv	85 128	82 056
A.1.2.	Změna stavu opravných položek a rezerv	-1 373	-9 404
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv	-209	-1 087
A.1.4.	Výnosy z podílů na zisku		
A.1.5.	Nákladové a výnosové úroky	-330	-457
A.1.6.	Opravy o ostatní nepeněžní operace		
A.*	Čistý provozní peněžní tok před změnami pracovního kapitálu	129 094	135 723
A.2.	Změna stavu pracovního kapitálu	-14 213	16 661
A.2.1.	Změna stavu pohledávek a časového rozlišení aktiv	2 418	-10 898
A.2.2.	Změna stavu závazků a časového rozlišení pasív	-15 759	28 091
A.2.3.	Změna stavu zásob	-872	-532
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku		
A.**	Čistý provozní peněžní tok před zdaněním	114 881	152 384
A.3.	Vyplacené úroky		
A.4.	Přijaté úroky	330	457
A.5.	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost	-10 104	-10 486
A.6.	Přijaté podíly na zisku		
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	105 107	142 355
	Peněžní toky z investiční činnosti		
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-65 938	-129 171
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	223	1 124
B.3.	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám		
B.***	Čistý peněžní tok z investiční činnosti	-65 715	-128 047
	Peněžní toky z finančních činností		
C.1.	Změna stavu závazků z financování		
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu	-1 151	-27 579
C.2.1.	Peněžní zvýšení základního kapitálu		
C.2.2.	Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům		
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků		
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky		
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů	8	-7
C.2.6.	Vyplacené podíly na zisku	-1 159	-27 572
C.***	Čistý peněžní tok z finanční činnosti	-1 151	-27 579
F.	Čistá změna peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	38 241	-13 271
R.	Konečný stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	109 834	71 593

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

k 31. 12. 2020 (v tis. Kč)

	Základní kapitál	Vlastní akcie	Kapitálové fondy	Fondy ze zisku, rezervní fond	Nerozdělený zisk minulých let	Výsledek hospodaření běžného účetního období	VLASTNÍ KAPITÁL CELKEM
Stav k 31. 12. 2018	1 183 871	-487	225 118	3 547	222 419	49 902	1 684 370
Nákup vlastních akcií							
Rozdělení výsledku hospodaření					22 330	-22 330	
Změna základního kapitálu							
Vyplacené podíly na zisku						-27 572	-27 572
Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku							
Navýšení a výdaje z kapitálových fondů a fondů ze zisku				-7			-7
Převedení nevyplacených dividend					48		48
Výsledek hospodaření za běžné období						52 355	52 355
Stav k 31. 12. 2019	1 183 871	-487	225 118	3 540	244 797	52 355	1 709 194
Nákup vlastních akcií							
Rozdělení výsledku hospodaření					51 196	-51 196	
Změna základního kapitálu							
Vyplacené podíly na zisku						-1 159	-1 159
Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku							
Navýšení a výdaje z kapitálových fondů a fondů ze zisku				244 805	-244 797		8
Převedení nevyplacených dividend					33		33
Výsledek hospodaření za běžné období						36 986	
Stav k 31. 12. 2020	1 183 871	-487	225 118	248 345	51 229	36 986	1 745 062





TA 14.1.01f
10F

TA 14.1.01i
YV14.101

1410WS1
3.2VMS

1410WS1
1400BL
3.2VMS



Z p r á v a

nezávislého auditora

k ověření účetní závěrky za rok 2020

společnosti

CHEVAK Cheb, a.s.

se sídlem

Tršnická 4/11, Cheb

PSČ: 350 02

IČ: 49787977

PKM AUDIT Consulting s.r.o.

Auditorské oprávnění č. 454

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Městským obchodním soudem v Praze, oddíl C
vložka 109482, se sídlem Národní třída 43/365, 110 00 Praha 1

Odpovědný auditor Ing. Luboš Marek

zapsaný v seznamu auditorů

Komory auditorů České republiky pod číslem audit. oprávnění 469
za společnost PKM AUDIT Consulting s.r.o.

O b s a h

Obsah:

Zpráva nezávislého auditora o auditu účetní závěrky
Výrok auditora
Základ pro výrok
Jiné skutečnosti
Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě
Odpovědnost vedení Společnosti za účetní závěrku
Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky
Identifikace auditora

Přílohy:

Rozvaha
Výkaz zisku a ztráty
Příloha k účetní závěrce včetně CF
Výroční zpráva

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA O AUDITU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Představenstvu společnosti **CHEVAK Cheb, a.s.**

VÝROK AUDITORA

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti **CHEVAK Cheb, a.s.** („Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2020, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2020, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31.12.2020 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2020 v souladu s českými účetními předpisy.

Výrok zní

BEZ VÝHRAD

ZÁKLAD PRO VÝROK

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Jiná skutečnost:

Společnost **CHEVAK Cheb, a.s.** byla za rok 2020 auditována poprvé, a to společností PKM AUDIT Consulting s.r.o.

- účetní závěrka za předchozí období byla auditovaná společností MARK AUDIT CONSULTING, s.r.o., č. osvědčení 193
- druh výroku 2019 bez výhrad
- datum zprávy 27.3.2020

OSTATNÍ INFORMACE UVEDENÉ VE VÝROČNÍ ZPRÁVĚ

Za ostatní informace se považují informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje, ani k nim nevydáváme žádný zvláštní výrok. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace uvedené ve výroční zprávě nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Pokud na základě provedených prací zjistíme, že tomu tak není, jsme povinni zjištěné skutečnosti uvést v naší zprávě.

Na základě provedených postupů, do míry již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržení ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

ODPOVĚDNOST PŘEDSTAVENSTVA SPOLEČNOSTI ZA ÚČETNÍ ZÁVĚRKU

Statutární orgán Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je vedení Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy vedení plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá představenstvo společnosti.

ODPOVĚDNOST AUDITORA ZA AUDIT ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol představenstvem.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti trvat nepřetržitě. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost trvat nepřetržitě.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo společnosti mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Název auditorské společnosti: **PKM AUDIT Consulting s.r.o.**
Adresa sídla: **Národní 43/365, Praha 1, PSČ 11000**

Evidenční číslo auditorské společnosti: **454**

Jméno a příjmení auditora odpovědného za provedení auditu jménem auditorské společnosti:

Ing. Luboš Marek
Evidenční číslo statutárního auditora: **469**

Datum zprávy auditora: 23.3.2021

Podpis auditora:



Razítko:



Rozdělovník

- 4x příjemce CHEVAK Cheb, a.s.
- 1x zpracovatel auditor – PKM AUDIT Consulting s.r.o.

Zpráva auditora byla předána společnosti CHEVAK Cheb, a.s. a byla projednána za účasti představenstva společnosti



Technical specifications and safety information label on the red unit.

Control panel with digital display showing 'OFF' and buttons.

GASCOIN label on the orange pipe.

GASCOIN label on the orange pipe.

Příloha

tvořící součást účetní závěrky
za období od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2020

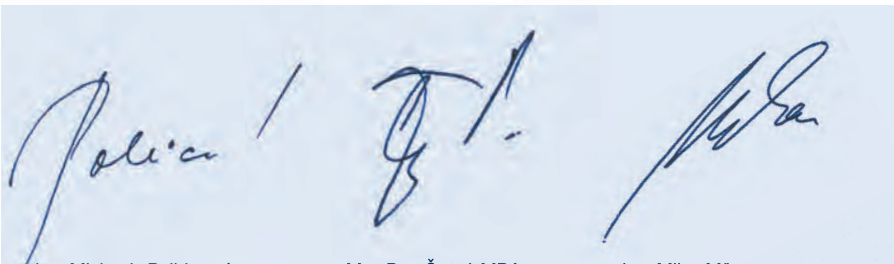
pro střední účetní jednotky

podle Zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb.
a Vyhlášky č. 500/2002 Sb. v aktuálním znění

Sestaveno dne:

19. 02. 2021

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky:



Ing. Michaela Polidarová
místopředseda představenstva

Mgr. Petr Černý, MBA
předseda představenstva


Ing. Milan Míka
místopředseda představenstva

Osoba odpovědná za účetnictví:



Anna Riedlová

Osoba odpovědná za účetní závěrku:



Ing. Kamil Špindler

1. Obecné vysvětlivky k příloze

- Tato příloha k účetní závěrce je sestavena v souladu se zákonem o účetnictví č. 563/1991 Sb. v platném znění (dále jen ZoÚ) a vyhláškou č. 500/2002 Sb. v platném znění (dále jen Vyhláška)
- Peněžní údaje jsou v tisících Kč, pokud není uvedeno jinak
- V příloze jsou uváděny údaje za minulé účetní období, jsou-li srovnatelné s údaji za běžné účetní období.
- Společnost CHEVAK Cheb, a.s. je dále jen uváděna pod pojmem „společnost“.
- Účetní období společnosti je kalendářní rok.

2. Obecné údaje o účetní jednotce

2.1. Popis účetní jednotky

a) Základní údaje (§ 18 odst. 3 ZoÚ)

Firma (název):	CHEVAK Cheb, a.s.
IČ:	49787977
Den vzniku či den zahájení činnosti:	1.1.1994
Sídlo:	Tršnická 4/11, 350 02 Cheb
Místo podnikání, liší-li se od sídla účetní jednotky	
Právní forma:	Akciová společnost
Společnost vedena u soudu, oddíl, vložka:	U Krajského soudu v Plzni, oddíl B, vložka č. 367
Hospodářský rok:	od do
Předmět podnikání dle OR (jen hlavní, realizované činnosti):	Úprava a distribuce pitné vody a odvádění a čištění odpadních vod
Základní kapitál:	1 183 871 tis. Kč

Poznámka: v případě běžného účetního období (1-12) se řádek „Hospodářský rok“ nevyplňuje

Zdroj podkladů: výpis z OR

Struktura akcionářů:

GELSENWASSER AG, Gelsenkirchen	28,16 %
Město Cheb	17,29 %
Město Mariánské Lázně	14,78 %
Město Aš	10,19 %
Město Františkovy Lázně	10,14 %
Město Lázně Kynžvart	3,69 %
Ostatní akcionáři	15,75 %

b) změny a dodatky provedené v uplynulém účetním období v obchodním rejstříku a zásadní změny v organizační struktuře

V roce 2020 neprovedla společnost žádné významné změny v zápisu do obchodního rejstříku.
Zdroj podkladů: výpis z OR, návrh na změnu v OR

c) údaje o konsolidačním celku (Vyhláška - § 39b, odst. 1-5)

Údaje o výši vlastního kapitálu a hospodářském výsledku nemusí být uvedeny, pokud se týkají přidružené účetní jednotky, která nemá povinnost zveřejňovat účetní závěrku (Vyhláška - § 39b, odst. 2) – nutno uvést, že tyto údaje nejsou uvedeny.

- ca) Společnost není součástí konsolidačního celku
- cb) Osoby, které jsou společností ovládány nebo v nich má podstatný vliv, podíl společnosti na jejich základním kapitálu, jejich vlastní kapitál a jejich výsledek hospodaření za účetní období roku nejsou uvedeny.
- cc) Společnost nemá uzavřeny ovládací smlouvy nebo smlouvy o převodu zisku.
- cd) Společnost nevytváří konsolidační celek.
- ce) Místo, kde je možné získat konsolidovanou účetní závěrku dle předchozích bodů (je-li získání možné).
Údaje nejsou uvedeny.

d) údaje o vydaných akciích a změnách podílů během účetního období (Vyhláška - § 39b, odst. 6a)

V průběhu účetního období nedošlo k žádným změnám výše uvedených údajů.

e) údaje o vyměnitelných dluhopisech nebo podobných cenných papírech nebo právech (Vyhláška - § 39b, odst. 6b)

Společnost neobhospodařuje výše uvedené dluhopisy ani jiné podobné cenné papíry či práva.

f) údaje o zaměstnancích

(Vyhláška - § 39, odst. 1i, § 39b, odst. 6c)

a o výši odměn členům řídicích, kontrolních, případně správních orgánů

(Vyhláška - § 39b, odst. 6d)

Účetní jednotka uvede průměrný přepočtený stav zaměstnanců během účetního období a počet členů řídicích orgánů s uvedením výše osobních nákladů, které byly vynaloženy na zaměstnance a na členy řídicích orgánů. Dále uvede odměny osobám, které jsou statutárním orgánem, členům statutárních a dozorčích orgánů, jakož i výše vzniklých nebo sjednaných penzijních dluhů bývalých členů vyjmenovaných orgánů. Uvádějí se pouze souhrnné údaje.

Struktura	Průměrný přepočtený počet	Mzdové náklady	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	Ostatní náklady
	běžné období	běžné období	běžné období	běžné období
Zaměstnanci	154	67 785	22 690	4 311
Statutární a kontrolní orgán společnosti	12*	3 503	1 517	xxx

*) v průběhu roku se počet členů kontrolního orgánu (dozorčí rady) snížil z 11 na 9 členů, představenstvo působilo 3členně.

Vysvětlivky:

Průměrný přepočtený počet – přepočtený počet na plný úvazek

Mzdové náklady - skutečnost (ř. 10 VZZ), Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění (ř. 12 VZZ), Ostatní náklady (ř. 13 VZZ)

Zdroj podkladů: mzdová evidence, analytická evidence

g) informace o navrhovaném rozdělení zisku nebo vypořádání ztráty nebo v příslušných případech o rozdělení zisku nebo vypořádání ztráty pro plánovanou valnou hromadu společnosti

(Vyhláška - § 39b, odst. 6e)

Společnost dle očekávaného dosažení hospodářského výsledku za ukončený rok 2020 předpokládá zisk k rozdělení ve výši 36.986 tis. Kč.

h) údaje o výši záloh, závdavků, zápůjček, úvěrech

(Vyhláška - § 39, odst. 1f)

Společnost uvede výši záloh, závdavků, zápůjček a úvěrů poskytnutých členům řídicích, kontrolních a případně správních orgánů s uvedením úrokové sazby, hlavních podmínek a všech dosud splacených, odepsaných nebo prominutých částek a poskytnutá zajištění a ostatní plnění těmto osobám; tyto údaje se uvádějí v souhrnné výši za každou kategorii osob.

Společnost neeviduje žádný z výše uvedených titulů.

3. Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování (Vyhláška - § 39, odst. 1b, c)

3.1. Použité účetní metody mající významný vliv pro posouzení situace podniku a jejich změny (Vyhláška - § 39, odst. 1b)

Společnost používá pouze účetní metody a postupy stanovené vyhláškou č. 500/2002 Sb. v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele. Společnost nepoužívá zvláštní metody, které by nebyly popsány níže a měly vliv na posouzení situace společnosti. Účetní závěrka k datu 31. 12. 2020 podléhá dle platných norem auditu. Níže uvedené metody vyplývají z vnitřních směrnic účetní jednotky.

K podstatným změnám ve způsobu oceňování, postupů odpisování a postupů účtování oproti předcházejícímu účetnímu období nedošlo (viz § 7 odst.5 zákona).

Obecné účetní zásady

Způsoby oceňování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2020, jsou následující:

• Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Náklady na dokončené technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného majetku nad 40 tis. Kč zvyšují jeho pořizovací cenu a prodlužuje se doba odepisování. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Dlouhodobý nehmotný majetek v roce 2020 je odepisován do nákladů na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

• Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu a další náklady s pořízením související.

Úroky z úvěru související s pořízením se zahrnují do jeho ocenění.

Dlouhodobý hmotný majetek vyrobený ve společnosti se oceňuje vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režijní náklady.

Dlouhodobý hmotný majetek v roce 2020 nad 40 tis. Kč se odepisuje po dobu ekonomické životnosti. Vodoměry se odepisují po dobu 3 let a počítače a příslušenství do 40 tis. Kč se odepisují po dobu 2 let.

Dlouhodobý hmotný majetek získaný bezúplatně, pokud není oceněný na základě znaleckého posudku, je oceněn reprodukční pořizovací cenou a účtuje se do výnosů.

Ocenění dlouhodobého hmotného majetku pořízeného z dotace je sníženo o přijatou dotaci.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku nad 40 tis. Kč zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Opravná položka k majetku vyjadřuje přechodné snížení hodnoty majetku, tvorba opravné položky se účtuje do nákladů.

Majetek se účetně odepisuje rovnoměrně po celou dobu životnosti dle odpisového plánu. Při pořízení a vkladech staršího majetku je při zařazení zohledněno stáří majetku a odpisový plán je upraven na předpokládanou dobu životnosti majetku. Služebnosti vztahující se zejména k vodovodním a kanalizačním řadům, se odepisují dle životnosti majetku, ke kterému jsou zřízeny, a to v průměru po dobu 30 - ti let.

• Peněžní prostředky

Peněžní prostředky tvoří peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

• Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami s použitím metody váženého aritmetického průměru. Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na přepravu, provize atd.).

Výrobky a nedokončená výroba se oceňují skutečnými vlastními náklady. Vlastní náklady zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady, výrobní režie a správní režii. Výrobní režie zahrnují mzdové náklady vedoucích pracovníků, provozní náklady týkající se vozidel, elektrické energie a plynu, ostraha. Správní režie zahrnují mzdové náklady zaměstnanců na správě, provozní náklady útvaru správy, pojištění majetku, náklady na zásobování. Režijní náklady jsou rozvrhovány na základě poměru prvotních nákladů jednotlivých středisek.

Ocenění nepotřebných, zastaralých a pomalu-obrátkových zásob se snižuje na prodejní cenu prostřednictvím účtu opravných položek, který se v rozvaze vykazuje ve sloupci korekce.

• Pohledávky

Pohledávky se oceňují jmenovitou hodnotou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu.

• Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku krajského soudu. Vklady přesahující základní kapitál se vykazují jako ážio. Ostatní kapitálové fondy jsou tvořeny peněžními a nepeněžními vklady nad hodnotu základního kapitálu a bezúplatně nabytým majetkem.

Rezervní fond vykázaný v rozvaze představuje zvláštní rezervní fond na krytí při pořízení vlastních akcií. Vlastní akcie se oceňují pořizovacími cenami, které zahrnují cenu pořízení a přímé náklady s pořízením související, např. poplatky a provize makléřům.

Účelem vytvořeného Fondu OBNOVY vykázaného v rozvaze je deklarace společnosti, že jsou k zajištění budoucí obnovy infrastrukturního majetku generovány společností další prostředky nad rámec odpisů či oprav, a to včetně zajištění podmínky péče řádného hospodáře.

• Cizí zdroje

Společnost vytváří zákonné rezervy ve smyslu zákona o rezervách a rezervy na ztráty a rizika v případech, kdy lze s vysokou mírou pravděpodobnosti stanovit titul, výši a termín plnění při dodržení věcné a časové souvislosti.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

Dlouhodobé i krátkodobé úvěry se vykazují ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobý úvěr se považuje i část dlouhodobých úvěrů, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne.

• Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

• Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

Výnosy za vodné a stočné představují skutečně vyfakturované dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod a zároveň dohadné položky na nevyfakturovanou, ale již dodanou vodu k 31.12. Výpočet dohadné položky vychází z průměrné spotřeby na daném odběrném místě v minulém fakturačním období a počtem dní mezi poslední fakturací a rozvahovým dnem.

Snížení nákladů z aktivace představují zejména aktivaci dlouhodobého hmotného majetku, vnitropodnikových služeb dopravy a výrobu elektrické energie ve vlastní režii.

• Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.).

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace.

Rozdíly, které by vznikly z důvodu účtování o odložené dani týkající se nepeněžitých vkladů, jsou zaúčtovány do vlastního kapitálu jako jiný výsledek hospodaření minulých let.

• Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.



3.2. Oceňování (Vyhláška - § 39, odst. 1b,c)

Účetní jednotka uvede, zda příslušnou položku vykazuje a využívá (ANO/NE); v případě, že ano, uvede způsob nebo metodu oceňování/použití.

Položka	ANO /NE	Použitý způsob-metoda	Poznámka
3.2.1. Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek vyrobený vlastní činností	ano	Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu a další náklady s pořízením související.	
3.2.2. Nakupované zásoby	ano	Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami s použitím metody váženého aritmetického průměru.	
3.2.3. Zásoby vytvořené vlastní činností	ano	Výrobky a nedokončená výroba se oceňují skutečnými vlastními náklady.	
3.2.4. Cenné papíry a podíly	ne		
3.2.5. Deriváty	ne		
3.2.6. Části majetku a závazků/případně dluhů zajištěných deriváty	ne		
3.2.7. Odložená daň	ano	Odložená daň zjištěná ze všech přechodných rozdílů, které vznikají z rozdílného účetního a daňového pohledu	
3.2.8. Příchovky a přírůstky zvířat	ne		
3.2.9. Stanovení reprodukční pořizovací ceny u majetku oceněného v této ceně a pořízeného v průběhu účetního období	ano	Dlouhodobý hmotný majetek získaný bezúplatně, pokud není oceněný na základě znaleckého posudku, je oceněn reprodukční pořizovací cenou a účtuje se do výnosů.	
3.2.10. Vedlejší pořizovací náklady zahrnované do pořizovacích cen (nakupovaných zásob a zásob vyrobených ve vlastní režii)	ano	Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na přepravu, provize atd.). Vlastní náklady zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady, výrobní režie a správní režii.	
3.2.11. Stanovení opravných položek k majetku s uvedením zdroje informací pro stanovení jejich výše (pokud se vyskytují – popsat)	ano ano	Ocenění nepotřebných, zastaralých a pomaluo- brátkových zásob se snižuje na prodejní cenu prostřednictvím účtu opravných položek, který se v rozvaze vykazuje ve sloupci korekce. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu.	

3.3. Způsob stanovení odpisových plánů pro dlouhodobý majetek a použité odpisové metody

Účetní odpisy hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

Předpokládaná životnost je stanovena takto:

Rozmezí doby odpisování

Skupina dlouhodobého majetku	Doba odpisování (roky)	
	běžné účetní období	minulé účetní období
Dlouhodobý nehmotný majetek – SW	3	3
Dlouhodobý nehmotný majetek – Licence k SW	6	6
Stavby	20-67	20-67
Stroje, přístroje a zařízení	3-10	3-10
Dopravní prostředky	5-8	5-8
Inventář	10	10
Drobný dlouhodobý hmotný majetek	2	2

Zdroj podkladů: vnitropodnikové směrnice.

3.4. Metoda evidence drobného majetku a jeho případného odepisování

• Drobný nehmotný majetek

Nehmotný majetek v pořizovací ceně do 40 tis. Kč se účtuje do nákladů a časově se rozlišuje po dobu dvou let.

• Drobný hmotný majetek

Hmotný majetek s oceněním nad 3 000,- do 40 000,- Kč se účtuje do nákladů a časově se rozlišuje po dobu dvou let. Je evidován pod inventárním číslem dle jednotlivých provozů (uživatelů).

Zdroj podkladů: vnitropodnikové směrnice

3.5. Způsob uplatněný při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách v kurzu platném ke dni jejich vzniku a k rozvahovému dni jsou položky peněžité povahy oceněny kurzem platným k 31.12. vyhlášeným Českou národní bankou.

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do výnosů nebo nákladů běžného roku.

Zdroj podkladů: vnitropodnikové směrnice

3.6. Způsob stanovení reálné hodnoty majetku a závazků

(§ 39, odst. 1b, 4, 1c)

Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu.

Ocenění nepotřebných, zastaralých a pomalu-obrátkových zásob se snižuje na prodejní cenu prostřednictvím účtu opravných položek.

3.7. Předpoklad nepřetržitého trvání účetní jednotky

(ZoÚ §7, odst. 3)

Účetní jednotka používá výše uvedené metody za předpokladu, že bude nepřetržitě pokračovat ve své činnosti.

4. Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisků a ztrát (Vyhláška - § 39, odst. 6h)

4.1. Významné skutečnosti, které nelze z účetních výkazů vyčíst, protože v nich nejsou zahrnuty, nebo jsou kompenzovány s jinými položkami a nejsou vykázány samostatně

Společnost vytvořila k 31. 12. 2020 rezervu na daň z příjmu (4 170 tis. Kč), po odečtení zaplacených záloh (8 407 tis. Kč) vznikl společnosti přeplatek na dani z příjmů ve výši 4 237 tis. Kč, který je v rozvaze vykázán jako daňová pohledávka.

4.2. Významné události, které se staly mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky, tj. události, které představují neobvyklé změny ve stavu aktiv a závazků/případně dluhů v okamžiku sestavení účetní závěrky a jejichž neuvedení by mohlo ovlivnit rozhodování uživatelů účetních informací (ZoÚ, § 19, odst. 6)

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

5. Stálá aktiva

(Vyhláška - § 39, odst. 6f)

5.1. Dlouhodobý nehmotný majetek

5.1.1. Zůstatky na začátku a konci účetního období, přírůstky a úbytky během účetního období

Pořizovací cena	Stav k 31.12. 2019	Přírůstky 2020	Úbytky 2020	Stav k 31.12. 2020
Software	17 316	798	-150	17 964
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	1 508	58	0	1 566
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	0	1 146	-856	290
CELKEM	18 824	2 002	-1 006	19 820

Zdroj: Rozvaha, řádky 005,007,008,009,010,012,013.

Významné přírůstky a úbytky dlouhodobého nehmotného majetku v hodnotě Kč:

- přírůstky: SW LABSYSTEM CS v.7 v pořizovací ceně 475 000,- Kč
- úbytky: SW Office z roku 2012 v pořizovací ceně 91 300,- Kč.
- Nebyly jiné významné přírůstky a úbytky.

5.1.2. Opravné položky a oprávky na začátku a konci účetního období, jejich zvýšení a snížení během účetního období

Opravné položky	Stav k 31. 12. 2019	Přírůstky 2020	Úbytky 2020	Stav k 31. 12. 2020
Software	-16 857	-475	149	-17 183
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	-1 508	-3	0	-1 511
CELKEM	-18 365	-478	149	-18 694

Zdroj: Rozvaha, řádky 005,007,008,009,010,012,013.

5.2. Dlouhodobý hmotný majetek

5.2.1 Zůstatky na začátku a konci účetního období, přírůstky a úbytky během účetního období

Pořizovací cena	Stav k 31. 12. 2019	Přírůstky 2020	Úbytky 2020	Stav k 31. 12. 2020
Pozemky	37 412	0	0	37 412
Stavby	2 666 358	25 225	-5 468	2 686 115
Hmotné movité věci a jejich soubory	615 408	15 764	-3 530	627 642
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23 024	402	0	23 426
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	17 462	491	-4 314	13 639
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	43 831	109 085	-69 924	82 992
CELKEM	3 403 495	150 967	-83 236	3 471 226

Zdroj: Rozvaha, řádky 016,017,018,019,021,022,023,025,026.

5.2.2 Opravné položky a oprávky na začátku a konci účetního období, jejich zvýšení a snížení během účetního období

Opravné položky	Stav k 31. 12. 2019	Přírůstky 2020	Úbytky 2020	Stav k 31. 12. 2020
Stavby	-1 107 099	-55 385	5 468	-1 157 016
Hmotné movité věci a jejich soubory	-478 754	-31 323	3 530	-506 547
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	-10 851	-494	0	-11 345
CELKEM	-1 596 704	-87 202	8 998	-1 674 908

Zdroj: Rozvaha, řádky 016,017,018,019,021,022,023,025,026.

5.3. Dlouhodobý finanční majetek

5.3.1. Zůstatky na začátku a konci účetního období, přírůstky a úbytky během účetního období

Společnost neeviduje žádný dlouhodobý finanční majetek.

5.3.2. Opravné položky a oprávky na začátku a konci účetního období, jejich zvýšení a snížení během účetního období

Společnost neeviduje opravné položky k dlouhodobému finančnímu majetku.

5.3.3. Ovládané a řízené osoby a účetní jednotky pod podstatným vlivem k 31. 12. 2020

Společnosti se netýká.

5.3.4. Dlouhodobé zápůjčky

Společnosti se netýká.

5.3.5. Jiný dlouhodobý finanční majetek má tuto strukturu

U společnosti se nevyskytuje.

5.3.6. Neuhrazené splátky finančního pronájmu (leasingu)

Společnost nemá žádný finanční pronájem (leasing).

6. Závazkové vztahy (Vyhláška - § 39, odst. 1d, e, h)

6.1. Pohledávky

6.1.1. Pohledávky – časová struktura v tis. Kč

Časová struktura pohledávek	Vodné a stočné	Ostatní	Celkem	Opravné položky
Do splatnosti	15 525	802	16 327	-
Do 30 dní po splatnosti	2 010	72	2 082	-
Do 90 dní po splatnosti	409	2	411	-
Do 180 dní po splatnosti	225	13	238	-
Nad 180 dní po splatnosti	1 082	137	1 219	1 349
Celkem 2020	19 251	1 026	20 277	1 349
Celkem 2019	19 599	1 978	21 577	1 766

6.1.2. Pohledávky, které mají k rozvahovému dni dobu splatnosti delší než 5 let (§ 39 1d)

Společnost nemá pohledávky s dobou splatnosti delší než 5 let.

6.1.3. Pohledávky kryté zástavním právem, či jinak ručené (Vyhláška - § 39 1e)

Pohledávky kryté podle zástavního práva nebo jištěné jiným způsobem, např. ručením jiného subjektu, s uvedením povahy a formy tohoto zajištění pro případ jejího nesplacení.

Společnost neeviduje pohledávky kryté zástavním právem.

6.1.4. Pohledávky které nejsou vykázány v rozvaze (§ 39, 1h)

Společnost eviduje bankovní záruky v podrozvahové evidenci.

Pohledávky/druh	Částka v tis. Kč	Lhůta splatnosti	Poznámka
Bankovní záruka KB a.s.	300	01. 06. 2021	Algon, a.s. Praha
Bankovní záruka ČSOB	300	14. 06. 2021	Stavmonta, s.r.o.
Bankovní záruka KB a.s.	300	01. 12. 2021	VHZ-DIS, spol. s.r.o.
Bankovní záruka ČSOB	300	21. 12. 2021	Vodohosp stavby, s.r.o.
Bankovní záruka ČSOB	300	30. 05. 2022	SMP CZ, a.s. Praha
Bankovní záruka ČS a.s.	610	30. 11. 2023	VPK Suchý, s.r.o.
Bankovní záruka ČSOB	939	18. 06. 2025	Stamoza, s.r.o. Cheb
Bankovní záruka KB a.s.	480	31. 01. 2024	SMP CZ, a.s. Praha
Bankovní záruka ČS a.s.	520	30. 01. 2021	K & K Ttechnology Klatovy
Bankovní záruka UniCreditBank	303	30. 06. 2025	Streicher s.r.o. Plzeň
Bankovní záruka ZURICH	1 050	31. 10. 2024	Josef Pfaffinger Bauunternehmung GmbH

6.2. Závazky

6.2.1. Závazky, které mají k rozvahovému dni dobu splatnosti delší než 5 let (§ 39 1d)

Společnost nemá závazky s dobou splatnosti delší než 5 let.

6.2.2. Závazky kryté zástavním právem, či jinak ručené (Vyhláška - § 39 1e)

Závazky kryté podle zástavního práva nebo jistěné jiným způsobem, např. ručením jiného subjektu, s uvedením povahy a formy tohoto zajištění pro případ jejího nesplacení

Společnost neeviduje závazky kryté zástavním právem.

6.2.3. Závazky, které nejsou vykázány v rozvaze (§ 39, 1h)

Společnost má vykázány všechny závazky v rozvaze.

6.2.4. Rozpis bankovních úvěrů včetně úrokových sazeb a popisu zajištění úvěrů

Společnost nemá k 31. 12. 2020 žádný bankovní úvěr. Disponuje pouze podepsanou smlouvou o úvěrové lince s limitem pro čerpání kontokorentního úvěru ve výši 40 mil. Kč, který v průběhu roku 2020 nevyužila.

6.2.5. Výše evidovaných daňových nedoplatků u místně příslušných finančních orgánů

Poznámka/vysvětlivky:

Za nedoplatek se považuje:

- částka daně, která není uhrazena a uplynul již den splatnosti této daně
- neuhrazené příslušenství daně, u kterého již uplynul den splatnosti
- neuhrazená částka zajištěné daně.

Po marném uplynutí lhůty pro placení daně nedoplatek zaniká.

K datu účetní závěrky společnost nemá daňové nedoplatky po splatnosti.

Informaci o daňovém závazku do splatnosti dle jeho charakteru poskytuje následující tabulka:

Daňový závazek do splatnosti - rozpis	Celkem v tis. Kč
Daň z příjmů	0
Daň z příjmů ze závislé činnosti	832
Daň z příjmů vybíraná srážkou	1
Daň z přidané hodnoty	974
Daň silniční	23
Daň z bioplynu	4
Daň z elektřiny	2
Daň z nemovitých věcí	0
Ostatní – úplaty za znečišťování vod	821
Ostatní – úplaty za vody nečistěné	1 155
Ostatní – úplaty za vodu povrchovou a podzemní	8 746

Zdroj podkladů: inventarizace účtů

7. Zásoby

Zásoby společnosti představují vodohospodářský materiál určený pro vlastní spotřebu při investičních výstavbách a opravách.

Hodnota stavu zásob upravené vody v rozvodech a vodojemech k 31. 12. 2020 je vykázána ve výši 1 976 tis. Kč.

8. Opravné položky

Zákonné a ostatní opravné položky odděleně za jejich tvorbu a čerpání.

Společnost vytváří opravné položky z důvodu opatrnosti k dočasnému snížení hodnoty majetku v účetnictví - viz následující přehled (v tis. Kč)

Opravné položky k:	Zůstatek k 31. 12. 2019	Tvorba	Zúčtování	Zůstatek k 31. 12. 2020
zásobám	0	185	0	185
pohledávkám zákonné	1 552	113	-646	1 019
pohledávkám ostatní	214	177	-61	330

Zdroj podkladů: dokladová inventura

9. Transakce účetní jednotky se spřízněnou stranou, které nebyly uzavřeny za běžných obchodních podmínek

Všechny transakce jsou uzavírány za běžných obchodních podmínek. Následující tabulky zachycují přehled o výši pohledávek a realizovaných transakcí se spřízněnými osobami (přehled sestaven na struktuře akcionářů vlastníci podíl na základním kapitálu více než 10%) v průběhu roku 2020:

Krátkodobé pohledávky do splatnosti za spřízněnými osobami k 31. 12. (v tis. Kč):

Spřízněná strana	Objem v tis. Kč	Povaha vztahu	Ostatní informace
Město Cheb	635	Krátkodobá pohledávka	Běžné obchodní podmínky
Město Mariánské Lázně	143	Krátkodobá pohledávka	Běžné obchodní podmínky
Město Aš	95	Krátkodobá pohledávka	Běžné obchodní podmínky
Město Františkovy Lázně	0		
GELSENWASSER	0		

Společnost nemá žádné závazky po splatnosti ke spřízněným osobám k 31. 12. 2020.

Prodeje spřízněným osobám za rok (v tis. Kč)

Společnost prodává výrobky a služby spřízněným osobám v rámci běžné obchodní činnosti

Spřízněná strana	Objem prodeje v tis. Kč
Město Cheb	8 268
Město Mariánské Lázně	1 677
Město Aš	1 270
Město Františkovy Lázně	624
GELSENWASSER	0

Nákupy od spřízněných osob za rok (v tis. Kč)

Společnost nakupuje a využívá služeb spřízněných osob v rámci běžné obchodní činnosti

Spřízněná strana	Objem nákup v tis. Kč
Město Cheb	37
Město Mariánské Lázně	112
Město Aš	38
Město Františkovy Lázně	23
GELSENWASSER	187

Společnost nemá za povinnost vyhotovit Zprávu o vztazích. Dle zákona o Obchodních korporacích nemá Společnost ovládací osobu, není osobou ovládanou a osoby nejednají ve shodě.

POKYNY PRO VYPLNĚNÍ:

- 1) transakce lze členit podle charakteru, pokud nejsou samostatné informace nezbytné k pochopení dopadu transakcí na finanční situaci účetní jednotky
- 2) účetní jednotka nemusí uvádět transakce uzavřené mezi jednou nebo více účetními jednotkami konsolidačního celku, pokud jsou konsolidované účetní jednotky, které jsou stranami těchto transakcí, konsolidující účetní jednotkou plně vlastněny

10. Vlastní kapitál

Přehled o změnách vlastního kapitálu tvoří samostatný výkaz, který je nedílnou součástí účetní závěrky.

Doplňující informace k výkazu:

Základní kapitál společnosti se skládá z 1 121 432 ks akcií na jméno (vydaných ve 3 emisích) s omezenou převoditelností a 62 439 ks akcií na majitele (1 emise) bez omezení převoditelnosti. Všechny akcie jsou plně upsané a splacené, v zaknihované podobě, s nominální hodnotou 1 000 Kč/ks.

K 31. 12. 2020 nedošlo ke změnám v základním kapitálu.

Společnost eviduje od roku 2013 rezervní fond ve výši 3 250 tis. Kč jako zdroj krytí při pořizování vlastních akcií. V roce 2020 společnost nerealizovala vykupování dalších akcií.

K 31. 12. 2020 eviduje společnost 1 719 ks vlastních akcií, oceněných na 487 tis. Kč.

Valná hromada společnosti CHEVAK Cheb, a.s. dne 9. 6. 2020 formou změny stanov rozhodla svým usnesením o vzniku Fondu obnovy, a to převedením prostředků z účtu nerozděleného zisku na tento nově zřízený fond celkem ve výši 244 797 tis. Kč.

Rozdělení zisku

Na základě rozhodnutí valné hromady společnosti konané dne 9. 6. 2020 bylo schváleno níže uvedené rozdělení zisku vytvořeného za rok 2019:

Zisk roku 2019 (v tis. Kč)	52 355
Výplaty dividend	0
Výplaty tantiém	1 159
Převod do nerozděleného zisku	51 196

Nerozdělený zisk k 31.12. 2019 (v tis. Kč)	244 797
Převod ze zisku roku 2019	51 196
Převod promlčených dividend	33
Převod na účet Fondu obnovy	-244 797
Nerozdělený zisk k 31. 12. 2020	51 229

Valná hromada v roce 2020 nerozhodla o výplatě podílu na zisku ve formě dividendy. Nevyplacené promlčené dividendy za období roku 2009 až 2016 jsou převedeny na účet ostatního fondu. Zůstatek fondu nevyplacených dividend k 31. 12. 2020 je ve výši 298 tis. Kč.

11. Rezervy

11.1. Významné potenciální ztráty, na které nebyla vytvořena rezerva

Významné potencionální ztráty, na které nebyla vytvořena v účetnictví rezerva, jejichž realizace závisí na uskutečnění jedné či více nejistých budoucích událostí (např. soudní spory apod.) – popis nejisté skutečnosti a faktory, které mohou ovlivnit vznik ztráty a její výši a odhad finančního účinku, pokud nejisté skutečnosti nastanou.

Společnost si není vědoma žádné další významné skutečnosti s nutností tvorby rezervy.

Zdroj podkladů: údaje dle vedení společnosti

11.2. Zákonné (daňové) a ostatní rezervy

Zákonné a ostatní rezervy odděleně za jejich tvorbu a čerpání

Společnost vytváří rezervy na očekávané budoucí výdaje vyplývající ze stávajících provozních činností (v tis. Kč)

Rezervy	Zůstatek k 31. 12. 2019	Tvorba rezerv	Zúčtování rezerv	Zůstatek k 31. 12. 2020
Zákonné	4 770	1 970	-2 800	3 940
Ostatní	13 847	2 689	-7 237	9 299

Zdroj podkladů: dokladová inventura

Zákonné rezervy jsou tvořeny za účelem budoucích oprav vodovodních a kanalizačních řadů.

Ostatní rezervy k 31. 12. 2020 byly tvořeny na odměny a na předpokládaný soudní spor.

12. Časové rozlišení a dohadné položky aktivní/pasivní

Časové rozlišení aktiv a dohadné položky aktivní:

- Náklady příštích období: 1 783 tis. Kč (zahrnují zejména nájem, předplatné, licenční poplatky, časové rozlišení drobného majetku apod.)
- Komplexní náklady příštích období: 0
- Příjmy příštích období: 73 tis. Kč (zahrnují nájemné)
- Dohadné položky aktivní: 107 505 tis. Kč (zahrnují především položky za nevyfakturovanou, ale již dodanou pitnou vodu a poskytnutou službu odvádění odpadních vod k rozvahovému dni a dále očekávané plnění od pojišťovny)

Časové rozlišení pasiv a dohadné položky pasivní:

- Výdaje příštích období: 0
- Výnosy příštích období: 1 tis. Kč (zahrnují nájemné)
- Dohadné položky pasivní: 1 999 tis. Kč (zahrnují zejména nevyfakturované dodávky za spotřebu elektrické energie a plynu)

Zdroj podkladů: dokladová inventura

13. Dotace

13.1. Přijaté dotace na investiční a provozní účely v aktuálním roce:

- Provozní dotace:

Poskytnutí podpory na projekt INTERREG - Opatření green infrastructure z víceúčelového využití odpadních kalů (green IKK) prostřednictvím přeshraniční interregionální spolupráce je podmíněno dodržováním podmínek Smlouvy o podmínkách realizace projektu v rámci Programu přeshraniční spolupráce Česká republika – Svobodný stát Bavorsko Cíl EÚS 2014-2020. Přijaté dotace ve výši 326 tis. Kč a vrácena ve výši 8 tis. Kč.

- Provozní dotace:

Poskytnutí podpory na projekt THÉTA s názvem „Efektivní využití odpadů z čistíren odpadních vod – integrace energetického a materiálového využití čistírenského kalu“ je podmíněno dodržováním Smlouvy o účasti na řešení projektu. Realizace projektu bude dokončena do 30. 6. 2022 přijaté dotace ve výši 427 tis. Kč.

- Investiční dotace:

akce Vodovod Luby – lokalita Růžový vrch, přijaté dotace z MŽP ve výši 5 024 tis. Kč.

- Investiční dotace:

akce Lomnička – vodovod a kanalizace, část vodovod, přijaté dotace z MŽP ve výši 1 212 tis. Kč.

- Investiční dotace:

akce Rozšíření vodovodu Hranice, přijaté dotace z MŽP ve výši 7 298 tis. Kč.

Zdroj podkladů: smlouva o přijaté dotaci + dokladová inventura

14. Výnosy mimořádné svým objemem a povahou

(Vyhláška, § 39, odst. 1g)

Druh výnosů (Tržby z prodeje výrobků a služeb)	Částka	
	Běžné období	Minulé období
Vodné	163 244	168 790
Stočné	199 085	209 059

Zdroj: VZZ

15. Náklady mimořádné svým objemem a povahou

(Vyhláška, § 39, odst. 1g)

Druh nákladů	Částka	
	Běžné období	Minulé období
Odpisy majetku	85 128	82 056
Mzdové náklady	71 288	72 503
Opravy hmotného majetku	66 142	66 112
Spotřeba materiálu a energie	58 025	59 213

Zdroj: VZZ

16. Odložená daň

Položky odložené daně	2020		2019	
	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku	-	145 330	-	141 477
Ostatní přechodné rozdíly				
OP k pohledávkám a zásobám	35	-	41	-
Rezervy a dohadné položky	1 767	-	2 631	-
Celkem	1 802	145 330	2 672	141 477
Zůstatek odložené daně – závazek	-	143 528	-	138 805

Zdroj podkladů: analytická evidence, dokladová inventura

Meziroční změna odložené daně (náklad) ve výši 4 723 tis. Kč.

17. Výdaje vynaložené za účetní období na výzkum a vývoj

Výdaje na výzkum a vývoj nebyly v průběhu účetního období vynaloženy.

18. Mimobilanční údaje (nezahrnuté do rozvahy) - (§ 39b, 6h)

(uvedení povahy a obchodního účelu operací účetní jednotky nebo majetkové a závazkové hodnoty uvedené v podrozvahové evidenci, jejichž finanční dopad na účetní jednotku, jsou-li rizika nebo přínosy vyplývající z těchto operací významné a je-li uvedení těchto rizik nebo přínosů nezbytné k posouzení finanční situace účetní jednotky)

Povaha operace	Obchodní účel operace	Finanční dopad (v tis. Kč)	Poznámka
Podrozvahová evidence	Základ DPH z přijatých záloh	95 493	DPH odvedena
Podrozvahová evidence	Základ DPH ze zaplacených záloh	4 356	DPH nárokována

19. Informace o neschopnosti pokračovat ve své činnosti

V případě, že pro nepřetržité trvání existuje významná nejistota, spočívající zejména ve skutečnosti, která nasvědčuje tomu, že účetní jednotka nemusí být schopna nepřetržitě pokračovat ve své činnosti a v důsledku toho například plnit své závazky, uvede účetní jednotka tuto skutečnost a současně popíše případné opatření nebo návrhy řešení těchto skutečností:

- popis opatření
- návrhy na řešení

Účetní jednotka si není vědoma žádných skutečností, které by nasvědčovaly tomu, že by nebyla schopna nepřetržitě pokračovat ve své činnosti a tedy předpokládá její další nepřetržité trvání.

20. Přehled o peněžních tocích

Přehled o peněžních tocích je uveden v samostatné příloze.
Přehled o peněžních tocích byl vypracován nepřímou metodou.

Účetní jednotka uvede:

- > komentář k příčinám rozdílů
- > vysvětlení případných nestandardně zařazených položek.

Hlavními důvody vykázaného zůstatku peněžních prostředků k 31. 12. 2020 oproti předchozímu roku jsou následující skutečnosti:

- rozhodnutí Valné hromady o nevyplacení podílu na zisku za rok 2019 ve formě dividend
- nižší objem realizovaných investičních akcí
- dosažení výrazně nižšího výsledku hospodaření



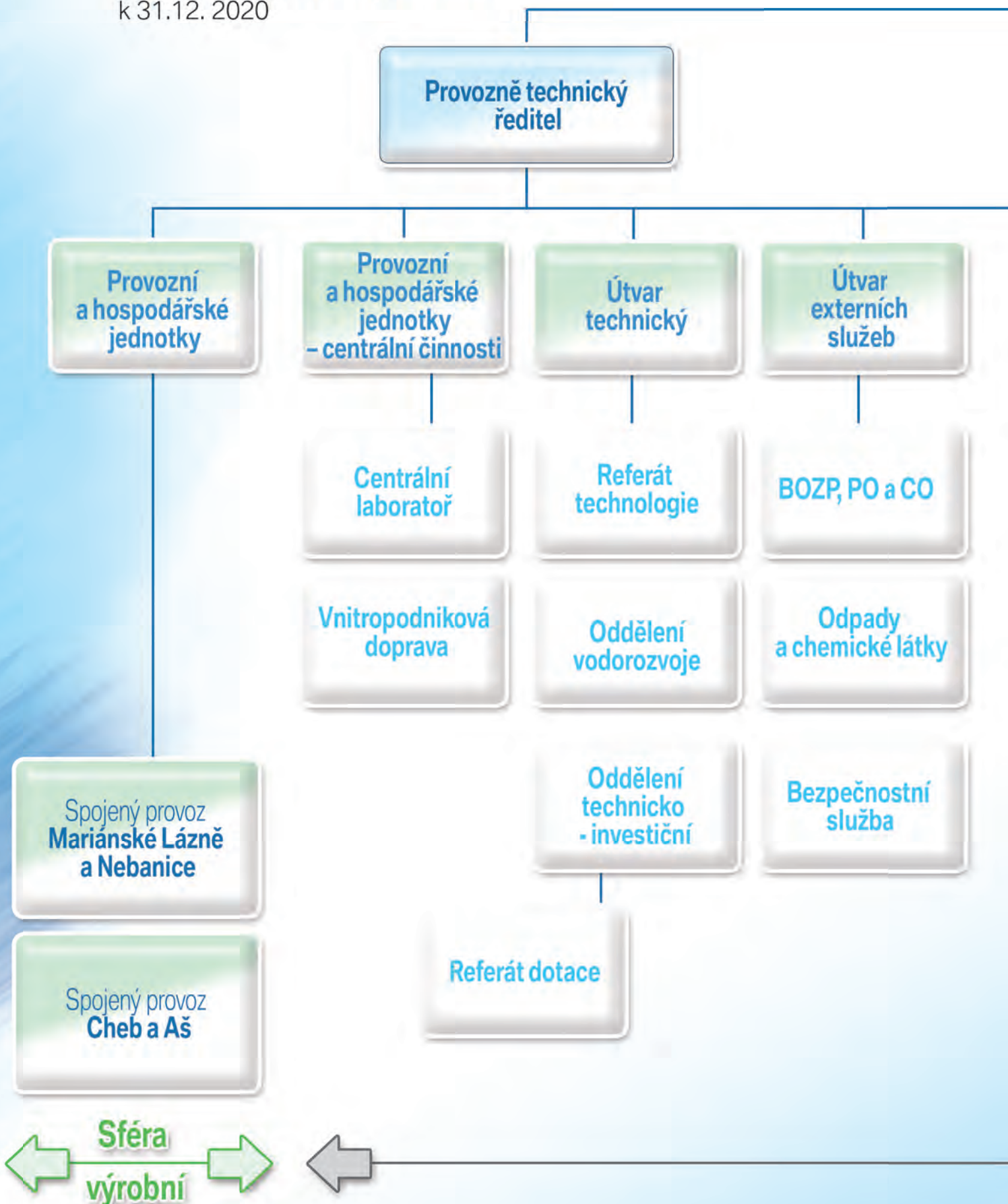
CHEVAK
a.s.

Kvalita z kohoutku

Příloha č. 1

Organizační schéma společnosti

k 31.12. 2020



**CHEVAK Cheb, a.s.
představenstvo
společnosti**

**Ekonomický
ředitel**

**Útvar
správní**

**Útvar
ekonomický**

**Bezpečnostní
politika
společnosti**

**Tajemník
představenstva**

**Externí
právní
služby**

Sekretariát

**Oddělení
finančních
služeb a plánování**

Personalista

**Oddělení
účetnictví
a financování**

Správce sítě

**Oddělení
MTZ**

Vrátnice

**Sféra vedení
společnosti**

**Sféra
služeb**

Výroční
zpráva **20 | 20**

Dodávka pitné vody
Odvádění a čištění odpadních vod
Servis a poradenské služby



CHEVAK
a.s.

Kvalita z kohoutku

CHEVAK Cheb, a.s.

Tršnická 4/11, 350 02 Cheb
operátor: +420 354 414 200

e-mail: chevak@chevak.cz

www.chevak.cz